

Поручение № 1336-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2026 (Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/46-1694/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Чувановой Н.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Ручкановой Алесе Сергеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 2286/26/50046-ИП от 15.01.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 66,6 кв.м., к/н: 50:14:0000000:139 097	1,0	Шт.	5 840 00 0,00	5 840 0 00,00	МО, Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Жегаловская, д.27, кв.357	Да	к/н: 50:14:0000000 0:139097

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 2286/26/50046-ИП от 15.01.2026) приставом-исполнителем – Чувановой Н.А. Должник – **Ручканова Алеса Сергеевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 21.08.2026 № 50046/26/1290934 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.01.2026 № 2286/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053543770 от 14.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2421/2025, вступившему в законную силу 20.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: квартиру по адресу Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357 общей площадью 66.6 кв. м. кадастровый номер № 50:14:0000000139097 путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 5840000 рублей , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ручканова Алеся Сергеевна, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461071254153: Жилое помещение (квартиры), расположенное по адресу Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357, общей площадью 66.6 кв. м., кадастровый номер № 50:14:0000000139097. (местонахождение: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 840 000 р., цена по оценке за единицу 5 840 000 р., стоимость по оценке 5 840 000 р., сниженная цена за единицу: 4 964 000 р., стоимость сниженная 4 964 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 840 000,00 р. (Пять миллионов восемьсот сорок тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461480510013, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 46461071254153 Жилое помещение (квартиры), расположенное по адресу Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357, общей площадью 66.6 кв. м., кадастровый номер № 50:14:0000000139097. (местонахождение: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 840 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 840 000 руб., цена по оценке за единицу 5 840 000 руб., стоимость по оценке 5 840 000 руб., сниженная цена за единицу 4 964 000 руб., стоимость сниженная 4 964 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна, дата утверждения оценки 11.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461071254153: Жилое помещение (квартиры), расположенное по адресу Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357, общей площадью 66.6 кв. м., кадастровый номер № 50:14:0000000139097. (местонахождение: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 27 , кв. 357) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 840 000 р., цена по оценке за единицу 5 840 000 р., стоимость по оценке 5 840 000 р., сниженная цена за единицу: 4 964 000 р., стоимость сниженная 4 964 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 964 000,00 р. (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Банк ПСБ", адрес: 7744000912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ручканова Алеся Сергеевна, адрес: 15739236089 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461487639368

Идентификатор ИП: 46461442427087

Номер ИП: 2286/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1