Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1790/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«06» августа 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032	1	54 868 800,00 руб.
2.	Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый №: 50:20:0010512:83	1	41 632 000,00 руб.
	Итог:	2	96 500 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.06.2026г.** по исполнительному производству от 26.02.2021 № 205616/23/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Бабель Ростислава Михайловича** в пользу взыскателя: АКБ " Пересвет".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 22.06.2026 № 50026/26/1288814 Тел. +7(498)568-98-30

6 3 0 4 6 8 1 4 3 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2026 рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2021 № 205616/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович,

в пользу взыскателя: АКБ " Пересвет", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , , ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072395313: Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 54 868 800 р., цена по оценке за единицу 54 868 800 р., стоимость по оценке 54 868 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.06.2026 № 50026/26/1253851.

ID 46261072395327: Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 41 632 000 р., цена по оценке за единицу 41 632 000 р., стоимость по оценке 41 632 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.06.2026 № 50026/26/1253851.

Итого на сумму 96 500 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ " Пересвет", адрес: 7703074601 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабель Ростислав Михайлович, адрес: 17448578820 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D362C
Владелец **Андреева Ксения Эдуардовна**
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 22.06.2026, 16:22:33 Moscow Standard Time (22.06.2026, 13:22:33 UTC)
Дата документа: 22.06.2026
Номер документа: 50026/26/1288814

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261630468143
Идентификатор ИП: 46261398543836
Номер ИП: 205616/23/50026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 18.06.2026 № 50026/26/1253851 Тел. +7(498)568-98-30

6 2 9 4 6 9 4 8 5 7 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

18.06.2026 рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2021 № 205616/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072395313: Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 54 868 800 р., цена по оценке за единицу 54 868 800 р., стоимость по оценке 54 868 800 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072395327: Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 41 632 000 р., цена по оценке за единицу 41 632 000 р., стоимость по оценке 41 632 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 96 500 800,00 руб. (Девяносто шесть миллионов пятьсот тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Решение суда от 02.02.2026.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2026 наложен арест.

ID 46261072395313 Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 54 868 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 54 868 800 руб., цена по оценке за единицу 54 868 800 руб., стоимость по оценке 54 868 800 руб..

ID 46261072395327 Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83 (местонахождение , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 41 632 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 41 632 000 руб., цена по оценке за единицу 41 632 000 руб., стоимость по оценке 41 632 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.06.2026, а именно:

ID 46261072395313: Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый №: 50:20:0000000:280032 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Жуковка д., , уч. 19, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 54 868 800 р., цена по оценке за единицу 54 868 800 р., стоимость по оценке 54 868 800 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072395327: Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 26.02.2021 № 50049/21/4471 Тел. +7(498)568-98-30

3 4 3 8 6 0 0 1 / 5 0 4 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.02.2021 Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, ,, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: **Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович, ,

в пользу взыскателя: АКБ " Пересвет", адрес взыскателя: 119049, Россия, г. Москва, , , , ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 4044/21/50049-ИП в отношении Бабеля Ростислава Михайловича, адрес должника: пе

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481854120, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области),л/с 05481854120, ИНН: 7727270309, КПП: 502445002, УИН: 32250049210004044009, ОКТМО: 46623101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4776/2019

«1» октября 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист),

рассмотрев гражданское дело по иску АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО к Бабелю Ростиславу Михайловичу об обращении взыскания на предмет залога

решил (определил, **постановил**) В счет погашения задолженности заемщика Бабеля Михаила Александровича перед АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) по Кредитному договору № 637-12/КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 637-12/И от 08 ноября 2012 года, на :

Серия ФС № 021229595

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083;

- жилой дом, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334.

Установить способ реализации заложенного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов;

Установить начальную продажную стоимость предметов залога:

- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083 в размере 43 644 232 руб. 80 коп.;

- жилого дома, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334, в размере 314 472 980 руб. 80 коп.

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об изменении порядка и способа исполнения решения суда

г. Одинцово Московская область

15 января 2026 года

Одинцовский городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи: Захаровой Л.Н., при секретаре: Комерзан К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО об изменении способа и порядка исполнения решения суда по гражданскому делу по иску АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО к Бабелю Ростиславу Михайловичу об обращении взыскания на предмет залога,

УСТАНОВИЛ:

Истец АКБ «ПЕРЕСВЕТ» обратился в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области от 01 октября 2019 по гражданскому делу №2-4776/2019 по иску АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО к Бабелю Ростиславу Михайловичу об обращении взыскания на предмет залога, в котором просит установить начальную продажную цену заложенного имущества с публичных торгов равной рыночной стоимости.

Представитель заявителя Киреев Д.В. в судебное заседание явился, заявление поддержал.

Представитель заинтересованного лица Триполитов Я.С. в судебное заседание явился, против удовлетворения заявления возражал.

Выслушав явившихся лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 203 ГПК РФ предусмотрено, что суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

В силу ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм.

В соответствии с п. 4 ст. 54 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом.

Судом установлено, что решением Одинцовского городского суда Московской области от 01 октября 2019 года по гражданскому делу №2-

АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Вх. № 0583-26
«05» 02 2026 г.

4776/2019 исковые требования АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО к Бабелю Ростиславу Михайловичу об обращении взыскания на предмет залога были удовлетворены. Указанным решением постановлено:

«В счет погашения задолженности заемщика Бабеля Михаила Александровича перед АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) по Кредитному договору № 637-12/КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 637-12/И от 08 ноября 2012 года, на:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083;

- жилой дом, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334.

Установить способ реализации заложенного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов;

Установить начальную продажную стоимость предметов залога:

- земельного участка, категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083 в размере 43 644 232 руб. 80 коп.;

- жилого дома, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334, в размере 314 472 980 руб. 80 коп.

Взыскать с Бабеля Ростислава Михайловича в пользу АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины 60 000 руб.»

Судом по ходатайству стороны истца назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено экспертам, состоящим в штате ООО Экспертная компания «Аксиома».

Согласно выводам заключения эксперта № 007949-05-2025 (с учетом письменных пояснений по заключению эксперта) рыночная стоимость земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного

строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083 по состоянию на дату проведения оценки составляет 75 420 000 руб., рыночная стоимость жилого дома, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334 по состоянию на дату проведения оценки составляет 78 892 000 руб.

Итоговая рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010512:83 и расположенных на нем строений: жилого дома с кадастровым номером 50:20:0000000:280032, хоз.блока с кадастровым номером 50:20:0000000:277178, хоз.блока с кадастровым номером 50:20:0000000:279300, гаража с кадастровым номером 60, как единого домовладения на дату проведения оценки составляет 175 355 руб.

В судебном заседании в целях разъяснения заключения судебной экспертизы был допрошена в качестве эксперта – эксперт ООО Экспертная компания «Аксиома» Коробицкая О.В., которая выводы, изложенные в заключении эксперта № 007949-05-2025 (с учетом письменных пояснений по заключению эксперта) поддержала.

В связи с тем, что при проведении судебной экспертизы экспертом не был учтен размещенный на земельном участке хозяйственный блок (кадастровый номер 50:20:0000000:277178), гаража (кадастровый номер 50:20:0000000:277860), хозяйственного блока (кадастровый номер 50:20:0000000:279300), принадлежащих Бабел. Р.М. в обращении взыскания на которые АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО отказано, определением суда от 17 сентября 2025 года назначена дополнительная судебная оценочная экспертиза, проведение которой поручено экспертам, состоящим в штате ООО Экспертная компания «Аксиома».

Согласно выводам, изложенным в заключении эксперта № 008328-11-2025 рыночная стоимость земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1485 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., дер. Жуковка, ГП- 1, уч.19, кадастровый (или условный) номер: 50:20:001 05 12:0083 по состоянию на дату проведения оценки с учетом размещения на нем хозяйственного блока (кадастровый номер 50:20:0000000277178), гаража (кадастровый номер 50:20:0000000:277860), хозяйственного блока (кадастровый номер 50:20:0000000:279300), принадлежащих Бабелю Р.М. в обращении взыскания на которые АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО отказано составляет 52 040 000 руб.

Рыночная стоимость жилого дома, назначение: жилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общей площадью 582,9 кв.м, инв.№174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес объекта: Московская область, Одинцовский

район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-1, д.19, кадастровый (или условный) номер: 50-50-96/053/2010-334 размещенный на земельном участке с кадастровым (или условным) номером 50:20:001 05 12:0083, с учетом обременений, изложенных в вопросе 1 по состоянию на дату проведения оценки составляет 68 586 000 руб.

Суд доверяет заключению эксперта, поскольку оно содержит подробное описание проведенного исследования, сделанные в результате выводы, являются полными, обоснованными. Заключение является относимым, допустимым и достоверным доказательством, поскольку составлено компетентным лицом, имеющим соответствующее образование и стаж экспертной деятельности, эксперт перед началом экспертизы предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, а потому заключение может быть положено в основу определения суда.

Доказательств иной рыночной стоимости заложенного имущества, в нарушение положений ст. 56 ГПК РФ, ответчиком не представлено.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями п. 4 ч. 2 ст. 54 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в размере, равном восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в заключении эксперта ООО Экспертная компания «Аксиома» № 008328-11-2025 суд полагает возможным установить начальную продажную цену заложенного имущества в отношении: земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010512:83 в размере 41 632 000 руб. (из расчета: 52 040 000х80/100); жилого дома с кадастровым номером50:20:0000000:280032 в размере 54 868 800 руб. (из расчета: 68 586 000х80/100).

Учитывая изложенное, а также то обстоятельство, что момента вынесения решения прошло более 6-ти лет, суд полагает возможным установить начальную продажную цену заложенного имущества с публичных торгов равной рыночной стоимости, а именно:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1485 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1, кадастровый номер 50:20:0010512:83 - 41 632 000 руб.;

- жилой дом, назначение: жилое, 4 -х этажный (в т.ч. подземных этажей - 1), площадь 582,9 кв. м, инв. №174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-12, д. 19, условный номер 50-50-96/053/2010-334, кадастровый номер: 50:20:0000000:280032 - 54 868 800 руб.

Изменение способа исполнения судебного решения не нарушает прав сторон, не выходит за пределы разрешенных судом исковых требований, новое исполнение соразмерно тому, что истец должен был получить при первоначальном способе и порядке исполнения.

Данный подход отражен в абзаце 8 пункта 13 Обзора судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержденного Президиумом Верховного суда РФ 22 мая 2013 года, где отмечено, что если по инициативе заинтересованной стороны будут представлены доказательства, свидетельствующие о том, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом залога, существенно отличается от его оценки, произведенной сторонами в договоре о залоге, а также в решении суда, суд в порядке статьи 203 ГПК РФ вправе решить вопрос об изменении начальной продажной цены такого имущества в соответствии с представленными доказательствами, что не свидетельствует о переоценке обстоятельств о стоимости имущества, установленных решением суда.

Руководствуясь ст.ст.203, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО – удовлетворить.

Изменить порядок и способ исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области от 01 октября 2019 года по гражданскому делу №2-4776/2019 по иску АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО к Бабелю Ростиславу Михайловичу об обращении взыскания на предмет залога.

Установить начальную продажную цену заложенного имущества с публичных торгов равной рыночной стоимости, а именно:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1485 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1, кадастровый номер 50:20:0010512:83 - 41 632 000 руб.;

- жилой дом, назначение: жилое, 4 -х этажный (в т.ч. подземных этажей - 1), площадь 582,9 кв. м, инв. №174:055-13164, лит. А,А1,А2,а,а1,а2,а3,а4, адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Жуковка, ГП-12, д. 19, условный номер 50-50-96/053/2010-334, кадастровый номер: 50:20:0000000:280032 - 54 868 800 руб.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Одинцовский городской суд Московской области в течение 15 дней.

Судья Захарова Л.Н.

Мотивированное определение изготовлено 2 февраля 2026 года

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 29.03.2021 № 50049/21/6153 Тел. +7(498)568-98-30

3 4 6 5 4 2 3 9 / 5 0 4 9

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.03.2021 Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, ,, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4044/21/50049-ИП от 26.02.2021, возбужденного Лесовой Виталий Олегович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Бабель Ростислав Михайлович, 1983 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83; площади: 1485.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-20/085/2009-421; Дата государственной регистрации: 11.08.2009; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Здание; площадь: 20,3кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19; кадастровый №: 50:20:0000000:277178; площади: 20.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-96/053/2010-336; Дата государственной регистрации: 03.07.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Здание; площадь: 84,7кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19; кадастровый №: 50:20:0000000:277860; площади: 84.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-96/053/2010-337; Дата государственной регистрации: 03.07.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Здание; площадь: 31,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19; кадастровый №: 50:20:0000000:279300; площади: 31.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-96/053/2010-335; Дата государственной регистрации: 03.07.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый № : 50:20:0000000:280032; площади: 582.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.03.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-96/053/2010-334; Дата государственной регистрации: 03.07.2010; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.03.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 485 кв.м., кад. № 50:20:0010512:83, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.

Здание, 20.3 кв.м., кад. № 50:20:0000000:277178, адрес: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19

Здание, 84.7 кв.м., кад. № 50:20:0000000:277860, адрес: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19

Здание, 31.9 кв.м., кад. № 50:20:0000000:279300, адрес: Московская область, Одинцовский район, д.Жуковка, ГП-1, уч.19

Здание, 582.9 кв.м., кад. № 50:20:0000000:280032, адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 18.06.2026 № 50026/26/1253819 Тел. +7(498)568-98-30

6 2 9 4 6 7 2 0 7 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.06.2026 рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.02.2021 № 205616/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 021229595 от 25.12.2020, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-4776/2019, вступившему в законную силу 18.03.2020, предмет исполнения: Обращение взыскание по Кредитному договору № 637-12/ КЛ (кредитная линия) от 08 ноября 2012 года в сумме 182 086 575 рублей 20 копеек обратить взыскание на имущество, находящееся в собственности Бабеля Ростислава Михайловича и являющееся предметом залога по Договору об ипотеки (залоге недвижимого имущества) № 637-12/ И от 08 ноября 2012 года., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бабель Ростислав Михайлович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Бабеля Ростислава Михайловича, Земельный участок; площадь: 1 485кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.; кадастровый № : 50:20:0010512:83; Здание; площадь: 582,9кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19; кадастровый № : 50:20:0000000:280032, адрес должник е и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АКБ " Пересвет", адрес: 7703074601 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бабель Ростислав Михайлович, адрес: 17448578820 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F09E1F04096D362C
Владелец **Андреева Ксения Эдуардовна**
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 18.06.2026, 13:48:36 Moscow Standard Time (18.06.2026, 10:48:36 UTC)
Дата документа: 18.06.2026
Номер документа: 50026/26/1253819

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261629467207
Идентификатор ИП: 46261398543836
Номер ИП: 205616/23/50026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка, г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

22.07.2026 № 205616/23/50026

Судебному приставу-исполнителю Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл., Одинцовский р-он, п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д. Жуковка, ГП-1, д. 19.

Настоящим сообщаем, что в архивных фондах указанного учреждения отсутствуют архивные копии документов на земельный участок по вышеуказанному адресу.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д. 174:055-13164

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D203678AEE2253047 9B38E4A01689C95
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен: с 30.06.2025 до 23.09.2026

А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

Инв. № 174:055-13164
"ТП" 1/13, 0001
0000120080010001

Государственное унитарное предприятие Мо
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской федерации *Московская обл.*

Административный район (округ)

Город (др. поселение)

Район города (микрорайон)

Улица (пер.)

Дом № **Строение** **Корпус**

Местоположение (при отсутствии адреса) *Одинцовский р-н, сельское поселение Барвихинское, деревня Жуковка, ГП-1, уч.19 .*

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	*ГУП МО "МОБТИ"*
Инвентарный номер	*174:055-13164*
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на ***28 августа 2009 г.***

Директор *Иванов Н.А.*
(подпись) (Фамилия И. О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	1. Общие сведения	3
4	2. Состав объекта	4
5	3. Сведения о правообладателях объекта	5
6	4. Ситуационный план	6
7	5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
8	6. Поэтажный план	8-11
9	7. Экспликация к поэтажному плану	12
10	8. Отметки об обследованиях	13

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	*жилое*
2	Фактическое использование	*по назначению*
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	*582,9*
5	Жилая площадь жилого дома	*205,6*
6	Число этажей надземной части	*3*
7	Число этажей подземной части	*1*
8	Примечание	***Не зарегистрировано право собственности*** *лит. Г - гараж* *лит. №2 - ворота* *лит. А2 - мансарда* *лит. а - терраса* *лит. а1 - терраса* *лит. а2 - балкон* *лит. а3 - балкон* *лит. а4 - балкон* *лит. Г1 - хозблок* *лит. Г2 - хозблок*

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

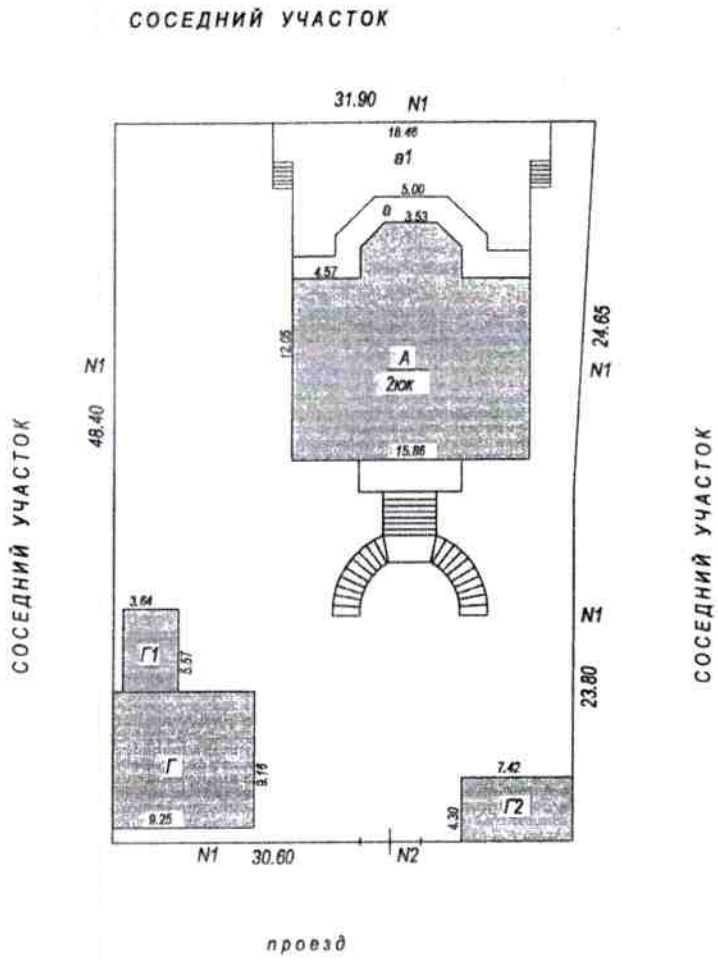
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилой дом:									
А	жилой дом	2009	*кирпичные*	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	*304,3*	212,9	7,75	*1 650*	*1564248,00*
А1	цокольный этаж	2009	*железобетонные блоки*	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	*167,4*		3,15	*713*	*1062528,00*
А2	мансарда	2009	*2-е тесовые с утеплителем*	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	*111,2*		2,22	*328*	*269784,00*
а	терраса		*Фундамент бетонный ленточный , барьер деревянный, полы дощатые. Отделка - окраска деревянные поверхностей масляной краской.*	-	-	-	37,5			*31512,00*
а1	терраса	2009	*Фундамент бетонный ленточный , барьер деревянный, полы дощатые. Отделка - окраска деревянные поверхностей масляной краской.*	-	-	-	115,4			*96936,00*
а2	балкон	2009	*Консоли металлические, основание - из монолит. ж/бетона , полы плитка, барьер из металической решетки, окрашен масляной краской*	-	-	-				*2688,00*
а3	балкон	2009	*Консоли металлические, основание из брусьев, полы дощатые, барьер металлический Н=0.9 м, окрашены масляной краской*	-	-	-				*4992,00*
а4	балкон	2009	*Консоли металлические, основание из брусьев, полы дощатые, барьер металлический Н=0.9 м, окрашены масляной краской*	-	-	-				*4992,00*
	душ			-	-	-				*2736,00*
	раковина			-	-	-				*360,00*
	унитаз			-	-	-				*5712,00*
	ванна			-	-	-				*4248,00*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				-	-	-				*11616,00*
	камин								**Итого**	***3062352,00***
	Служебные постройки:									
Г	гараж		*кирпичные*	-	-	-	84,7	6,38	*540*	*429432,00*
Г1	хозблок	2009	*кирпичные*	-	-	-	20,3	2,80	*57*	*43776,00*
Г2	хозблок	2009	*кирпичные*	-	-	-	31,9	2,80	*89*	*74496,00*
									Итого	***547704,00***
	Сооружения:									
№1	забор		*сплошной из пеноблоков, высотой 2.50*	площадь	кв.м	*388,1*				*165456,00*
№2	ворота	2009	*Металлические с калиткой, Опоры - кирпичные столбы*	площадь	кв.м	*10,3*				*9384,00*
									Итого	***174840,00***
									Всего	***3784896,00***

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствие с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	*28.08.2009*	**Бабель Ростислав Михайлович**	*Договор дарения земельного участка и жилого дома в стадии строительства от 07.07.2009г. Св-во о государственной регистрации №50-50-20/085/2009-420 от 11.08.2008г. выд. УФРС по МО.*	*1*	*Низовцев А.С.*	

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Иванов Н.А.	Дата 28.08.2009 Подпись	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское дер.Жуковка, ГП-1, уч.19	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

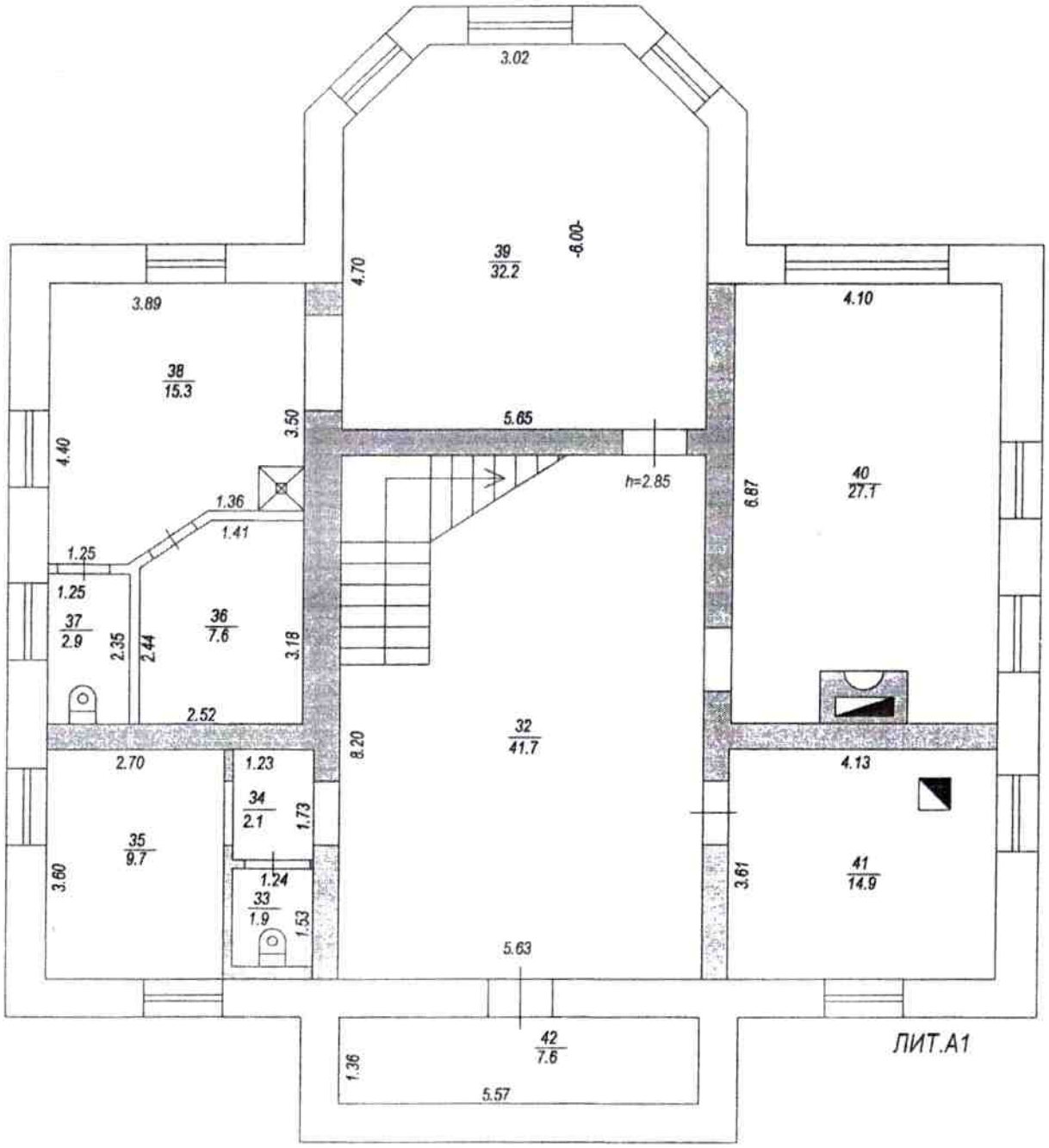
5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А		*304,3*		*304,3*		*304,3*			*304,3*		*304,3*
А1		*167,4*		*167,4*		*167,4*			*167,4*		*167,4*
А2		*111,2*		*111,2*		*111,2*			*111,2*		*111,2*
Всего		*582,9*		*582,9*		*582,9*			*582,9*		*582,9*

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13

6. Поэтажный план

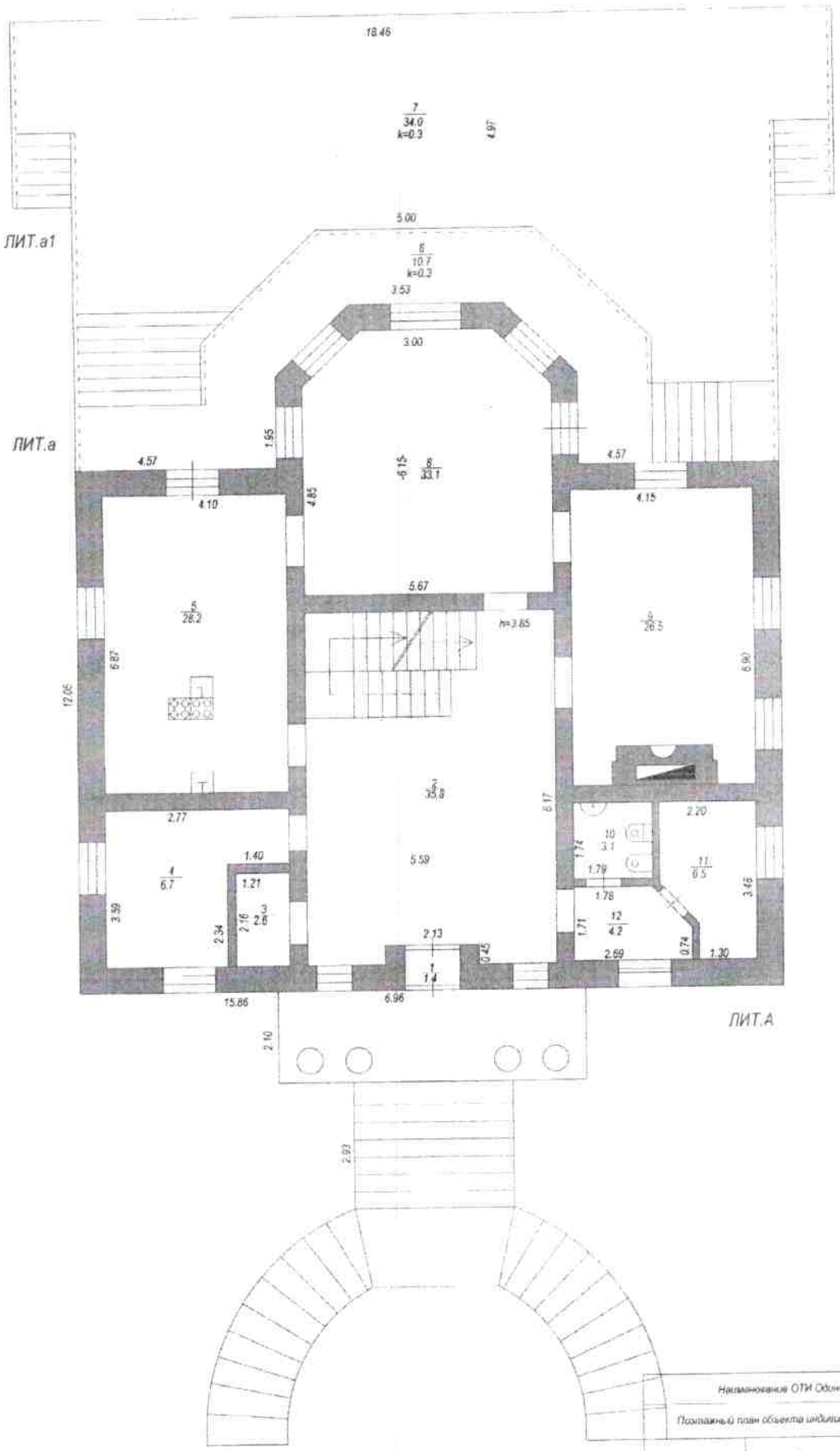
Цокольный этаж



Наименование ОТИ Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Иванов Н.А.	Дата 28.08.2009 Подпись	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское дер.Жуковка, ГП-1, уч.19	Лист 1 Листов 4 Масштаб 1:100

6. Поэтажный план

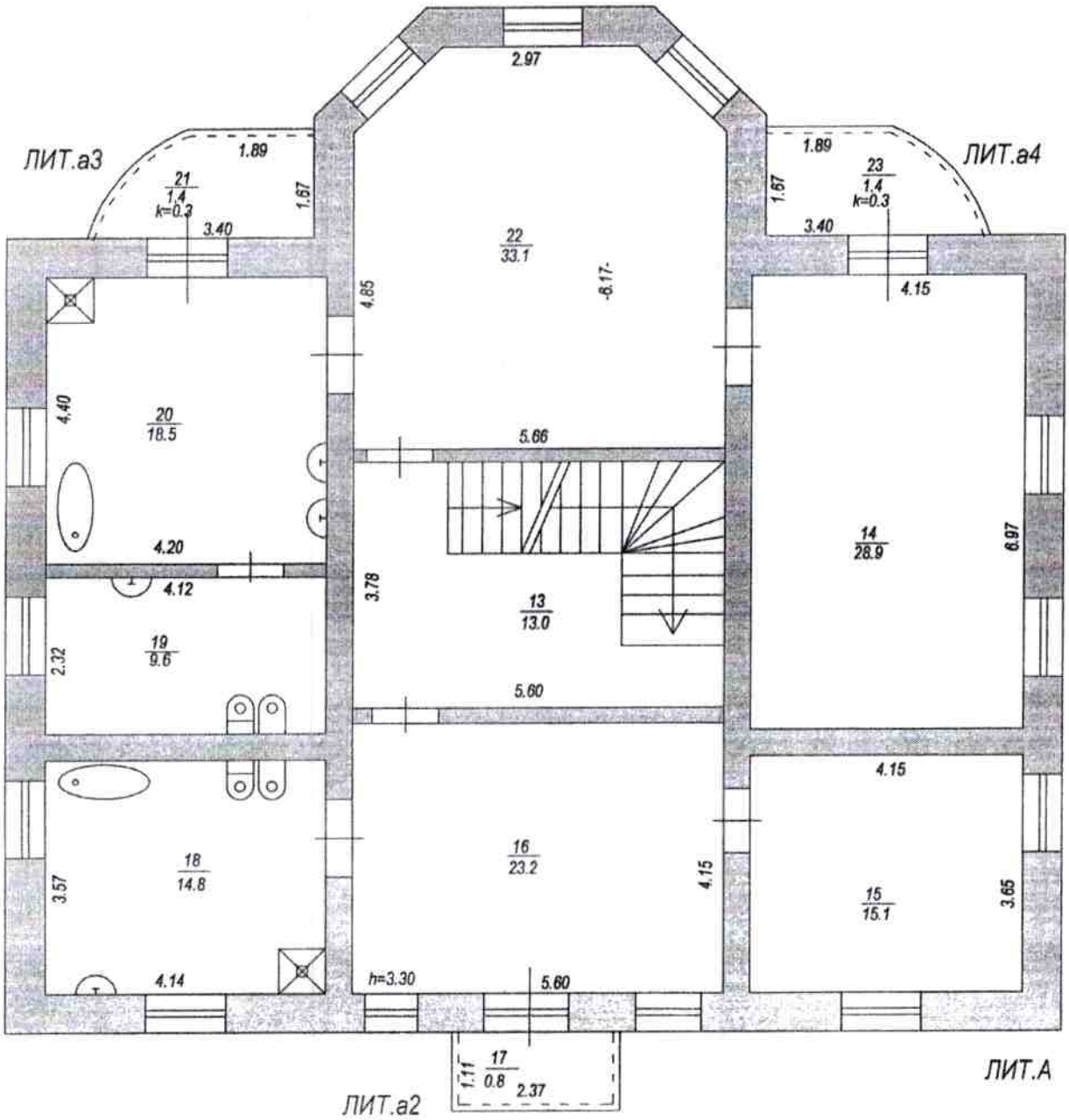
1 этаж



Наименование ОТИ Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Иванов Н.А.	Дата 28.08.2009 Подпись	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское дер.Жуковка ГП-1, уч.19

6. Поэтажный план

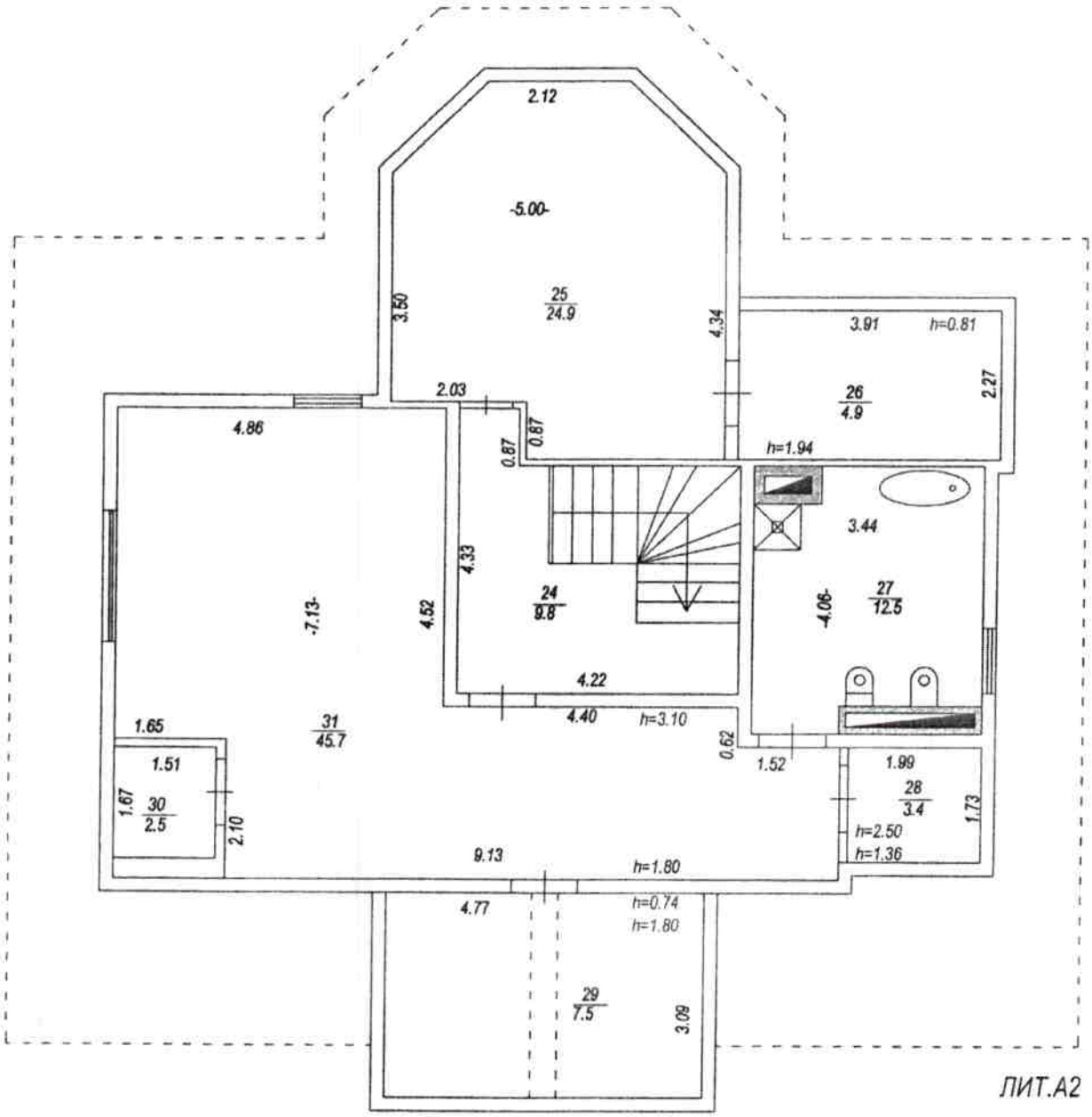
2 этаж



Наименование ОТИ Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Иванов Н.А.	Дата 28.08.2009 Подпись	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское дер.Жуковка, ГП-1, уч.19	Лист 3 Листов 4 Масштаб 1:100

6. Поэтажный план

Мансарда



ЛИТ.А2

Наименование ОТИ Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Иванов Н.А.	Дата 28.08.2009 Подпись	Московская обл., Одинцовский р-он, сельское поселение Барвихинское дер.Жуковка, ГП-1, уч.19	Лист 4 Листов 4 Масштаб 1:100

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и. т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	цокольный	1	32	подсобная	41,7	41,7		41,7		2,85		
А1			32	площадь под лестн.	4,4	4,4		4,4				
А1			33	санузел	1,9	1,9		1,9				
А1			34	подсобная	2,1	2,1		2,1				
А1			35	подсобная	9,7	9,7		9,7				
А1			36	сауна	7,6	7,6		7,6				
А1			37	санузел	2,9	2,9		2,9				
А1			38	подсобная	15,3	15,3		15,3				
А1			39	подсобная	32,2	32,2		32,2				
А1			40	подсобная	27,1	27,1		27,1				
А1			41	котельная	14,9	14,9		14,9				
А1			42	подсобная	7,6	7,6		7,6				
А	1	1	1	тамбур	1,4	1,4		1,4		3,85		
А			2	холл	35,8	35,8		35,8				
А			3	гардеробная	2,6	2,6		2,6				
А			4	гардеробная	6,7	6,7		6,7				
А			5	кухня	28,2	28,2		28,2				
а			6	терраса	10,7				10,7			
а1			7	терраса	34,0				34,0			
А			8	жилая	33,1	33,1	33,1			3,85		
А			9	жилая	26,5	26,5	26,5					
А			10	санузел	3,1	3,1		3,1				
А			11	санузел	6,5	6,5		6,5				
А			12	подсобная	4,2	4,2		4,2				
А	2	1	13	холл	13,0	13,0		13,0		3,30		
А			14	жилая	28,9	28,9	28,9					
А			15	подсобная	15,1	15,1	15,1					
А			16	жилая	23,2	23,2	23,2					
а2			17	балкон	0,8				0,8			
А			18	санузел	14,8	14,8		14,8		3,30		
А			19	санузел	9,6	9,6		9,6				
А			20	санузел	18,5	18,5		18,5				
а3			21	балкон	1,4				1,4			
А			22	жилая	33,1	33,1	33,1			3,30		
а4			23	балкон	1,4				1,4			
А2	мансардный	1	24	холл	9,8	9,8		9,8		3,10		
А2			25	подсобная	24,9	24,9		24,9		1,94		
А2			26	подсобная	4,9	4,9		4,9				
А2			27	санузел	12,5	12,5		12,5				
А2			28	подсобное	3,4	3,4		3,4		2,50		
А2			29	подсобное	7,5	7,5		7,5		1,80		
А2			30	подсобное	2,5	2,5		2,5				
А2			31	жилая	45,7	45,7	45,7			3,10		
				Итого по зданию	631,2	582,9	205,6	377,3	48,3			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
28 августа 2009 г.	*Низовцев А.С.*		*Иванов Н.А.*	

Паспорт выдан "30" 11 2011 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»

143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71, 6 этаж, Тел.: 122, доб.3
Эл. почта: mfc-odintsovomr@mosreg.ru Сайт: www.odinmfc.ru

ОКПО 23526414, ОГРН 1135032001807, ИНН/КПП 5032263234/503201001

Дата 25.06.2026 № 2395-исх-2026

На № от

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП
ГУФССП России по Московской области

Андреевой К.Э.

e-mail: kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Ксения Эдуардовна!

В ответ на Ваш запрос от 23.06.2026 № 205616/23/50026 (вх. № 2462-вх-2026 от 24.06.2026) муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что запрашиваемыми сведениями, на жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д. Жуковка, ГП-1, д. 19 не располагает.

Заместитель директора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00976ED83E3E3F8AEB38F63CF73ECB8483
Владелец: АЛЕКСЕЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 10-10-2025 до 03-01-2027

Е.В. Алексеева

Коско А.В.
8 498 602 23 72 доб. 680

Правительство Московской обл

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области»

143007, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71, 6 этаж, Тел.: 122, доб.3
Эл. почта: mfc-odintsovomr@mosreg.ru Сайт: www.odinmfc.ru

ОКПО 23526414, ОГРН 1135032001807, ИНН/КПП 5032263234/503201001

Дата 25.06.2026 № 2395-исх-2026

На № от

Судебному приставу-исполнителю
Одинцовского РОСП
ГУФССП России по Московской области

Андреевой К.Э.

e-mail: kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Ксения Эдуардовна!

В ответ на Ваш запрос от 23.06.2026 № 205616/23/50026 (вх. № 2462-вх-2026 от 24.06.2026) муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что запрашиваемыми сведениями, на жилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., д. Жуковка, ГП-1, д. 19 не располагает.

Заместитель директора Е.В. Алексеева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00976ED83E3E3F8AEB38F63CF73ECB8483
Владелец: АЛЕКСЕЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 10-10-2025 до 03-01-2027

Коско А.В.
8 498 602 23 72 доб. 680

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891	
Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 174:055-13164; Условный номер 50-50-96/053/2010-334
Местоположение:	Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д.Жуковка, ГП-1, д.19
Площадь, м2:	582.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2009
Кадастровая стоимость, руб:	12603247.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0010512:83
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891	
Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891	
Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабель Ростислав Михайлович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-96/053/2010-334 03.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1, площадью 1485 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010512:83
		дата государственной регистрации:	04.05.2021 12:16:47
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280032-50/116/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891

Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 307659054/7753,8761/21/77053-ИП, выдан 29.04.2021, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	30.03.2021 17:18:41
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280032-50/416/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 34654239/5049, 4044/21/50049-ИП, выдан 29.03.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891

Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	23.03.2021 17:04:43
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280032-50/148/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 304464636/7753, 4799/21/77053-ИП, выдан 19.03.2021, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Арест
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	28.05.2019 18:19:31
		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:280032-50/001/2019-6

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891

Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 08.05.2019, Одинцовский городской суд Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	28.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-96/142/2012-122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2012 по 10.01.2017 с 28.11.2012 по 10.01.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 637-12/И, выдан 08.11.2012, дата государственной регистрации: 28.11.2012, номер государственной регистрации: 50-50-96/142/2012-122

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891

Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	03.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-96/140/2011-317
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2011 по 05.09.2013 с 03.12.2011 по 05.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 277-11/И, выдан 29.11.2011, дата государственной регистрации: 03.12.2011, номер государственной регистрации: 50-50-96/140/2011-317
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891

Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	03.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-96/053/2010-334
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2010 по 21.06.2010 с 03.07.2010 по 21.06.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества, № 52-09/И, выдан 24.04.2009, дата государственной регистрации: 04.06.2009, номер государственной регистрации: 50-50-20/070/2009-185 Решение государственного регистратора об исправлении технической ошибки, № 636, выдан 03.12.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891	
Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

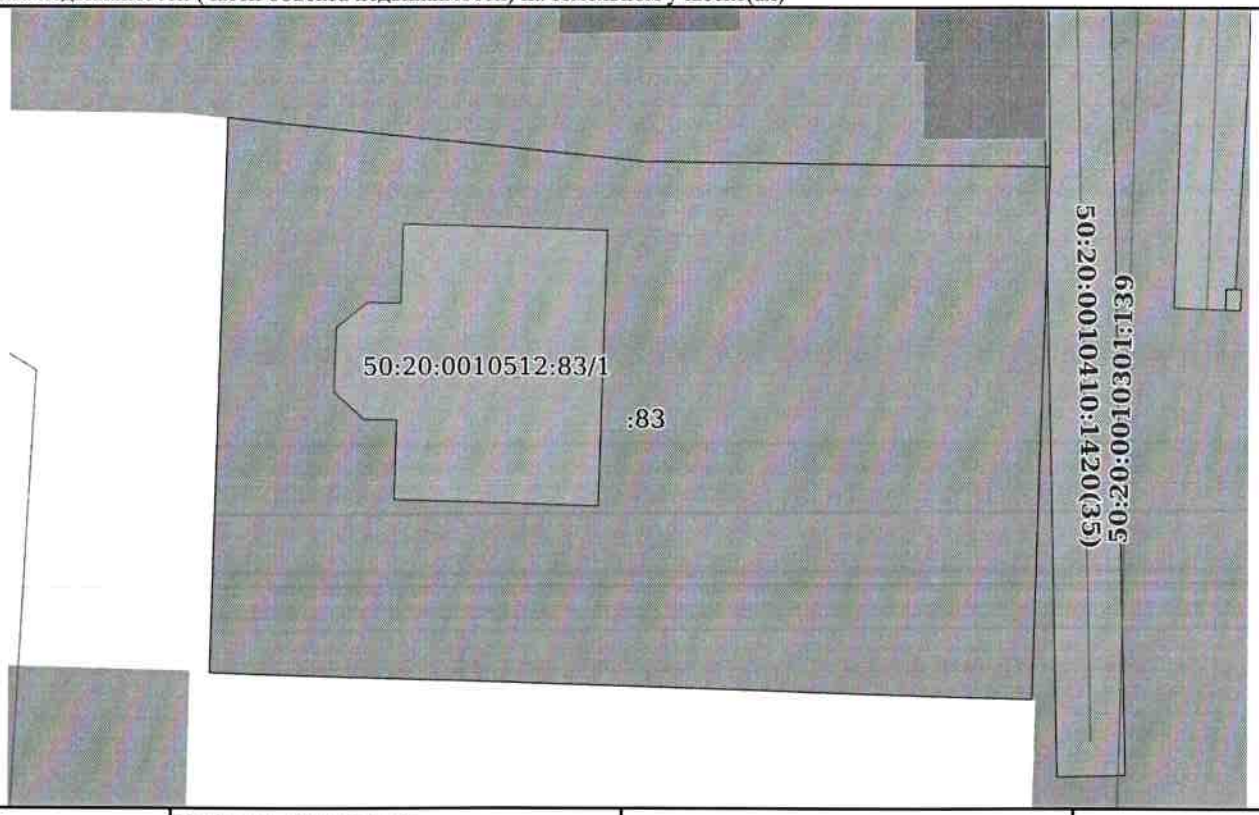
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818891	
Кадастровый номер:	50:20:0000000:280032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893	
Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

Номер кадастрового квартала:	50:20:0010512
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-20-2-2-1-19; Условный номер 50:20:02:00950; 50-20-2-2-1-19
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1.
Площадь, м2:	1485
Кадастровая стоимость, руб:	24713310.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0000000:277178, 50:20:0000000:277860, 50:20:0000000:279300, 50:20:0000000:280032
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893	
Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабель Ростислав Михайлович, [redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-20/085/2009-421 11.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	5.1 предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Барвихинское, д. Жуковка, уч. 19, ГП-1, площадью 1485 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0010512:83
	5.1 дата государственной регистрации:		04.05.2021 12:16:47
	5.1 номер государственной регистрации:		50:20:0010512:83-50/116/2021-8
	5.1 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	5.1 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	5.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893

Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 307659054/7753,8761/21/77053-ИП, выдан 29.04.2021, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	30.03.2021 17:18:41
		номер государственной регистрации:	50:20:0010512:83-50/416/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 34654239/5049, 4044/21/50049-ИП, выдан 29.03.2021, МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893

Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	весь обьект
		дата государственной регистрации:	23.03.2021 17:04:43
		номер государственной регистрации:	50:20:0010512:83-50/148/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 304464636/7753, 4799/21/77053-ИП, выдан 19.03.2021, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Арест
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	28.05.2019 18:20:35
		номер государственной регистрации:	50:20:0010512:83-50/001/2019-5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893

Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 08.05.2019, Одинцовский городской суд Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	28.11.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-96/142/2012-122
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2012 по 10.01.2017 с 28.11.2012 по 10.01.2017
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 637-12/И, выдан 08.11.2012, дата государственной регистрации: 28.11.2012, номер государственной регистрации: 50-50-96/142/2012-122

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893

Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	03.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-96/140/2011-317
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2011 по 05.09.2013 с 03.12.2011 по 05.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 277-11/И, выдан 29.11.2011, дата государственной регистрации: 03.12.2011, номер государственной регистрации: 50-50-96/140/2011-317
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893

Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Ипотека
		предмет:	весь объект,
		дата государственной регистрации:	04.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-20/070/2009-185
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.06.2009 по 21.06.2010 с 04.06.2009 по 21.06.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества "ПЕРЕСВЕТ" (Акционерное общество), ИНН: 7703074601, ОГРН: 1027739250285
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге) недвижимого имущества, № 52-09/И, выдан 24.04.2009, дата государственной регистрации: 04.06.2009, номер государственной регистрации: 50-50-20/070/2009-185
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893	
Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

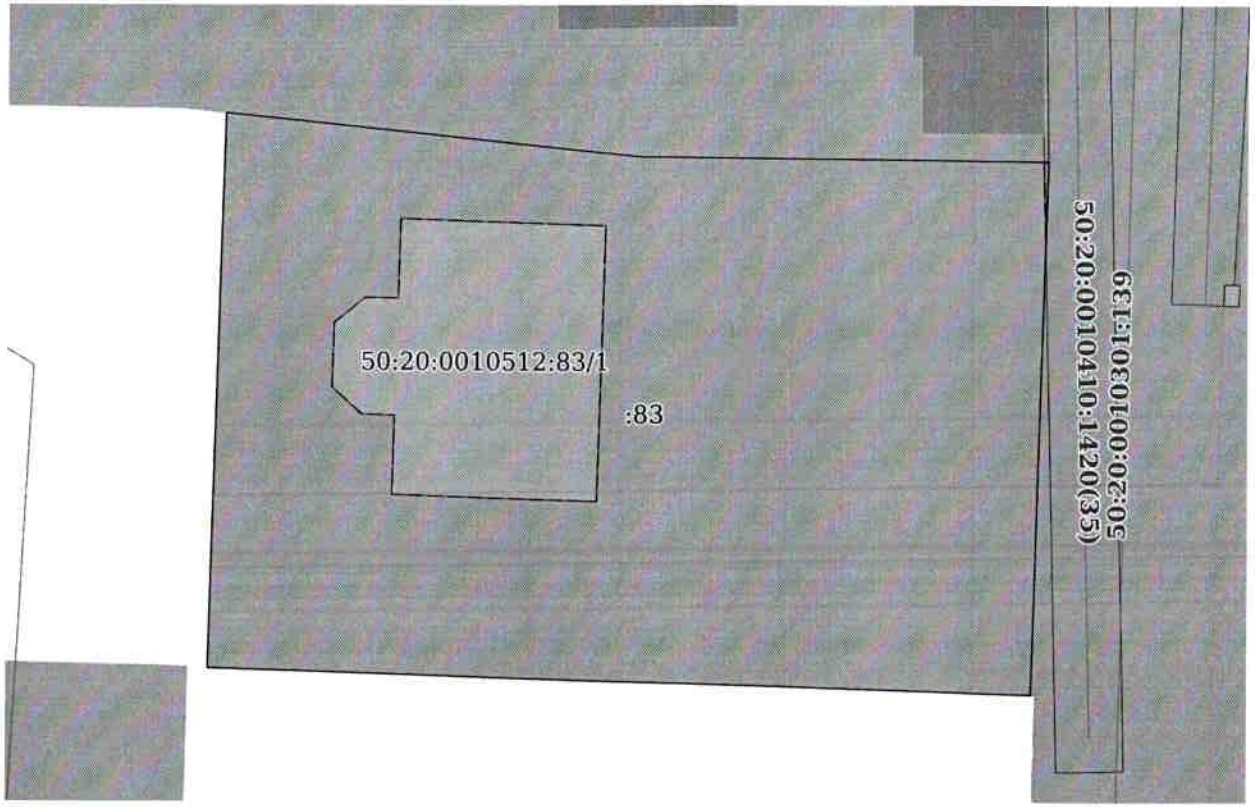
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105818893	
Кадастровый номер:	50:20:0010512:83

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия