

Поручение № 1325-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

23.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.07.2026 (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 17.07.2026 № 50902/26/327643/02-1641/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 30), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Иващенко К.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Лапину Дмитрию Дмитриевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 150196/25/50002-ИП от 08.09.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Земельный участок, общ. пл. 1200 кв.м., к/н: 50:07:0020408:432 ; жилой дом, общ. пл. 71.6 кв.м., к/н: 50:07:0020408:102 2	1,0	Шт.	2 059 20 0,00	2 059 2 00,00	МО, Волоколамский г/о, д. Гарутино, территория СНТ «Гарутино», д. 231	Да	к/н: 50:07:0020408:432; к/н: 50:07:0020408:1022

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (Т/Росимущества в Московской области) л/сч 05481A18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 150196/25/50002-ИП от 08.09.2025) приставом исполнителем – Иващенко К.А. Должник – **Лапин Дмитрий Дмитриевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Иващенко Ксения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2025 № 150196/25/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0004#2-1141/2025#1 от 05.09.2025, выданный органом: Волоколамский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Пролетарская, д.10-а, 143600) по делу № 2-1141/2025, вступившему в законную силу 02.09.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 5 244 241.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лапин Дмитрий Дмитриевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46021072615033: земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:07:0020408:432, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", земельный участок 231 и жилой дом площадью 71.6 кв.м., с кадастровым номером 50:07:0020408:1022, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", дом 231 (местонахождение: М.О., Волоколамск, дер. Гарутино, СНТ "ГАРУТИНО" ДОМ 231) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 059 200 р., цена по оценке за единицу 2 059 200 р., стоимость по оценке 2 059 200 р., сниженная цена за единицу: 1 750 320 р., стоимость сниженная 1 750 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 059 200,00 р. (Два миллиона пятьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46021528524469, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иващенко Ксения Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.10.2025 наложен арест.

ID 46021072615033 земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:07:0020408:432, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", земельный участок 231 и жилой дом площадью 71.6 кв.м., с кадастровым номером 50:07:0020408:1022, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", дом 231 (местонахождение: М.О., Волоколамск, дер. Гарутино, СНТ "ГАРУТИНО" ДОМ 231) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 059 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 059 200 руб., сниженная цена за единицу 1 750 320 руб., стоимость сниженная 1 750 320 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гуныкина Надежда Игоревна, дата утверждения оценки 22.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46021072615033: земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 50:07:0020408:432, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", земельный участок 231 и жилой дом площадью 71.6 кв.м., с кадастровым номером 50:07:0020408:1022, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, деревня Гарутино, территория СНТ "Гарутино", дом 231 (местонахождение: М.О., Волоколамск, дер. Гарутино, СНТ "ГАРУТИНО" ДОМ 231) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 059 200 р., цена по оценке за единицу 2 059 200 р., стоимость по оценке 2 059 200 р., сниженная цена за единицу: 1 750 320 р., стоимость сниженная 1 750 320 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 750 320,00 р. (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Лапин Дмитрий Дмитриевич, адрес: 08331980370 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Иващенко Ксения Александровна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46021534581387

Идентификатор ИП: 46021499384237, Идентификатор ИД: 50RS0004#2-1141/2025#1

Номер ИП: 150196/25/50002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иващенко Ксения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1