

Поручение № 1342-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.07.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/330746/17-1670/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Белянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Култаеву Ниязали Мурзакасымовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 98846/26/50017-ИП от 06.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Помещение, общ. пл. 67,6 кв.м., к/н: 50:11:0020214:7803	1,0	Шт.	7 796 992,00	7 796 992,00	МО, г/о Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв.130	Да	к/н: 50:11:0020214:7803

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 98846/26/50017-ИП от 06.05.2026) приставом-исполнителем – Беляниным М.А. Должник – **Култаев Ниязали Мурзакасымович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Квлтаев Ниязали Мурзакасымович.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171042313741: Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 796 992 р., цена по оценке за единицу 7 796 992 р., стоимость по оценке 7 796 992 р., сниженная цена за единицу: 6 627 443,2 р., стоимость сниженная 6 627 443,2 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 796 992,00 р. (Семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля ноль копеек) без учета НДС.

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171425541380, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.05.2026 наложен арест.

ID 46171042313741 Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 796 992 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 796 992 руб., цена по оценке за единицу 7 796 992 руб., стоимость по оценке 7 796 992 руб., сниженная цена за единицу 6 627 443.2 руб., стоимость сниженная 6 627 443.2 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 13.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171042313741: Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 796 992 р., цена по оценке за единицу 7 796 992 р., стоимость по оценке 7 796 992 р., сниженная цена за единицу: 6 627 443,2 р., стоимость сниженная 6 627 443,2 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 627 443,20 р. (Шесть миллионов шестьсот двадцать семь тысяч четыреста сорок три рубля двадцать копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Култаев Ниязали Мурзакасымович, адрес: 15018841242 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BB152EBE91F76EAC438A4FD5842715C
Владелец Белянин Максим Андреевич
Действителен с 30.06.2026 по 23.09.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 20.08.2026, 14:10:06 Moscow Standard Time (20.08.2026, 11:10:06 UTC)
Дата документа: 20.08.2026
Номер документа: 50017/26/729702

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171430526978

Идентификатор ИП: 46171416266405

Номер ИП: 98846/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1