

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1920/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5	1	8 689 600,00 руб.
	Итого:	1	8 689 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.07.2026г.**, по исполнительному производству от 31.03.2026 № 182056/26/50021-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12. кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Севостьянова Алексея Алексеевича** в пользу взыскателя: ФГКУ "Росвоенипотека".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2026 № 182056/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051456919 от 29.12.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-269/2025, вступившему в законную силу 22.04.2025, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 рублей, полученные от продажи денежные средства первоначально направить на погашение задолженности Севостьянова Алексея Алексеевича перед Банком Зенит (ПАО), а в оставшейся части на погашение задолженности перед ФГКУ Росвоенипотека, способ реализации заложенного имущества- продажа с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Севостьянов Алексей Алексеевич,

в пользу взыскателя: ФГКУ
"Росвоенипотека", адрес взыскателя: 214030, Россия, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Верхне-Ясенный
Возодзор, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество::

ID 46211113054790: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5 (местонахождение: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 689 600 р., цена по оценке за единицу 8 689 600 р., стоимость по оценке 8 689 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.07.2026 № 50021/26/1701068.

Итого на сумму 8 689 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. 1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять арестованное имущество по акту приема – передачи для реализации путем проведения торгов.

5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

7. 2.5. Возвратить нерезализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нерезализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление об оценке имущества должника СПИ

23.07.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2026 № 182056/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051456919 от 29.12.2025, выданный органом; Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-269/2025, вступившему в законную силу 22.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 рублей, полученные от продажи денежные средства первоначально направить на погашение задолженности Севостьянова Алексея Алексеевича перед Банком Зенит (ПАО), а в оставшейся части на погашение задолженности перед ФГКУ Росвоенипотека, способ реализации заложенного имущества- продажа с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Севостьянов Алексей Алексеевич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценка которого определена судом:

ID 46211113054790: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 689 600 р., цена по оценке за единицу 8 689 600 р., стоимость по оценке 8 689 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 689 600,00 руб. (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2026 наложен арест.

ID 46211113054790 Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 689 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 689 600 руб., цена по оценке за единицу 8 689 600 руб., стоимость по оценке 8 689 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2026, а именно:

ID 46211113054790: Квартира по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя д. 12 кв. 5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 689 600 р., цена по оценке за единицу 8 689 600 р., стоимость по оценке 8 689 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 689 600,00 руб. (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ФГКУ "Росвоенипотека", адрес: 7704602614 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Севостьянов Алексей Алексеевич, адрес: 17394596421 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46211818026337

Идентификатор ИП: 46211783978980

Номер ИП: 182056/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

31.03.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051456919 от 29.12.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-269/2025, вступившему в законную силу 22.04.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 рублей, полученные от продажи денежные средства первоначально направить на погашение задолженности Севостьянова Алексея Алексеевича перед Банком Зенит (ПАО), а в оставшейся части на погашение задолженности перед ФГКУ Росвоенипотека, способ реализации заложенного имущества- продажа с публичных торгов. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Севостьянов Алексей Алексеевич,**

в пользу взыскателя: ФГКУ "Росвоенипотека", адрес взыскателя: 214030, Россия, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Верхне-Ясенный Водозабор, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 182056/26/50021-ИП в отношении Севостьянова Алексея Алексеевича, адрес должника

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать.

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

4. Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

5. Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

6. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

7. непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

9. В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

10. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

11. Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

12. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

13. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

14. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

15. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

16. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

17. Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

18. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных результатов интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-269/2025

« 21 » января 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Люберецкий городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19, 140005

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску по иску ФГКУ «Росвоенипотека» к Севостьянову Алексею Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, расторжении договора, обращении взыскания на заложенное имущество,

по иску третьего лица, заявляющего самостоятельные требования ПАО Банка Зенит к Севостьянову Алексею Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных расходов,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 руб., полученные от продажи денежные средства первоначально направить на погашение задолженности Севостьянова Алексея Алексеевича перед Банка Зенит (ПАО), а в

серия ФС № 051456919

182066
30 MAR 2025

2
оставшейся части на погашение задолженности перед ФГКУ «Росвоенипот»
способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов.

Судья:

М.В. Шкаленкова





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.03.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2026 № 181854/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051456918 от 29.12.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-269/2025, вступившему в законную силу 22.04.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) в размере: 2 749 178.37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Севостьянов Алексей Алексеевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Севостьянов Алексей Алексеевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 59.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Весенняя, дом 12, квартира 5; кадастровый № : 50:22:0010105:34327; Дата актуальности сведений: 31.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 59.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0010105:34327, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Весенняя, дом 12, квартира 5

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 59.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Весенняя, дом 12, квартира 5; кадастровый № : 50:22:0010105:34327; Дата актуальности сведений: 31.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Севостьянов Алексей Алексеевич, адрес: 17394596421 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 46211784305695

Идентификатор ИП: 46211783979265

Номер ИП: 181854/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о наложении ареста

23.07.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2026 № 182056/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051456919 от 29.12.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-269/2025, вступившему в законную силу 22.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога-квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12. кв. 5, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 8 689 600 рублей, полученные от продажи денежные средства первоначально направить на погашение задолженности Севостьянова Алексея Алексеевича перед Банком Зенит (ПАО), а в оставшейся части на погашение задолженности перед ФГКУ Росвоенипотека, способ реализации заложенного имущества- продажа с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Севостьянов Алексей Алексеевич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Севостьянова Алексея Алексеевича, адрес должника:
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований
исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ФГКУ "Росвоенипотека", адрес: 7704602614 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Севостьянов Алексей Алексеевич, адрес: 17394596421 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46211818020201

Идентификатор ИП: 46211783978980

Номер ИП: 182056/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

27.07.2026

№ КУВИ-202/2026-866007357

№ КУВИ-202/2026-866007357

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2026 поступившего на рассмотрение 27.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0010105:34327
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2020 10:53:52
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Весенняя, дом 12, квартира 5
Местоположение:	
Площадь, м2:	59.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	7 472 488.4
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010105:33808
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	



Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

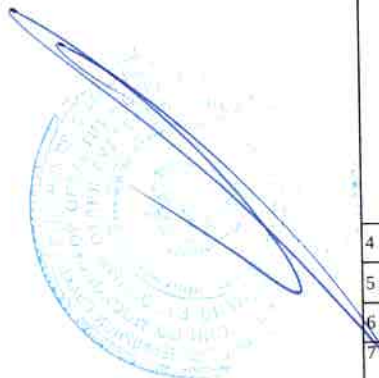
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:22:0010105:34327
--------------------	---------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Севостьянов Алексей Алексеевич	3
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:22:0010105:34327-50/215/2021-1 от 06.05.2021 18:02:46	
	1.1 Документы-основания:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве жилого дома номер ЛКГ-8.1(кв)-1/2/5(2)-ВИ от 29.04.2019.. Код документа Передаточный акт Передаточный акт к Договору участия в долевом строительстве №ЛКГ-8.1(кв)-1/2/5(2)-ВИ от 29 апреля 2019 г. от 20.11.2020..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:22:0010105:34327-50/215/2021-1 № регистрации вещного права 50:22:0010105:34327-50/215/2021-1	
	дата государственной регистрации:	07.04.2026 09:44:13	
	номер государственной регистрации:	50:22:0010105:34327-50/141/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкий РОСП номер 784305695/5021 (181854/26/50021-ИП) от 31.03.2026 выдан Люберецкий РОСП..	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	06.05.2021 18:02:46
		номер государственной регистрации:	50:22:0010105:34327-50/215/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019 продолжительность на 226 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ; ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПАО Банк ЗЕНИТ ИНН 7729405872 ОГРН 1027739056927 Контактная информация: a.maltsev@zenit.ru
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве жилого дома номер ЛКГ-8.1(кв)-1/2/5(2)-ВИ от 29.04.2019.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:22:0010105:9854-50.RTRIGHTS.E.91622781100 номер регистрации 50:22:0010105:9854-50/001/2019-1780
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.3		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	06.05.2021 18:02:46
		номер государственной регистрации:	50:22:0010105:34327-50/215/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве жилого дома номер ЛКГ-8.1(кв)-1/2/5(2)-ВИ от 29.04.2019.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:22:0010105:9854-50.RTRIGHTS.E.91622781100 номер регистрации 50:22:0010105:9854-50/001/2019-1780
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Заявленные в судебном порядке права требования:	
5		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной	



	регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 182056/26/50021-СД

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы 18.08.2026



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Люберцы Московской области»

27.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

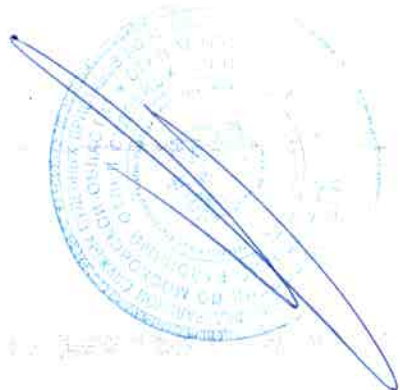
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
----------	--	------------------------	---	--------------------------------------	------------------	---	---	---------------------	--

Отсутствует информация о зарегистрированных лицах

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 27.07.2026 г.

Специалист Егорова Наталья Ивановна /  /





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

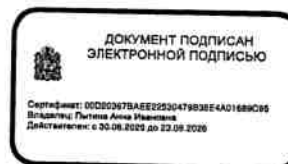
ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

01.04.2026 № 28358

на № _____ от _____

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 31.03.2026 № 182056/26/50021-ИП сообщает, что в документах архивного фонда ЦГАМО, Ф.24677, ОП.РУТД №27 технической документации (технического паспорта, поэтажного плана) в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Весенняя, д. 12, кв. 5, на хранении в ЦГАМО не имеется.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Хохлачева С.А.
8 498 602 18 97

Судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
приставов УФССП России
по Московской области
Люберецкий РОСП УФССП
России по МО

Гурбановой Ч.Г.К.

Кирова ул., д. 55, г. Люберцы
Московская обл., 140005

gurbanova@r50.fssp.gov.ru



12:47

LTE 58



bankrot.fedresurs.ru



help@fedresurs.ru



+7 (495) 989-73-68
+7 (800) 555-02-24



Федресурс | Банкротство



Поиск по Должникам



Наименование лица, ИНН, номер дела

Севостьянов Алексей Алексеевич



Статус дела

Все



Регион дела

Все



Сбросить настройки

Ничего не найдено

По вашему запросу не найдено ни одного совпадения, попробуйте изменить поисковую фразу



89

