

Поручение № 1373-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.06.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/26-1790/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 34), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Бабель Ростиславу Михайловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 205616/23/50026-ИП от 26.02.2021) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ная стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Жилой дом, общ. пл. 582,9 кв.м., к/н: 50:20:0000000:280 032	1,0	Шт.	54 868 8 00,00	54 868 800,00	МО, Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19	Да	к/н: 50:20:000000 0:280032
Земельный участок, общ. пл. 1485 кв.м., к/н: 50:20:0010512:83	1,0	Шт.	41 632 0 00,00	41 632 000,00	МО, Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1	Да	к/н: 50:20:001051 2:83

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 205616/23/50026-ИП от 26.02.2021) приставом-исполнителем – Андреевой К.Э. Должник – **Бабель Ростислав Михайлович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия,
143050
от 27.08.2026 № 50026/26/1726598 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2021 № 205616/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261072395313: Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 54 868 800 р., цена по оценке за единицу 54 868 800 р., стоимость по оценке 54 868 800 р., сниженная цена за единицу: 46 638 480 р., стоимость сниженная 46 638 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072395327: Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый №: 50:20:0010512:83 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 41 632 000 р., цена по оценке за единицу 41 632 000 р., стоимость по оценке 41 632 000 р., сниженная цена за единицу: 35 387 200 р., стоимость сниженная 35 387 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 96 500 800,00 р. (Девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261630468143, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2026 наложен арест.

ID 46261072395313 Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 54 868 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 54 868 800 руб., цена по оценке за единицу 54 868 800 руб., стоимость по оценке 54 868 800 руб., сниженная цена за единицу 46 638 480 руб., стоимость сниженная 46 638 480 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 18.06.2026.

ID 46261072395327 Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый №: 50:20:0010512:83 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 41 632 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 41 632 000 руб., цена по оценке за единицу 41 632 000 руб., сниженная цена за единицу 35 387 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 18.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261072395313: Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 54 868 800 р., цена по оценке за единицу 54 868 800 р., стоимость по оценке 54 868 800 р., сниженная цена за единицу: 46 638 480 р., стоимость сниженная 46 638 480 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072395327: Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый №: 50:20:0010512:83 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 41 632 000 р., цена по оценке за единицу 41 632 000 р., стоимость по оценке 41 632 000 р., сниженная цена за единицу: 35 387 200 р., стоимость сниженная 35 387 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 82 025 680,00 р. (Восемьдесят два миллиона двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АКБ "Пересвет", адрес: 7703074601 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабель Ростислав Михайлович, адрес: 17448578820 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

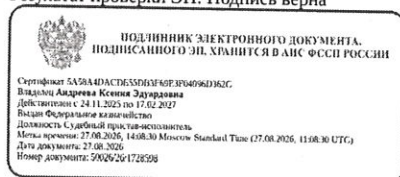
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261650947652

Идентификатор ИП: 46261398543836

Номер ИП: 205616/23/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1