

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1670/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 67.60 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д. 24, кв. 130; кадастровый номер 50:11:0020214:7803	1	7 796 992,00 руб.
	Итого:	1	7 796 992,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.05.2026г.** по исполнительному производству от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Култаева Ниязали Мурзакасымовича** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Красногорское РОСП
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.07.2026 № 50017/26/631879 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Култаев Ниязали Мурзакасымович,

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171042313741: Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 796 992 р., цена по оценке за единицу 7 796 992 р., стоимость по оценке 7 796 992 р.. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.05.2026 № 50017/26/392546.

Итого на сумму 7 796 992,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5482/2025

« 24 » июня 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению АО «Альфа-Банк» к Култаеву Ниязали Мурзакасымовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, процентов, неустойки, обращении взыскания на предмет залога

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М. А.

98846/26
24.06.2025

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м. расположенную по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом 24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992,0 рубля.

серия ФС № 053519582

Красногорское РОСП
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 06.05.2026 № 50017/26/374771 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Култаев Ниязали Мурзакасымович,

в пользу взыскателя: АО "Альфа-

Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 98846/26/50017-ИП в отношении Култаева Ниязали Мурзакасымовича, ;

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

Красногорское РОСП
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.05.2026 № 50017/26/392546 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Култаев Ниязали Мурзакасымович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 13.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46171042313741: Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 796 992 р., цена по оценке за единицу 7 796 992 р., стоимость по оценке 7 796 992 р..

Итого на сумму 7 796 992,00 руб. (Семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 13.05.2026 наложен арест.

ID 46171042313741 Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 796 992 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 796 992 руб., цена по оценке за единицу 7 796 992 руб., стоимость по оценке 7 796 992 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.05.2026, а именно:

ID 46171042313741: Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803 (местонахождение: 143442, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Сабурово д., ул. Парковая, д. 24, , кв. 130) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 796 992 р., цена по оценке за единицу 7 796 992 р., стоимость по оценке 7 796 992 р..

Итого на сумму 7 796 992,00 руб. (Семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей,

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.07.2026 № 50017/26/631915 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.07.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Култаев Ниязали Мурзакасымович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Култаев Ниязали Мурзакасымович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестра, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803; Дата актуальности сведений: 13.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 67.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0020214:7803, адрес: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803; Дата актуальности сведений: 13.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр.

3. Поручить Росреестру с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Култаев Ниязали Мурзакасымович, адрес: 15018841242 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Красногорское РОСП
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.05.2026 № 50017/26/392532 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 98846/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053519582 от 18.12.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-5482/2025, вступившему в законную силу 07.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:11:0020214:7803, общей площадью 67,6 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.24, кв. 130, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 7 796 992 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Култаев Ниязали Мурзакасымович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Култаева Ниязали Мурзакасымовича, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий., а именно Помещение; площадь: 67.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130; кадастровый №: 50:11:0020214:7803.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Култаев Ниязали Мурзакасымович, адрес: 15018841242 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171417209997

Идентификатор ИП: 46171416266405

Номер ИП: 98846/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

13.05.2026

На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 13.05.2026 сообщаем, что правообладателю Култаев Ниязали Мурзакасымович; дата рождения: 1983- за период с 06.05.2026 по 12.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	16:20:040102:311
1.2	Назначение объекта недвижимости:	по документу Ведение личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеякинское сельское поселение, с Большие Яки, ул. Высотная, 51. (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира: .
1.3	Площадь:	800 кв.м, погрешность 10, Уточненная площадь (009)
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/5
1.3.1	дата государственной регистрации:	02.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	16-16-22/017/2012-432
1.3.2	основание государственной регистрации:	Код документа 558232000000 Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан номер 1346 от 29.06.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/016/2017-1
1.3.5	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.6	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2022-11
1.3.7	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.8	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2021-8
1.3.9	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.10	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2021-7
1.3.11	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.12	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/203/2025-42
1.3.13	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.14	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432
1.3.15	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.16	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2024-39
1.3.17	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.18	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432
1.3.19	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.20	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2024-31
1.3.21	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.22	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432
1.3.23	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.24	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16/127/2024-29
1.3.25	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.26	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432
1.3.27	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.28	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432
1.3.29	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.30	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	16:20:040102:311-16.RTRIGHTS.E.950922060 № регистрации вещного права 16-16-22/017/2012-432

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

Box

		номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	16:20:04010131163256074-8F7312927-910c09ac-f5cf-4e6a-9c27-a4648663...	
2.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:11:0020214:7803	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130	
		Площадь:	67.6 кв.м	
2.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	18.09.2023 10:35:01	
		номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/422/2023-3	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств номер Б/Н от 15.09.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
2.3.1	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2024-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.2	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2024-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.3	вид:			Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/422/2023-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.4	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2024-7
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.5	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2024-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.6	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2025-10
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
2.3.7	вид:			Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 № регистрации вещного права 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3
	номер государственной регистрации:			50:11:0020214:7803-50/215/2024-9
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
Получатель выписки:				Белянин Максим Андреевич

2

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2026, поступившего на рассмотрение 20.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:	50:11:0020214:7803		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020214		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130
Площадь, м²:	67.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Помещение 130
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5830204.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0020214:7767
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Тараканова Елена Анатольевна, СНИЛС 10744361639, договор на выполнение кадастровых работ от 23.12.2021 № 41, дата завершения кадастровых работ: 01.02.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11			
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Култаев Ниязали Мурзакасымович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:11:0020214:7803-50/422/2023-3 18.09.2023 10:35:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
	дата государственной регистрации:	20.07.2026 13:56:15	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/141/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 425543999/5017 (98846/26/50017-ИП), выдан 15.07.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181	
Кадастровый номер:	50:11:0020214:7803

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Красногорск го, деревня Сабурово, улица Парковая, д 24, кв 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803
	дата государственной регистрации:	28.05.2025 10:06:56
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/215/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 380871025/5017 (96518/25/50017-ИП), выдан 16.05.2025, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	

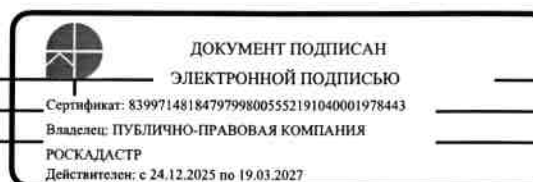
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
	дата государственной регистрации:	03.09.2024 12:05:07	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/215/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зеленодольское РОСП, № 597889614/1629 (43042/22/16029-ИП), выдан 18.08.2024, Зеленодольское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
		Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 16:11:09	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/215/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зеленодольское РОСП, № 597434678/1629 (134135/16/16029-ИП), выдан 16.08.2024, Зеленодольское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
дата государственной регистрации:		02.09.2024 11:42:34	
номер государственной регистрации:		50:11:0020214:7803-50/215/2024-7	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зеленодольское РОСП, № 597826993/1629 (11458/22/16029-ИП), выдан 17.08.2024, Зеленодольское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
	дата государственной регистрации:	27.08.2024 13:37:46	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/215/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зеленодольское РОСП, № 598107103/1629 (312486/20/16029-ИП), выдан 20.08.2024, Зеленодольское РОСП	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181

Кадастровый номер: 50:11:0020214:7803

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803
	дата государственной регистрации:	15.08.2024 13:59:56
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/215/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зеленодольское РОСП, № 597042467/1629 (11444/22/16029-ИП), выдан 14.08.2024, Зеленодольское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, улица Парковая, дом 24, квартира 130, площадью 67.6 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0020214:7803	
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 10:35:01	
	номер государственной регистрации:	50:11:0020214:7803-50/422/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 362 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, № Б/Н, выдан 15.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер:		50:11:0020214:7803	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991181			
Кадастровый номер: 50:11:0020214:7803		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия