

Поручение № 1395-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.02.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.07.2026 № 17-1613/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 37), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Беянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Аверьяновой Светлане Юрьевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 259005/25/50017-ИП от 27.11.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ная стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 130,3 кв.м, к/н: 50:11:0020110:201 4	1,0	Шт.	12 752 000,00	12 752 000,00	МО, Красногорский муниципальный район, г.п. Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 8	Да	к/н: 50:11:002011 0:2014

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 259005/25/50017-ИП от 27.11.2025) приставом-исполнителем – Беянин М.А. Должник – **Аверьянова Светлана Юрьевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.08.2026

г. Красногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Самбиев Умар Хасанович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.12.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 27.07.2026 в ООО "Специализированное антикризисное бюро" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171039306563: квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 752 000 р., цена по оценке за единицу 12 752 000 р., стоимость по оценке 12 752 000 р., сниженная цена за единицу: 10 839 200 р., стоимость сниженная 10 839 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 752 000,00 р. (Двенадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171409292020, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2025 наложен арест.

ID 46171039306563 квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. (местонахождение МО, г.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 6) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 752 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 752 000 руб., цена по оценке за единицу 12 752 000 руб., стоимость по оценке 12 752 000 руб., сниженная цена за единицу 10 839 200 руб., стоимость сниженная 10 839 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 24.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171039306563: квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 752 000 р., цена по

оценке за единицу 12 752 000 р., стоимость по оценке 12 752 000 р., сниженная цена за единицу: 10 839 200 р., стоимость сниженная 10 839 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 839 200,00 р. (Десять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Аверьянова Светлана Юрьевна, адрес: 02643834045 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Самбиев Умар Хасанович

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171429522382

Идентификатор ИП: 46171399100603

Номер ИП: 259005/25/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Беянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1