



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2025, поступившего на рассмотрение 10.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

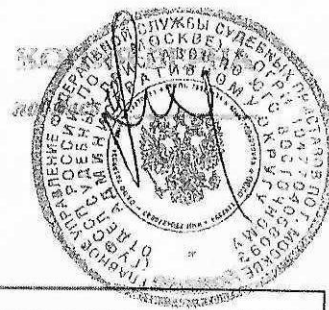
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0004028	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 3515/49; Условный номер 77-77-04/071/2010-705	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Белореченская, дом 37, корпус 1, помещение 1/1	
Площадь, м2:		116	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		7644366.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0004028:1053	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091 0BDC181A02 06645971 1E25 79B7B59	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Поименное			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A0E2AR64897F1E2579BE1B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 16.10.2025	



5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без лица, органа: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без лица, органа: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДЖОСТИ

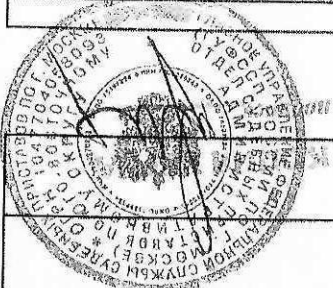
HYPERION THEATRE

УДК 62-50

0091 0817C18V6077B9dS9Z1E7s70Mf-B50

Издатель: ИЛЭП/ИВ СТУДИО, АРТЕМИОН

Lehrstuhl für Informatik 6, Prof. Dr. J. Gieseking



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-10 26.01.2022 12:21:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.08.2024 16:27:47
	номер государственной регистрации:		77:04:0004016:8184-77/055/2024-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление от 17.08.2024 по 1289880/24/77056-ИП от 30.07.2024 ОСП по Юго-Восточному АО, № 895590119/7756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности



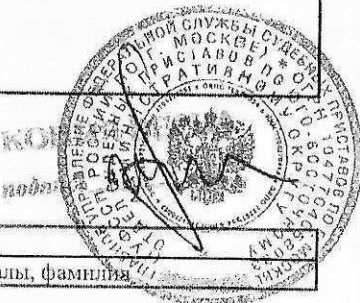
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F03F1C181A023B6429711E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
		номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
		номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009 614C181A02AB61973 1E2579B1B B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Каландаров Ильяс Намигович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-9 26.01.2022 12:13:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

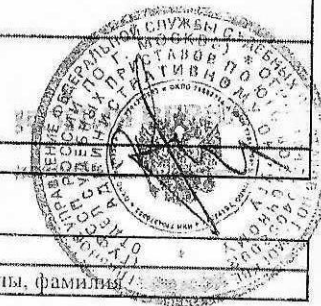
сертификат электронной подписи 77:04:0004016:8184-77/051/2022-9

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

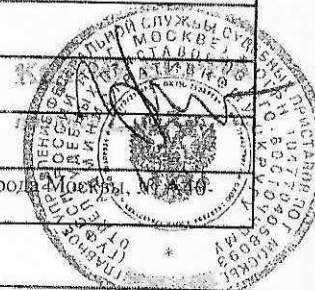
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.08.2024 16:28:32
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 895647522/7756, выдан 17.08.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	С сертификатом: 009F0BDC181A02A3B6459731E2579B81E50	
	Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-8 26.01.2022 12:07:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.09.2024 14:39:01	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2024-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 902491305/7756 (1289886/24/77056-ИП), выдан 09.09.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 000F98DC181A021B6439 F112279B6E1B50
	Выдчен ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00190B0C1E1A0219E439711E2579B6F850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г, № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-7 26.01.2022 11:50:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

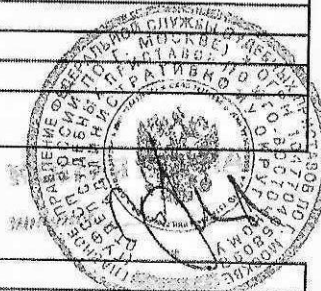


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0B1C7181A023B64597111257/4B1B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6 Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-6 26.01.2022 11:44:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc3181a023b64597f1e2579bfe50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗАСТРАХОВАННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2025	

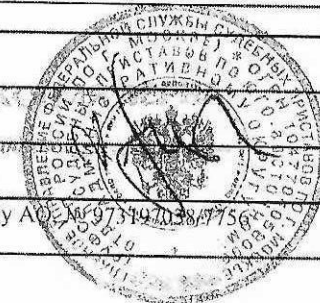


Поменение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909f0b1811814023b64597f112270b61b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
		

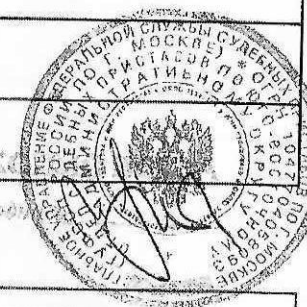
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-5 26.01.2022 11:36:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:08:01	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО № 97349/038/7756 (1304368/24/77056-ИП), выдан 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат 009F0BDC181A023B64307F1E2579BE1B30	
	Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.02.2025 15:07:41
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2025-37
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 973175440/7756 (1304465/24/77056-ИП), выдан 16.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100157140246159712237981430 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734	
Кадастровый номер:	77:04:0004016:8184
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 12.02.2025 13:24:23 номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/055/2025-36 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 967618629/7756 (1278925/24/77056-ИП), выдан 06.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Арест дата государственной регистрации: 30.08.2022 13:22:47 номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/055/2022-13 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 004F0BDC151A023B64397FE2579BCEB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ

Действителен с: 02.08.2024 по: 26.12.2033

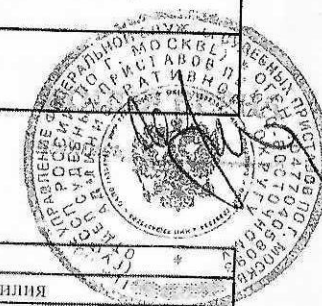
инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025.44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы, № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 999f6bdc81a02b64597f1e2579b1c350
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 22			
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документацией закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/8 77:04:0004016:8184-77/051/2022-4 26.01.2022 11:30:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 13:22:47	
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/055/2022-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение от 12.08.2022 по делу № А40-14287/19-4-21 Б Арбитражного суда города Москвы № А40-14287/19-4-21 Б, выдан 12.08.2022, Арбитражный суд города Москвы	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC151A024B645971E1279BE1B30	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 22
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-44889734			
Кадастровый номер:		77:04:0004016:8184	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.05.2018 19:47:53
	номер государственной регистрации:	77:04:0004016:8184-77/004/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2018 по 28.02.2023 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7723558400, ОГРН: 1057749586510
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 28.05.2018, номер государственной регистрации: 77:04:0004016:8184-77/004/2018-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09205181A02AB04897E1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.05.2024 по 26.10.2025	

