**Территориальное управление**
**Федерального агентства по управлению**
**государственным имуществом**
**в Московской области**

# УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1669/26-3
## о готовности к реализации арестованного имущества

«20» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика | Количество | Общая стоимость |
|---|---|---|---|
| 1. | Земельный участок площадью 331.00 кв.м.; расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый номер 50:11:0050505:232; Помещение площадью 303.30 кв.м.; расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый номер 50:11:0000000:166142 | 1 | 76 000 000,00 руб. |
| | Итог: | 1 | 76 000 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.03.2026г.** по исполнительному производству от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шалито Георгия Яковлевича** в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
**Красногорское РОСП**
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 15.07.2026 № 50017/26/631866 Тел. +7(498)568-98-30

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026 г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич, 1968

в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171040942399: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 76 000 000 р., цена по оценке за единицу 76 000 000 р., стоимость по оценке 76 000 000 р.. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.05.2026 № 50017/26/383561.

Итого на сумму 76 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества в Московской области, что

нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, а равно неисполнение или невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Квадро Групп", адрес: 9731071596 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шалито Георгий Яковлевич, [illegible] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич
лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BB1525BF91F76FEACA8A4FD98A7156
Владелец: Белянин Максим Андреевич
Действителен с 30.06.2026 по 23.09.2027
Выдан: Федеральная казначейство
Должность: Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 15.07.2026 11:04:51 Московское стандартное время (15.07.2026, 08:04:51 UTC)
Дата документа: 15.07.2026
Номер документа: 500117/26/11868

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46171425540638
Идентификатор ИП: 46171412056766
Номер ИП: 66720/26/50017-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Красногорский городской суд
Московской области

# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

**Дело №** 2-363/2025 «7» июля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист
143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

**рассмотрен** в открытом судебном заседании по правилам производства в суде первой инстанции без учета особенностей, предусмотренных главой 39 ГПК РФ, гражданское дело № 2-363/2025 (2-10584/2024) по исковому заявлению ООО «Квадро Групп» к Шалито Георгию Яковлевичу о взыскании задолженности по кредитным договорам, об обращении взыскания на заложенное имущество,

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А
КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ
10.03.2026

**решил (определил, постановил)** Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 7 июля 2025 года решение Красногорского городского суда Московской области от 04 марта 2025 года отменить.

Исковые требования ООО «Квадро Групп» удовлетворить частично.

Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом,

серия ФС № 053517760

общей площадью 303,3 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0000000:166142, по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с.Ильинское, ул.Староевропейская, дом 1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 руб., способ реализации - путем продажи с торгов.

Судебный пристав – исполнитель
Красногорского РОСП
Белянин М.А.

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по М[illegible] области**
**Красногорское РОСП**
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 23.03.2026 № 50017/26/241354 Тел. +7(498)568-98-30

4 1 2 2 2 4 5 9 0 7 5 0 1 7

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.03.2026 г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич
.1968,

в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 66720/26/50017-ИП в отношении Шалито Георгия Яковлевича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

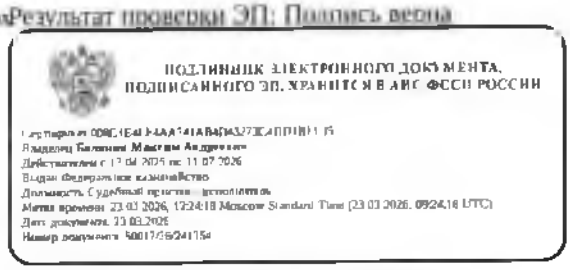
ООО "Квадро Групп", адрес: 9731071596 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Красногорский городской суд Московской области, адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1, ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шалито Георгий Яковлевич, [illegible]ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич
лейтенант внутренней службы


ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00BC1E4E3AAA741AB4F4A2F3CA1D0B1115
Владелец: Белянин Максим Андреевич
Действителен с: 13.08.2025 по: 11.07.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.03.2026, 12:24:18 Moscow Standard Time (23.03.2026, 09:24:18 UTC)
Дата документа: 23.03.2026
Номер документа: 50017/26/241154

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46171412224590
Идентификатор ИП: 46171412056766
Номер ИП: 66720/26/50017-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
**Красногорское РОСП**
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 07.05.2026 № 50017/26/383561 Тел. +7(498)568-98-30

4 1 6 8 8 4 9 8 5 7 5 0 1 7

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.05.2026 г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич, 1968,

в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46171040942399: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 76 000 000 р., цена по оценке за единицу 76 000 000 р., стоимость по оценке 76 000 000 р..

Итого на сумму 76 000 000,00 руб. (Семьдесят шесть миллионов рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 25.03.2026 наложен арест.

ID 46171040942399 Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 76 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 76 000 000 руб., цена по оценке за единицу 76 000 000 руб., стоимость по оценке 76 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.03.2026, а именно:

ID 46171040942399: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 76 000 000 р., цена по оценке за единицу 76 000 000 р., стоимость по оценке 76 000 000 р..

Итого на сумму 76 000 000,00 руб. (Семьдесят шесть миллионов рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем, 3707eaf...
превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Квадро Групп", адрес: 9731071596 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шалито Георгий Яковлевич, номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич
лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ООК 1E4EF4AA74[illegible]
Владелец: Белянин Максим Андреевич
Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026
Выдан Федеральная служба [illegible]
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 07.05.2026 14:37:59 Moscow Standard Time (07.05.2026, 11:37:59 UTC)
Дата документа: 07.05.2026
Номер документа: 50017/26/[illegible]

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46171416884985
Идентификатор ИП: 46171412056766
Номер ИП: 66720/26/50017-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**
**Красногорское РОСП**
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 24.03.2026 № 50017/26/245433 Тел. +7(498)568-98-30

4 1 2 3 2 9 5 5 3 / 5 0 1 7

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

24.03.2026 г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич, 1968,

в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шалито Георгий Яковлевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из РОСРЕЕСТР, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Дата актуальности сведений: 24.03.2026

Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142; Дата актуальности сведений: 24.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Земельный участок, 331 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0050505:232, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.
Помещение, 303.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0000000:166142, адрес: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Дата актуальности сведений: 24.03.2026

Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142; Дата актуальности сведений: 24.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в РОСРЕЕСТР.

3. Поручить РОСРЕЕСТР с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать РОСРЕЕСТР в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства 46171412329553-372d5697-02aa-4678-9881-730c0a6...

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шалито Георгий Яковлевич, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич
лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BC1E4EF4AA781AB4D4D273C40D1BFF35
Владелец Белянин Максим Андреевич
Действителен с 12.04.2025 по 11.07.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 24.03.2026, 08:08:32 Moscow Standard Time (24.03.2026 05:08:32 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46171412329553
Идентификатор ИП: 46171412056766
Номер ИП: 66720/26/50017-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Красногорское РОСП
ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 25.03.2026 № 50017/26/251485 Тел. +7(498)568-98-30

4 1 2 4 7 1 5 9 3 / 5 0 1 7

**Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru**

**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru**

в ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

25.03.2026 г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Школьная, 6, , , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 66720/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053517760 от 18.02.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-363/2025, вступившему в законную силу 07.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232, с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:000000:166142, адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с Ильинское, ул. Староевропейская, д.1, блок-секция 4, установив начальную продажную стоимость в размере 76 000 000 рублей, способ реализации-путем продажи с торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шалито Георгий Яковлевич .1968,

в пользу взыскателя: ООО "Квадро Групп", адрес взыскателя: 0, Россия, г. Москва, , , , б-р Смоленский, д. 10, этаж 1, пом.1, ком.11,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шалито Георгия Яковлевича.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий., а именно: Земельный участок; площадь: 331.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское.; кадастровый №: 50:11:0050505:232; Помещение; площадь: 303.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4; кадастровый №: 50:11:0000000:166142.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Квадро Групп", адрес: 9731071596 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шалито Георгий Яковлевич, индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич
лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец Белянин Максим Андреевич
Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026
Выдан Федеральная казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.03.2026 10:20:08 Moscow Standard Time (25.03.2026, 07:20:08 UTC)
Дата документа: 25.03.2026
Номер документа: 50017/26/251485

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46171412471593
Идентификатор ИП: 46171412056766
Номер ИП: 66720/26/50017-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

**Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости**

№ КУВИ-202/2026-761100857

На основании запроса от 30.03.2026 поступившего на рассмотрение 01.04.2026 сообщаем, что правообладателю Шалито Георгий Яковлевич; дата рождения

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | | Земельный участок (002001001000) |
| | | Кадастровый номер: | | 50:11:0050505:232 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | по документу под размещение малоэтажного жилищного строительства Для малоэтажной застройки (142001020100) |
| | | Адрес: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское. (тип адреса ), месторасположение относительно ориентира: |
| | | Площадь: | | 331 кв.м, Уточненная площадь (009) |
| | 1.2 | Вид права, доля в праве: | | Вид права: Собственность (001001000000) |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.06.2014 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | | 50-50-11/085/2014-281 |
| | | основание государственной регистрации: | | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи блок-секции и земельного участка от 28.05.2014 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | |
| | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 1.3.1 | вид: | Запрещение регистрации (022003000000) |
| | | | предмет: | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0050505:232-50.RTRIGHTS.E.1512947011 № регистрации вещного права 50-50-11/085/2014-281 |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/141/2026-13 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 1.3.2 | вид: | Запрещение регистрации (022003000000) |
| | | | предмет: | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0050505:232-50.RTRIGHTS.E.1512947011 № регистрации вещного права 50-50-11/085/2014-281 |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/141/2026-12 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 1.3.3 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/001/2019-3 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 1.3.4 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/011/2018-2 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 1.3.5 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/011/2017-1 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | | Помещение (002001003000) |
| | | Кадастровый номер: | | 50:11:0000000:166142 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | | |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | | |
| | | Адрес: | | Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул Староевропейская, д.1, блок-секция 4 |
| | | Площадь: | | 303.3 кв.м |
| | 2.2 | Вид права, доля в праве: | | Вид права: Собственность (001001000000) |
| | | дата государственной регистрации: | | 24.06.2014 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | | 50-50-11/085/2014-282 |
| | | основание государственной регистрации: | | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи блок-секции и земельного участка от 28.05.2014 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | |
| | 2.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 2.3.1 | вид: | Запрещение регистрации (022003000000) |
| | | | предмет: | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0000000:166142-50.RTRIGHTS.E.1512949011 № регистрации вещного права 50-50-11/085/2014-282 |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/141/2026-12 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |

Судебный пристав – исполнитель
Красногорского РОСП
Белянин М.А.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2.3.2 | вид: | Запрещение регистрации (022009000000) |
| | | | предмет: | Ограничиваемые права: № реестровой записи: 50:11:0000000:166142-50 RTRIGHTS.E.1512949011 № регистрации вещного права 50-50-11/085/2014-282 |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/141/2026-13 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 2.3.3 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/011/2018-2 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 2.3.4 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/011/2017-1 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | | 2.3.5 | вид: | Ипотека (022007000000) |
| | | | предмет: | |
| | | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/001/2019-3 |
| | | | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | |
| | Получатель выписки: | | | Белянин Максим Андреевич |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 66720/26/50017-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич 15.07.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2026, поступившего на рассмотрение 20.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:11:0050505 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.04.2009 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское. |
| Площадь, м²: | 331 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3598575.73 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:11:0050505:80 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под размещение малоэтажного жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:11-6.239 от 21.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Особым режимом использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: Запрещается: -изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды; использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков; -установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов; -разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; -строительство и размещение любых производственных, промышленных и складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; -строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны предприятий; -движение большегрузных транспортных средств по трассам Ильинского шоссе и Ильинское шоссе-Архангельское-Захарково (Захарковское шоссе); устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта В границах регламентного участка ЗРЗ-45 предусматривается: -процент озеленения - не менее 40%; -процент застройки - не более 40%; -высота зданий, строений и сооружений до 12 м; -форма кровли двускатная, вальмовая, плоская; -ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе не более 20 метров; -ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе не более 6 метров; -минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе 10 метров; -запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе; -организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе; -формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинского шоссе., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века» (ЗРЗ-45), тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 26.05.2020, номер решения: 282/15, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390214818479399800555219104000197[illegible]41 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 150:11:0050505:232 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |

| | |
|---|---|
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |
| | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_03470016-882a-48c4-b603-6109c9bbd1dc.zip от 31.07.2020 № PVD-0145/2020-4773-1; документ, содержащий описание объекта от 08.06.2020, постановление " Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII-начало XX века", расположенного по адресу : Московская область,городской округ Красногорск,поселок Архангельское, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 26.05.2020 № 282/15 выдан: Правительство Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03947148; 84797998005552191040001978A43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 16.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Шалито Георгий Яковлевич, | .1968, |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>50-50-11/085/2014-281<br>24.06.2014 00:00:00 | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | | предмет: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское, площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232 | |
| | | дата государственной регистрации: | 15.06.2026 08:48:13 | |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/426/2026-14 | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 420290578/5017 (134217/26/50017-ИП), выдан 08.06.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 8797148184797998005552910[illegible]<br>Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.2 | вид | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское, площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.03.2026 12:05:46 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/141/2026-13 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 412329553/5017 (66720/26/50017-ИП), выдан 24.03.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 53971481847479980044131910460001918443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под размещение малоэтажного жилищного строительства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Ильинское, площадью 331 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0050505:232 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.03.2026 12:04:23 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/141/2026-12 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 412316527/5017 (66721/26/50017-ИП), выдан 24.03.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.4 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 15.01.2019 11:15:35 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/001/2019-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.01.2019 по 12.12.2019 с 15.01.2019 по 12.12.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с Ограниченной Ответственностью "КВАДРО ГРУПП", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор последующей ипотеки, выдан 14.12.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.5 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 24.09.2018 13:33:31 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/011/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.09.2018 по 30.01.2023 с 24.09.2018 по 30.01.2023 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Квадро Групп", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184707980055571010400019784431
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор последующей ипотеки, выдан 14.09.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.6 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 01.03.2017 17:35:51 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0050505:232-50/011/2017-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.03.2017 по 06.02.2018 с 01.03.2017 по 06.02.2018 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Квадро Групп", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога земельного участка с блок-секцией, выдан 07.02.2017<br>Документ нотариально удостоверен: 07.02.2017 нотариус г. Москвы Ходневич Е.А. 1-184<br><br>Дополнительное соглашение (к Договору залога земельного участка с блок-секцией от 07 февраля 2017 г.), № 02, выдан 31.01.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 339071481847070080655521910400001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | | | |
| Кадастровый номер: | 150:11:0050505:232 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971481947979980055521910400019784 41 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 47497148184797993020555219104070194844 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

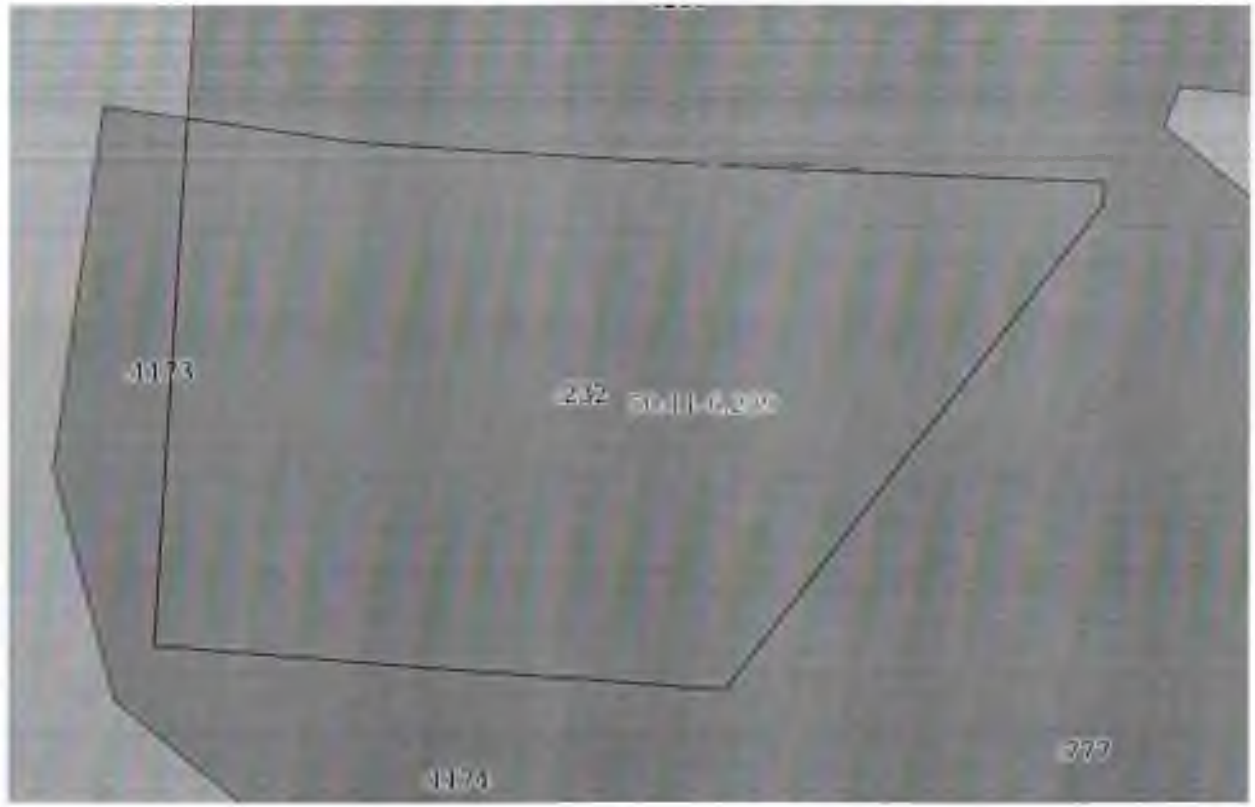
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 879971481847979980055[illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с [illegible]

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 274°21.6` | 16.84 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:1174 | |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 3°35.7` | 15.15 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:1173 | |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 97°49.5` | 4.77 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:233 | |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 50:11:0050505:1167(1) | |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 94°48.8` | 0.95 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:233 | |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 93°35.7` | 9.57 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:233 | |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 93°48.8` | 1.5 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:233 | |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 92°11.3` | 10.22 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:233 | |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 184°19.9` | 0.66 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:734 | |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.1 | 218°26.6` | 17.77 | данные отсутствуют | 50:11:0050505:777 | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997148184797998805553101040001976441 Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 469660.14 | 2172315.1 | Долговременный межевой знак | 0.2 |
| 2 | 469661.42 | 2172298.31 | Долговременный межевой знак | 0.2 |
| 3 | 469676.54 | 2172299.26 | Долговременный межевой знак | 0.2 |
| 4 | 469675.89 | 2172303.99 | Временный межевой знак | 0.2 |
| 5 | 469675.81 | 2172304.94 | Временный межевой знак | 0.2 |
| 6 | 469675.21 | 2172314.49 | Временный межевой знак | 0.2 |
| 7 | 469675.11 | 2172315.99 | Временный межевой знак | 0.2 |
| 8 | 469674.72 | 2172326.2 | Долговременный межевой знак | 0.2 |
| 9 | 469674.06 | 2172326.15 | Долговременный межевой знак | 0.2 |
| 1 | 469660.14 | 2172315.1 | Долговременный межевой знак | 0.2 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 619071481843701989005553191040001979441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |

| | |
|---|---|
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации,<br>Срок действия: не установлен,<br>реквизиты документа-основания: zoneToGKN_03470016-882a-48c4-b603-6109c9bbd1dc.zip от 31.07.2020 № PVD-0145/2020-4773-1; документ, содержащий описание объекта от 08.06.2020; постановление " Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII-начало XX века", расположенного по адресу : Московская область,городской округ Красногорск,поселок Архангельское, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 26.05.2020 № 282/15 выдан: Правительство Московской области;<br>Содержание ограничения (обременения): Особым режимом использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта: Запрещается: -изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды; использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков; -установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов; -разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков; -строительство и размещение любых производственных, промышленных и складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; -строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны предприятий, -движение большегрузных транспортных средств по трассам Ильинского шоссе и Ильинское шоссе-Архангельское-Захарково (Захарковское шоссе); устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта В границах регламентного участка ЗРЗ-45 предусматривается: -процент озеленения - не менее 40%; -процент застройки - не более 40%; -высота зданий, строений и сооружений до 12 м; -форма кровли двускатная, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 63997148184797980055521910400019784 41
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 16 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991132 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0050505:232 |

| | | |
|---|---|---|
| | | вальмовая, плоская; -ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе не более 20 метров; -ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе не более 6 метров; -минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе 10 метров; -запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе; -организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе; -формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинского шоссе.;<br>Реестровый номер границы: 50:11-6.239;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века» (ЗРЗ-45); Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 61993148184393908005543101b0000101984d1 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2026, поступившего на рассмотрение 20.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:11:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.05.2014 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 092:030-7779/4; Условный номер 50-50-11/057/2012-038 |
| Местоположение: | Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4 |
| Площадь, м²: | 303.3 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Блок-секция 4 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № подвал,1,2,мансарда |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13264453.23 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | |
|---|---|
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 819971481847979980055531910400019[illegible]443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Шалито Георгий Яковлевич, .1968 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Собственность<br>50-50-11/085/2014-282<br>24.06.2014 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4, площадью 303,3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:166142 |
| | | дата государственной регистрации: | | 15.06.2026 08:48:13 |
| | | номер государственной регистрации: | | 50:11:0000000:166142-50/426/2026-14 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 420290578/5017 (134217/26/50017-ИП), выдан 08.06.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: [illegible]<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4, площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:166142 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.03.2026 12:05:46 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/141/2026-13 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 412329553/5017 (66720/26/50017-ИП), выдан 24.03.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: 83997...
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | предмет: | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, ул.Староевропейская, д.1, блок-секция 4, площадью 303.3 кв.м., с кадастровым номером 50:11:0000000:166142 |
| | | дата государственной регистрации: | 26.03.2026 12:04:23 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/141/2026-12 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 412316527/5017 (66721/26/50017-ИП), выдан 24.03.2026, Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.4 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 399714818479799800555219104000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | дата государственной регистрации: | 15.01.2019 11:04:21 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/001/2019-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.01.2019 по 12.12.2019 с 15.01.2019 по 12.12.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с Ограниченной Ответственностью "КВАДРО ГРУПП", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Акт приема передачи имущества, № 2, выдан 18.01.2021<br><br>Решение суда, выдан 22.03.2019 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.5 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 24.09.2018 13:36:51 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/011/2018-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.09.2018 по 30.01.2023 с 24.09.2018 по 30.01.2023 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Квадро Групп", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03497148184797958000455121910400001078441
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

| | |
|---|---|
| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | основание государственной регистрации: | Договор последующей ипотеки, выдан 14.09.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| | 4.6 | вид: | Ипотека |
| | | предмет: | весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 01.03.2017 17:31:33 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:11:0000000:166142-50/011/2017-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 01.03.2017 по 06.02.2018 с 01.03.2017 по 06.02.2018 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Квадро Групп", ИНН: 9731071596, ОГРН: 1207700394065 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога земельного участка с блок-секцией, выдан 07.02.2017<br>Документ нотариально удостоверен: 07.02.2017 нотариус г. Москвы Ходневич Е А. 1-184<br><br>Дополнительное соглашение (к Договору залога земельного участка с блок-секцией от 07 февраля 2017 г.), № 02, выдан 31.01.2018 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 87997148184747998005552910400019784 41 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97991228 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:11:0000000:166142 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83497148184797948034431410400014784441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

14.05.2026 № 53231

Судебному
приставу-исполнителю
Красногорского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

М.А. Белянину

ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск
Московская обл., 143401

belyanin@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос № 1416886435 от 07.05.2026 сообщает, что поэтажного плана и экспликации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, с. Ильинское, ул. Староевропейская, д. 1, блок-секция 4, на хранении в архиве не имеется.

Основание: Ф. 24677. ОП. РУТД № 19.

Первый заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.И. Пытина

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А

Римша А.В.
+7 498 602 18 97