

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 28.08.2026 № 50017/26/753949 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич, ИНН 773132622737, д.р. 28.01.1968, м.р. , , Краснодарский край, г. Краснодар, , , , СНИЛС 15735370275, УИП 1140000000015735370275, адрес должника: 143421, Россия, Московская обл., г. Красногорск, с. Ильинское, ул. Староевропейская, д. 1, , кв. 4, в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171040942399: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, с. Ильинское, ул. Староевропейская, д. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 76 000 000 р., цена по оценке за единицу 76 000 000 р., стоимость по оценке 76 000 000 р., сниженная цена за единицу: 64 600 000 р., стоимость сниженная 64 600 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 76 000 000,00 р. (Семьдесят шесть миллионов рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171425540638, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46171040942399 Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. (местонахождение МО, г.о. Красногорск, с. Ильинское, ул. Староевропейская, д. 1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 76 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 76 000 000 руб., цена по оценке за единицу 76 000 000 руб., стоимость по оценке 76 000 000 руб., сниженная цена за единицу 64 600 000 руб., стоимость сниженная 64 600 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 07.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171040942399: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.

Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, с. Ильинское, ул. Староевропейская, д. 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 76 000 000 р., цена по оценке за единицу 76 000 000 р., стоимость по оценке 76 000 000 р., сниженная цена за единицу: 64 600 000 р., стоимость сниженная 64 600 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 64 600 000,00 р. (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Квадро Групп", адрес: 9731071596 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шалито Георгий Яковлевич, адрес: 15735370275 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BB152EBE91F76EEAC438A4FD5842715C

Владелец **Белянин Максим Андреевич**

Действителен с 30.06.2026 по 23.09.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 28.08.2026, 09:10:46 Moscow Standard Time (28.08.2026, 06:10:46 UTC)

Дата документа: 28.08.2026

Номер документа: 50017/26/753949

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171431651118

Идентификатор ИП: 46171412056766

Номер ИП: 66720/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1