

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 41-1571/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«06» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010289:488, общей площадью 695 кв.м.	1	2 000 000,00 руб.
2.	Жилой дом с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, общей площадью 83.7 кв.м.	1	532 800,00 руб.
	Итого:	2	2 532 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ступинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **02.07.2026г.** по исполнительному производству от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шарашина Александра Ивановича** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 02.07.2026 № 50041/26/393523 Тел. +7(498)568-98-30



2 3 3 9 6 2 6 7 8 7 5 0 4 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.07.2026

г. Ступино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Плужник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шарашина Александра Ивановича,

в пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки – принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 33,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путем реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46411041859369: земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.07.2026 № 50041/26/393522.

ID 46411041859383: жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83,7 кв.м (местонахождение: Московская область, г.о Ступино, д.Сумароково) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 532 800 р., цена по оценке за единицу 532 800 р., стоимость по оценке 532 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.07.2026 № 50041/26/393522.

Итого на сумму ? 532 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления



указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шарашин Александр Иванович, адрес: 16915785314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Плужник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46411233962678

Идентификатор ИП: 46411213869406, Идентификатор ИД: 50RS0046#2-1410/2025#1

Номер ИП: 237665/25/50041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Плужник Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 02.07.2026 № 50041/26/393522 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление об оценке имущества должника СПИ

02.07.2026

г. Ступино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Плужник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шарашина Александра Ивановича,

в пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратит взыскание на предмет ипотеки — принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 02.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46411041859369: земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб., стоимость имущества определена судом.

ID 46411041859383: жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83,7 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 532 800 руб., цена по оценке за единицу 532 800 руб., стоимость по оценке 532 800 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 532 800,00 руб. (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 02.07.2026 наложен арест.

ID 46411041859369 земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб..

ID 46411041859383 жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83,7 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 532 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 532 800 руб., цена по оценке за единицу 532 800 руб., стоимость по оценке 532 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.07.2026, а именно:

ID 46411041859369: земельный участок с кад.номером 50:33:0010289:488, общ. площадью 695 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб., стоимость имущества определена судом.

ID 46411041859383: жилой дом с кад.номером 50:33:0010289:1921, общ. площадью 83,7 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 532 800 руб., цена по оценке за единицу 532 800 руб., стоимость по оценке 532 800 руб., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 532 800,00 руб. (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 16.09.2025 № 50041/25/669454 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.09.2025

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Плужник Ирина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: **Взыскать с Шарашина Александра Ивановича,**

в пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки – принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович. 1

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя:

117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 237665/25/50041-ИП в отношении Шарашина Александра Ивановича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

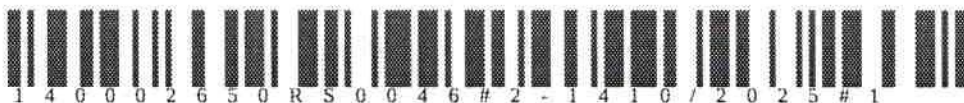
Сумму задолженности также можно оплатить в Ступинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0046#2-1410/2025#1

Экз. 1

Выдан: 04.09.2025

Место рассмотрения дела: Ступинский городской суд
Московской области

Выдан органом: Ступинский городской суд Московской области (1400026, 50RS0046), адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800, по делу (материалам делам) № 2-1410/2025 от 21.07.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Австриевских Анна Игоревна.

Решение вступает в законную силу 30.08.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по исковому заявлению ПАО Сбербанк к Шаращину Александру Ивановичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору и судебных расходов по оплате госпошлины, об обращении взыскания на предмет залога

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Шаращин Александр Иванович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Шаращина Александра Ивановича,

в пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки – принадлежащие Шаращину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 6ED9172662AB372568059ACD215889F4

Владелец: Абеславиде /Аня Вадимовна

Действителен с 02.06.2025 по 26.03.2026

Выдан: Федеральное казначейство

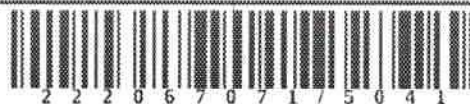
Должность: помощник судьи

Метка времени: 04.09.2025, 14:15:09 Moscow Standard Time (04.09.2025, 11:15:09 UTC)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802.
от 29.01.2026 № 50041/26/48247 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.01.2026

г. Ступино

Судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСР: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Плужник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шарашина Александра Ивановича,

пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки – принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путём реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шарашин Александр Иванович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 695.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ступинский; кадастровый №: 50:33:0010289:488; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Помещение; площадь: 60.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Гагарина, д. 51, кв. 21; кадастровый №: 50:52:0020102:2553; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Здание; площадь: 83.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково; кадастровый №: 50:33:0010289:1921; Дата актуальности сведений: 13.01.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 695 кв.м., кад. (усл.) № 50:33:0010289:488, адрес: Московская область, р-н. Ступинский

Помещение, 60.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:52:0020102:2553, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Гагарина, д. 51, кв. 21

Здание, 83.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:33:0010289:1921, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 695.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Ступинский; кадастровый №: 50:33:0010289:488; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Помещение; площадь: 60.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Гагарина, д. 51, кв. 21; кадастровый №: 50:52:0020102:2553; Дата актуальности сведений: 13.01.2026

Здание; площадь: 83.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково; кадастровый №: 50:33:0010289:1921; Дата актуальности сведений: 13.01.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ступинское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Чайковского, д. 18, 12, г. Ступино, Московская обл., Россия, 142802
от 02.07.2026 № 50041/26/393502 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о вложении ареста

02.07.2026

г. Ступино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ступинское РОСП (Код по ВКСП: 50041), адрес подразделения: 142802, Россия, Московская обл., г. Ступино, ул. Чайковского, д. 18, 12, Плужник Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.09.2025 № 237665/25/50041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0046#2-1410/2025#1 от 04.09.2025, выданный органом: Ступинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: МО, г. Ступино, ул. Куйбышева, д. 53, 142800) по делу № 2-1410/2025, вступившему в законную силу 30.08.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шарашина Александра Ивановича,

кв.21, в пользу ПАО Сбербанк (г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893; дата государственной регистрации - 20.06.1991 года) задолженность по кредитному договору № 74517635 от 19.12.2023 года за период с 19.09.2024 по 04.04.2025 года в размере 9435757,38 рублей и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 125025,15 рублей, а всего в размере 9560782 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 53 копейки. Обратить взыскание на предмет ипотеки — принадлежащие Шарашину Александру Ивановичу на праве собственности земельный участок, площадью 695 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:488, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район и жилой дом общей площадью 83,7 кв.м. с кадастровым номером 50:33:0010289:1921, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково, путем реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену указанного недвижимого имущества в размере 2532800 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарашин Александр Иванович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шарашина Александра Ивановича, адрес должника..., в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шарашин Александр Иванович, адрес: 16915785314 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Плужник Ирина Александровна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46411233962630
Идентификатор ИП: 46411213869406, Идентификатор ИД: 50RS0046#2-1410/2025#1
Номер ИП: 237665/25/50041-ИП



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgaмо@mosreg.ru

№
на № 21958 от 01.04.2026

Главное управление
Федеральной службы
судебных приставов по
Московской области
Ступинский РОСП
И.А.Плужник

142800, г. Ступино,
ул. Чайковского, 18/12

osp50041@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Ирина Александровна !

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос № 50041/26/100245 сообщает, что архивной копии технического паспорта на объект недвижимости — жилой дом, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Ступино, д. Сумароково, на хранении в ЦГАМО не имеется.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП.РУТД №46, Д.

Первый заместитель директора



А.И.Пытина

Мезенцева Е.А.
+7 498 602 18 97



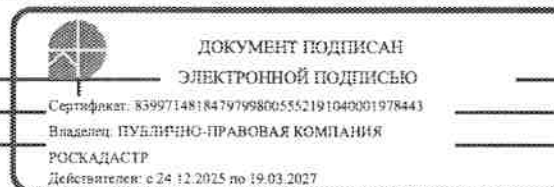


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:	50:33:0010289:488		
Номер кадастрового квартала:	50:33:0010289		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н. Ступинский		
Площадь:	695 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	469861.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:33:0010289:1921		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:33:0010289:371		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Овчинникова Жанна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:33:0000000:93125. Сведения,	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Копия выдана
для
информации

29.06.2026г.

29.06.2026г.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799803552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шарапин Александр Иванович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0010289:488-50/150/2023-14 19.12.2023 16:35:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Ведение садоводства, расположенный по адресу: Московская область, р-н. Ступинский, площадью 695 кв.м., с кадастровым номером 50:33:0010289:488	
	дата государственной регистрации:	30.01.2026 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/426/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ступинское РОСП, № 222067071/5041 (237665/25/50041-ИП), выдан 29.01.2026, Ступинское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

КОПИЯ ВЕРНА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Ведение садоводства, расположенный по адресу: Московская область, р-н. Ступинский, площадью 695 кв.м., с кадастровым номером 50:33:0010289:488	
	дата государственной регистрации:	19.12.2023 16:35:28	
	номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/150/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882		
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998065552191040001978463
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

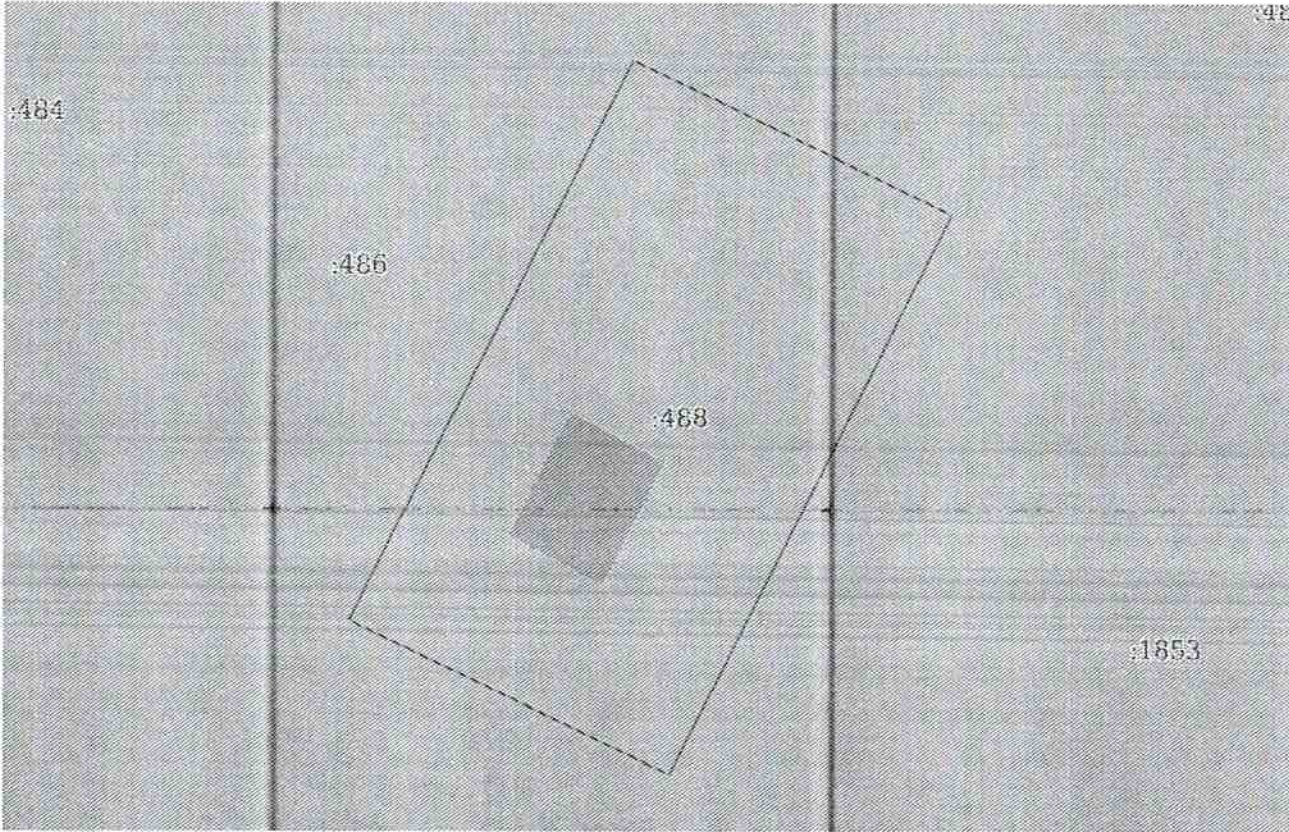
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ПОДПИСЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°20.3'	34.77	данные отсутствуют	50:33:0010289:486	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	115°4.7'	20.01	данные отсутствуют	50:33:0010289:487	Москва г, ул. Лобачевского, д. 118, к. 4, кв. 39
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:33:0010289:485	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	207°19.9'	34.74	данные отсутствуют	50:33:0010289:1853	butekv1@yandex.ru, г. Москва, ул. Затонная, д. 2, к. 2, кв. 441
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:33:0010289:489	368157, Дагестан Респ, р-н. Казбековский, с. Калининаул
6	1.1.4	1.1.1	294°58.6'	20.01	данные отсутствуют	50:33:0000000:93125(1)	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87066882			
Кадастровый номер:		50:33:0010289:488	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397226.81	2206372.27	Металлическая труба с ж/б основанием с диаметром 100 мм	0.2
2	397257.7	2206388.24	Металлическая труба с ж/б основанием с диаметром 100 мм	0.2
3	397249.22	2206406.36	Металлическая труба с ж/б основанием с диаметром 100 мм	0.2
4	397218.36	2206390.41	Металлическая труба с ж/б основанием с диаметром 100 мм	0.2
1	397226.81	2206372.27	Металлическая труба с ж/б основанием с диаметром 100 мм	0.2

ПОДПИСЬ



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

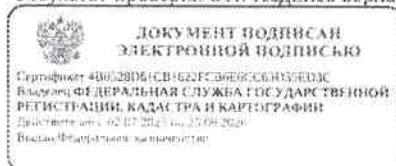
На основании запроса от 11.01.2026 поступившего на рассмотрение 13.01.2026 сообщаем, что правообладателю Шарашин Александр Иванович: дата рождения: 1999- за период с 25.12.2025 по 11.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:33:0010289:488
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Ведение садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
	1.2	Адрес:	Московская область, р-н. Ступинский (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
		Площадь:	695 кв.м, погрешность 18, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доли в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 16:35:28
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/150/2023-14
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 19.12.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:488-50/150/2023-14 № регистрации вещного права 50:33:0010289:488-50/150/2023-14
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/215/2024-16
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:488-50/150/2023-14 № регистрации вещного права 50:33:0010289:488-50/150/2023-14
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/150/2023-15
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:488-50/150/2023-14 № регистрации вещного права 50:33:0010289:488-50/150/2023-14
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:488-50/134/2025-21
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:52:0020102:2553
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	2.2	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Гагарина, д. 51, кв. 21
		Площадь:	60.7 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	01.03.2001 00:00:00
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:52:0020102:2553-50.RRIGHTS.E.7051352 № регистрации вещного права 50-01.52-1.2001-446.5
		номер государственной регистрации:	50:52:0020102:2553-50/134/2025-6
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:52:0020102:2553-50.RRIGHTS.E.7051352 № регистрации вещного права 50-01.52-1.2001-446.5
		номер государственной регистрации:	50:52:0020102:2553-50/215/2024-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:33:0010289:1921
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилой дом

	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, д. Сумароково	
	Площадь:	83.7 кв.м	
3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	28.02.2024 11:51:51	
	номер государственной регистрации:	50:33:0010289:1921-50/150/2024-1	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 19.12.2023	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1 № регистрации вещного права 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:1921-50/150/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1 № регистрации вещного права 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:1921-50/134/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1 № регистрации вещного права 50:33:0010289:1921-50/150/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:33:0010289:1921-50/215/2024-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Плужник Ирина Александровна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 237665/25/50041-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плужник Ирина Александровна 29.01.2026



