

Поручение № 1314-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

16.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 02.07.2026 (Ступинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.07.2026 № 50902/26/323145/41-1571/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 14.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 29), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Плужник И.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Шарашину Александру Ивановичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 237665/25/50041-ИП от 16.09.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 695+/-18 кв.м., к/н: 50:33:0010289:488	1,0	Шт.	2 000 00 0,00	2 000 0 00,00	Московская область, р-н. Ступинский	Да	Земли сельскохозяй ственного назначения
Жилой дом, общ. пл. 83.7 кв.м., к/н: 50:33:0010289:192 1	1,0	Шт.	532 800, 00	532 80 0,00	Московская область, г/о Ступино, д. Сумароково	Да	к/н: 50:33:001028 9:1921

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 237665/25/50041-ИП от 16.09.2025) приставом-исполнителем – Плужник И.А. Должник – **Шарашин Александр Иванович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Мухина Екатерина Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шарашина Александра Ивановича.

пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору №74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки – принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 02.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46411041859369: земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., сниженная цена за единицу: 1 700 000 р., стоимость сниженная 1 700 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46411041859383: жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83.7 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 532 800 р., цена по оценке за единицу 532 800 р., стоимость по оценке 532 800 р., сниженная цена за единицу: 452 880 р., стоимость сниженная 452 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 532 800,00 р. (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46411233962678, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.07.2026 наложен арест.

ID 46411041859369 земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м (местонахождение Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб., сниженная цена за единицу 1 700 000 руб., стоимость сниженная 1 700 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна, дата утверждения оценки 02.07.2026.

ID 46411041859383 жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83.7 кв.м (местонахождение Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 532 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 532 800 руб., цена по оценке за единицу 532 800 руб., стоимость по оценке 532 800 руб., сниженная цена за единицу 452 880 руб., стоимость сниженная 452 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна, дата утверждения оценки 02.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46411041859369: земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., сниженная цена за единицу: 1 700 000 р., стоимость сниженная 1 700 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46411041859383: жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83.7 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 532 800 р., цена по оценке за единицу 532 800 р., стоимость по оценке 532 800 р., сниженная цена за единицу: 452 880 р., стоимость сниженная 452 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 152 880,00 р. (Два миллиона сто пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шарашин Александр Иванович, адрес: 16915785314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Мухина Екатерина Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A2FBA03B98F1C0339CC156F9DC72EAAD

Владелец Мухина Екатерина Геннадьевна

Действителен с 28.05.2026 по 21.08.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 21.08.2026, 16:17:21 Moscow Standard Time (21.08.2026, 13:17:21 UTC)

Дата документа: 21.08.2026

Номер документа: 50041/26-506539

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46411238311183

Идентификатор ИП: 46411213869406, Идентификатор ИД: 50RS0046#2-1410/2025#1

Номер ИП: 237665/25/50041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мухина Екатерина Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1