

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1605/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«09» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, площадью 29.6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:128843	1	3 034 236,80 руб.
	Итого:	1	3 034 236,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.**, по исполнительному производству от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кареева Батыра Оразовича** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, ., Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46321082021686: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 034 236,8 р., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 р., стоимость по оценке 3 034 236,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.05.2026 № 50032/26/1174565.

Итого на сумму 3 034 236,80 руб. в количестве 1 лотов,

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области,.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

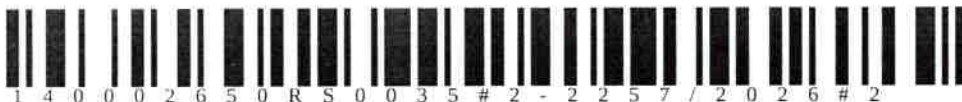
Караев Батыр Оразович, адрес: 11823275846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. АСТ. ARR. GETAUC, Идентификатор: 46321701596628
Идентификатор ИП: 46321684336567, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-2257/2026#2
Номер ИП: 312240/26/50032-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



1 4 0 0 2 6 5 0 R S 0 0 3 5 # 2 - 2 2 5 7 / 2 0 2 6 # 2

исполнительный лист

№ 50RS0035#2-2257/2026#2

Экз. 1

Выдан: 29.04.2026

Место рассмотрения дела: Подольский городской суд

Выдан органом: Подольский городской суд (1400026, 50RS0035), адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100, по делу (материалам делам) № 2-2257/2026 от 17.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Питукина Наталья Николаевна.

Решение вступает в законную силу 02.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению акционерного общества «ТБанк» к Караеву Батыру Оразовичу о взыскании сумм

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, адрес фактический: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д.38А,стр.26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Караев Батыр Оразович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00EE4BF5E8CA420F0C3B166E9F4C92158B

Владелец Питукина Наталья Николаевна

Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 29.04.2026, 13:14:09 Moscow Standard Time (29/04/2026, 10:14:09 UTC)





Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,**

, в пользу

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 312240/26/50032-ИП в отношении Караева Батыра Оразовича, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскатели и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



6 8 7 0 7 5 7 9 4 / 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, ., Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кл. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,

, в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46321082021686: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста 3 034 236,8 р., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 р., стоимость по оценке 3 034 236,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 034 236,80 руб. (Три миллиона тридцать четыре тысячи двести тридцать шесть рублей восемьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46321082021686 жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 034 236,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 034 236,8 руб., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 руб., стоимость по оценке 3 034 236,8 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46321082021686: жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843 (местонахождение: 142155, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Красная (Львовский мкр.), д. 20/9, кв. 37) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 034 236,8 р., цена по оценке за единицу 3 034 236,8 р., стоимость по оценке 3 034 236,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 034 236,80 руб. (Три миллиона тридцать четыре тысячи двести тридцать шесть рублей восемьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Караев Батыр Оразович, адрес: 11823275846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ивакин Кирилл Сергеевич



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_DEFCOST, Идентификатор: 46321687075794
Идентификатор ИП: 46321684336567, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-2257/2026#2
Номер ИП: 312240/26/50032-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/



6 9 6 6 3 9 6 8 2 7 5 0 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.06.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Караев Батыр Оразович не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Росреестра, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 29.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37; кадастровый №: 50:27:0000000:128843; Дата актуальности сведений: 06.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение; 29.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:27:0000000:128843, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 29.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37; кадастровый №: 50:27:0000000:128843; Дата актуальности сведений: 06.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр.

3. Поручить Росреестру с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

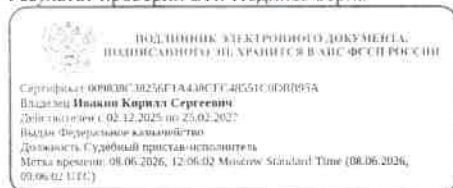
Караев Батыр Оразович, адрес: 11823275846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ивакин Кирилл Сергеевич



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46321696639682

Идентификатор ИП: 46321684336567, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-2257/2026#2

Номер ИП: 312240/26/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-06-08-835686), поступившего 08.06.2026 13:04:25

КУВД-001/2026-38750288/2

10.06.2026 13:53:43

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46321696639682, от 08.06.2026, поступившего из ФССП России (Подольский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 10.06.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:27:0000000:128843, номер регистрации ограничения 50:27:0000000:128843-50/141/2026-6, дата регистрации ограничения 10.06.2026 13:50:35

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт



Берёзина Евгения
Геннадьевна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Ивакин Кирилл Сергеевич 23.06.2026



Постановление о наложении ареста

15.05.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, , Московская обл., , г. Подольск, , ул. Курская, д. 6, , Ивакин Кирилл Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.05.2026 № 312240/26/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0035#2-2257/2026#2 от 29.04.2026, выданный органом: Подольский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, д.57/22, 142100) по делу № 2-2257/2026, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: 142155, Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, дом 20/9, кв. 37, кадастровый номер 50:27:0000000:128843 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 034 236,80 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Караев Батыр Оразович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Караева Батыра Оразовича, адрес должника:
в размере и объеме, необходимых для исполнения требования исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Наложить арест на жилое помещение (квартира) по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, пл. 29.6 кв.м., кад. № 50:27:0000000:128843.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Караев Батыр Оразович, адрес: 11823275846 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ивакин Кирилл Сергеевич



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46321687073894
Идентификатор ИП: 46321684336567, Идентификатор ИД: 50RS0035#2-2257/2026#2
Номер ИП: 312240/26/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ивакин Кирилл Сергеевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441			
Кадастровый номер:	50:27:0000000:128843		
Номер кадастрового квартала:	50:27:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 207:064-7658/37; Инвентарный номер 7658; Условный номер 50:27:01:00044:001:0024		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, мкр. Львовский, ул Красная, д. 20/9, кв. 37		
Площадь:	29.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	1-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	2790829.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0000000:14351		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.12.2001		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:128843	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:128843	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КАРАЕВ БАТЫР ОРАЗОВИЧ,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0000000:128843-50/143/2022-3 02.08.2022 16:23:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, мкр. Львовский, ул Красная, д. 20/9, кв. 37, площадью 29.6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:128843	
	дата государственной регистрации:	10.06.2026 16:50:35	
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:128843-50/141/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 696639682/5032 (312240/26/50032-ИП), выдан 08.06.2026, Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441

Кадастровый номер: 50:27:0000000:128843

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, мкр. Львовский, ул Красная, д. 20/9, кв. 37, площадью 29.6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:128843
	дата государственной регистрации:	05.06.2026 09:34:45
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:128843-50/426/2026-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 338199942/5044 (206067/26/50044-ИП), выдан 28.05.2026, Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441			
Кадастровый номер:		50:27:0000000:128843	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Подольский, пгт. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37, площадью 29.6 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0000000:128843	
	дата государственной регистрации:	02.08.2022 16:23:20	
	номер государственной регистрации:	50:27:0000000:128843-50/143/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 182 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.07.2022	
		Кредитный договор, № 1636198-КД-2022, выдан 29.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441	
Кадастровый номер:	50:27:0000000:128843
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920441			
Кадастровый номер: 50:27:0000000:128843		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Городского округа Подольск "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

18.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Красная, д. 20/9, кв. 37

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ХАРИТОНОВА КРИСТИНА БАТЫРОВНА Место рождения: Город Ашгабад	1992		По месту жительства	РОССИЯ			01.04.2023 г.	
2.	КАРАЕВ БАТЫР ОРАЗОВИЧ Место рождения: Гор. Ашхабад Туркменистан	1968		По месту жительства	РОССИЯ			01.04.2023 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 18.05.2026 г.

Специалист Берникова Людмила Вячеславовна



Кварт. №

11-11-11

Изм. № 1
АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР,
БТИ
Подольского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

ул. (пер.)

Кривошап

№ 20/9

Составлен по состоянию на " 3 "

субанс

1975 г.

И. Владенин *на 28 марта 1989г.*
стационар на участке *9 сентября 1997г.*

[illegible]

ма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и ут.
приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.



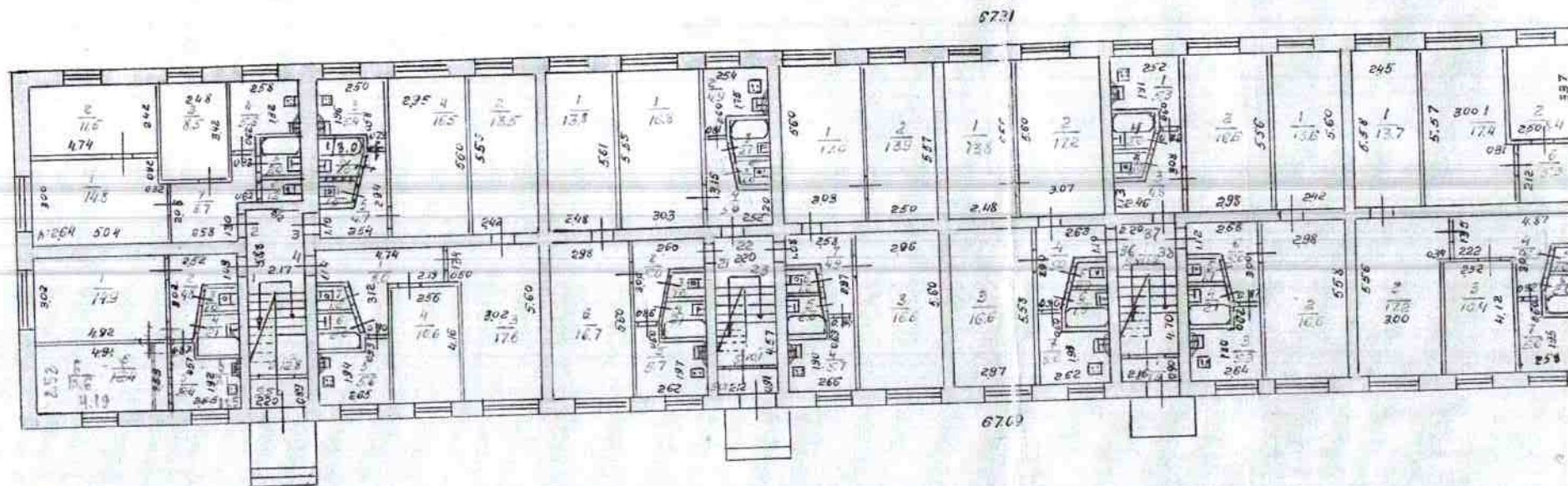
[Handwritten signature]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

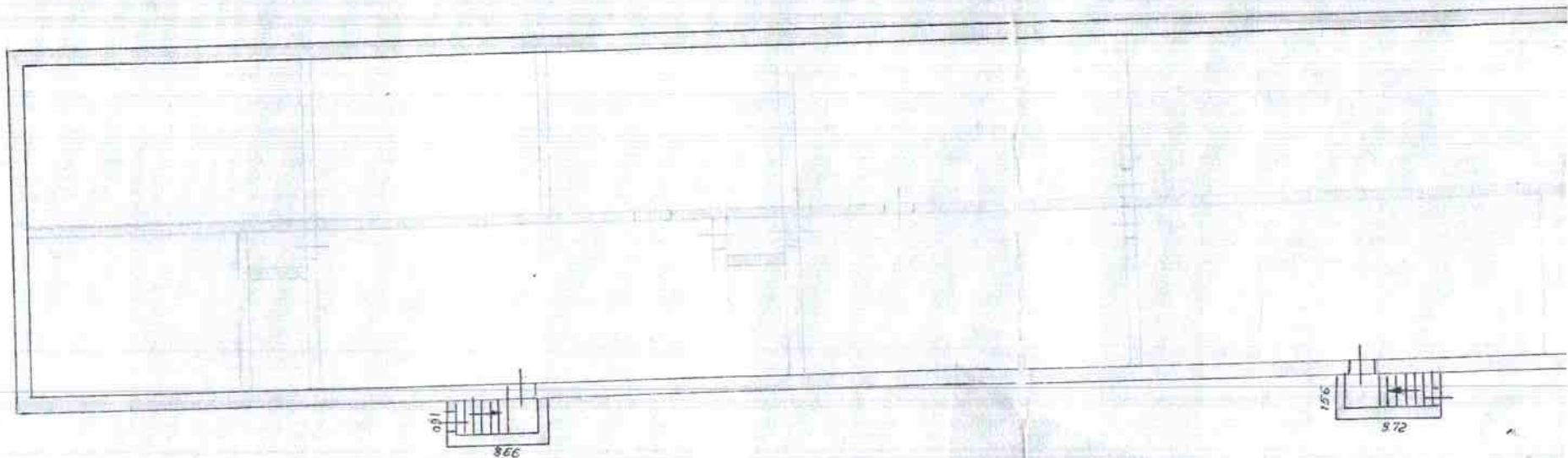
А

до ул. Красной д. № 20/9
в пос. Львовский Ленинской обл.

I ЭТАЖ



техническое подполье



кация к плану с _____ улицы, д. _____

Врајо

Врајо

Дата измерений	Этаж, Высота	№ помещ.	№ комнаты	Назначение комнат	Размеры комнат		Площадь комнаты	Размеры		Площадь выступов	Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м.					
					Длина	Ширина		Длина	Ширина		Общая полезная	Жилая	Слу- жебная	Прочая		
			4	5	кухня	265	194	053	1090			5.1	5.6			
			6	ванная	152	060	072	$\frac{152+142}{2}$			2.0	2.0				
			7	туалет	081	$\frac{1.14+1.40}{2}$					1.0	1.0				
				Итого по 4 ^{ой} квартире							583	417	16.6			
13.10.04		21	1	спальня	248	115	107				1.2	1.2				
			2	коридор	260	110	$\frac{134+086}{2}$	$\frac{190+167+85}{2}$			5.9	5.9				
			3	туалет	080	$\frac{1.18+1.43}{2}$					1.0	1.0				
			4	ванная	082	$\frac{1.43+1.58}{2}$		$\frac{1.53+0.70}{2}$			2.1	2.1				
			5	кухня	262	194	060	086			5.7	5.7				
			6	ванная	$\frac{146+148}{2}$	$\frac{1.23+1.50}{2}$					13.3	13.3				
				Итого по 21 ^{ой} квартире							44.3	30.5	13.8			
											44.1	27.1	15.9			
06.05.2004		22	1	спальня	555	303					16.8	16.8				
			2	кухня	254	175	081	060			4.9	4.9				
			3	ванная	066	160	$\frac{1.46+1.60}{2}$	066			2.1	2.1				
			4	коридор	252	120	$\frac{0.32+1.24}{2}$	195			5.0	5.0				
			5	туалет	142	108	080				1.0	1.0				
				Итого по 22 ^{ой} квартире							39.8	16.3	13.0			
		23	1	спальня	580	303					17.0	17.0				
			2	спальня	250	557					13.9	13.9				
			3	спальня	296	560					16.6	16.6				
			4	кухня	266	190	094	063			5.7	5.7				
			5	ванная	$\frac{1.45+1.60}{2}$	$\frac{1.45+1.65}{2}$	065	066	160		2.0	2.0				
			6	туалет	$\frac{1.15+1.45}{2}$	080					1.0	1.0				
			7	кухня	258	108	$\frac{1.30+0.91}{2}$	189			4.9	4.9				

Дата записей	Этаж	Высота	№ помещ.	№ комнаты	Назначение комнат	Размеры комнат		Площадь комнаты	Размеры выступов		Площадь выступов	П. не Общая
						Длина	Ширина		Длина	Ширина		
31/12/49	1	36	5	спальная	297	558						16
			4	коридор	262	110	142	+030	2	180		5
			5	туалет	080	105	125					0.1
			6	ванная	135	153	1064	+064	15.3			1.5
			7	кухня	068	090	192	+262				5.1
				Итого по 36 ^{ой} квартире								61
28.12.01			37	1	кухня	252	191	060	+082			5.1
				2	спальная	556	298					16
				3	коридор	246	113	120	+082	1.55		4.1
				4	ванная	156	136	1066	+064	15.6		2.1
				5	туалет	130	114	075				0.1
				Итого по 37 ^{ой} квартире								26
			38	1	спальная	560	242					13
				2	спальная	298	558					16
				3	кухня	264	180	062	+082			5.1
				4	ванная	155	068	155	+132	0.66		2
				5	туалет	118	140	082				1
				6	коридор	268	112	128	+082	1.88		5
				Итого по 38 ^{ой} квартире								41