

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 17.08.2026 № 50017/26/713151 Тел. +7(498)568-98-30



4 2 9 7 2 5 2 7 7 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.04.2026 № 81607/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053505778 от 10.03.2026, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-9076/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимого имущества №2024/ЗН/6464 от 04.12.2024, а именно: жилое помещение квартиру, общей площадью 38.01, кв.м., этаж № 13, расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, д.11, кв. 268, кадастровый номер 50:11:0000000:167274, принадлежащей на праве собственности Кириянову Николаю Николаевичу, определить способ реализации заложенного имущества публичные торги, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 060 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кириянов Николай Николаевич, ИНН 773400221290, ОГРН 305770002441183, д.р. 18.12.1959, м.р. , г. Москва, , , , , , СНИЛС 07654467095, УИП 1140000000007654467095, адрес должника: 143441, Россия, Московская обл., г. Красногорск, Путилково д., д. 11, , кв. 268, в пользу взыскателя: КБ "Локо-Банк" (АО), адрес взыскателя: 125167, Россия, г. Москва, , , , Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 80,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171041761489: жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 060 000 р., цена по оценке за единицу 7 060 000 р., стоимость по оценке 7 060 000 р., сниженная цена за единицу: 6 001 000 р., стоимость сниженная 6 001 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 7 060 000,00 р. (Семь миллионов шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171422480855, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.04.2026 наложен арест.

ID 46171041761489 жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, д. 11) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 060 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 060 000 руб., цена по оценке за единицу 7 060 000 руб., стоимость по оценке 7 060 000 руб., сниженная цена за единицу 6 001 000 руб., стоимость сниженная 6 001 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич, дата утверждения оценки 07.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171041761489: жилое помещение к/н 50:11:0000000:167274, адрес: Московская область, Красногорский район, дер. Путилково, д.11, кв.268, общей площадью 38,1 кв.м. (местонахождение: МО, г.о. Красногорск, д. Путилково, д. 11) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 060 000 р., цена по оценке за единицу 7 060 000 р., стоимость по оценке 7 060 000 р., сниженная цена за единицу: 6 001 000 р., стоимость сниженная 6 001 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 6 001 000,00 р. (Шесть миллионов одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КБ "Локо-Банк" (АО), адрес: 7750003943 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кириянов Николай Николаевич, адрес: 07654467095 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

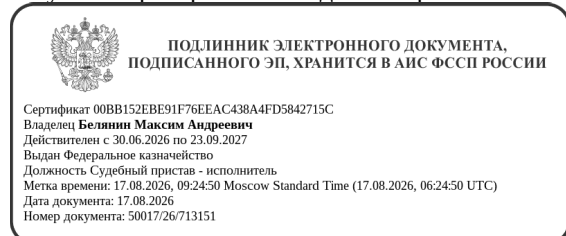
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Белянин Максим Андреевич

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171429725277

Идентификатор ИП: 46171413557287

Номер ИП: 81607/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1