

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-1657/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552	1	5 835 200,00 руб.
	Итого:	1	5 835 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.06.2026г.**, по исполнительному производству от 01.06.2026 № 185445/26/50024-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв.м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Лукьянова Елена Алексеевна** в пользу взыскателя: ООО " ПКО " Коллект Солюшенс ".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 15.07.2026 № 50024/26/671980 Тел. +7(498)568-98-30



3 2 3 3 8 1 9 5 3 7 5 0 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сайтом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Корношкіна Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 183445/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОКОВУ 1406026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,) по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лукьянова Елена Алексеевна, ИНН

в пользу взыскателя: ООО " ПКО " Коллект Соллошенс ", адрес взыскателя: 129164, Россия, г. Москва, Ракетный бульвар, д. 16, оф. 1609,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46241044056538: квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 (местонахождение: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 835 200 р., цена по оценке за единицу 5 835 200 р., стоимость по оценке 5 835 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Корношкіна Наталья Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.06.2026 № 50024/26/545745.

Итого на сумму 5 835 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО " ПКО " Коллект Соллошенс ", адрес: 7720498833 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лукьянова Елена Алексеевна, адрес: 03404221290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего капитан внутренней службы

Корношкіна Наталья Владимировна



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-204/2026

15 января 2026 г.
(дата принятия судебного акта)

Наро-Фоминский городской суд Московской области

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8, 143302

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО «ПКО «Коллект Солюшенс» к Лукьянову
Алексее Викторовичу, Лукьяновой Елене Алексеевне о взыскании задолженности по
кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой
Елене Алексеевне квартиру, Назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская
область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5
кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов,
установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 01.06.2026 № 50024/26/489184 Тел. +7(498)568-96-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.06.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения – заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Корнишкова Наталья Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,) по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лукьянова Елена Алексеевна,**

в пользу взыскателя: ООО " ПКО " Коллект Салюшенс ", адрес взыскателя: 129164, Россия, г. Москва, Ракетный бульвар, д. 16, оф. 1609,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 185445/26/50024-ИП в отношении Лукьяновой Елены Алексеевны.

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника о том, что в соответствии с частью 1 статьи 105 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения, а также неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливает должнику новый срок для исполнения.

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредоставления сведений либо предоставлении



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 11.06.2026 № 50024/26/545745 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

11.06.2026 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава, Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185445/26/50024-ИП от 01.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей. , в отношении должника: Лукьяновой Елены Алексеевны,

в пользу взыскателя: ООО " ПКО " Коллект Солюшенс ", адрес взыскателя: д. 16, оф. 1609, Ракетный бульвар, г. Москва, Россия, 129164,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552	1	5 835 200,00	5 835 200,00	Оценка произведена судом

Итого на сумму 5 835 200,00 руб. (Пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч двести рублей ноль копеек).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.06.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552	1	5 835 200,00	5 835 200,00	Оценка произведена судом

Итого на сумму 5 835 200,00 руб. (Пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 03.06.2026 № 50024/26/5010/3 Тел. +7(498)568-96-30



3 1 7 7 3 1 6 0 3 / 5 0 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.06.2026

г. Наро-Фоминск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, , Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 185445/26/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданный органом: Наро-Фоминский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143302, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, , стр. 8,) по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лукьянова Елена Алексеевна, ИНН

УСТАНОВИЛ:

Должник Лукьянова Елена Алексеевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестр по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площади: 52.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7; кадастровый №: 50:26:0160314:552; Дата актуальности сведений: 02.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 52.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:26:0160314:552, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площади: 52.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7; кадастровый №: 50:26:0160314:552; Дата актуальности сведений: 02.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр по МО.

3. Поручить Росреестр по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Лукьянова Елена Алексеевна, адрес: 03404221290 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

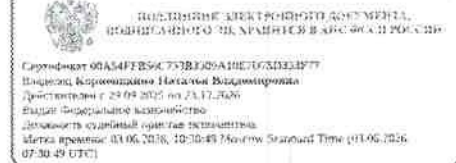
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Корнюшкина Наталья Владимировна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46241317731603

Идентификатор ИП: 46241314904172

Номер ИП: 185445/26/50024-ИП



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

02.06.2026

№ КУВИ-202/2026-798933733

На основании запроса от 31.05.2026 поступившего на рассмотрение 02.06.2026 сообщаем, что правообладателю Лукьянова Елена Алексеевна: дата рождения: 1965-

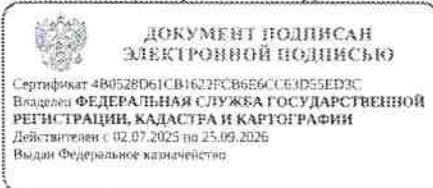
за период с 01.06.2026 по 31.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

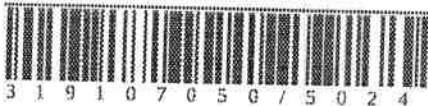
1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:26:0160314:552
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7
		Площадь:	52.5 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	29.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-77/010/2006-130
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан номер 27718 от 13.06.2006
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:26:0160314:552-50.RTRIGHTS.E.5638977 № регистрации вещного права 50-50-77/010/2006-130
		номер государственной регистрации:	50:26:0160314:552-50/136/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Корнюшкина Наталья Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



Результат проверки ЭП: Подпись верна





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 11.06.2026 № 56824/26/545738 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

11.06.2026 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава, Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Корнюшкина Наталья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 185445/26/50024-ИП от 01.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053515812 от 17.03.2026, выданного органом: Наро-Фоминский городской суд по делу № 2-204/2026, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Лукьяновой Елене Алексеевне квартиру, назначение: жилое, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5835200 рублей. , в отношении должника: Лукьяновой Елены Алексеевны,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

- 1.Произвести арест имущества Лукьяновой Елены Алексеевны, а именно:
- квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7, площадью 52,5 кв. м., кадастровый номер: 50:26:0160314:552 путем ее реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 835 200 рублей.

- 2.Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного пристава


(подпись)
К и/п № 185445/26/50024-ИП

Н.В. Корнюшкина
(расшифровка подписи)



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

30.06.2026

№ КУВИ-202/2026-833994531

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026 поступившего на рассмотрение 30.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:26:0160314:552
Номер кадастрового квартала:	50:26:0160314
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012 23:13:32
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, с.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7
Местоположение:	
Площадь, м2:	52.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 271 813.23
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:26:0160314:200



Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Корнишкова Наталья Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:26:0160314:552
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Лукьянова Елена Алексеевна,
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:50-77/010/2006-130 от 29.06.2006 00:00:00
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан номер 27718 от 13.06.2006..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:26:0160314:552-50.RTRIGHTS.E.5638977 № регистрации вещного права 50-50-77/010/2006-130
	дата государственной регистрации:	05.06.2026 10:42:19
	номер государственной регистрации:	50:26:0160314:552-50/141/2026-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 317731603/5024 (185445/26/50024-ИП) от 03.06.2026 выдан Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:26:0160314:552-50.RTRIGHTS.E.5638977 № регистрации вещного права 50-50-77/010/2006-130
	дата государственной регистрации:	07.04.2025 10:35:05
	номер государственной регистрации:	50:26:0160314:552-50/136/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2023 продолжительность по истечении 281 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КОЛЛЕКТ СОЛЮШЕНС" ИНН 7720498833 ОГРН 1207700116513 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи закладных № РНБ-КОЛЛЕКТ-05 от 25.03.2025.. Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер ДИ-И-3Э-1140 от 08.06.2023.. Код документа Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Дополнительное соглашение к кредитному договору № КД-И-3Э-1140 от 08 июня 2023 г. номер 1 от 17.04.2024..
4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	



7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 185445/26/50024-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Корнюшкина Наталья Владимировна 14.07.2026

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро
Технической инвентаризации

Наро-Фоминский филиал
Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро
технической инвентаризации

Область, республика, край Московская область

Район Наро-фоминский район

Округ гор. поселение Апрелевка

Город (др. поселение) г. Апрелевка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 7

в доме № 46

по улице (пер.) ул. Февральская

Инвентарный номер	<u>142 048-2573-7</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

25 мая 2006 г.

дата обследования объекта в натуре



1. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лоты)
1	2	3	4
1	Лукинина Елена Алексеевна	Договор на передачу квартир в собственность граждан №27718 от 13.06.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2006г. №50-30-77-010/2006-130.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе			Высота	Самостоятельно переоборудовано	
						Общая площадь жилого помещения	из нее				Площадь помещений вспомогат. назначения
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A		1	коридор	$2.35 \times 2.12 - 1.16 \times 0.53 + 0.82 \times 1.0$	5,2	5,2		5,2			
A		2	туалет	0.90×1.56	1,4	1,4		1,4			
A		3	ванна	1.45×1.58	2,3	2,3		2,3			
A		4	кухня	$2.38 \times 2.65 - 1.55 \times 0.63$	5,9	5,9		5,9			
A		5	жилая	2.55×3.40	8,7	8,7	8,7				
A		6	жилая	4.67×2.38	11,1	11,1	11,1				
A		7	жилая	$5.90 \times 2.13 - 1.02 \times 1.17 - 1.12 \times 0.93$	16,2	16,2	16,2				
A		8	встроенный шкаф	1.10×0.93	1,0	1,0		1,0			
A		9	балкон	3.12×0.76	0,7				2,4 K=0.30		
			Итого:		52,5	51,8	36,0	15,8	0,7		

Примечание:

Кроме того:

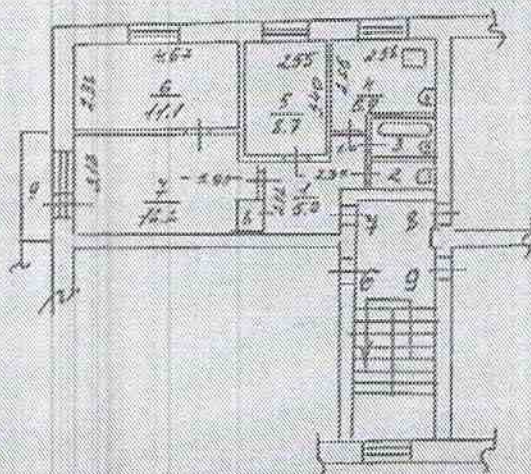
[illegible]

Постажный план квартиры № 7
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, гор. поселение Апрелевка,
г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46

М 1:200

ЭТАЖ 3



Экспликация

Общая площадь жилого помещения	51.8	кв.м
жилая	36.0	кв.м
подсобная	15.8	кв.м
лоджий, балконов	0.7	кв.м
Площадь с учетом неотапл. помещений	52.5	кв.м

Наро-Фоминский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Провел

Гонимов Т.В.

Осипов А.П.



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1969

Этажность здания 5

Физический износ здания 20 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	плотные
2	Перегородки	гипсокартонные
3	Перекрытия	ж/б плиты
4	Полы	в жилых комнатах-дощатые, в кухне-дощатые, в санузлах-плитка, в других помещениях-линолеум
5	Проемы	оконные-деревянные, дверные-деревянные
6	Отделка стен	в жилых комнатах-обои, в кухне-окрашена, в ванной-кафель, в других помещениях-обои
7	Отделка потолков	в жилых комнатах-побелка, в кухне-побелка, в ванной-побелка, в других помещениях-побелка
8	Нагревательное оборудование	отопление-центральное, электроснабжение-проводка скрытая, канализация-от-природных сетей, горячее водоснабжение, ванная-чугунная

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г

4 337,00 руб.

124906,00 руб.

Паспорт изготовлен 31 мая 2006 г.

Исполнил Гапоникова Т.В.

Проверил Остищева Л.И.

Паспорт выдан " " 2006г

/ Директор Мега Т.Н.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Наро-
Фоминского городского округа»

30.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 46, кв. 7

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 0 кв.м., жилая - 0 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ЛУКЬЯНОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ Место рождения: СССР Москва г.	1988		По месту жительства	РОССИЯ			22.10.2009 г.	
2.	ЛУКЬЯНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА Место рождения: СССР Московская обл. Наро-Фоминский район Апрелевка	1965		По месту жительства	РОССИЯ			08.09.1981 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 30.06.2026 г.

Специалист Ковалевская Вера Максимовна





ЕДИННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Служба поддержки:
Рабочие дни, 07:00-21:00 (преми-маскировское)
8 (495) 989-73-68
8 (800) 555-02-24
e-mail: podobor@arbitr.ru

[вход в личный кабинет](#)

☐ Согласие с положениями взаимодействия с оператором

логин

пароль

[вход](#)

☒ Запомнить меня | [забыли пароль?](#)

[сообщения](#) | [отчеты АУ](#) | [торги](#) | [реестры](#) | [мониторинг](#) | [новости](#) | [юрлица](#) | [помощь](#)

[вход по сертификату](#)

поиск должников

поиск [найти](#)

[Расширенный поиск](#)

полезные ссылки

[Кредитная история](#)
[Минэкономразвития России](#)
[ФРС РФ](#)
[Тестовая версия ЕФРСБ](#)
[Тестовая версия ЕФРСБ/КД](#)
[Многозначный кодировщик \(МКО\)](#)

подписка на мониторинг

На нашем сайте есть возможность
подписки на мониторинг

[Подробнее](#)

Должники

☐ Юридические лица ☒ Физические лица

Фамилия Лукьянова Имя Елена Отчество Алексеевна
Адрес
Регион
Категория
Код (ИНН, ОГРНИП, СНИЛС)
[поиск](#) [сбросить](#)

По заданным критериям не найдено ни одной записи. Уточните критерии поиска

Включенное сведений, публикуемых оператором в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 424-ФЗ)
[Политика АО "Интерфакс" в отношении обработки персональных данных](#)