

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1522/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение с кадастровым номером 50:11:0000000:167274, по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м.	1	7 060 000,00 руб.
	Итого:	1	7 060 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.04.2026г.** по исполнительному производству от 14.04.2026 № 81607/26/50017-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенную по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, определить способ реализации заложенного имущества на публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кирьянова Николая Николаевича** в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО)

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 26.06.2026 № 50017/26/560751 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.06.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 81607/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кирьянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества на публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кирьянов Николай Николаевич, 1959,

в пользу взыскателя: АО "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171041761489: жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 060 000 р., цена по оценке за единицу 7 060 000 р., стоимость по оценке 7 060 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 07.05.2026 № 50017/26/383264.

Итого на сумму 7 060 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в 6/26/26, 11:40

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кириянов Николай Николаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Белянин Максим Андреевич

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 46171422480855

Идентификатор ИП: 46171413557287

Номер ИП: 81607/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9076/2025

« 27 » ноября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску КБ "ЛОКО-Банк" (АО) к Голубеву Михаилу Владимировичу, Кириянову Николаю Николаевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
Красногорского РОСП
БЕЛЯНИН М. А.

21607/26
03.11.2025

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога по Договору залога недвижимого имущества № 2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартира, общей площадью 38,1 кв. м, этаж N 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д. 11, кв. 268, кадастровый номер: 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кириянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей.

серия ФС № 053505778

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 14.04.2026 № 50017/26/317309 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.04.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кириянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества** публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере **7 060 000 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кириянов Николай Николаевич 1959.

в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 81607/26/50017-ИП в отношении Кириянова Николая Николаевича

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Красногорский городской суд Московской области, адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Кириянов Николай Николаевич й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46171414597140

Идентификатор ИП: 46171413557287

Номер ИП: 81607/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 07.05.2026 № 50017/26/383264 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

07.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 81607/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кириянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кириянов Николай Николаевич 1959,

в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46171041761489: жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 060 000 р., цена по оценке за единицу 7 060 000 р., стоимость по оценке 7 060 000 р..

Итого на сумму 7 060 000,00 руб. (Семь миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 24.04.2026 наложен арест.

ID 46171041761489 жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 060 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 060 000 руб., цена по оценке за единицу 7 060 000 руб., стоимость по оценке 7 060 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.04.2026, а именно:

ID 46171041761489: жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 060 000 р., цена по оценке за единицу 7 060 000 р., стоимость по оценке 7 060 000 р..

Итого на сумму 7 060 000,00 руб. (Семь миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

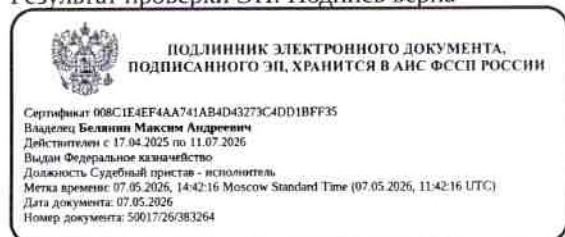
3. Копии постановления направить сторонам исполнителю, а именно: 46171416881953-4fdc7523-93d1-41e5-a5ed-b56cb149...
 КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
 Кирьянов Николай Николаевич, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
 лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46171416881953

Идентификатор ИП: 46171413557287

Номер ИП: 81607/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 07.05.2026 № 50017/26/383267 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 81607/26/50017-И1, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кирьянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества на публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кирьянов Николай Николаевич.

в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Кирьянов Николай Николаевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 38.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, д.11, кв.268; кадастровый №: 50:11:0000000:167274; Дата актуальности сведений: 14.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 38.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, д.11, кв.268

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 38.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, д.11, кв.268; кадастровый №: 50:11:0000000:167274; Дата актуальности сведений: 14.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в РОСРЕЕСТР.

3. Поручить РОСРЕЕСТР с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать РОСРЕЕСТР в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

[illegible]

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде.



ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 24.04.2026 № 50017/26/346416 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

24.04.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 81607/26/50017-ИП возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кирьянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества

публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кирьянов Николай Николаевич,

1959

в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес
взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кирьянова Николая Николаевича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительного сбора и расходов по совершению исполнительных действий., именно жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кириянов Николай Николаевич, _____ иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BC1E4F4AA7A1AB4D432734DD18FF35
Владелец: Белинин Максим Андреевич
Действителен с: 17.04.2025 по 11.07.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судный пристав - исполнитель
Метка времени: 24.04.2026, 12:27:46 Moscow Standard Time (24.04.2026, 09:27:46 UTC)
Дата документа: 24.04.2026
Номер документа: 50017/26346416

Вид документа: O IP ACT ARREST, Идентификатор: 46171415647340

Идентификатор ИП: 46171413557287

Номер ИП: 81607/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026 поступившего на рассмотрение 24.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:11:0000000:167274
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014 01:19:08
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Красногорский район, дер.Путилково, д.11, кв.268
Местоположение:	
Площадь, м2:	38.1 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 024 339.96
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:11:0000000:32469
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Белянин Максим Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:11:0000000:167274
--------------------	----------------------

1	Правообладатель (правообладатели):
---	------------------------------------

Кириянов Николай Николаевич д.1959

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-23/036/2014-864 от 26.03.2014 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 14.03.2014..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:11:0000000:167274-50.RRIGHTS.E.1642169023 № регистрации вещного права 50-50-23/036/2014-864
	дата государственной регистрации:	10.10.2024 15:47:39
	номер государственной регистрации:	50:11:0000000:167274-50/415/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.10.2024 продолжительность 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Публичное акционерное общество Коммерческий банк "ЛОКО-БАНК" ИНН 7750003943 ОГРН 1057711014195 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА номер 2024/ЗН/ДЗ/5326 от 09.10.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись, об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB8E6C63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 81607/26/50017-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич 26.06.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

14.05.2026 № 53235

Судебному
приставу-исполнителю
Красногорского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

М.А. Белянину

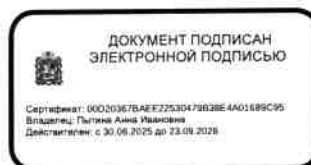
ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск
Московская обл., 143401

belyanin@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос № 1416881986 от 07.05.2026 сообщает, что поэтажного плана и экспликации объекта недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт Путилково, д. 11, кв. 268, на хранении в архиве не имеется.

Основание: Ф. 24677, ОП. РУТД № 19.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М.А.

Римша А.В.
+7 498 602 18 97

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Красногорск"

16.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Красногорск, пгт. Путилково, д. 11, кв. 268

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 38,1 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ВИНОКУРОВ АРТЁМ АНДРЕЕВИЧ	1.2007 г.						13.02.2019 г.	
2.	КИРЬЯНОВА АЛИНА ВАДИМОВНА	1.2017 г.						13.02.2019 г.	
3.	СЫЧЁВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	1.1988 г.						13.02.2019 г.	
4.	КИРЬЯНОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1.1987 г.						09.04.2014 г.	
5.	КИРЬЯНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	1.1959 г.						09.04.2014 г.	