

Поручение № 1348-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

06.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 31.03.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.07.2026 № 50902/26/338385/18-1736/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 33), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Богдановой А.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Мамаризову Баходуржону Абдуллоевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 142426/25/50018-ИП от 28.05.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Ко- личес- тво	Един- ицы измер- ения	Оценоч- ная стоимос- ть за единицу изм., руб	Общая стоимо- сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 51 кв.м., к/н: 50:21:0030210:296 05	1,0	Шт.	9 255 30 2,00	9 255 3 02,00	МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Битца, ул. Ботаническая, д.11, кв.490	Да	к/н: 50:21:003021 0:29605

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 142426/25/50018-ИП от 28.05.2025) приставом-исполнителем – Богдановой А.С. Должник – **Мамаризов Баходуржон Абдуллоевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 29.08.2026 № 50018/25/50058 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2025 № 142426/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047096948 от 18.02.2025, выданный органом: Алексинский межрайонный суд Тульской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 301360, г. Алексин, ул. Смирнова, д. 35 В) по делу № 2-1903/2024, вступившему в законную силу 18.02.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490, кадастровый номер 50:21:0030210:29605, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мамаризов Баходуржон Абдуллоевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.05.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181034789627: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490, кадастровый номер 50:21:0030210:29605 (местонахождение: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 255 302 р., цена по оценке за единицу 9 255 302 р., стоимость по оценке 9 255 302 р., сниженная цена за единицу: 7 867 006,7 р., стоимость сниженная 7 867 006,7 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 255 302,00 р. (Девять миллионов двести пятьдесят пять тысяч триста два рубля ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181245973426, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 31.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.05.2025 наложен арест.

ID 46181034789627: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490, кадастровый номер 50:21:0030210:29605 (местонахождение: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490) в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 255 302 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 255 302 руб., цена по оценке за единицу 9 255 302 руб., стоимость по оценке 9 255 302 руб., сниженная цена за единицу 7 867 006,7 руб., стоимость сниженная 7 867 006,7 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 31.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181034789627: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490, кадастровый номер 50:21:0030210:29605 (местонахождение: Квартиру расположенную по адресу: МО, Видное, п. Битца, мкр. Южная Юитца, ул. Ботаническая, д. 11, кв. 490) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 255 302 р., цена по оценке за единицу 9 255 302 р., стоимость по оценке 9 255 302 р., сниженная цена за единицу: 7 867 006,7 р., стоимость сниженная 7 867 006,7 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

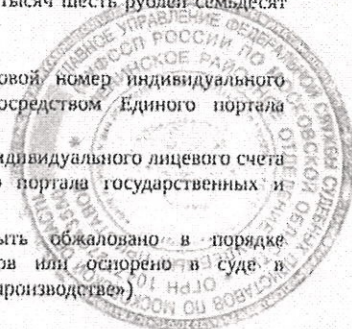
Итого на сумму 7 867 006,70 р. (Семь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч шесть рублей семьдесят копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мамаризов Баходуржон Абдуллоевич, адрес: 20479199788 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).



Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181267348712

Идентификатор ИП: 46181210154531

Номер ИП: 142426/25/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Конник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1