

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1692/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«23» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831	1	17 379 200,00 руб.
	Итого:	1	17 379 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.02.2026г.** по исполнительному производству от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Дзюба Романа Владимировича** в пользу взыскателя: АО "Альфа Банк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

в пользу взыскателя: АО "Альфа Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 2/,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461071254143: Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 (местонахождение: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 379 200 р., цена по оценке за единицу 17 379 200 р., стоимость по оценке 17 379 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.02.2026 № 50046/26/172887.

Итого на сумму 17 379 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.02.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

в пользу взыскателя: АО "Альфа Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 2/1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.02.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46461071254143: Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 379 200 р., цена по оценке за единицу 17 379 200 р., стоимость по оценке 17 379 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 17 379 200,00 руб. (Семнадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 46461071254143 Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 17 379 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 17 379 200 руб., цена по оценке за единицу 17 379 200 руб., стоимость по оценке 17 379 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026, а именно:

ID 46461071254143: Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 379 200 р., цена по оценке за единицу 17 379 200 р., стоимость по оценке 17 379 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 17 379 200,00 руб. (Семнадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2019/2025

« 1 » апреля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Щёлковский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Дзюбе Роману Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

решил (определил, постановил) Взыскать с Дзюбы Романа Владимировича с пользы АО «Альфа-Банк» задолженность по кредитному договору №G050S23081601421 от 18.09.2023 в размере 18 661 911 рублей 86 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 120 915 рублей,

в части превышающей взысканные суммы -- отказать.



9584/26

серия ФС № 053543824

2

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру общей площадью 149,6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей.





4 4 3 6 0 2 2 9 1 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.01.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Михеева Анастасия Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

, в пользу взыскателя: АО "Альфа Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9591/26/50046-ИП в отношении Дзюба Романа Владимировича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 1% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

29.01.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Михеева Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Дзюба Роман Владимирович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 149.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Щелково городской округ, город Щелково, улица Советская, д 60, кв 231; кадастровый №: 50:14:0050405:831; Дата актуальности сведений: 28.01.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 149.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0050405:831, адрес: Московская область, Щелково городской округ, город Щелково, улица Советская, д 60, кв 231

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 149.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Щелково городской округ, город Щелково, улица Советская, д 60, кв 231; кадастровый №: 50:14:0050405:831; Дата актуальности сведений: 28.01.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Дзюба Роман Владимирович, адрес: 02470534123 (страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)





Постановление о наложении ареста

11.02.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Дзюба Романа Владимировича, адрес должника: в виде квартиры общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов.
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО "Альфа Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Дзюба Роман Владимирович, адрес: 02470534123 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Чуванова Наталья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461447834271

Идентификатор ИП: 46461443189738

Номер ИП: 9591/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Format: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



20.07.2026

№ КУВИ-202/2026-754174181

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026 поступившего на рассмотрение 20.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0050405:831
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050405
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2023 10:27:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Щёлково городской округ, город Щёлково, улица Советская, д 60, кв 231
Местоположение:	
Площадь, м2:	149,6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Инд жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	12 911 687,27
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:14:0050405:427
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Чуванова Наталья Александровна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0050405:831
--------------------	-------------------



1	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Дзюба Роман Владимирович,
	1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:14:0050405:831-50/158/2023-3 от 20.09.2023 16:20:21
	Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Код документа Договор купли-продажи ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ номер ДКП/ПЗ-231/Ж от 18.09.2023..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0050405:831-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0050405:831-50/158/2023-3
	дата государственной регистрации:	30.01.2026 13:10:47
	номер государственной регистрации:	50:14:0050405:831-50/141/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 445599746/5046 (9591/26/50046-ИП) от 29.01.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2 вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0050405:831-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0050405:831-50/158/2023-3
	дата государственной регистрации:	20.09.2023 16:20:21
	номер государственной регистрации:	50:14:0050405:831-50/158/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2023 продолжительность 338 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.2 основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ номер ДКП/ПЗ-231/Ж от 18.09.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	



Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 9591/26/50046-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна 21.07.2026



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Советская, д. 60, кв. 231

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 149,6 кв.м., жилая - кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ДЗЮБА РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ Место рождения: Россия, край Ставропольский, р-н Ипатовский, г Ипатово	1977 г.		По месту жительства	РОССИЯ			05.12.2023 г.	
2.	ДЗЮБА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА Место рождения: Казахстан, р-н Кировский, г Караганда	1974 г.		По месту жительства	РОССИЯ			05.12.2023 г.	
3.	ДЗЮБА ТАТЬЯНА РОМАНОВНА Место рождения: Россия, обл Московская, го Щёлково	2008		По месту жительства	РОССИЯ			05.12.2023 г.	
4.	ДЗЮБА ВЛАДИМИР РОМАНОВИЧ Место рождения: Россия, обл Московская	2016 г.		По месту жительства	РОССИЯ			05.12.2023 г.	



По месту требования



Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Центральный государственный архив
Московской области»
(ГБУ Московской области «ЦГАМО»)

ул. Пионерская, д. 15, мкрн. Мамонтовка,

г. Пушкино, Московская обл.

ул. Азовская, 17, Москва, 117452

Тел.: 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: cgamo@mosreg.ru

Сайт: <https://mits.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

Судебному приставу-
исполнителю Управления
Федеральной службы судебных
приставов УФССП России по
Московской области
Щелковский РОСП ГУФССП
России по МО

Климовой К.А.

141102, Московская обл.,
г. Щелково, ул. Кооперативная,
д. 20

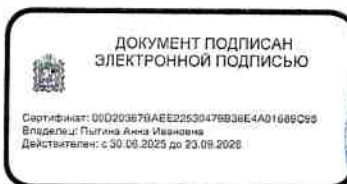
osp50046@r50.fssp.gov.ru

06.07.2026 № 79845
на № _____ от _____

Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в
отношении исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП,
сообщает следующее:

По результатам проведенного поиска в архивных документах фонда
№ 24677 «ГБУ «БТИ Московской области» опись РУТД №53, технической
документации, на указанный объект (квартира) №231, расположенный по
адресу: Московская обл., г/о. Щелково, г. Щелково, ул. Советская, д.60,
не обнаружено и на хранении не имеется.

Первый заместитель
директора



Л.А. Воронина
+7 498 602 18 97

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ