

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1613/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:11:0020110:2014, по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м.	1	12 752 000,00 руб.
	Итого:	1	12 752 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.12.2025г.** по исполнительному производству от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Аверьяновой Светланы Юрьевны** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО).

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 24.02.2026 № 50017/26/141510 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.02.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна, д.р. .1974, м.р.

в пользу

взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171039306563: квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. (местонахождение: МО, т.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 6) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 752 000 р., цена по оценке за единицу 12 752 000 р., стоимость по оценке 12 752 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.02.2026 № 50017/26/141501.

Итого на сумму 12 752 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность.

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 27.11.2025 № 50017/25/942194 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.11.2025

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна,**

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит. А.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 259005/25/50017-ИП в отношении Аверьяновой Светланы Юрьевны, адрес должн

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

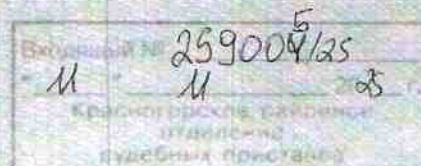
6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4813/2025

« 21 мая 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Банк ВТБ к
Аверьяновой Светлане Юрьевне о взыскании задолженности по кредитному договору,
обращении взыскания на предмет залога, о расторжении договора,

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога - квартиру,
общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область,
Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул.
Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с
публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб.

серия ФС № 053525509

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 24.02.2026 № 50017/26/141501 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

24.02.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.12.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46171039306563: квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 752 000 р., цена по оценке за единицу 12 752 000 р., стоимость по оценке 12 752 000 р..

Итого на сумму 12 752 000,00 руб. (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 30.12.2025 наложен арест.

ID 46171039306563 квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 752 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 12 752 000 руб., цена по оценке за единицу 12 752 000 руб., стоимость по оценке 12 752 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.12.2025, а именно:

ID 46171039306563: квартира к/н 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 752 000 р., цена по оценке за единицу 12 752 000 р., стоимость по оценке 12 752 000 р..

Итого на сумму 12 752 000,00 руб. (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) 8126, 18:00

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.03.2026 № 50017/26/209880 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.03.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Аверьянова Светлана Юрьевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из РосРЕЕСТР, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 177.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино; кадастровый №: 50:11:0020110:1522; Дата актуальности сведений: 27.11.2025

Помещение; площадь: 34.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Сабурово, улица Рождественская, д 2, кв 51; кадастровый №: 50:11:0020206:4592; Дата актуальности сведений: 27.11.2025

Помещение; площадь: 130.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8; кадастровый №: 50:11:0020110:2014; Дата актуальности сведений: 27.11.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 177 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0020110:1522, адрес: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино

Помещение, 34.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0020206:4592, адрес: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Сабурово, улица Рождественская, д 2, кв 51

Помещение, 130.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 177.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Козино; кадастровый №: 50:11:0020110:1522; Дата актуальности сведений: 27.11.2025

Помещение; площадь: 34.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск городской округ, деревня Сабурово, улица Рождественская, д 2, кв 51; кадастровый №: 50:11:0020206:4592; Дата актуальности сведений: 27.11.2025

Помещение; площадь: 130.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8; кадастровый №: 50:11:0020110:2014; Дата актуальности сведений: 27.11.2025.

2. Постановление для исполнения направить в РосРЕЕСТР.

3. Поручить РосРЕЕСТР с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать РосРЕЕСТР в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Аверьянова Светлана Юрьевна, адрес: 02643834045 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Красногорское РОСП

7 140180 7222 2003 05 22 22 / 50 17

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

30.12.2025

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.11.2025 № 259005/25/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053525509 от 29.09.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-4813/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 130,3 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, кадастровый номер 50:11:0020110:2014, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 752 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Аверьянова Светлана Юрьевна,

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

1. Произвести арест имущества Аверьяновой Светланы Юрьевны, адрес должника:

1. Произвести арест имущества Аверьяновой Светланы Горбовны, адрес: 50/11:0020110:2014, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий., а именно квартира к/н 50/11:0020110:2014, адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8, общей площадью 130,3 кв.м.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Аверьянова Светлана Юрьевна, адрес: 02643834045 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Contentid: 00BC1E4EF4AA741AB4D43273C4DD1BFF35

Владелец Белянин Максим Андреевич

Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель
Место рождения 20.12.1975 11.14.56 Москва

Дата документа: 30.12.2025

Дата документа: 30.12.2023
Номер документа: 50017/25

Human Development, 2001, 29, 17-23

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171404805222

Идентификатор ИП: 46171399100603

Номер ИП: 259005/25/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

25.12.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025 поступившего на рассмотрение 25.12.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	50:11:0020110:2014
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020110
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2015 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, д. Нефёево, ул. Артековская, д. 8, корпус 1, кв. 8
Местоположение:	
Площадь, м2:	130.3 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	10 221 727.49
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:11:0020110:2006
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Белянин Максим Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)	
помещение	
Кадастровый номер:	50:11:0020110:2014

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:11:0020110:2014-50/012/2018-1 от 29.06.2018 11:58:03
	Документы-основания:	Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU 50505101-305 от 27.11.2014.. Код документа Иной документ Передаточный Акт от 17.12.2014.. Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер 4.1.8/МО/07.03.14 от 03.04.2014..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.1	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0020110:2014-50.RTRIGHTS.E.79815893100 № регистрации вещного права 50:11:0020110:2014-50/012/2018-1
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 12:30:57
	номер государственной регистрации:	50:11:0020110:2014-50/426/2025-17
3.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 399688737/5017 (259007/25/50017-ИП) от 14.11.2025 выдан Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.5	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0020110:2014-50.RTRIGHTS.E.79815893100 № регистрации вещного права 50:11:0020110:2014-50/012/2018-1
	дата государственной регистрации:	31.07.2025 16:54:49
	номер государственной регистрации:	50:11:0020110:2014-50/141/2025-16
3.6	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.7	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО номер 586243735/7757 (223283/25/77057-ИП) от 28.07.2025 выдан ОСП по Северо-Западному АО..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3.9	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0020110:2014-50.RTRIGHTS.E.79815893100 № регистрации вещного права 50:11:0020110:2014-50/012/2018-1
	дата государственной регистрации:	31.07.2025 12:14:32
	номер государственной регистрации:	50:11:0020110:2014-50/158/2025-15
3.10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.11	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 586143665/7757 (223250/25/77057-ИП) от 26.07.2025 выдан Отдел судебных приставов по Северо-Западному АО..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.12	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
3.13	предмет:	29.06.2018 12:00:51
	дата государственной регистрации:	50:11:0020110:2014-50/012/2018-2
	номер государственной регистрации:	с 29.06.2018 по 15.06.2024 продолжительность 16.04.2014 по 15.06.2024 с даты фактического предоставления кредита
3.14	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Контактная информация: SD-002838129@vtb.ru
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.15	основание государственной регистрация:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве номер 4.1.8/МО/07.03.14 от 03.04.2014.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:11:0020110:1521-50.RTRIGHTS.E.1451847011 номер регистрации 50-50-11/028/2014-379 от 16.04.2014 00:00:00

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
4	Заявленные в судебном порядке права требования;	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 259005/25/50017-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич 08.07.2026

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

17.02.2026 № 10852

Судебному
приставу-исполнителю
Красногорского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

М.А. Белянину

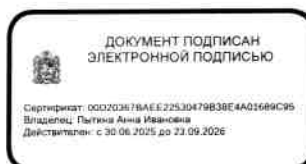
ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск
Московская обл., 143401

belyanin@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос № 1408486548 от 15.02.2026 сообщает, что поэтажного плана и экспликации квартиры, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1, кв. 8, на хранении в архиве не имеется.

Основание: Ф. 24677, ОП. РУТД № 19.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Римша А.В.
+7 498 602 18 97



Администрация
городского округа Красногорск
Московской области



Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
городского округа Красногорск»

Оптический пер., д. 4, г. Красногорск, 143402, тел. 8 (499) 652-77-09
Эл почта: mfc-krasnogorsk.mr@mosreg.ru, Сайт: www.mfckrasnogorsk.ru
ОГРН 1135024004081 ИНН/КПП 5024137028/502401001

Дата 20.02.2026 № 123-МД/ИСХ-101

На № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Красногорского РОСП ГУФССП России
по Московской области
М.А. Белянину

ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск, Московская область,
143401

На Ваш запрос от 15.02.2026 №1408486572, поступивший в Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Красногорск» (далее - МФЦ) сообщаем, что при реализации своих функций МФЦ руководствуется действующим законодательством, в том числе, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

В связи с непередачей в МФЦ услуг «паспортного стола», по адресу: - Московская область, г.о. Красногорск, д. Нефедьево, ул. Артековская, д. 8, корп. 1 выписку из домовой книги предоставить не имеем возможности.

Врио директора



С.Р. Кирничная

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

Исп. Д.В. Привалов
8 (499) 652-77-09 доб. 273