



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ул. Костромская, д. 20, кв. 71,
г. Москва, 127549

28.05.2026 № ДГИ-И-33129/26

на № _____ от _____

О продаже комнаты

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Москвы (постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»).

Комната № 1 в коммунальной квартире адресу: г. Москва, ул. Костромская, д. 20, кв. 71 находится в собственности города Москвы.

Департаментом принято распоряжение от 13.05.2026 № 33949 (копия прилагается) о продаже комнаты № 1 по цене 5 031 000,00 руб.

Вы являетесь собственником жилого помещения в указанной коммунальной квартире.

Департамент в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) направляет Вам предложение о покупке комнаты № 1.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии с пун ктом 67 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

В случае поступления от Вас согласия, оформленного в письменном виде, и копии Вашего паспорта Департаментом будет подготовлен проект договора купли-продажи с необходимостью его оплаты в течении 10 рабочих дней.

В случае отсутствия от Вас согласия на приобретение комнаты № 1 и незаключения договора купли-продажи в месячный срок, указанная комната будет реализована на торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

С подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином

информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru.

Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе с осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investcons-tender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества Департамента
городского имущества
города Москвы

