

Поручение № 1393-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.07.2026 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 14.07.2026 № 22-1640/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 37), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рябовой Р.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Шелкову Илье Эдуардовичу, Шелковой Екатерине Алексеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 71719/26/50022-ИП от 17.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общ. пл. 64.8 кв.м., к/н: 50:18:0070315:476	1,0	Шт.	4 012 200,00	4 012 200,00	МО, м.о. Можайский, д. Клементьево, ул. Юбилейная, д.18, кв.21	Да	к/н: 50:18:0070315:476

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 71719/26/50022-ИП от 17.04.2026) приставом-исполнителем – Рябова Р.В. Должник – **Шелков Илья Эдуардович, Шелкова Екатерина Алексеевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 13.08.2026 № 50022/26/334660 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.08.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 20.05.1998 года рождения, уроженца г.Ижевск Удмуртская АССР, Шелковой Екатерины Алексеевны, 10.06.1998 года рождения, уроженка д.Клементьево Можайский р-н Московская область - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221024209953: Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 (местонахождение: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 200 р., цена по оценке за единицу 4 012 200 р., стоимость по оценке 4 012 200 р., сниженная цена за единицу: 3 410 370 р., стоимость сниженная 3 410 370 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 012 200,00 р. (Четыре миллиона двенадцать тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221188781002, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.04.2026 наложен арест.

ID 46221024209953 Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 (местонахождение: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 200 руб., цена по оценке за единицу 4 012 200 руб., стоимость по оценке 4 012 200 руб., сниженная цена за единицу 3 410 370 руб., стоимость сниженная 3 410 370 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна, дата утверждения оценки 13.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221024209953: Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64,8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 (местонахождение: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 200 р., цена по оценке за единицу 4 012 200 р., стоимость по оценке 4 012 200 р., сниженная цена за единицу: 3 410 370 р., стоимость сниженная 3 410 370 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 410 370,00 р. (Три миллиона четыреста десять тысяч триста семьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шелков Илья Эдуардович, адрес: 15012002978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221190934853

Идентификатор ИП: 46221183220999, Идентификатор ИД: 50RS0027#2-1616/2025#3

Номер ИП: 71719/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1