

Поручение № 1317-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

16.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.06.2026 (Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.07.2026 № 50902/26/323145/32-1605/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 14.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 29), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ивакина К.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Караеву Батыру Оразовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 312240/26/50032-ИП от 08.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Квартира, общ. пл. 29.6 кв.м., к/н: 50:27:0000000:128 843	1,0	Шт.	3 034 236,80	3 034 236,80	МО., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37	Да	к/н: 50:27:0000000 0:128843

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 312240/26/50032-ИП от 08.05.2026) приставом исполнителем – Ивакин К.С. Должник – **Караев Батыр Оразович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

25.08.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321082021686: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 034 236,8 р., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 р., стоимость по оценке 3 034 236,8 р., сниженная цена за единицу: 2 579 101,28 р., стоимость сниженная 2 579 101,28 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 034 236,80 р. (Три миллиона тридцать четыре тысячи двести тридцать шесть рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.

25.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321701596628, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46321082021686 жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 034 236,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 034 236,8 руб., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 руб., стоимость по оценке 3 034 236,8 руб., сниженная цена за единицу 2 579 101,28 руб., стоимость сниженная 2 579 101,28 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич, дата утверждения оценки 15.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321082021686: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 034 236,8 р., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 р., стоимость по оценке 3 034 236,8 р., сниженная цена за единицу: 2 579 101,28 р., стоимость сниженная 2 579 101,28 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 579 101,28 р. (Два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч сто один рубль двадцать восемь копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Караев Батыр Оразович, адрес: 11823275846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ивакин Кирилл Сергеевич

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46321722025324
Идентификатор ИП: 46321684336567, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-2257/2026#2
Номер ИП: 312240/26/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1