

Поручение № 1334-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2026 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/46-1692/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Чувановой Н.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Дзюба Роману Владимировичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 9591/26/50046-ИП от 19.01.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 149,6 кв.м., к/н: 50:14:0050405:831	1,0	Шт.	17 379 2 00,00	17 379 200,00	МО, г. Щелково, ул. Советская, д.60, кв.231	Да	к/н: 50:14:005040 5:831

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 9591/26/50046-ИП от 19.01.2026) приставом-исполнителем – Чувановой Н.А. Должник – **Дзюба Роман Владимирович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 21.08.2026 № 50046/26/1290935 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спирidonова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 9591/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543824 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2019/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру общей площадью 149.6 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, с кадастровым номером 50:14:0050405:831, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену 17 379 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дзюба Роман Владимирович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461071254143: Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 (местонахождение: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 379 200 р., цена по оценке за единицу 17 379 200 р., стоимость по оценке 17 379 200 р., сниженная цена за единицу: 14 772 320 р., стоимость сниженная 14 772 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 17 379 200,00 р. (Семнадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461480455677, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 46461071254143 Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 (местонахождение: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 17 379 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 17 379 200 руб., цена по оценке за единицу 17 379 200 руб., стоимость по оценке 17 379 200 руб., сниженная цена за единицу 14 772 320 руб., стоимость сниженная 14 772 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна, дата утверждения оценки 11.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461071254143: Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231, общей площадью 149,6 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050405:831 (местонахождение: МО, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, кв. 231) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 17 379 200 р., цена по оценке за единицу 17 379 200 р., стоимость по оценке 17 379 200 р., сниженная цена за единицу: 14 772 320 р., стоимость сниженная 14 772 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 14 772 320,00 р. (Четырнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дзюба Роман Владимирович, адрес: 02470534123 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461487639384

Идентификатор ИП: 46461443189738

Номер ИП: 9591/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1