

Поручение № 1384-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Мытищинский РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/23-1839/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Соколовой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Сырбу Наталье Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (374521/26/50023-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общ. пл. 54,9 кв.м., к/н: 50:12:0090221:9198	1,0	Шт.	9 216 000,00	9 216 000,00	Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4	да	к/н: 50:12:0090221:9198

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (374521/26/50023-ИП) приставом-исполнителем – Соколовой А.В. Должник – **Сырбу Наталья Александровна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Таранова Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.05.2026 № 374521/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366343 от 24.03.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10064/2025, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв.4, площадью 54,9 кв.м с кадастровым номером 50:12:0090221:9198, путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную продажную цену в размере 9 216 000р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сырбу Наталья Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231090833016: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 216 000 р., цена по оценке за единицу 9 216 000 р., стоимость по оценке 9 216 000 р., сниженная цена за единицу: 7 833 600 р., стоимость сниженная 7 833 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 216 000,00 р. (Девять миллионов двести шестнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231595026526, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Таранова Юлия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46231090833016 квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 216 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 216 000 руб., цена по оценке за единицу 9 216 000 руб., стоимость по оценке 9 216 000 руб., сниженная цена за единицу 7 833 600 руб., стоимость сниженная 7 833 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Таранова Юлия Николаевна, дата утверждения оценки 05.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231090833016: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 216 000 р., цена по оценке за единицу 9 216 000 р., стоимость по оценке 9 216 000 р., сниженная цена за единицу: 7 833 600 р., стоимость сниженная 7 833 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 833 600,00 р. (Семь миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сырбу Наталья Александровна, адрес: 17437408683 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Таранова Юлия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231613938667

Идентификатор ИП: 46231589852107

Номер ИП: 374521/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Таранова Юлия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1