

Поручение № 1339-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.07.2026 (Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/24-1657/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Корнюшкиной Н.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Лукьяновой Елене Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 185445/26/50024-ИП от 01.06.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количес тво	Едини цы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 52,5 кв.м., к/н: 50:26:0160314:552	1,0	Шт.	5 835 20 0,00	5 835 2 00,00	МО, Наро- Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Февральская, д.46, кв.7	Да	к/н: 50:26:016031 4:552

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

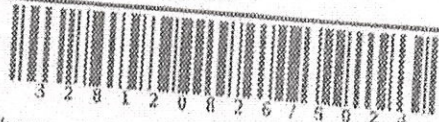
Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 185445/26/50024-ИП от 01.06.2026) приставом-исполнителем – Корнюшкиной Н.В. Должник – **Лукьянова Елена Алексеевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

В ДЕЛО

21.08.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Корниошкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 185445/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнителя лист (1) № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,) по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратит взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лукьянова Елена Алексеевна, ИНН 5835200 публ.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46241044056538: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 (местонахождение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7) в количестве 1шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 835 200 р., цена по оценке за единицу 5 835 200 р., стоимость по оценке 5 835 200 р., сниженная цена за единицу: 4 959 920 р., стоимость 4 959 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 835 200,00 р. (Пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч двести рублей воль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46241323381953, вид документа: OJP_ACT_APP_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Корниошкина Наталья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.06.2026 наложен арест.
ID 46241044056538: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 (местонахождение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 835 200 руб., стоимость по оценке 5 835 200 руб., сниженная цена за единицу: 4 959 920 руб., стоимость 4 959 920 руб., оценка за единицу 5 835 200 руб., стоимость по оценке 5 835 200 руб., сниженная цена за единицу: 4 959 920 руб., дата утверждения оценки: 11.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46241044056538: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 (местонахождение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7) в количестве 1шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 835 200 р., цена по оценке за единицу 5 835 200 р., стоимость по оценке 5 835 200 р., сниженная цена за единицу: 4 959 920 р., стоимость 4 959 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 959 920,00 р. (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать рублей
и пять копеек) без учета НДС.

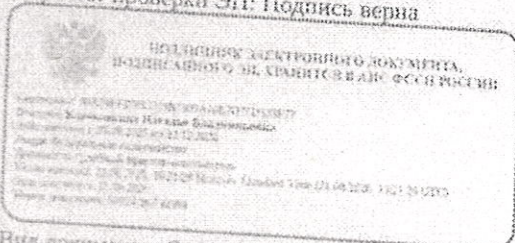
3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО" Коллект Солюшенс", адрес: 7720498833 (страховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Лукьянова Елена Алексеевна, адрес: 03404221290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
Капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Корнюшкова Наталья Владимировна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46241328120826

Идентификатор ИП: 46241314904172

Номер ИП: 185445/26/50024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-

05), Корнюшкова Наталья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1