

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 15-1622/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9	1	2 814 345,60 руб.
	Итого:	1	2 814 345,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Коломенским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.04.2026г.** по исполнительному производству от 27.03.2026 № 141492/26/50015-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гричаник Аллы Евгеньевны** в пользу взыскателя: Акционерное общество "ТБанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.04.2026

г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 141492/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0020#2-525/2026#1 от 24.03.2026, выданный органом: Коломенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400) по делу № 2-525/2026, вступившему в законную силу 21.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гричаник Алла Евгеньевна,

в пользу взыскателя: Акционерное общество "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46151097796679: - квартира с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9 (местонахождение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Шилова, д. 4, кв. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 814 345,6 р., цена по оценке за единицу 2 814 345,6 р., стоимость по оценке 2 814 345,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.04.2026 № 50015/26/449580.

Итого на сумму 2 814 345,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

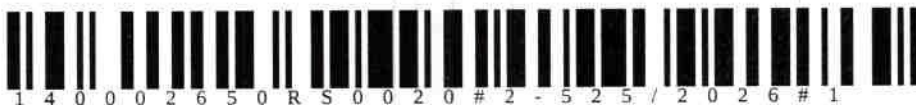
2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0020#2-525/2026#1
Экз. 1

Выдан: 24.03.2026
Место рассмотрения дела: Коломенский городской суд
Московской области

Выдан органом: Коломенский городской суд Московской области (1400026, 50RS0020), адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400, по делу (материалам делам) № 2-525/2026 от 11.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Касьянова Анастасия Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 21.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБанк к Гричаник Алле Евгеньевне об обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Акционерное общество "ТБанк", адрес: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, адрес фактический: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 773401001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гричаник Алла Евгеньевна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B9C1C7032E5F17EBCC8CB2CCB19D61F1

Владелец Касьянова Анастасия Сергеевна

Действителен с 25.03.2026 по 18.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 26.03.2026, 17:50:59 Moscow Standard Time (26.03.2026, 14:50:59 UTC)



Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.03.2026

г. Коломна

Ведущий судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, Дубцова Светлана Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0020#2-525/2026#1 от 24.03.2026, выданный органом: Коломенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400) по делу № 2-525/2026, вступившему в законную силу 21.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне**. **Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гричаник Алла Евгеньевна, ИНН

в пользу взыскателя: Акционерное общество "ТБанк", адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 141492/26/50015-ИП в отношении Гричаник Аллы Евгеньевны, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Коломенский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.04.2026

г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, Ширикова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 141492/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0020#2-525/2026#1 от 24.03.2026, выданный органом: Коломенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400) по делу № 2-525/2026, вступившему в законную силу 21.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гричаник Алла Евгеньевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46151097796679: - квартира с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 814 345,6 р., цена по оценке за единицу 2 814 345,6 р., стоимость по оценке 2 814 345,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 814 345,60 руб. (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять рублей шестьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 03.04.2026 наложен арест.

ID 46151097796679 - квартира с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 814 345,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 814 345,6 руб., цена по оценке за единицу 2 814 345,6 руб., стоимость по оценке 2 814 345,6 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.04.2026, а именно:

ID 46151097796679: - квартира с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 814 345,6 р., цена по оценке за единицу 2 814 345,6 р., стоимость по оценке 2 814 345,6 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 814 345,60 руб. (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч триста сорок пять рублей шестьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Акционерное общество "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.04.2026

г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСР: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 141492/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0020#2-525/2026#1 от 24.03.2026, выданный органом: Коломенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400) по делу № 2-525/2026, вступившему в законную силу 21.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шилова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гричаник Алла Евгеньевна,

УСТАНОВИЛ:

Должник Гричаник Алла Евгеньевна не исполнил требования исполнительного документа. По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Шилова, д. 4, кв. 9; кадастровый № : 50:57:0030602:749; Дата актуальности сведений: 30.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33 кв.м., кад. (усл.) № 50:57:0030602:749, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Шилова, д. 4, кв. 9

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Шилова, д. 4, кв. 9; кадастровый № : 50:57:0030602:749; Дата актуальности сведений: 30.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гричаник Алла Евгеньевна, адрес: 00520911795 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Широкова Анна Владимировна





Постановление о наложении ареста

03.04.2026

г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, Шиорова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2026 № 141492/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0020#2-525/2026#1 от 24.03.2026, выданный органом: Коломенский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400) по делу № 2-525/2026, вступившему в законную силу 21.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:57:0030602:749, общей площадью 33 кв.м, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Шиорова, д.4, кв.9, принадлежащую Гричаник Алле Евгеньевне. Порядок реализации: путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 2 814 345,60 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гричаник Алла Евгеньевна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Гричаник Аллы Евгеньевны, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

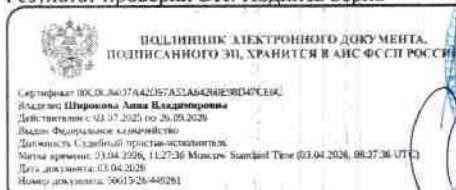
Акционерное общество "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гричаник Алла Евгеньевна, адрес: 00520911795 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шиорова Анна Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46151641330627
Идентификатор ИП: 46151640309006, Идентификатор ИД: 50RS0020#2-525/2026#1

Номер ИП: 141492/26/50015-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиорова Анна Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

30.03.2026

№ КУВИ-202/2026-759674853

На основании запроса от 29.03.2026 поступившего на рассмотрение 30.03.2026 сообщаем, что правообладателю Гричаник Алла Евгеньевна; дата рождения: 1967 за период с 27.03.2026 по 29.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:57:0020220:33
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для проживания и ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Коломна, ул. Комсомольская, дом 1. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	145 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-57/021/2010-278
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельных участков и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом от 01.04.2010
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:57:0020220:31
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для проживания и ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Коломна, ул. Комсомольская, дом 1. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	2.2	Площадь:	239 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-57/021/2010-277
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельных участков и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом от

		01.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:
		50:57:0020220:34
		Назначение объекта недвижимости:
		по документу Для проживания и ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
	Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Коломна, ул. Комсомольская, дом 1.
		(тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:
	3.2	216 кв.м, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:
		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:
		20.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:
		50-50-57/021/2010-279
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельных участков и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом от 01.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:
		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:
		50:57:0030602:749
		Назначение объекта недвижимости:
		Квартира (205001000000)
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г Коломна, ул Шилова, д. 4, кв. 9
		Площадь:
		33 кв.м
	4.2	Вид права, доля в праве:
		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:
		19.11.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:
		50-01.57-20.2001-0048.02
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 06.11.2001
		дата государственной регистрации прекращения права:

5	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:57:0030602:749-50.RRIGHTS.E.11233457 № регистрации вещного права 50-01.57-20.2001-0048.02
		номер государственной регистрации:	50:57:0030602:749-50/112/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
6	5.1	Кадастровый номер:	50:57:0030602:1703
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г Коломна, пр-кт Кирова, д. 10, кв. 7
		Площадь:	84.5 кв.м
	5.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	25.08.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01.57-8.1999-358.2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи по_doc_name номер 50-01.57-8.1999-358.1 от 09.08.1999
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:34:0000000:3212
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г Коломна, ул Комсомольская, д. 1
	6.2	Площадь:	126.2 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	20.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-57/021/2010-276
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельных участков и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом от

		01.04.2010
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	Получатель выписки:	Широкова Анна Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 141492/26/50015-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна 28.04.2026

08.07.2026

№ КУВИ-202/2026-842486555

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026 поступившего на рассмотрение 08.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:57:0030602:749
Номер кадастрового квартала:	50:57:0030602
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 16:47:32
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Коломна, г Коломна, ул Шилова, д. 4, кв. 9
Местоположение:	
Площадь, м2:	33 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 982 904.33

Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:57:0030602:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Широкова Анна Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:57:0030602:749
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Гричаник Алла Евгеньевна
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам	

	персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-01.57-20.2001-0048.02 от 19.11.2001 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 06.11.2001. Нотариально удостоверен 06.11.2001 Бородачева И.А. 4369.
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:57:0030602:749-50.RTRIGHTS.E.11233457 № регистрации вещного права 50-01.57-20.2001-0048.02
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 11:25:56
	номер государственной регистрации:	50:57:0030602:749-50/141/2026-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП номер 641282759/5015 (141492/26/50015-ИП) от 03.04.2026 выдан Коломенский РОСП..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:57:0030602:749-50.RTRIGHTS.E.11233457 № регистрации вещного права 50-01.57-20.2001-0048.02
	дата государственной регистрации:	13.08.2024 17:17:03
	номер государственной регистрации:	50:57:0030602:749-50/112/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.08.2024 продолжительность через 60 месяцев с даты заключения кредитного соглашения от 07.08.2024 № 7053158456
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество «ТБАНК» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке (залоге недвижимости) номер ИБ-7053158456/1 от 07.08.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления	

	залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 141492/26/50015-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна 08.07.2026

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Коломна Московской области»

08.04.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Шилова, д. 4, кв. 9

вид собственности: частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - 19,1 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ГРИЧАНИК МИЛАНА ДАВИДОВНА Место рождения: Россия, г Москва	2001		По месту жительства	РОССИЯ			12.08.2021 г.	03.04.2025 г. Россия, г. Тверь, ул. Склизкова, д.68, кв.12
2.	ГРИЧАНИК АЛЛА ЕВГЕНЬЕВНА Место рождения: Россия, обл Московская, г Коломна	1967	Собственник без регистрации		РОССИЯ				

В квартире никто не зарегистрирован.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 08.04.2026 г.

Специалист Шрамова Инна Васильевна





МОСЭНЕРГОСБЫТ
С НАМИ ПРИХОДИТ СВЕТ

117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9.
Тел. 132-86-40
факс: +7 (499) 550-9-550

Управление ЕИРЦ "Коломна (г.о. Коломна)"

наименование отделения (участка) структурного подразделения АО
"Мосэнергосбыт" подрядной организации

140405, Московская область, г. Коломна, ул. Бульвар 800-летия
Коломны, д. 14; ул. Фрунзе, д. 46

адрес отделения (участка) структурного подразделения АО "Мосэнергосбыт".
подрядной организации

СПРАВКА

Об отсутствии задолженности
бытового абонента АО "Мосэнергосбыт"

Абонент: Гричаник Алла Евгеньевна

проживающий по адресу: Коломна г., Шилова ул., д.4, кв.9

№ абонента: _____

по состоянию на 07.04.2026 задолженности по оплате электроэнергии перед АО "Мосэнергосбыт" не имеет.

Начальник сектора ЭСД ТУ "Коломна"

по доверенности

от 21.04.2026 № 76-МЭС-26



/Кулиева Елена Константиновна/

Сотрудник отделения (участка)
структурного подразделения
АО "Мосэнергосбыт", подрядной организации

Журавлева Е.Ю.

ФИО

Подпись

Ответ на запрос сведений об актах гражданского состояния,
содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния

Результат обработки от 07.07.2026 поступившего запроса (ID 46151656638868) о государственной регистрации акта гражданского состояния по типу гражданского состояния «смерть»: по поступившему запросу сведения в ЕГР ЗАГС отсутствуют или не переданы из региональной системы.

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Формат: urn://x-artefacts-zags-fatalinf/root/112-52/4.0.1

ИП № 141492/26/50015-ИП. Идентификатор запроса 46151656638868

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна
08.07.2026