



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

13.05.2025 № ИС-17402/25

На № _____ от _____

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
ОСП по Юго-Восточному АО
ГУФССП по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3,
г. Москва, 109044

О предоставлении документации

В ответ на Ваш запрос от 10.04.2025 № 2024841699 (от 12.05.2025 № ВХ-19578/25) по вопросу предоставления запрашиваемой информации и документации в отношении объекта недвижимости площадью 116 кв. м с кадастровым номером 77:04:0004016:8184, расположенного по адресу: г. Москва, Белореченская ул., д. 37, к. 1, помещ. 1/1, ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Согласно сведениям открытого информационного источника (портал Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru>) на государственный кадастровый учет с вышеуказанным кадастровым номером поставлено нежилое помещение 1/1 площадью 116 кв. м, расположенное на 1-м этаже здания по адресу (местоположению): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Белореченская, дом 37, корпус 1.

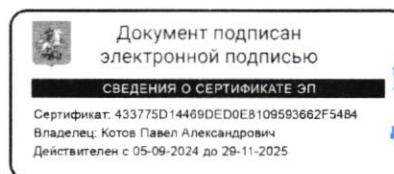
Техническая инвентаризация помещения № 1/1 по вышеуказанному адресу учреждением не проводилась.

ГБУ МосгорБТИ предоставляет копии имеющейся запрашиваемой документации, содержащей сведения о нежилых помещениях, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Москва, Белореченская ул., д. 37, к. 1.

Приложение: листы экспликации здания и поэтажный план на 20 л. в 1 экз.

Заместитель
генерального директора

Биялов Р.С.



Автозаводское ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 1

Помещение N II Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiumа

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.		проч.	
				основ.	вспом.	луж.	балк.		
1	1	мусоропровод	7,3	7,3		прочая			266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

Помещение N III Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiumа

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3		прочая			266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

Помещение N IV Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiumа

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3		прочая			266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 2

Помещение N V Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiuma

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3				прочая	266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

Помещение N VI Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiuma

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3				прочая	266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

Помещение N VII Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiuma

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3				прочая	266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

КОПИЯ ВЕРНА



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 3

Помещение N VIII Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество кондоминиума

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	мусоропровод	7,3	7,3				прочая	266
Итого по помещению			7,3	7,3					
---Нежилые помещения всего			7,3	7,3					
в т.ч. Прочие			7,3	7,3					

Помещение N IX Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество кондоминиума

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	комн. дежурных	3,4	3,4				прочая	266
	2	уборная	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				

Помещение N X Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество кондоминиума

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	комн. дежурных	3,4	3,4				прочая	266
	2	уборная	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 4

Помещение N XI Тип: Прочие
Общее имущество condominiumа
Последнее обследование 29.04.2002

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	комн.дежурных	3,4	3,4				прочая	266
	2	уборная	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				

Помещение N XII Тип: Прочие
Общее имущество condominiumа
Последнее обследование 29.04.2002

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	комн.дежурных	3,4	3,4				прочая	266
	2	уборная	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				

Помещение N XIII Тип: Прочие
Общее имущество condominiumа
Последнее обследование 29.04.2002

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	комн.дежурных	3,4	3,4				прочая	266
	2	уборная	1,2		1,2			прочая	
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 5

Помещение N XIV Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiumа

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	комн.дежурных	3,6	3,6		прочая			266
	2	уборная	1,4		1,4	прочая			
Итого по помещению			5,0	3,6	1,4				
---Нежилые помещения всего			5,0	3,6	1,4				
в т.ч. Прочие			5,0	3,6	1,4				

Помещение N XV Тип: Прочие

ф.25

Общее имущество condominiumа

Последнее обследование 29.04.2002

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лдж.	балк.	проч.	
1	1	комн.дежурных	3,4	3,4		прочая			266
	2	уборная	1,2		1,2	прочая			
Итого по помещению			4,6	3,4	1,2				
---Нежилые помещения всего			4,6	3,4	1,2				
в т.ч. Прочие			4,6	3,4	1,2				



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 6

Помещение N XVI Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 26.11.2013

Распоряжение префекта

о перепланировке квартиры (помещения)

от 30.06.2003

N 8509

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	18,4	18,4		торгов.			266
	2	зал торговый	14,0	14,0		торгов.			
	3	зал торговый	17,8	17,8		торгов.			
	4	зал торговый	25,8	25,8		торгов.			
	5	зал торговый	18,7	18,7		торгов.			
	6	зал торговый	20,1	20,1		торгов.			
	7	коридор	6,4		6,4	торгов.			
	8	кабинет	9,4	9,4		торгов.			
	9	уборная	2,5		2,5	торгов.			
	10	зал торговый	16,3	16,3		торгов.			
	11	зал торговый	19,0	19,0		торгов.			
	12	пом.подсобное	2,8		2,8	торгов.			
	13	зал торговый	18,6	18,6		торгов.			
	14	зал торговый	14,7	14,7		торгов.			
	15	коридор	7,2		7,2	торгов.			
	16	кабинет	9,8	9,8		торгов.			
	17	уборная	2,0		2,0	торгов.			
	18	коридор	11,3		11,3	торгов.			

Итого по помещению	234,8	202,6	32,2				
---Нежилые помещения всего	234,8	202,6	32,2				
в т.ч. Торговые	234,8	202,6	32,2				

Итого по этажу 1	318,5	277,7	40,8				
---Нежилые помещения всего	318,5	277,7	40,8				
в т.ч. Торговые	234,8	202,6	32,2				
Прочие	83,7	75,1	8,6				

КОПИЯ ВЕРНА



Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	луж.	балк.	проч.	
1	XVI (К)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	5,1						268
1	XVI (Л)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	5,8						250
1	XVI (М)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	3,8						243
1	XVI (Н)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	7,2						246
1	XVI (О)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	9,7						246
1	XVI (П)	пристройка Последнее обследование 25.03.2008 Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 30.06.2003 N 8509	3,7						250



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 72 50 309145 от 15.12.2017 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Белореченская улица, дом 37, корпус 1

стр. 1

Помещение № XVII Тип: Нежилое

ф 25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 27.04.2012 г.

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 22.08.2017 г.
(ком.8-12,12а,13-16,16а,17-20,20а),

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 24.11.2017 г.
(ком.8-12,12а,13-16,16а,17-20,20а)

(комнаты 12, 12а, 13-15, 16а, 17-20, 20а)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн	вспом.	лоджий	балконов	прочих	Дата обсле-дова- ния
1	8	зал торговый	15.8	15.8				266	торгов 16.01.2018 г.
	9	тамбур	2.9		2.9				торгов 16.01.2018 г.
	10	зал торговый	12.7	12.7					торгов 16.01.2018 г.
	11	зал торговый	19.0	19.0					торгов 16.01.2018 г.
	12	тамбур	2.0		2.0				торгов 16.01.2018 г.
	12а	тамбур	1.0		1.0				торгов 16.01.2018 г.
	13	зал торговый	14.9	14.9					торгов 16.01.2018 г.
	14	зал торговый	10.8	10.8					торгов. 16.01.2018 г.
	15	тамбур	3.3		3.3				торгов 16.01.2018 г.
	16	зал торговый	10.3	10.3					торгов 16.01.2018 г.
	16а	санузел	1.4		1.4				торгов 16.01.2018 г.
	17	уборная	1.4		1.4				торгов 16.01.2018 г.
	18	умывальная	1.7		1.7				торгов 16.01.2018 г.
	19	коридор	3.4		3.4				торгов 16.01.2018 г.
	20	коридор	9.2		9.2				торгов 16.01.2018 г.
	20а	коридор	5.4		5.4				торгов 16.01.2018 г.
Итого			115.2	83.5	31.7				
Нежилые помещения всего			115.2	83.5	31.7				
в т.ч. Торговые			115.2	83.5	31.7				

КОПИЯ ВЕР-
СИИ
ОБЪЕДИНЕННОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБ-
НОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ



Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Белореченская улица, дом 37, корпус 1

стр. 2

Экспликация на 2 страницах

Исполнитель



22.01.2018 г.

Ключкова Н. В.



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 9

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	

1	XVII (4)	тамбур	4,2						262
	XVII (5)	тамбур	5,3						
	XVII (6)	тамбур	5,4						

Последнее обследование 4.06.2012
Акт Мосжилинспекции
о перепланировке квартиры (помещения)
от 27.04.2012



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 10

Помещение N XVIII Тип: Бытового обслуживания
Последнее обследование 27.05.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	коридор	5,0			5,0	быт.обс		266
	2	зал косметическ	12,6	12,6			быт.обс		
	2а	пом.подсобное	1,8			1,8	быт.обс		
	3	кабинет лечебны	9,7	9,7			быт.обс		
	4	зал жен. (парик)	7,6	7,6			быт.обс		
	5	коридор	8,0			8,0	быт.обс		
	6	зал жен. (парик)	18,0	18,0			быт.обс		
	7	холл	14,7			14,7	быт.обс		
	7а	шкаф	0,4			0,4	быт.обс		
	8	тамбур	3,4			3,4	быт.обс		
	9	кабинет лечебны	7,8	7,8			быт.обс		
	10	солярий	7,1	7,1			быт.обс		
	11	бельевая	4,3			4,3	быт.обс		
	11а	пом.подсобное	1,7			1,7	быт.обс		
	12	уборная	3,3			3,3	быт.обс		
13	коридор	3,6			3,6	быт.обс			
13а	шкаф	1,2			1,2	быт.обс			
14	кабинет админис	11,1	11,1			быт.обс			
15	комн.персонала	7,1			7,1	быт.обс			
Итого по помещению			128,4	73,9	54,5				
---Нежилые помещения всего			128,4	73,9	54,5				
в т.ч. Бытов.обслужив.			128,4	73,9	54,5				

Помещение N XIX Тип: Прочие
Общее имущество condominiuma
Последнее обследование 29.04.2002

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лужд.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	электрощитовая	18,7	18,7		прочая			266
Итого по помещению			18,7	18,7					
---Нежилые помещения всего			18,7	18,7					
в т.ч. Прочие			18,7	18,7					



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 11

Помещение N XX Тип: Бытового обслуживания
Последнее обследование 23.10.2002

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,4		3,4	быт.обс			266
	2	прочее	12,3	12,3		быт.обс			
	3	уборная	1,4		1,4	быт.обс			
	4	умывальная	1,7		1,7	быт.обс			
	5	коридор	3,4		3,4	быт.обс			
	6	коридор	5,7		5,7	быт.обс			
	7	тамбур	3,4		3,4	быт.обс			
	8	прочее	14,7	14,7		быт.обс			
	9	прочее	10,7	10,7		быт.обс			
Итого по помещению			56,7	37,7	19,0				
---Нежилые помещения всего			56,7	37,7	19,0				
в т.ч. Выгов.обслужив.			56,7	37,7	19,0				



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 4

Телефон: 8(499) 748-13-54, 8(499) 748-13-60, 8(499) 748-13-73, 8(499) 748-13-78

к заказу 92 50 302342 от 25.02.2019 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Белореченская улица, дом 37, корпус 1

№21

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

ф.25

Помещение № XXI Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 16, 19, 22, 23, 25-27, 29, 30, 30а, 31, 33)

Распоряжение prefecta о перепланировке квартиры (помещения) от 17.06.2003 г. № 1320

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
1	1	тамбур	4,0		4,0			309	торгов. 04.03.2019 г.
	2	зал торговый	24,8	24,8					торгов. 04.03.2019 г.
	3	зал торговый	24,8	24,8					торгов. 04.03.2019 г.
	4	тамбур	5,2		5,2				торгов. 04.03.2019 г.
	5	зал торговый	19,5	19,5					торгов. 04.03.2019 г.
	6	зал торговый	18,2	18,2					торгов. 04.03.2019 г.
	7	зал торговый	5,0	5,0					торгов. 04.03.2019 г.
	8	коридор	7,5		7,5				торгов. 04.03.2019 г.
	9	помещение подсобное	16,2		16,2				торгов. 04.03.2019 г.
	10	помещение подсобное	16,4		16,4				торгов. 04.03.2019 г.
	11	служебное	6,3	6,3					торгов. 04.03.2019 г.
	12	комната приема пищи	9,2		9,2				торгов. 04.03.2019 г.
	13	коридор	4,4		4,4				торгов. 04.03.2019 г.
	14	уборная	1,7		1,7				торгов. 04.03.2019 г.
	15	служебное	3,9	3,9					торгов. 04.03.2019 г.
	16	коридор	2,2		2,2				быт.обс. 04.03.2019 г.
	17	уборная	1,3		1,3				быт.обс. 04.03.2019 г.
	18	умывальная	1,8		1,8				быт.обс. 04.03.2019 г.
	19	кабинет	12,1	12,1					быт.обс. 04.03.2019 г.
	20	коридор	3,5		3,5				быт.обс. 04.03.2019 г.
	21	коридор	2,1		2,1				быт.обс. 04.03.2019 г.
	22	комната приема пищи	6,6	6,6					быт.обс. 04.03.2019 г.
	23	кабинет	10,7	10,7					быт.обс. 04.03.2019 г.

КОПИЯ ВЕРНА



Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Белореченская улица, дом 37, корпус 1

стр. 2

24	коридор	4,9	4,9				быт.обс 04.03.2019 г.
25	кабинет	14,7	14,7				быт.обс 04.03.2019 г.
26	холл	18,4	18,4				быт.обс 04.03.2019 г.
27	фойе для приема	6,2	6,2				быт.обс 04.03.2019 г.
28	тамбур	3,5	3,5				быт.обс 04.03.2019 г.
29	служебное	6,0	6,0				быт.обс 04.03.2019 г.
30	зал торговый	11,5	11,5				быт.обс 04.03.2019 г.
30а	помещение для хранения товаров	7,1	7,1				торгов. 04.08.2009 г.
31	зал торговый	23,1	23,1				быт.обс 04.03.2019 г.
32	электрощитовая	4,9	4,9				быт.обс 04.03.2019 г.
33	тамбур	2,5	2,5				быт.обс 04.03.2019 г.
Итого по помещению		310,2	218,9	91,3			
Нежилые помещения всего		310,2	218,9	91,3			
в т.ч. Торговые		174,2	109,6	64,6			
Бытового обслуживания		136,0	109,3	26,7			

Экспликация на 2 страницах

19.03.2019 г.

Исполнитель

Абаничева М. А.

Руководитель группы
по оценке объектов
недвижимости
Абаничева М. А.



По адресу: Белореченская ул., 37, кор.1

стр. 13

Помещение N XXII Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 8.10.2014

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,1		3,1	прочая			266
	2	коридор	13,3		13,3	прочая			
	3	коридор	2,2		2,2	прочая			
	4	ванная	2,9		2,9	прочая			
	5	уборная	1,1		1,1	прочая			
	6	пом.подсобное	8,8	8,8		прочая			
	7	электрощитовая	18,9	18,9		прочая	общ.им.конд.		
Итого по помещению			50,3	27,7	22,6				
---Нежилые помещения всего			50,3	27,7	22,6				
в т.ч. Прочие			50,3	27,7	22,6				
Итого по этажу 1			565,0	377,6	187,4				
---Нежилые помещения всего			565,0	377,6	187,4				
в т.ч. Торговые			167,1	102,5	64,6				
Выгов.обслужив.			328,9	228,7	100,2				
Прочие			69,0	46,4	22,6				

КОПИЯ ВЕРНА



стр. 201

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	A	лестница	11,0						общ.им.конд.
	B	лестница	11,0						общ.им.конд.
	B	лестница	11,2						общ.им.конд.
	Г	лестница	11,2						общ.им.конд.
	Д	лестница	11,0						общ.им.конд.
	Е	лестница	11,0						общ.им.конд.
	Ж	лестница	11,0						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
2	A	лестница	10,7						общ.им.конд.
	B	лестница	10,9						общ.им.конд.
	B	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
3	A	лестница	10,7						общ.им.конд.
	B	лестница	10,9						общ.им.конд.
	B	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
4	A	лестница	10,7						общ.им.конд.
	B	лестница	10,9						общ.им.конд.
	B	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
5	A	лестница	10,7						общ.им.конд.
	B	лестница	10,9						общ.им.конд.
	B	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
6	A	лестница	10,7						общ.им.конд.
	B	лестница	10,9						общ.им.конд.
	B	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						



(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
13	А	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Б	лестница	10,9						общ.им.конд.
	В	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
14	А	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Б	лестница	10,9						общ.им.конд.
	В	лестница	10,7						общ.им.конд.
	Г	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Д	лестница	10,9						общ.им.конд.
	Е	лестница	10,8						общ.им.конд.
	Ж	лестница	10,9						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
чн	А	лестница	13,2						общ.им.конд.
	Б	лестница	13,2						общ.им.конд.
	В	лестница	13,2						общ.им.конд.
	Г	лестница	13,2						общ.им.конд.
	Д	лестница	13,2						общ.им.конд.
	Е	лестница	13,2						общ.им.конд.
	Ж	лестница	13,2						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
1	а	коридор	9,0						общ.им.конд.
	б	коридор	9,0						общ.им.конд.
	в	коридор	9,0						общ.им.конд.
	г	коридор	9,0						общ.им.конд.
	д	коридор	12,5						общ.им.конд.
	д1	коридор	9,0						общ.им.конд.
	е	коридор	12,5						общ.им.конд.
	е1	коридор	9,2						общ.им.конд.
	ж	коридор	27,5						общ.им.конд.
	в5	коридор	6,0						общ.им.конд.
2	в6	коридор	12,8						общ.им.конд.
	Последнее обследование 29.04.2002								
	а	коридор	12,7						общ.им.конд.
	а1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	б	коридор	12,5						общ.им.конд.
	б1	коридор	10,9						общ.им.конд.
	в	коридор	12,6						общ.им.конд.
	в1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	г	коридор	12,5						общ.им.конд.
	г1	коридор	11,1						общ.им.конд.
2	д	коридор	12,5						общ.им.конд.
	д1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	е	коридор	12,5						общ.им.конд.
	е1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	ж	коридор	27,5						общ.им.конд.
	ж1	коридор	11,0						общ.им.конд.
	Последнее обследование 29.04.2002								

КОПИЯ ВЕРНА



(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
12	a	коридор	12,7						общ.им.конд.
	a1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	b	коридор	12,5						общ.им.конд.
	b1	коридор	10,9						общ.им.конд.
	в	коридор	12,6						общ.им.конд.
	в1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	г	коридор	12,5						общ.им.конд.
	г1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	д	коридор	12,5						общ.им.конд.
	д1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	е	коридор	12,5						общ.им.конд.
	е1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	ж	коридор	27,5						общ.им.конд.
	ж1	коридор	11,0						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
13	a	коридор	12,7						общ.им.конд.
	a1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	b	коридор	12,5						общ.им.конд.
	b1	коридор	10,9						общ.им.конд.
	в	коридор	12,6						общ.им.конд.
	в1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	г	коридор	12,5						общ.им.конд.
	г1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	д	коридор	12,5						общ.им.конд.
	д1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	е	коридор	12,5						общ.им.конд.
	е1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	ж	коридор	27,5						общ.им.конд.
	ж1	коридор	11,0						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
14	a	коридор	12,7						общ.им.конд.
	a1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	b	коридор	12,5						общ.им.конд.
	b1	коридор	10,9						общ.им.конд.
	в	коридор	12,6						общ.им.конд.
	в1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	г	коридор	12,5						общ.им.конд.
	г1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	д	коридор	12,5						общ.им.конд.
	д1	коридор	11,1						общ.им.конд.
	е	коридор	12,5						общ.им.конд.
	е1	коридор	11,2						общ.им.конд.
	ж	коридор	27,5						общ.им.конд.
	ж1	коридор	11,0						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									
1	A1	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	a1	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	a2	тамбур	3,3						общ.им.конд.
	a3	лифт	2,2						общ.им.конд.
	a4	лифт	1,0						общ.им.конд.
Последнее обследование 29.04.2002									

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лудж.	балк.	проч.	
1	В	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	б1	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	б2	тамбур	3,3						общ.им.конд.
	б3	лифт	2,2						общ.им.конд.
	б4	лифт	1,0						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
1	В1	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	в1	тамбур	3,0						общ.им.конд.
	в2	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	в3	лифт	2,2						общ.им.конд.
	в4	лифт	1,0						общ.им.конд.
	в7	тамбур	2,7						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
1	Г1	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	г1	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	г2	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	г3	лифт	2,2						общ.им.конд.
	г4	лифт	1,0						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
1	Д1	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	д2	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	д3	тамбур	3,2						общ.им.конд.
	д4	лифт	1,0						общ.им.конд.
	д5	лифт	2,2						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
1	Е	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	е2	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	е3	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	е4	лифт	1,0						общ.им.конд.
	е5	лифт	2,0						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
1	Ж1	вестибюль	8,3						общ.им.конд.
	ж2	тамбур	3,1						общ.им.конд.
	ж3	тамбур	3,3						общ.им.конд.
	ж4	лифт	1,0						общ.им.конд.
	ж5	лифт	2,2						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
чн	XXII(1)	отдел.машинное	20,0						общ.им.конд. 210
	XXII(a)	тамбур	2,3						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
чн	XXIII(1)	отдел.машинное	20,0						общ.им.конд.
	XXIII(б)	тамбур	2,3						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						
чн	XXIV(1)	отдел.машинное	20,0						общ.им.конд.
	XXIV(в)	тамбур	2,3						общ.им.конд.
		Последнее обследование	29.04.2002						

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



1 ЭТАЖ



34x01 N# 02 60 902342

7-11 11/11/11
 7-12 11/11/11
 7-13 11/11/11
 7-14 11/11/11
 7-15 11/11/11
 7-16 11/11/11
 7-17 11/11/11
 7-18 11/11/11
 7-19 11/11/11
 7-20 11/11/11
 7-21 11/11/11
 7-22 11/11/11
 7-23 11/11/11
 7-24 11/11/11
 7-25 11/11/11
 7-26 11/11/11
 7-27 11/11/11
 7-28 11/11/11
 7-29 11/11/11
 7-30 11/11/11
 7-31 11/11/11
 7-32 11/11/11
 7-33 11/11/11
 7-34 11/11/11
 7-35 11/11/11
 7-36 11/11/11
 7-37 11/11/11
 7-38 11/11/11
 7-39 11/11/11
 7-40 11/11/11
 7-41 11/11/11
 7-42 11/11/11
 7-43 11/11/11
 7-44 11/11/11
 7-45 11/11/11
 7-46 11/11/11
 7-47 11/11/11
 7-48 11/11/11
 7-49 11/11/11
 7-50 11/11/11
 7-51 11/11/11
 7-52 11/11/11
 7-53 11/11/11
 7-54 11/11/11
 7-55 11/11/11
 7-56 11/11/11
 7-57 11/11/11
 7-58 11/11/11
 7-59 11/11/11
 7-60 11/11/11
 7-61 11/11/11
 7-62 11/11/11
 7-63 11/11/11
 7-64 11/11/11
 7-65 11/11/11
 7-66 11/11/11
 7-67 11/11/11
 7-68 11/11/11
 7-69 11/11/11
 7-70 11/11/11
 7-71 11/11/11
 7-72 11/11/11
 7-73 11/11/11
 7-74 11/11/11
 7-75 11/11/11
 7-76 11/11/11
 7-77 11/11/11
 7-78 11/11/11
 7-79 11/11/11
 7-80 11/11/11
 7-81 11/11/11
 7-82 11/11/11
 7-83 11/11/11
 7-84 11/11/11
 7-85 11/11/11
 7-86 11/11/11
 7-87 11/11/11
 7-88 11/11/11
 7-89 11/11/11
 7-90 11/11/11
 7-91 11/11/11
 7-92 11/11/11
 7-93 11/11/11
 7-94 11/11/11
 7-95 11/11/11
 7-96 11/11/11
 7-97 11/11/11
 7-98 11/11/11
 7-99 11/11/11
 7-100 11/11/11

8 1000 10 5.53
 7500 10000 10000
 10000 10000 10000
 10000 10000 10000

