

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1640/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21	1	4 012 200,00 руб.
	Итого:	1	4 012 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.04.2026г.**, по исполнительному производству от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шелкова Ильи Эдуардовича, Шелковой Екатерины Алексеевны** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 13.07.2026 № 50022/26/284900 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 1998 года рождения, Шелковой Екатерины Алексеевны, 1998 года рождения, - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович,

пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221024209953: Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 (местонахождение: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 200 р., цена по оценке за единицу 4 012 200 р., стоимость по оценке 4 012 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.07.2026 № 50022/26/284899.

Итого на сумму 4 012 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

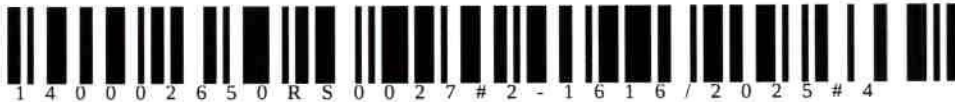
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

**исполнительный лист**

№ 50RS0027#2-1616/2025#4
Экз. 1

Выдан: 10.04.2026
Место рассмотрения дела: Можайский городской суд
Московской области

Выдан органом: Можайский городской суд Московской области (1400026, 50RS0027), адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200, по делу (материалам делам) № 2-1616/2025 от 15.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Мироненкова Екатерина Викторовна.

Решение вступает в законную силу 04.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусского Банка ПАО Сбербанк к Шелкову Илье Эдуардовичу, Шелковой Екатерине Алексеевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскании на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк", адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 775002002, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Шелкова Екатерина Алексеевна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 1998 года рождения, Шелковой Екатерины Алексеевны, 1998 года рождения,

путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 28C40B1A10827D4B9889632F96E64D7B

Владелец Мироненкова Екатерина Викторовна

Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 14.04.2026, 11:59:31 Moscow Standard Time (14.04.2026, 08:59:31 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 17.04.2026 № 50022/26/147956 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.04.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , Терехова Яна Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#4 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 998 года рождения, Шелковой Екатерины Алексеевны, 1998 года рождения, - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелкова Екатерина Алексеевна,**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя:

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 71718/26/50022-ИП в отношении Шелковой Екатерины Алексеевны, адрес должника: 21.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

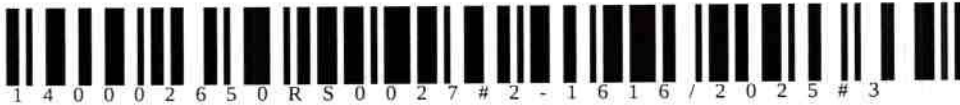
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0027#2-1616/2025#3
Экз. 1

Место рассмотрения дела: Можайский городской суд
Московской области

Выдан органом: Можайский городской суд Московской области (1400026, 50RS0027), адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200, по делу (материалам делам) № 2-1616/2025 от 15.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) МIRONENKOVA Екатерина Викторовна.

Решение вступает в законную силу 04.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусского Банка ПАО Сбербанк к Шелкову Илье Эдуардовичу, Шелковой Екатерине Алексеевне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскании на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк", адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 775002002, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Шелков Илья Эдуардович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, Шелковой Екатерине Алексеевне,

- путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 28C40B1A10827D4B9889632F96E64D7B
Владелец **МIRONENKOVA Екатерина Викторовна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судья
Метка времени: 14.04.2026, 11:59:02 Moscow Standard Time (14.04.2026, 08:59:02 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 17.04.2026 № 50022/26/143877 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.04.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу,**

Шелковой Екатерины Алексеевны,

- путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович, ИНН 507506402367, д.р. 20.05.1998, м.р. г.Ижевск Удмуртская АССР, СНИЛС 15012002978, УИП 1140000000015012002978, адрес должника: 143103, Московская область, г.Руза, пер.Урицкого д.24 корп.1 кв.2А, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 71719/26/50022-ИП в отношении Шелкова Ильи Эдуардовича, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 25.06.2026 № 50022/26/257750 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

25.06.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71718/26/50022-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелкова Екатерина Алексеевна,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 71719/26/50022-ИП в отношении Шелков Илья Эдуардович возбуждено 17.04.2026 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом Можайский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0027 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 20.05.1998 года рождения, уроженца г.Ижевск Удмуртская АССР, Шелковой Екатерины Алексеевны, 10.06.1998 года рождения, уроженка д.Клементьево Можайский р-н Московская область - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 0 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 71718/26/50022-ИП в отношении Шелкова Екатерина Алексеевна возбуждено 17.04.2026 в 50022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#4 от 10.04.2026, выданный органом Можайский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0027 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк". Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, 20.05.1998 года рождения, уроженца г.Ижевск Удмуртская АССР, Шелковой Екатерины Алексеевны, 10.06.1998 года рождения, уроженка д.Клементьево Можайский р-н Московская область - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 17.04.2026 № 71718/26/50022-ИП, от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 71718/26/50022-СВ.

2. Копии постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шелков Илья Эдуардович, адрес: 15012002978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шелкова Екатерина Алексеевна, адрес: 15689275526 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 13.07.2026 № 50022/26/284899 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.07.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардович, Шелковой Екатерины Алексеевны,

- путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46221024209953: Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 200 р., цена по оценке за единицу 4 012 200 р., стоимость по оценке 4 012 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 012 200,00 руб. (Четыре миллиона двенадцать тысяч двести рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 22.04.2026 наложен арест.

ID 46221024209953 Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 012 200 руб., цена по оценке за единицу 4 012 200 руб., стоимость по оценке 4 012 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.04.2026, а именно:

ID 46221024209953: Квартира с кадастровым номером № 50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 012 200 р., цена по оценке за единицу 4 012 200 р., стоимость по оценке 4 012 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 012 200,00 руб. (Четыре миллиона двенадцать тысяч двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 24.06.2026 № 50022/26/255967 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

24.06.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу, Шелковой Екатерины Алексеевны,

- путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей. в размере: 4 012 200 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шелков Илья Эдуардович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам), за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Старорюзское, д. Воскресенское; кадастровый №: 50:19:0040129:63; Дата актуальности сведений: 18.06.2026

Помещение; площадь: 64.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д. Клементьево, ул Юбилейная, д. 18, кв. 21; кадастровый №: 50:18:0070315:476; Дата актуальности сведений: 18.06.2026

Здание; площадь: 156.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Воскресенское, д. 119; кадастровый №: 50:19:0040129:107; Дата актуальности сведений: 18.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0040129:63, адрес: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Старорюзское, д. Воскресенское

Помещение, 64.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0070315:476, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д. Клементьево, ул Юбилейная, д. 18, кв. 21

Здание, 156 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0040129:107, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Воскресенское, д. 119

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Старорюзское, д. Воскресенское; кадастровый №: 50:19:0040129:63; Дата актуальности сведений: 18.06.2026

Помещение; площадь: 64.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д. Клементьево, ул Юбилейная, д. 18, кв. 21; кадастровый №: 50:18:0070315:476; Дата актуальности сведений: 18.06.2026

Здание; площадь: 156.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д Воскресенское, д. 119; кадастровый №: 50:19:0040129:107; Дата актуальности сведений: 18.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам).

3. Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам) с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Межмуниципальный отдел по Можайскому и Рузскому районам) в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шелков Илья Эдуардович, адрес: 15012002978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 248B57E704D0AA174C92B40D53AB263F

Владелец **РЯБОВА РЕГИНА ВЛАДИМИРОВНА**

Действителен с 25.02.2026 по 21.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 24.06.2026, 16:33:57 Moscow Standard Time (24.06.2026, 13:33:57 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46221187616993

Идентификатор ИП: 46221183220999, Идентификатор ИД: 50RS0027#2-1616/2025#3

Номер ИП: 71719/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

На основании запроса от 05.05.2026 поступившего на рассмотрение 07.05.2026 сообщаем, что правообладателю Шелкова Екатерина Алексеевна; дата рождения: 1998- за период с 06.05.2026 по 05.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:18:0070315:476	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д Клементьево, ул Юбилейная, д. 18, кв. 21	
		Площадь:	64.8 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/2	
		дата государственной регистрации:	19.08.2020 10:18:44	
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-37/073/2020-3	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 10.08.2020	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-3 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-3
			номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.2	вид:
		предмет:		
		номер государственной регистрации:		50:18:0070315:476-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.3		вид:
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/215/2025-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.4	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
		номер государственной регистрации:		50:18:0070315:476-37/073/2020-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.5		вид:
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2025-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
				Получатель выписки:

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 71718/26/50022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 14.07.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-8242470

18.06.2026

На основании запроса от 17.06.2026 поступившего на рассмотрение 18.06.2026 сообщаем, что правообладателю Шелков Илья Эдуардович, дата рождения: 1998, состоянию на 17.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:19:0040129:63
		Назначение объекта недвижимости:	по документу Для индивидуального жилищного строительства индивидуальной жилой застройки (142001010000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Московская область, Рузский муниципальный район, с/п. Старорусское Воскресенское (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
		Адрес:	1 500 кв.м, погрешность 14, Уточненная площадь (009)
	1.2	Площадь:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Вид права, доля в праве:	Доля в праве: 1/5
		дата государственной регистрации:	09.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-19/025/2014-112
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Постановление Администрации Рузского муниципального района Московской области номер 1757 от 09.07.2014
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:63-50/215/2025-3
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:63-50/215/2025-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:63-50/141/2025-4
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:63-50/141/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:63-50/141/2026-5
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:63-50/141/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:63-50/141/2026-6
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:63-50/141/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0070315:476
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д. Клементьево, Юбилейная, д. 18, кв. 21
	2.2	Площадь:	64.8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)
		Доля в праве:	Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	19.08.2020 10:18:44
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-37/073/2020-4
	2.3	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 10.08.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	

	2.3.2	номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-9
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-10
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-5
3	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/215/2025-6
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2025-7
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
	3.3	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:19:0040129:107
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Воскресенское, д. 119
		Площадь:	156 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/5
		дата государственной регистрации:	09.11.2016 16:43:28
		номер государственной регистрации:	50-50/019-50/019/008/2016-6040/4
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Постановление Администрации Рузского муниципального района Московской области номер 1757 от 09.07.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:107-50:RTRIGHTS.E.60358247100 № регистрации вещного права 50-50/019-50/019/008/2016-6040/4
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:107-50/141/2026-6
	3.3.2	дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:107-50:RTRIGHTS.E.60358247100 № регистрации вещного права 50-50/019-50/019/008/2016-6040/4
		номер государственной регистрации:	50:19:0040129:107-50/141/2026-5
	3.3.4	дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0040129:107-50:RTRIGHTS.E.60358247100 № регистрации вещного права 50-50/019-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 22.04.2026 № 50022/26/155208 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о наложении ареста

22.04.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.04.2026 № 71719/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-1616/2025#3 от 10.04.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-1616/2025, вступившему в законную силу 04.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером №50:18:0070315:476, общей площадью 64.8 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Можайский район, д.Клементьево, ул.Юбилейная, д.18, кв.21, принадлежащей по ? общей долевой собственности Шелкову Илье Эдуардовичу,

Шелковой Екатерины Алексеевны, - путем ее продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 4 012 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелков Илья Эдуардович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шелкова Илья Эдуардовича, адрес должника в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шелков Илья Эдуардович, адрес: 15012002978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рябова Регина Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 248857E704D00AA174C92B40D53AB263F
Владелец РЯБОВА РЕГИНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 23.02.2026 по 21.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 22.04.2026, 17:25:13 Moscow Standard Time (22.04.2026, 14:25:13 UTC)
Дата документа: 22.04.2026
Номер документа: 50022/26/155208

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46221183665055
Идентификатор ИП: 46221183220999, Идентификатор ИД: 50RS0027#2-1616/2025#3
Номер ИП: 71719/26/50022-ИП

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2026 поступившего на рассмотрение 13.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:18:0070315:476
Номер кадастрового квартала:	50:18:0070315
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, д. Клементьево, ул. Юбилейная, д. 18, кв. 21
Местоположение:	
Площадь, м2:	64,8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 644 482.82
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:18:0070315:318
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	*****
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Рябова Регина Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

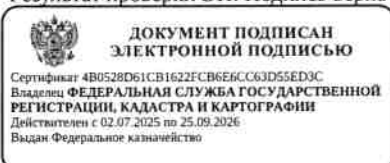
Кадастровый номер:	50:18:0070315:476
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Шелков Илья Эдуардович
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 от 19.08.2020 10:18:44
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 10.08.2020. Нотариально удостоверен 10.08.2020 нотариусом Рузского нотариального округа Московской области Гамзюковым И.В. 50/44-н/50-2020-1-633.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Шелкова Екатерина Алексеевна.
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0070315:476-37/073/2020-3 от 19.08.2020 10:18:44
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 10.08.2020. Нотариально удостоверен 10.08.2020 нотариусом Рузского нотариального округа Московской области Гамзюковым И.В. 50/44-н/50-2020-1-633.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
	3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-3 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-3
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 13:43:59
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 188030106/5022 (139813/26/50022-ИП) от 02.07.2026 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	3.2	предмет:	№ реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		дата государственной регистрации:	30.06.2026 13:10:55
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/426/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 187616993/5022 (71719/26/50022-ИП) от 24.06.2026 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	3.3	предмет:	№ реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4
		дата государственной регистрации:	25.05.2026 16:38:02
		номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-50/141/2026-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП номер 253119498/5036 (51130/26/50036-ИП) от 21.05.2026

	выдан Рузское РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-3 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-3 дата государственной регистрации: 20.04.2026 15:21:47 номер государственной регистрации: 50:18:0070315:476-50/141/2026-9 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 183400724/5022 (71723/26/50022-ИП) от 17.04.2026 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 дата государственной регистрации: 10.03.2026 15:08:09 номер государственной регистрации: 50:18:0070315:476-50/141/2026-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП номер 243984525/5036 (1001505/25/50036-ИП) от 09.11.2025 выдан Рузское РОСП.. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.6	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 дата государственной регистрации: 29.07.2025 11:22:55 номер государственной регистрации: 50:18:0070315:476-50/141/2025-7 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП номер 237790815/5036 (946776/25/50036-ИП) от 23.07.2025 выдан Рузское РОСП.. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
3.7	вид: Запрещение регистрации (022003000000) предмет: № реестровой записи 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 № регистрации вещного права 50:18:0070315:476-37/073/2020-4 дата государственной регистрации: 26.02.2025 14:58:15 номер государственной регистрации: 50:18:0070315:476-50/215/2025-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП номер 225754416/5036 (157006/24/50036-ИП) от 31.10.2024 выдан Рузское РОСП.. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

3.8	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	19.08.2020 10:18:44
	номер государственной регистрации:	50:18:0070315:476-37/073/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.08.2020 продолжительность на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытые акционерные общества Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 10.08.2020. Нотариально удостоверен 10.08.2020 нотариусом Рузского нотариального округа Московской области Гамзюковым И.В. 50/44-н/50-2020-1-633.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 71719/26/50022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 14.07.2026







ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

от 30.06.2026 №76966
на №187648134/5022-1 от 30.06.2026



Судебному
пристав-исполнителю
Можайского районного
отделения судебных приставов
Главного управления
Федеральной службы судебных
приставов по Московской
области

Рябовой Р.В.

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск,
Московская область, 143200

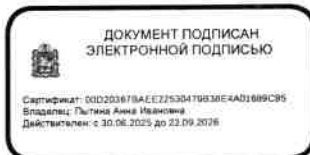
Уважаемая Регина Владимировна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос направляет архивную копию технического паспорта на квартиру №21, расположенную по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево, ул. Юбилейная, д. 18.

Основание: ЦГАМО, Ф. 24677, ОП. РУТД № 28, Д. 135:041-1469/21.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора



А.И. Пытина

Исп. Шпакова Т.А.
+7 498 602 18 97

41-1469/21

Можайский филиал ГУП Московской области

"Московское Областное Бюро Технической Инвентаризации"
143200, г.Можайск, ул.Володарского, д.4, 4А bti@mozhaysk.net

Область, республика, край *Московская обл.*

Район *Можайский район*

Город (др. поселение) *д.Клементьево*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) № 21**

в доме № 18

по улице (пер.) *ул.Юбилейная*

Инвентарный номер	41-1469/21					
Номер в реестре жил.фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 14.04.2005

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юр. лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности владения, пользования	доля (часть) в праве
1	Рогожина Тамара Ивановна	Регистрац. удостоверение №2633 от 10.06. 1993г., выданное Можайским Районным БТИ.	совм.
2	Рогожина Ирина Николаева	Регистрац. удостоверение №2633 от 10.06. 1993г., выданное Можайским Районным БТИ.	совм.
3	Рогожин Сергей Валентинович	Регистрац. удостоверение №2633 от 10.06. 1993г., выданное Можайским Районным БТИ.	совм.
4	Рогожин Сергей Сергеевич	Регистрац. удостоверение №2633 от 10.06. 1993г., выданное Можайским Районным БТИ.	совм.
5	Рогожина Ирина Сергеевна	Регистрац. удостоверение №2633 от 10.06. 1993г., выданное Можайским Районным БТИ.	совм.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) д. Клементьево

по ул. (пер.) ул. Юбилейная

дом № 18

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещ. по внутр. обмеру	Самовольно возведенная или перестроенная площадь
							квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.		
								жилая	подсобн.			
A	2	21	1	жилая				10,5				
			2	жилая				17,2				
			3	жилая				17,0				
			4	кухня					6,0			
			5	туалет					1,3			
			6	ванная					2,4			
			7	прихожая					8,3			
			8	шкаф					0,8			
			9	лоджия (k=0.5)						1,3		
ИТОГО:						64,8	63,5	44,7	18,8	1,3		0,0

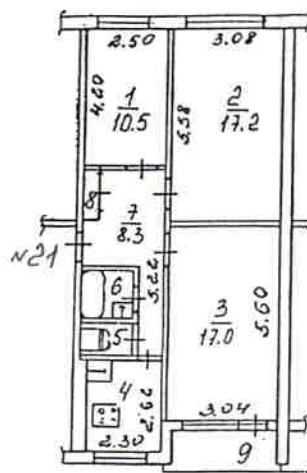
Увеличение общей площади с 63.5 до 64.8 кв. м. связано с инструкцией 01.01.99г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ. А

Находящегося в гор. (пос) д. Хименьево по Юбилейная ул. д. 18
Принадлежащего 41-1469/21



этаж II



ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

Общая площадь	<u>64.8</u> м ²
в т.ч. жилая	<u>44.7</u> м ²
вспомогательная	<u>18.8</u> м ²
прочая	<u>1.3</u> м ²
летняя жилая	<u> </u> м ²

МАСШТАБ 1:100

Копия изготовлена «14» 04 2005г.
по состоянию на «14» 04 2005г.
Копировал Давыдов
Проверил

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1979

Этажность 5

Износ 23%

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1. СТЕНЫ	панельные
2. ПЕРЕКРЫТИЯ	железобетон
3. ПЕРЕГОРОДКИ	панельные
4. ПОЛЫ: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квар	линолеум
5. ПРОЕМЫ: а) оконные	2-е створные
б) дверные	простые
6. ОТДЕЛКА СТЕН: а) в жилых комн	оклеены
б) в кухне	оклеены
в) в ванной	окрашены
г) в других помещениях квар	оклеены
7. ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ: а) в жилых	побелены
б) в кухне	побелены
в) в ванной	побелены
г) в других помещениях квар	побелены
8. ВИД ОТОПЛЕНИЯ	центральное
9. НАЛИЧИЕ: а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип пр	есть (скрытая)
в) канализации	центральное
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны	1 ванная
е) лоджий или/и балконов	лоджия
ж) телефона	есть
з) радио	нет
и) лифтов	нет
к) мусоропровода	нет

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

статочная балансовая стоимость с учетом износа

Инвентаризационная (действительная) стоимость на 2005г.

154 046,88 руб.

Паспорт выдан 14 апреля 2005 г.

Руководитель

 Н.П. Мкртчян



0267718850307

Рег. номер: 66/13338.

Рег. дата: 02.07.2026



ГУ МВД России по Московской области

Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«Можайский»
(ОМВД России «Можайский»)

ул. Коммунистическая, 57, г. Можайск, 143200
тел. 8 (49638) 21-290

02.07.2026 № 66/13338

на № _____ от _____

О направлении информации

Начальнику отделения -
старшему судебному приставу
старшему лейтенанту
внутренней службы

Абдуразакову А.А.



Отдел по вопросам миграции ОМВД Росси «Можайский» на Ваш запрос по факту предоставления информации о количестве зарегистрированных лиц по адресу: Московская область, Можайский муниципальный округ, д. Клементьево, ул. Юбилейная, д. 18 кв. 21 сообщает, что по вышеуказанному адресу с 23.09.2020 зарегистрированы: Шелкова Екатерина Алексеевна, 1998 года рождения; Шелков Дмитрий Ильич, .2020 года рождения.

С Уважением,

Врио заместителя начальника -
начальника отдела (ОВМ)
подполковник полиции

Т.Н. Игнатова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D7C9EAC37B89596B369E729B5C2A6

Владелец Игнатова Татьяна Николаевна

Действителен с 14.01.2026 по 09.04.2027

исп. Т.Н. Игнатова
8-903-000-00-93