

Поручение № 1337-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.07.2026 (Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/24-1655/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Корнюшкиной Н.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Беловицкой Оксане Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 218348/26/50024-ИП от 03.06.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 108,3 кв.м., к/н: 50:26:0100205:119 55	1,0	Шт.	10 488 0 00,00	10 488 000,00	МО, г. Наро- Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д.13, кв.5	Да	к/н: 50:26:010020 5:11955

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 218348/26/50024-ИП от 03.06.2026) приставом-исполнителем – Корнюшкиной Н.В. Должник – **Беловицкая Оксана Владимировна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

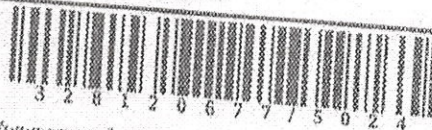
Заместитель руководителя

А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 21.08.2026 № 50024/26/792968 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

В ДЕЛО

21.08.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Корношук Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2026 № 218348/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053515963 от 08.04.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,) по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с КИ: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Беловицкая Оксана Владимировна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ИД 46241044062447: квартира с кадастровым номером: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв. м. (местонахождение: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 488 000 руб., цена по оценке за единицу 10 488 000 руб., стоимость по оценке 10 488 000 руб., сниженная цена за единицу: 8 914 800 руб., стоимость сниженная 8 914 800 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 488 000,00 руб. (Десять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46241323382143, вид документа: О_ПР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Корношук Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.06.2026 наложен арест.

ИД 46241044062447: квартира с кадастровым номером: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв. м. (местонахождение: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 488 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 488 000 руб., стоимость по оценке 10 488 000 руб., сниженная цена за единицу 8 914 800 руб., стоимость сниженная 8 914 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Корношук Наталья Владимировна, дата утверждения оценки 15.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

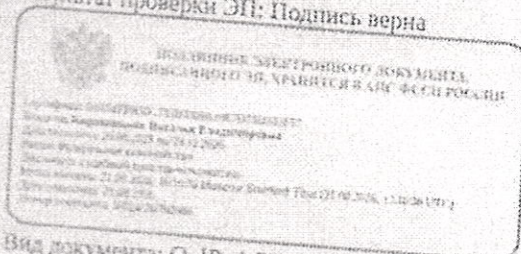
ИД 46241044062447: квартира с кадастровым номером: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв. м. (местонахождение: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 488 000 руб., цена по оценке за единицу 10 488 000 руб., стоимость по оценке 10 488 000 руб., сниженная цена за единицу: 8 914 800 руб., стоимость сниженная 8 914 800 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 914 800,00 р. (Восемь миллионов девятьсот сорок тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Беловицкая Оксана Владимировна, адрес: 13450579251 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ123). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Корвиошкина Наталья Владимировна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46241328120677
Идентификатор ИП: 46241317562235
Номер ИП: 218348/26/50024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06)
Корвиошкина Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1