

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1738/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартра по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25	1	3 196 443,06 руб.
	Итого:	1	3 196 443,06 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.06.2026г.**, по исполнительному производству от 28.04.2026 № 236184/26/50021-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области"** в пользу взыскателя: ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2026 № 236184/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051754006 от 03.07.2025, выданный органом: Тверской районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43а,) по делу № 2-1563/2010, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Белова Алексея Александровича, Сазоновой Ирины Вячеславовны, Сальникова Артема Игоревича, Игнатовой Валентины Николаевны, в пользу ЗАО Коммерческий Банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» ЗАО) задолженность по кредиту в размере 1851800 руб., проценты в размере 407360,83 руб., штрафные проценты за несвоевременный возврат суммы кредита начисленных процентов в размере 300000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 22000 руб., всего в размере 2581160,83 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Белову Алексею Александровичу на праве собственности - квартиру № 25 в жилом доме № 23 по улице Л.Толстого в городе Люберцы Московской области, установив начальную продажную цену равной залоговой в размере 3196443,06 руб. в размере: 2 581 160,83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", ИНН 5027036758, ОГРН 1025603213179, КПП 502701001, УИП 2005027036758502701001, адрес должника: 140000, Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 190, в пользу взыскателя: ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин", адрес взыскателя: 115172, Россия, г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 9с, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» .

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

ID 46211110737007: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 196 443,06 р., цена по оценке за единицу 3 196 443,06 р., стоимость по оценке 3 196 443,06 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 04.06.2026 № 50021/26/1194355.

Итого на сумму 3 196 443,06 руб. в количестве 1 лотов.

2. 1. В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).

2. 2. Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

3. 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного имущества на реализацию принять решение о самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации имущества через специализированную организацию, о чем письменно в указанный срок известить УФССП России по Московской области.

4. 2.2. В течении семи рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления принять имущество по акту приема - передачи для реализации путем проведения торгов.

5. 2.3. В 10-дневный срок с момента приема имущества по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по оценке и реализации имущества должников УФССП России по не позднее 7 (семи) дней с даты публикации указанной информации в форме письменной справки с указанием даты и реквизитов печатного и (или) иного.

6. 2.4. Не позднее 10 дней с момента перечисления вырученных от реализации арестованного имущества денежных средств на счет отдела судебных приставов, предоставить в отдел работы по реализации имущества должников УФССП России по отчет о результатах реализации имущества с указанием суммы денежных средств, полученных от реализации имущества, реквизитов платежных документов о перечислении денежных средств на счет судебных приставов и суммы перечисленных денежных средств.

7. 2.5. Возвратить нереализованное имущество (подлинники правоустанавливающих, технических и иных документов) судебному приставу исполнителю по акту приема-передачи в место его (их) получения в 10-дневный срок с момента проведения вторичных торгов, признанных несостоявшимися.

2.6. Не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов несостоявшимися предоставить об этом УФССП России по Московской области письменное уведомление с указанием оснований признанием торгов несостоявшимися.

2.7. В случае, если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, ввиду того, что лицо, выигравшее торги, в течении пяти дней с момента проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя о передачи данного имущества на реализацию. В случае, если имущество не было реализовано на торгах по иным основаниям, организовать проведение вторичных торгов по начальной продажной цене, полученной от УФССП России по Московской области или от судебного пристава-исполнителя постановления судебного пристава-исполнителя о снижении рыночной цены нереализованного на первых торгах имущества.

2.8. В сроки, указанные в настоящем постановлении опубликовать извещение о проведении вторичных торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а так же в печатных средствах массовой информации, с предоставлением в отдел организации работы по реализации имущества должников УФССП России по Московской области.

3. Предупредить руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом об ответственности в случае невыполнения законных требований судебного пристава-исполнителя, иного нарушения законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель в соответствии с требованием ст. 6, 113 ФЗ «Об исполнительном производстве» налагает на виновное лицо штраф в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .



Постановление об оценке имущества должника СПИ

04.06.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.04.2026 № 236184/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051754006 от 03.07.2025, выданный органом: Тверской районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43а,) по делу № 2-1563/2010, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Белова Алексея Александровича, Сазоновой Ирины Вячеславовны, Сальникова Артема Игоревича, Игнатовой Валентины Николаевны, в пользу ЗАО Коммерческий Банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» ЗАО) задолженность по кредиту в размере 1851800 руб., проценты в размере 407360,83 руб., штрафные проценты за несвоевременный возврат суммы кредита начисленных процентов в размере 300000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 22000 руб., всего в размере 2581160,83 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Белову Алексею Александровичу на праве собственности - квартиру № 25 в жилом доме № 23 по улице Л.Толстого в городе Люберцы Московской области, установив начальную продажную цену равной залоговой в размере 3196443,06 руб. в размере: 2 581 160,83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", ИНН 5027036758, ОГРН 1025003213179, КПП 502701001, УИП 2005027036758502701001, адрес должника: 140000, Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 190, , в пользу взыскателя: ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин", адрес взыскателя: 115172, Россия, г. Москва, , , ул. Большие Каменщики, д. 9с, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46211110737007: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 196 443,06 р., цена по оценке за единицу 3 196 443,06 р., стоимость по оценке 3 196 443,06 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 196 443,06 руб. (Три миллиона сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок три рубля шесть копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2026 наложен арест.

ID 46211110737007 Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 196 443,06 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 196 443,06 руб., цена по оценке за единицу 3 196 443,06 руб., стоимость по оценке 3 196 443,06 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2026, а именно:

ID 46211110737007: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 196 443,06 р., цена по оценке за единицу 3 196 443,06 р., стоимость по оценке 3 196 443,06 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 196 443,06 руб. (Три миллиона сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок три рубля шесть копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин", адрес: 7708514824 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", адрес: 5027036758 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR DEFCOST, Идентификатор: 46211110737006

Идентификатор ИП: 46211790452198

Номер ИП: 236184/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гурбанова Чимназ Гамлет кызы



Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.04.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051754006 от 03.07.2025, выданный органом: Тверской районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43а,) по делу № 2-1563/2010, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Белова Алексея Александровича, Сазоновой Ирины Вячеславовны, Сальникова Артема Игоревича, Игнатовой Валентины Николаевны, в пользу ЗАО Коммерческий Банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» ЗАО) задолженность по кредиту в размере 1851800 руб., проценты в размере 407360,83 руб., штрафные проценты за несвоевременный возврат суммы кредита начисленных процентов в размере 300000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 22000 руб., всего в размере 2581160, 83 руб. Обратит взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Белову Алексею Александровичу на праве собственности - квартиру № 25 в жилом доме № 23 по улице Л.Толстого в городе Люберцы Московской области, установив начальную продажную цену равной залоговой в размере 3196443,06 руб. в размере: 2 581 160,83 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", ИНН 5027036758, ОГРН 1025003213179, КПП 502701001, УИП 2005027036758502701001, адрес должника: 140000, Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 190, , в пользу взыскателя: ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин", адрес взыскателя: 115172, Россия, г. Москва, , , ул. Большие Каменщики, д. 9с, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 236184/26/50021-ИП в отношении Администрации Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", адрес должника: 140000, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, ПР-КТ ОКТЯБРЬСКИЙ, Д. 190.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-организации устанавливается в размере 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1563/2010

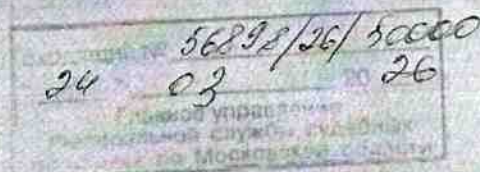
« 16 июня 2010 г.
(дата принятия судебного акта)

Тверской районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
г. Москва, Каланчевская ул., д. 43 "А"

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1563/2010,
по иску ЗАО КБ "Унифин" к Белову Алексею Александровичу,
Сазоновой Ирине Вячеславовне, Игнатовой Валентине Николаевне о
взыскании задолженности, обращения взыскания на заложенное
имущество,



1205/26/50000 13.01.2026



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Белова Алексея Александровича, Сазоновой Ирины Вячеславовны, Сальникова Артема Игоревича, Игнатовой Валентины Николаевны, в пользу ЗАО Коммерческий Банк "Универсальные финансы" (КБ "Унифин" ЗАО) задолженность по кредиту в размере 1851800 руб, проценты в размере 407360,83 руб.

серия ФС № 051734006



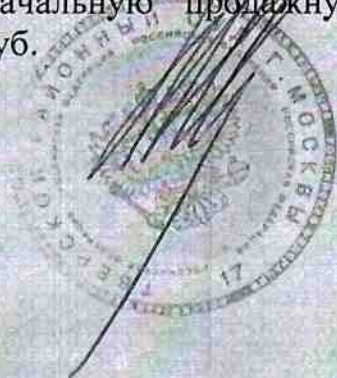
2

штрафные проценты за несвоевременный возврат суммы кредита начисленных процентов в размере 300000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 22000 руб., всего в размере 2581160, 83 руб.

Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Белову Алексею Александровичу на праве собственности - квартиру № 25 в жилом доме № 23 по улице Л.Толстого в городе Люберцы Московской области, установив начальную продажную цену равной залоговой в размере 3196443,06 руб.

Судья

А.В.Стеклиев



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ГОРОДА МОСКВЫ • ТВЕРСКОЙ РАЙОН
КОПИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ • ТВЕРСКОЙ РАЙОН

06 августа 2021 года

город Москва

Тверской районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Коротовой Е.Г., при секретаре Муртазиной Ю.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя КБ «УНИФИН» АО о замене стороны по гражданскому делу № 2-1563/2010 по иску ЗАО КБ «Унифин» к Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, Сазоновой И.В., Сальникову А.И., Игнатовой В.Н. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

КБ «УНИФИН» АО обратилось в суд с заявлением о замене стороны правопреемником по гражданскому № 2-1563/2010 по иску ЗАО КБ «Унифин» к Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, Сазоновой И.В., Сальникову А.И., Игнатовой В.Н. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, указав, что определением Тверского районного суда города Москвы от 01 октября 2015 года по заявлению ЗАО КБ «Унифин» произведена замена должника Белова А.А. на Администрацию Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области. Однако 21 февраля 2018 года деятельность Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области прекращена в связи с ликвидацией по причине реорганизации органов местного самоуправления. При таких обстоятельствах, преемником должника является Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

Представитель заявителя в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Суд, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В силу ч. 1 ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Судом установлено, что решением Тверского районного суда г. Москвы от 16.06.2010 года, вступившим в законную силу 26.07.2012 года с Белова А.А., Сазоновой И.В., Сальникова А.И., Игнатовой В.Н. в солидарном порядке в пользу ЗАО КБ «Унифин» взыскана задолженность по кредитному договору в размере 1 851 800 руб., проценты в размере 407 360 руб. 83 коп., штрафные проценты в размере 300 000 руб. На квартиру, принадлежащую Белову А.А., обращено взыскание. Взыскателю выдан исполнительный лист.

Из представленных документов следует, что Белов А.А. умер 18 апреля 2011 года.

Определением Тверского районного суда города Москвы от 01 октября 2015 года по заявлению ЗАО КБ «Унифин» произведена замена должника Белова А.А. на

Администрацию Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

Однако 21 февраля 2018 года деятельность Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области прекращена в связи с ликвидацией по причине реорганизации органов местного самоуправления.

Согласно ст. 34 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления вновь образованного муниципального образования в соответствии со своей компетенцией являются правопреемниками органов местного самоуправления, которые на день создания вновь образованного муниципального образования осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующей территории, в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Вопросы правопреемства подлежат урегулированию муниципальными правовыми актами вновь образованного муниципального образования.

В соответствии с п. 10 ст. 85 указанного Федерального закона органы местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований являются правопреемниками органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, иных органов и должностных лиц, осуществляющих на территориях указанных муниципальных образований полномочия по решению вопросов местного значения на основании законодательных актов Российской Федерации.

Разрешая заявление, суд исходит из того, что в связи с ликвидацией Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области исполнение его полномочий возложено на существующую Администрацию муниципального образования городской округ Люберцы Московской области в силу закона, в связи с чем, последняя не может быть освобождена от исполнения обязательств Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, возложенных на нее судом, в связи с чем суд полагает, что заявление КБ «УНИФИН» АО подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 44, 224, 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену должника Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области на Администрацию муниципального образования городской округ Люберцы Московской области по гражданскому делу № 2-1563/2010 по иску ЗАО КБ «Унифин» к Администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, Сазоновой И.В., Сальникову А.И., Игнатовой В.Н. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

Определение суда может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Частная жалоба подается через канцелярию Тверской районного суда города Москвы.

Судья

Е.Г. Коротова

2- 1563/10

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва

01 октября 2015г.

Тверской районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Сальниковой М.Л. при секретаре Удаловой К.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ЗАО КБ «Унифин» о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2- 1563/2010

Установил:

От истца ЗАО КБ «Унифин» поступило ходатайство о процессуальной замене должника Белова А.А. по исполнению решения Тверского районного суда г.Москвы от 16.06.2010г., в связи с тем, что должник Белов А.А. умер, наследственное дело к имуществу Белова А.А. не было заведено, наследники после смерти должника отсутствуют, имущество умершего является выморочным.

Представитель взыскателя Моисеева Е.Н. в судебном заседании заявленные требования поддержала.

Представитель администрации Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области Мялов С.Д. в судебном заседании возражал против заявленных требований. Указывая на то, что банком не представлено доказательств отсутствия фактического принятия наследства, банк не провел осмотр квартиры на предмет проживания в ней каких-либо лиц, не исследовал очередность принятия наследства.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст.382 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

В соответствии со ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или в установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником; правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

В судебном заседании установлено, что решением Тверского районного суда г.Москвы от 16.06.2010г., вступившим в законную силу 26.07.2012г., с Белова А.А., Сазоновой И.В., Сальникова А.И., Игнатовой В.Н. в солидарном порядке в пользу ЗАО КБ «Унифин» взыскана задолженность по кредитному договору в размере 1851800руб., проценты 407360,83руб. штрафные проценты 300000руб. На квартиру, принадлежащую Белову А.А. обращено взыскание. Взыскателю выдан исполнительный лист.

201

Федерации" впредь до принятия соответствующего закона, определяющего порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований, при рассмотрении судами дел о наследовании от имени Российской Федерации выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице его территориальных органов, осуществляющее в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника федерального имущества, а также функцию по принятию и управлению выморочным имуществом (пункт 5.35 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года N 432); от имени городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальных образований - их соответствующие органы в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Спорное заложенное недвижимое имущество расположено на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области в соответствии с Законом Московской области от 28.02.2005г. № 81/2005-ОЗ «О статусе и границах Люберецкого муниципального района, вновь образованного в его составе городского поселения и существующих на территории Люберецкого района Московской области муниципальных образований».

Поскольку каких-либо сведений о том, что наследники Белова А.А. заявили о своих правах на имущество Белова А.А., не имеется, постольку имущество, принадлежавшее Белову А.А., должно перейти в собственность государства; каких-либо объективных доказательств того, что уполномоченный орган государственной власти уведомлен о наличии спорного имущества и, при этом, не выразил свою волю на реализацию своих прав в отношении данного имущества, суду не представлено.

Доводы представителя Администрации не основаны на законе и не заслуживают внимания.

При таких обстоятельствах, суд полагает необходимым произвести замену должника Белова А.А. на Администрацию Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.224,225 ГПК РФ, суд

Определил:

произвести замену должника Белова Алексея Александровича на Администрацию Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней в Московский городской суд.

Судья:



Судья Сальникова М.Л.

КОПИЯ
Дело № 33-47143

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 декабря 2015 года

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Гербекова Б.И.,

судей Артюховой Г.М., Муравецкой Л.В.

при секретаре Меркуловой К.А.,

заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Артюховой Г.М.

дело по частной жалобе представителя Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области по доверенности Мялова С.Д. на определение Тверского районного суда города Москвы от 01 октября 2015 года, которым постановлено:

произвести замену должника Белова Алексея Александровича на Администрацию Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

УСТАНОВИЛА:

От истца ЗАО КБ «Унифин» поступило ходатайство о процессуальной замене должника Белова А.А. по исполнению решения Тверского районного суда г.Москвы от 16.06.2010 года в связи с тем, что должник Белов А.А. умер, наследственное дело к имуществу Белова А.А. не было заведено, наследники после смерти должника отсутствуют, имущество умершего является выморочным.

Представитель взыскателя Моисеева Е.Н. в судебном заседании заявленные требования поддержала.

Представитель Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области Мялов С.Д. в судебном заседании возражал против заявленных требований, указывая на то, что банком не представлено доказательств отсутствия фактического принятия наследства, банк не провел осмотр квартиры на предмет проживания в ней каких-либо лиц, не исследовал очередность принятия наследства.

Определением Тверского районного суда города Москвы от 01 октября 2015 года заявление удовлетворено.

Представитель Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области по доверенности Мялов С.Д. в частной жалобе просит отменить вышеуказанное определение как незаконное.

В соответствии с ч.3 ст.333 ГПК РФ частная жалоба рассматривается без извещения лиц, участвующих в деле.

Проверив материалы дела, обсудив доводы частной жалобы и поступивших на них возражений, судебная коллегия нашла определение суда подлежащим оставлению без изменения по следующим основаниям.

В силу ч. 1 ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

В соответствии с пунктом 1 ст. 1151 Гражданского кодекса РФ, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники

отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным.

Судом установлено, что решением Тверского районного суда г.Москвы от 16.06.2010 года, вступившим в законную силу 26.07.2012 года с Белова А.А., Сазоновой И.В., Сальникова А.И., Игнатовой В.Н. в солидарном порядке в пользу ЗАО КБ «Унифин» взыскана задолженность по кредитному договору в размере 1851800 руб., проценты в размере 407360 руб. 83 коп., штрафные проценты в размере 300000 руб. На квартиру, принадлежащую Белову А.А., обращено взыскание. Взыскателю выдан исполнительный лист.

Из представленных документов следует, что Белов А.А. умер 18.04.2011 года.

Удовлетворяя заявление о процессуальной замене должника Белова А.А., суд исходил из того, что наследников умершего Белова А.А. не имеется, наследственное дело к имуществу умершего не открывалось, в связи с чем имущество умершего Белова А.А. является выморочным, правопреемником должника по делу должна выступать Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области как орган государственной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области.

Изложенные выводы следуют из анализа всей совокупности представленных сторонами и исследованных судом доказательств, которые суд оценил в соответствии с правилами ст. 67 ГПК РФ. Мотивы, по которым суд пришел к данным выводам, подробно изложены в определении суда. Судебная коллегия не находит оснований не согласиться с ними.

Доводы частной жалобы о том, что суду не представлено доказательств, что уполномоченный орган муниципальной власти уведомлен о наличии спорного имущества и при этом выразил свою волю на реализацию прав в отношении данного имущества, что имущество Белова А.А. перешло в собственность муниципального образования г.Люберцы, что наследники умершего отказались от принятия наследства, отсутствует свидетельство о праве на наследство, судебная коллегия находит несостоятельными по следующим основаниям.

Статьей 1151 ГК РФ определено, что выморочное имущество в виде расположенного на территории Российской Федерации жилого помещения переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено. Данное жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования.

Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом (пункт 3 ст. 1151 ГК РФ).

Указанный закон, регулирующий порядок наследования и учета выморочного имущества, до настоящего времени не принят.

Вместе с тем, пунктом 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 года № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" установлено, что впредь до принятия соответствующего закона, определяющего порядок передачи его в собственность муниципальных образований, при рассмотрении судами дел о наследовании от имени муниципальных образований выступают их соответствующие органы в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

В соответствии с пунктом 1 ст. 1152 Гражданского кодекса РФ, для приобретения выморочного имущества (статья 1151) принятие наследства не требуется.

Согласно пункту 1 ст. 1157 Гражданского кодекса РФ, при наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Как и в других случаях приобретения права собственности на наследство, моментом возникновения права муниципальной собственности на выморочное имущество является день открытия наследства, а не день оформления наследственных прав, в том числе получения свидетельства о праве на наследство.

В силу пункта 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", выморочное имущество, при наследовании которого отказ от наследства не допускается, со дня открытия наследства переходит в порядке наследования по закону в собственность соответственно Российской Федерации (любое выморочное имущество, в том числе невестребованная земельная доля, за исключением расположенных на территории Российской Федерации жилых помещений), муниципального образования, города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга (выморочное имущество в виде расположенного на соответствующей территории жилого помещения) в силу фактов, указанных в пункте 1 статьи 1151 ГК РФ, без акта принятия наследства, а также вне зависимости от оформления наследственных прав и их государственной регистрации.

Свидетельство о праве на наследство в отношении выморочного имущества выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве или Санкт-Петербургу или муниципальному образованию в лице соответствующих органов (Российской Федерации в настоящее время - в лице органов Росимущества) в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

В соответствии с пунктом 49 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", неполучение свидетельства о праве на наследство не освобождает наследников, приобретших наследство, в том числе при наследовании выморочного имущества, от возникших в связи с этим обязанностей (выплаты долгов наследодателя, исполнения завещательного отказа, возложения и т.п.).

Таким образом, выморочное имущество в виде квартиры считается находящимся в муниципальной собственности с момента смерти Белова А.А. вне зависимости от того, получено ли муниципальными органами свидетельство о праве на наследство или нет.

Согласно пункту 1 ст. 1175 Гражданского кодекса РФ, каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Как следует из пункта 60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства, а также Российская Федерация, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург или муниципальные образования, в собственность которых переходит выморочное имущество в порядке наследования по закону.

При таких обстоятельствах, с учетом положений ст. 44 ГПК РФ суд пришел к обоснованному выводу о том, что Администрация Городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области должна отвечать по долгам наследодателя Белова А.А. в пределах стоимости перешедшего в муниципальную собственность выморочного имущества в качестве правопреемника должника.

Также судебная коллегия находит несостоятельными доводы частной жалобы о том, что заявителем не представлено доказательств об отсутствии наследников Белова А.А., не установлен круг лиц, фактически принявших наследство, поскольку они опровергаются материалами дела.

Судья:

Секретарь:

Так, согласно копии справки из Московской городской нотариальной палаты от 17.06.2013 года информации об открытии наследственного дела к имуществу Белова А.А. не имеется.

Решением Люберецкого городского суда от 28.07.2015 года установлено, что согласно сообщению нотариуса Водопьяновой Т.Н. Люберецкого нотариального округа Московской области от 22.06.2015 года наследственное дело к имуществу Белова А.А., умершего 18.04.2011 года, не открывалось.

Тем же решением суда по иску ЗАО КБ «Унифин» к Тырину В.И. о признании права отсутствующим установлено, что Тырин В.И. представил в регистрационные органы свидетельство о праве на наследство на спорную квартиру, за ним было зарегистрировано право собственности на квартиру, однако, впоследствии было установлено, что свидетельство о праве на наследство Тырину В.И. не выдавалось, в связи с чем искимые требования банка были удовлетворены.

Принимая во внимание, что с даты смерти должника Белова А.А. прошло более четырех лет, никто из его наследников права на спорную квартиру в порядке наследования не оформил и не заявил о них в установленном законом порядке, право Тырина В.И., оформившего право собственности на спорную квартиру незаконным путем, не оспаривали, истцом по делу являлся ЗАО КБ «Унифин», в связи с чем доводы частной жалобы о недоказанности отсутствия законных наследников после смерти Белова А.А. судебная коллегия считает необоснованными.

При таких обстоятельствах судебная коллегия приходит к выводу об отсутствии оснований для отмены определения по доводам частной жалобы.

Руководствуясь ст.ст. 333, 334 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Определение Тверского районного суда города Москвы от 01 октября 2015 года оставить без изменения, частную жалобу – без удовлетворения.

Председательствующий:

Судьи:



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

04.06.2026 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005 Гурбанова Чимназ Галет Кызы, рассмотрев материалы от 28.04.2026 № 236184/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051754006 от 03.07.2025, выданного органом: Тверской районный суд города Москвы по делу № 2-1563/2010, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Белова Алексея Александровича, Сазоновой Ирины Вячеславовны, Сальникова Артема Игоревича, Игнатовой Валентины Николаевны, в пользу ЗАО Коммерческий Банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» ЗАО) задолженность по кредиту в размере 1851800 руб., проценты в размере 407360,83 руб., штрафные проценты за несвоевременный возврат суммы кредита начисленных процентов в размере 300000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 22000 руб., всего в размере 2581160, 83 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее Белову Алексею Александровичу на праве собственности - квартиру № 25 в жилом доме № 23 по улице Л.Толстого в городе Люберцы Московской области, установив начальную продажную цену равной залоговой в размере 3196443,06 руб., всего в размере: 2 581 160,83 руб., в отношении должника: Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", ИНН 5027036758, КПП 502701001, ОГРН 1025003213179, адрес должника: пр-кт Октябрьский, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140000, в пользу взыскателя: ГК Агентство по страхованию вкладов конкурсный управляющий АО КБ "Унифин", адрес взыскателя: ул. Большие Каменщики, д. 9с, г. Москва, Россия, 115172

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Квартира Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25, КН № 50:22:0000000:111807

У должника отсутствует имущество, на которое возможно обратить взыскание, его доходы явно несоизмеримы с объемом денежных требований, содержащихся в исполнительном документе, и не позволяют удовлетворить эти требования в разумный срок. Указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.¹

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Квартира Московская область, г. Люберцы, ул. Л.Толстого, д. 23, кв 25, КН № 50:22:0000000:111807

2. Постановление для исполнения направить в Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Обязать Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п. № 236184/26/50021-ИП

Гурбанова Ч.Г.К.

¹ В случае, если жилое помещение (его части) для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.»



-
- Гамлет кзы

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Люберцы Московской области»

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, д. 23, кв. 25

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 31,9 кв.м., жилая - 16,2 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	БЕЛОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Место рождения: Россия, г. Саратов	1953		По месту жительства	РОССИЯ			02.12.2008 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 23.04.2016

Специалист Селин Артем Геннадьевич



Фриш



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

05.05.2026 № 46726
на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Управления Федеральной службы
приставов УФССП России
по Московской области
Люберецкий РОСП УФССП
России по МО

Гурбановой Ч.Г.К.

Кирова ул., д. 55, г. Люберцы
Московская обл., 140005

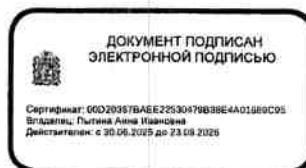
gurbanova@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 28.04.2026 № 236184/26/50021-ИП направляет архивную копию технической документации (технический паспорт) на жилое помещение – квартира №25, расположенное по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, г. Люберцы, ул. Л. Толстого, д. 23.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП. РУТД №27, Д.124:039-550

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Хохлачева С.А.
8 498 602 18 97



Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район Люберецкий р-н

Округ _____

Город (др. поселение) г. Люберцы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 25

в доме № 23

по улице (пер.) Л.Толстого ул.

Инвентарный номер	<u>124:039-550 / 25</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

10 октября 2007 г.

дата обследования объекта



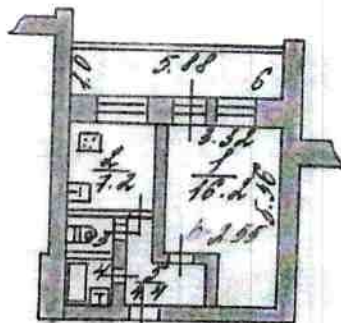
Позтажний план 1-комнатной квартиры № 25

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, Л.Толстого ул., д. 23

М 1:200

ЭТАЖ 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений
вспомогательного использования

34.9 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

3.0 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния

31.9 кв.м

из неё жилая

16.2 кв.м

подсобная

15.7 кв.м

Люберецкий филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, интер)
1	2	3	4
1	Белов Алексей Александрович	1. Договор купли-продажи квартиры от 25.07.1996 года, заверен нотариусом Люберецкого нотариального округа Московской области Дерюгина Г.Б., р. № 2238 2. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-22/007/2008-064 от 15.02.2008 года выдано УФРС по Московской области	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного назначения с коэф-м	Высота	Самостоятельно оборудовано
						Общая площадь жилого помещения	из нее	жилая	подсобная		
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	5	1	жилая		16,2	16,2	16,2			2,55	
А		2	кухня		7,2	7,2		7,2			
А		3	сан. узел		1,3	1,3		1,3			
А		4	ванная		2,8	2,8		2,8			
А		5	коридор		4,4	4,4		4,4			
А		6	лоджия	5,88 * 1,0	5,9				5,9 (к 0,5)		
			Итого:		34,9	31,9	16,2	15,7	3,0		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1995

Этажность здания 9

Физический износ здания 12 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпич
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	ж/б
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - линолеум в) в ванной - линолеум г) в других помещениях квартиры - линолеум
5	Проемы оконные	двойные створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои в) в ванной - обои г) в других помещениях квартиры - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - побелка в) в ванной - побелка г) в других помещениях квартиры - обои
9	Вид отопления	Центральное
10	Наличие	а) водоснабжения + б) электроснабжения + в) канализации + г) горячего водоснабжения + д) ванной + е) балконов или лоджий + ж) телефона - з) радио + и) лифта + к) мусоропровода - л)

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

2809,53 руб.

80914,46 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 17 октября 2007 г.

Исполнил

Струкова М. Е.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Шмелева М. В.

Фамилия, имя, отчество

Директор филиала

Вандище М. Ф.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " Г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101795857			
Кадастровый номер:	50:22:0000000:111807		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 124:039-550/25; Условный номер 50-50-22/007/2008-064
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Льва Толстого, д. 23, кв. 25
Площадь, м²:	31.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	1-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4334254.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0010104:211
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101795857			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:111807	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101795857			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:111807	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Люберцы Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0000000:111807-50/150/2025-2 28.11.2025 11:13:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Льва Толстого, д. 23, кв. 25, площадью 31.9 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0000000:111807	
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 12:48:12	
	номер государственной регистрации:	50:22:0000000:111807-50/141/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 236184/26/50021-ИП, выдан 08.04.2026, Люберецкий РОСП УФССП России по МО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101795857			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:111807	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-22/042/2008-406	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2008 по 26.07.2010 с 26.07.2008 по 26.07.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912, ОГРН: 1027739197914	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога квартиры, выдан 11.07.2008, дата государственной регистрации: 26.07.2008, номер государственной регистрации: 50-50-22/042/2008-406 Документ нотариально удостоверен: 11.07.2008 г.Москвы Бублий Д.С. 3с-4104	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДЕСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101795857			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:111807	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия