

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-1655/26-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«20» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их<br>характеристика                                                                                                                                  | Количес<br>тво | Общая стоимость    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1.       | Квартира с кадастровым номером: 50:26:0100205:1195, расположенная по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. | 1              | 10 488 000,00 руб. |
|          | Итого:                                                                                                                                                                         | 1              | 10 488 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.06.2026г.**, по исполнительному производству от 03.06.2026 № 218348/26/50024-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:26:0100205:1195, расположенная по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Беловицкая Оксана Владимировна** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио первого заместителя  
руководителя Главного управления

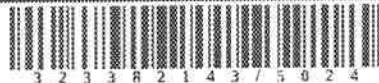
И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300  
от 15.07.2026 № 50024/26/6/2023 Тел. +7(498)568-98-30



3 2 3 3 8 2 1 4 3 / 5 0 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2026 № 218348/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053515963 от 08.04.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области (Код по ОКГУ: 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, , стр. 8, ) по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с КН: 50.26.0100205.1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Беловицкая Оксана Владимировна.

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г.

Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46241044062447: квартира с кадастровым номером: 50.26.0100205.1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв. м. (местонахождение: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5) в количестве 1(ит, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 488 000 р., цена по оценке за единицу 10 488 000 р., стоимость по оценке 10 488 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Корнюшкина Наталья Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.06.2026 № 50024/26/548019.

Итого на сумму 10 488 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Беловицкая Оксана Владимировна, адрес: 13450579251 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Корнюшкина Наталья Владимировна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭГ: Подпись верна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300  
от 03.06.2026 № 50024/26/4963/1 Тел. +7(496)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.06.2026

г. Наро-Фоминск

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053515962 от 08.04.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8, ) по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 15 280 594,8 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Беловицкая Оксана Владимировна,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 218287/26/50024-ИП в отношении Беловицкой Оксаны Владимировны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (oplata.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскиваемых и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава, судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество



100

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4845/2025

« 1 » декабря 20 25 г.  
(дата принятия судебного акта)

Наро-Фоминский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;  
143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8, 143302

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Акционерного общества «Альфа-Банк» к Беловицкой Оксане Владимировне о взыскании задолженности по договору и обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с  
КН: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск,  
ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м.

Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб.

серия ФС № 053515963



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300  
от 15.06.2026 № 50024/26/548019 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

15.06.2026 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава, Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 218348/26/50024-ИП от 03.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053515963 от 08.04.2026, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с КН: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника: Беловицкой Оксаны Владимировны,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                                        | Кол-во,<br>мера, вес | Предварительная<br>оценка<br>за единицу<br>измерения (руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1     | квартира с кадастровым номером:<br>50:26:0100205:1195, расположенную по адресу:<br>Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью<br>108,3 кв. м. | 1                    | 10 488 000,00                                               | 10 488 000,00                | Оценка произведена судом |

Итого на сумму 10 488 000,00 руб. (Десять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.06.2026, а именно:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                                        | Кол-во,<br>мера, вес | Оценка за<br>единицу<br>измерения (руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1     | квартира с кадастровым номером:<br>50:26:0100205:1195, расположенную по адресу:<br>Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью<br>108,3 кв. м. | 1                    | 10 488 000,00                            | 10 488 000,00                | Оценка произведена судом |

Итого на сумму 10 488 000,00 руб. (Десять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300  
от 15.06.2026 № 50024/26/547518 Тел. +7(498)568-98-30



3 1 9 2 9 3 4 1 7 5 0 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.06.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.06.2026 № 218348/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053515963 от 08.04.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области (Код по ОКГУ: 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8, ) по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с КН: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Беловицкая Оксана Владимировна,

### УСТАНОВИЛ:

Должник Беловицкая Оксана Владимировна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестр по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площади: 108,30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 13, кв. 5; кадастровый №: 50:26:0100205:1195; Дата актуальности сведений: 06.06.2026.

В соответствии со статьями 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 108,3 кв.м., кад. (усл.) № 50:26:0100205:1195, адрес: Российская Федерация, Московская область, г. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 13, кв. 5

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площади: 108,30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 13, кв. 5; кадастровый №: 50:26:0100205:1195; Дата актуальности сведений: 06.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр по МО.

3. Поручить Росреестр по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Беловицкая Оксана Владимировна, адрес: 13450579251 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Корнюшкина Наталья Владимировна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 46241319293417  
Идентификатор ИП: 46241317562235  
Номер ИП: 218348/26/50024-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300  
от 15.06.2026 № 50024/26/547535 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

15.06.2026 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава, Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 218348/26/50024-ИП от 03.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053515963 от 08.04.2026, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд Московской области по делу № 2-4845/2025, вступившему в законную силу 11.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с КН: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв.м. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб., в отношении должника: Беловицкой Оксаны Владимировны

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

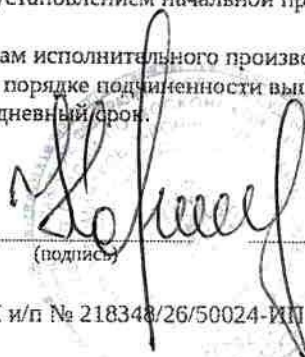
### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Беловицкой Оксаны Владимировны, а именно:  
- квартира с кадастровым номером: 50:26:0100205:1195, расположенную по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 13, кв. 5, общей площадью 108,3 кв. м. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 10 488 000 руб.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного пристава

  
(подпись)

Н.В. Корнюшкина  
(расшифровка подписи)

К и/п № 218348/26/50024-ИП



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

06.06.2026

№ КУВИ-202/2026-810669319

На основании запроса от 02.06.2026 поступившего на рассмотрение 06.06.2026 сообщаем, что правообладателю Беловицкая Оксана Владимировна; дата рождения: 1975- за период с 03.06.2026 по 02.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |                     |                                                                                                   |                                                                                                                                         |
|---|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1                 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Помещение (002001003000)                                                                                                                |
|   |                     | Кадастровый номер:                                                                                | 50:26:0100205:1195                                                                                                                      |
|   |                     | Назначение объекта недвижимости:                                                                  | Квартира (205001000000)                                                                                                                 |
|   |                     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             |                                                                                                                                         |
|   |                     | Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г Наро-Фоминск, ул Маршала Жукова Г.К., д. 13, кв. 5                     |
|   | 1.2                 | Площадь:                                                                                          | 108.3 кв.м                                                                                                                              |
|   |                     | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                 |
|   |                     | дата государственной регистрации:                                                                 | 08.09.2023 16:01:56                                                                                                                     |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:26:0100205:1195-50/136/2023-2                                                                                                        |
|   |                     | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 05.09.2023                                           |
|   | 1.3                 | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                         |
|   |                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                         |
|   |                     | 1.3.1 вид:                                                                                        | Ипотека в силу закона (022008000000)                                                                                                    |
|   |                     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:26:0100205:1195-50/136/2023-2 № регистрации вещного права 50:26:0100205:1195-50/136/2023-2 |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:26:0100205:1195-50/136/2023-3                                                                                                        |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                         |
|   | Получатель выписки: |                                                                                                   | Корнюшкина Наталья Владимировна                                                                                                         |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1022FCB6E6CC63D53ED3C  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026  
Выдан Федеральное казначейство

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
Наро-Фоминский филиал

Область, республика, край Московская обл.  
Район \_\_\_\_\_  
Округ \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г. Наро-Фоминск  
Район города \_\_\_\_\_

Технический паспорт жилого помещения  
(квартиры) № 5

в доме № 13 по улице (пер.) ул. Маршала Жукова

|                                    |      |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер                  | 4467 |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |      |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  |      |   |   |   |   |   |
|                                    | А    | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 20 июля 2004 г.



# 1. Сведения о принадлежности

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования                     | Доля (часть, лицевая) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                                                                                        | 4                     |
| 1     | Мамуева Инесса Айзиевна                                                                                         | Свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2004г. № 50-01/26-88/2004-202 | 1                     |

## II. Экспликация площади квартиры

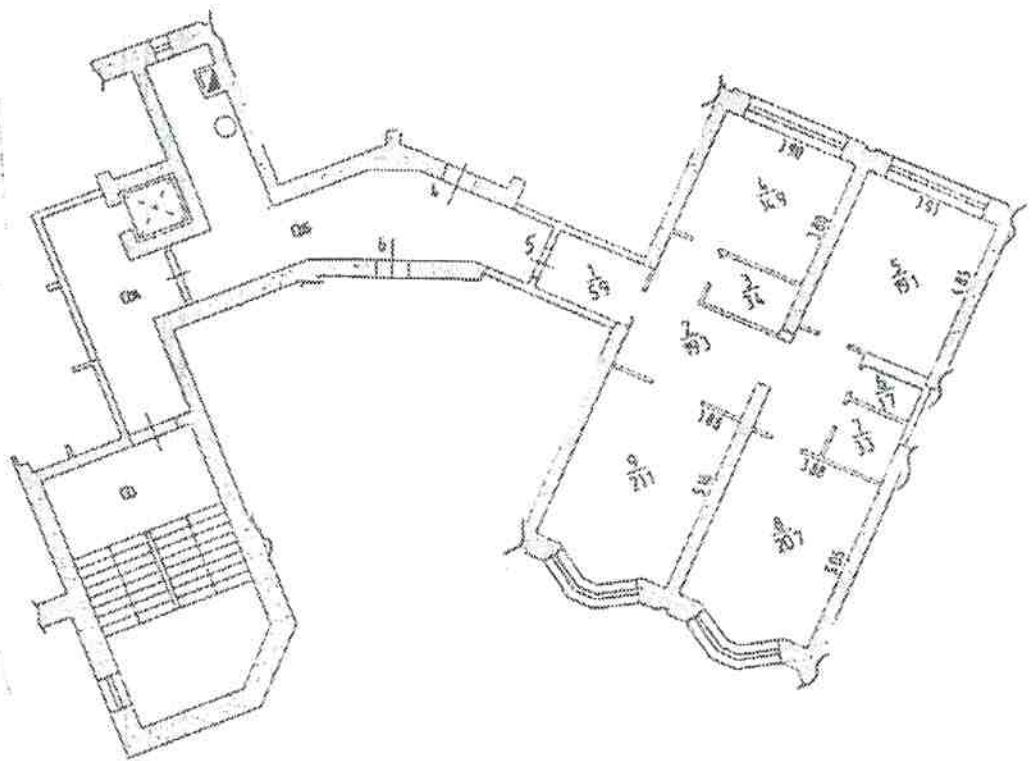
| Литера | Этаж | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади помещений                                        | Общая площадь квартиры | В т.ч., площадь |        |           |                                 | Высота | Самовольно переоборудовано |
|--------|------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------|-----------|---------------------------------|--------|----------------------------|
|        |      |            |                             |                                                                           |                        | квартиры        | из них |           | лоджий балконов террас с коэф-м |        |                            |
|        |      |            |                             |                                                                           |                        |                 | жилая  | подсобная |                                 |        |                            |
| 1      | 2    | 3          | 4                           | 5                                                                         | 6                      | 7               | 8      | 9         | 10                              | 11     |                            |
| А      | 3    | 1          | прихожая                    | $2.72 \times 1.78$                                                        | 4,8                    | 4,8             |        | 4,8       |                                 | 2,50   |                            |
|        | 3    | 2          | коридор                     | $2.0 \times 3.21 + 0.4 \times 1.43 + 3.88 \times 2.58 + 1.47 \times 1.57$ | 19,3                   | 19,3            |        | 19,3      |                                 |        |                            |
|        | 3    | 3          | кладовая                    | $2.32 \times 1.46$                                                        | 3,4                    | 3,4             |        | 3,4       |                                 |        |                            |
|        | 3    | 4          | кухня                       | $3.93 \times 3.8$                                                         | 14,9                   | 14,9            |        | 14,9      |                                 |        |                            |
|        | 3    | 5          | жилая                       | $3.93 \times 4.86$                                                        | 19,1                   | 19,1            | 19,1   |           |                                 |        |                            |
|        | 3    | 6          | туалет                      | $1.77 \times 0.98$                                                        | 1,7                    | 1,7             |        | 1,7       |                                 |        |                            |
|        | 3    | 7          | ванная                      | $1.77 \times 1.88$                                                        | 3,3                    | 3,3             |        | 3,3       |                                 |        |                            |
|        | 3    | 8          | жилая                       | $5.05 \times 3.88 + (2.49 + 0.42) / 2 \times 0.73$                        | 20,7                   | 20,7            | 20,7   |           |                                 |        |                            |
|        | 3    | 9          | жилая                       | $5.16 \times 3.88 + (2.53 + 0.4) / 2 \times 0.74$                         | 21,1                   | 21,1            | 21,1   |           |                                 |        |                            |
|        |      |            | Итого:                      |                                                                           | 108,3                  | 108,3           | 60,9   | 47,4      |                                 |        |                            |

Примечание:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. И. Ревенко 13/5  
 ул. Маршала Жукова  
 офисной

3 31АА



КОПИЯ

1083

1083

60.9

474

ПРИКАЗЫВАЮЩИЙ  
 10. 10. 2004  
 Подпись: [Signature]  
 13/07-007.6

13 08

15/08-007.6



### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2003

Этажность здания 1-4

Физический износ здания 5%

По состоянию на 03.04.2003

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                        |
| 1     | Внутренняя отделка                    | стандартная                                                              |
| 2     | Стены                                 | кирпичные                                                                |
| 3     | Перегородки                           | кирпичные и пенобетонные                                                 |
| 4     | Перекрытия                            | железобетонные                                                           |

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

23 561,69 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004 г.

678576,67 руб.

Паспорт выдан 20 июля 2004 г.

/Директор Степан

Лега Т.Н.

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

02.07.2026 г.

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг Наро-  
Фоминского городского округа»

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 13, кв. 5



Площадь: общая - 0 кв.м., жилая - 0 кв.м.

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>уроженец республики,<br>края, области, района, села,<br>города, семейное положение<br>(сюда же заносятся<br>дети до 16 лет, прибывшие с<br>прописываемыми) | Год, месяц<br>рождения | Когда и откуда прибыл<br>(республика, край, обл.,<br>район, село, дер.), если<br>переехал (с другой ули-<br>цы, дома) внутри города<br>поселка-указывается<br>название улицы и № дома | Цель при-<br>езда и на<br>какой срок | Граждан-<br>ство | Кем, когда,<br>на какой срок<br>выдан паспорт,<br>№ и серия<br>паспорта | Отношение<br>к военной<br>службе,<br>кем и когда<br>принят на<br>учет | Дата<br>регистрации | Когда и куда выбыл (рес-<br>публика, край, область,<br>район, село, деревня,<br>город)    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | МАНУКЯН ИНЕССА АЙГИЕВНА<br>Место рождения: Баку                                                                                                                                      | 1968                   |                                                                                                                                                                                       | По месту<br>жительства               | РОССИЯ           |                                                                         |                                                                       | 17.11.2004 г.       | 26.09.2023 г.<br>Россия, Краснодарский край,<br>Краснодар, Героев-Разведчиков,<br>48, 128 |
| 2.       | ТОНОЯН АНДРАНИК<br>АРТАКОВИЧ<br>Место рождения: Ереван                                                                                                                               | 1990                   |                                                                                                                                                                                       | По месту<br>жительства               | РОССИЯ           |                                                                         |                                                                       | 17.11.2004 г.       | 05.10.2023 г.<br>, Московская обл., Наро-Фоминск,<br>Латышская                            |
| 3.       | САФАРЯН АРТУР СЯТОВИЧ<br>Место рождения: Азербайджан<br>АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР<br>ВАРТАШЕН                                                                                              | 1987                   |                                                                                                                                                                                       | По месту<br>жительства               | РОССИЯ           |                                                                         |                                                                       | 15.07.2015 г.       | 24.09.2019 г.<br>, Краснодар, Героев Разведчиков,<br>48, 128                              |
| 4.       | МЕРКУЛОВА ЗИНАИДА<br>АНДРЕЕВНА<br>Место рождения: Россия<br>Калининская КОНаКОВСКИЙ<br>СЛОБОДА                                                                                       | 1926                   |                                                                                                                                                                                       | По месту<br>жительства               | РОССИЯ           |                                                                         |                                                                       | 06.02.2006 г.       | 14.01.2011 г.<br>умер(ла)                                                                 |
| 5.       | ТОНОЯН АРТАК КАРЛЕНОВИЧ<br>Место рождения: Ереван                                                                                                                                    | 1962                   |                                                                                                                                                                                       | По месту<br>жительства               | РОССИЯ           |                                                                         |                                                                       | 17.11.2004 г.       | 27.09.2023 г.<br>Россия, Краснодарский край,<br>Краснодар, Героев-Разведчиков,<br>48, 128 |

|    |                                                                            |            |                        |        |               |                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------|
| 6. | САФАРЯН АРСЕН АРТУРОВИЧ<br>Место рождения: Россия МОСКВА                   | 2012<br>г. | По месту<br>жительства | РОССИЯ | 24.12.2012 г. | 24.09.2019 г.<br>Краснодар, Героев Разведчиков,<br>48, 128 |
| 7. | ТОНОЯН АСТХИК АРТАКОВНА<br>Место рождения: Армения<br>ЕРЕВАН               | 1992<br>г. | По месту<br>жительства | РОССИЯ | 17.11.2004 г. | 24.09.2019 г.<br>Краснодар, Героев Разведчиков,<br>48, 128 |
| 8. | САФАРЯН АРМАН АРТУРОВИЧ<br>Место рождения: Московская обл.<br>Наро-Фоминск | 2018<br>г. | По месту<br>жительства | РОССИЯ | 22.02.2019 г. | 24.09.2019 г.<br>Краснодар, Героев Разведчиков,<br>48, 128 |

Для предоставления

По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата 02.07.2026 г.

Специалист Хисматуллина Мария Анатольевна