

Поручение № 1398-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.06.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.07.2026 № 18-1616/26-3 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 37), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ерусланкина В.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Вязьминой Елене Николаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 311905/25/50018-ИП от 20.10.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 27,2 кв.м., к/н: 50:21:0060103:11336	1,0	Шт.	4 104 800,00	4 104 800,00	МО, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д.7, кв.274	Да	к/н: 50:21:0060103:11336

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 311905/25/50018-ИП от 20.10.2025) приставом-исполнителем – Ерусланкин В.Н. Должник – **Вязьмина Елена Николаевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
 от 29.08.2026 № 50018/26/8/24707 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.08.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311905/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50R50002#2-7681/2025#2 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-7681/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру с кадастровым номером 50:21:0060103:11336, общей площадью 27,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274, путем продажи на публичных торгах. Начальную продажную стоимость квартиры определить в размере 4 104 800 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вязьмина Елена Николаевна.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
 ID 46181041649009: Квартира с кадастровым номером 50:21:0060103:11336, общей площадью 27,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274.) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 104 800 р., цена по оценке за единицу 4 104 800 р., стоимость по оценке 4 104 800 р., сниженная цена за единицу: 3 489 080 р., стоимость сниженная 3 489 080 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 104 800,00 р. (Четыре миллиона сто четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181254538783, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46181041649009 Квартира с кадастровым номером 50:21:0060103:11336, общей площадью 27,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274.) в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 104 800 руб., стоимость по оценке 4 104 800 руб., сниженная цена за единицу 3 489 080 руб., стоимость сниженная 3 489 080 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич, дата утверждения оценки 09.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181041649009: Квартира с кадастровым номером 50:21:0060103:11336, общей площадью 27,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., дер. Мисайлово, мкр. Пригород Лесное, ул. Современников, д. 7, кв. 274.) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 104 800 р., цена по оценке за единицу 4 104 800 р., стоимость по оценке 4 104 800 р., сниженная цена за единицу: 3 489 080 р., стоимость сниженная 3 489 080 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 489 080,00 р. (Три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

- Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Вязьмина Елена Николаевна, адрес: 14231769344 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

