

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08-1842/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12	1	2 405 600,00 руб.
	Итого:	1	2 405 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Егорьевским РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **22.04.2026г.** по исполнительному производству от 20.02.2026 № 36150/26/50008-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гудзевой Алины Ильдаровны** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

 **И.А. Никишин**

Исп.: В.Р. Алимов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 15.07.2026 № 50008/26/329094 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Егорьевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСП: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, , ул. Карла Маркса, д. 129А, , , Ивлиева Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2026 № 36150/26/50008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0009#2-1560/2025#3 от 29.12.2025, выданный органом: Егорьевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304) по делу № 2-1560/2025, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гудзева Алина Ильдаровна, .1995,

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46081044084211: Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 (местонахождение: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 405 600 р., цена по оценке за единицу 2 405 600 р., стоимость по оценке 2 405 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ивлиева Дарья Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 50008/26/185602.

Итого на сумму 2 405 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области



Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 22.04.2026 № 50008/26/185602 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

22.04.2026

г. Егорьевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСП: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, , ул. Карла Маркса, д. 129А, , Ивлиева Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2026 № 36150/26/50008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0009#2-1560/2025#3 от 29.12.2025, выданный органом: Егорьевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304) по делу № 2-1560/2025, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гудзева Алина Ильдаровна, .1995,

В

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 22.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46081044084211: Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 405 600 р., цена по оценке за единицу 2 405 600 р., стоимость по оценке 2 405 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 405 600,00 руб. (Два миллиона четыреста пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).
стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.04.2026 наложен арест.

ID 46081044084211 Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 405 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 405 600 руб., цена по оценке за единицу 2 405 600 руб., стоимость по оценке 2 405 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 22.04.2026, а именно:

ID 46081044084211: Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 405 600 р., цена по оценке за единицу 2 405 600 р., стоимость по оценке 2 405 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 405 600,00 руб. (Два миллиона четыреста пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300

от 20.02.2026 № 50008/26/76731 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.02.2026

г. Егорьевск

Судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСП: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, , ул. Карла Маркса, д. 129А, , Шестакова Надежда Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0009#2-1560/2025#3 от 29.12.2025, выданный органом: Егорьевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304) по делу № 2-1560/2025, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гудзева Алина Ильдаровна,** 1995, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 36150/26/50008-ИП в отношении Гудзевой Алины Ильдаровны,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Егорьевское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0009.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

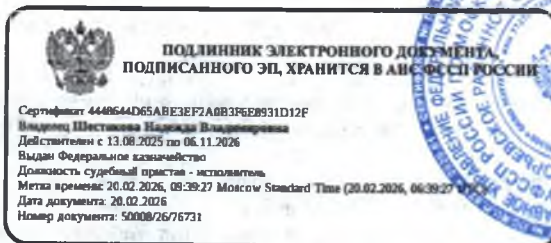
Гудзева Алина Ильдаровна,

ставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46081365458279
Идентификатор ИП: 46081364162141, Идентификатор ИД: 50RS0009#2-1560/2025#3
Номер ИП: 36150/26/50008-ИП
СПИ, ведущий ИП Шестакова Надежда Владимировна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Дело № 2-1560/2025
(Материал № 13-118/2026)

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 10a4ef02ed6dacc7a4b6dd6a1f05b
Владелец Федоров Никита Николаевич
Должность Судья
Действителен с 28.11.2025 по 21.02.2027

КОПИЯ

УИД 50RS0009-01-2025-002924-26

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об исправлении описки в решении суда

г. Егорьевск Московской области

19 февраля 2026 г.

Егорьевский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Федорова Н.Н., рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» об исправлении описки в заочном решении Егорьевского городского суда Московской области от 4 сентября 2025 г. по гражданскому делу по иску публичного акционерного общества «Сбербанк России» к Гудзеевой Алине Ильдаровне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога,

установил:

заочным решением Егорьевского городского суда Московской области от 4 сентября 2025 г. удовлетворены исковые требования ПАО Сбербанк к Гудзеевой Алине Ильдаровне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога.

Изучение заявления ПАО Сбербанк о внесении исправлений в решение суда, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 2 статьи 200 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд может по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки.

В силу положений части 1 статьи 203¹ Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вопросы исправления описок рассматриваются судом без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

Из материалов дела следует, что в заочном решении Егорьевского городского суда Московской области от 3-марта 2025 г. допущена явная арифметическая ошибка при взыскании расходов по уплате государственной пошлины, так заочным решением суда постановлено: «Кредитный договор № 94639502 от 24 октября 2024 г. заключенный между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893; ОГРН: 1027700132195) и Гудзеевой Алиной Ильдаровной

расторгнуть. Взыскать с Гудзеевой Алины Ильдаровны (паспорт: в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893; ОГРН: 1027700132195) задолженность по кредитному договору № 94639502 от 24 октября 2024 г. в размере 2 469 327 рублей 78 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 39 693 рублей, а всего 2 509 020 (Два миллиона пятьсот девять тысяч двадцать) рублей 78 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество (квартиру

07.04.2026

КОПИЯ ВЕРНА

площадью 60,4 м², кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей».

При этом, в соответствии с взаимосвязанными положениями части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 333¹⁹ Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 59 693 рублей 28 копеек.

В резолютивной части заочного решения суда в указанной части допущена описка и одновременно арифметическая ошибка, поскольку указано на присуждение государственной пошлины в размере 39 693 рублей в пользу ПАО Сбербанк.

Пришняя во внимание, что данное обстоятельство носит технический характер, внесение исправлений не изменит существа принятого заочного решения суда, поскольку его суть не изменяется, сумма госпошлины в размере 59 693 рублей 28 копеек присуждена ко взысканию с ответчика, споров в этой части между банком и ответчиком не имеется, суд считает возможным и необходимым устранить допущенную описку и арифметическую ошибку одновременно.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 200, 203¹, 224-225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

исправить опisku, допущенную в заочном решении Егорьевского городского суда Московской области от 4 сентября 2025 г., указав верно в третьем абзаце резолютивной части заочного решения суда:

«Взыскать с Гудзеевой Алины Ильдаровны

в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893; ОГРН: 1027700132195) заложенность по кредитному договору № 94639502 от 24 октября 2024 г. в размере 2 469 327 рублей 78 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 59 693 рублей 28 копеек, а всего 2 529 021 (Два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч двадцать один) рубль 06 копеек».

Разъяснить право обжалования определения в судебную коллегия по гражданским делам Московского областного суда путем подачи частной жалобы, представления прокурора в Егорьевский городской суд Московской области в течение пятнадцати дней со дня его вынесения.

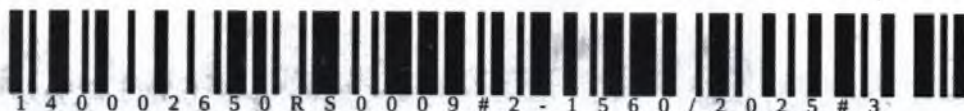
Судья
Егорьевского городского суда
Московской области

ПОДПИСЬ



КОПИРЕР

930.000000

**исполнительный лист**

№ 50RS0009#2-1560/2025#3
Экз. 1

Выдан: 29.12.2025
Место рассмотрения дела: Егорьевский городской суд
Московской области

Выдан органом: Егорьевский городской суд Московской области (1400026, 50RS0009), адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304, по делу (материалам делам) № 2-1560/2025 от 04.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Федоров Никита Николаевич.

Решение вступает в законную силу 05.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании материалы гражданского дела по иску Публичного акционерного общества «Сбербанк России» к Гудзеевой Алине Ильдаровне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, Москва, улица Большая Андроньевская, дом 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гудзева Алина Ильдаровна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 010A4EFD02CD6FDC7A4B6DD6AF1B05B

Владелец Федоров Никита Николаевич

Действителен с 28.11.2025 по 21.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 05.02.2026, 14:22:13 Moscow Standard Time (05.02.2026, 11:22:13 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 31.03.2026 № 50008/26/147486 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.03.2026

г. Егорьевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСП: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, , ул. Карла Маркса, д. 129А, , , Ивлиева Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2026 № 36150/26/50008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0009#2-1560/2025#3 от 29.12.2025, выданный органом: Егорьевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304) по делу № 2-1560/2025, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гудзева Алина Ильдаровна, .1995.

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Гудзева Алина Ильдаровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Егорьевский отдел ФГУ "Кадастровая палата" по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 60.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, с Починки, ул Молодежная, д. 25, кв. 12; кадастровый № : 50:30:0050306:1232; Дата актуальности сведений: 20.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 60.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:30:0050306:1232, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, с Починки, ул Молодежная, д. 25, кв. 12

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 60.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, с Починки, ул Молодежная, д. 25, кв. 12; кадастровый № : 50:30:0050306:1232; Дата актуальности сведений: 20.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Егорьевский отдел ФГУ "Кадастровая палата" по Московской области.

3. Поручить Егорьевский отдел ФГУ "Кадастровая палата" по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Егорьевский отдел ФГУ "Кадастровая палата" по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гудзева Алина Ильдаровна, _____
раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

3 7 0 6 0 6 3 6 2 / 5 0 0 8

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

г. Егорьевск

Номер ИП: 36150/26/50008-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ивлиева Дарья Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026 поступившего на рассмотрение 26.02.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:30:0050306:1232
Номер кадастрового квартала:	50:30:0050306
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, с Починки, ул Молодежная, д. 25, кв. 12
Местоположение:	
Площадь, м2:	60.4 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 657 407.41
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:30:0050306:883
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Ивлиева Дарья Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

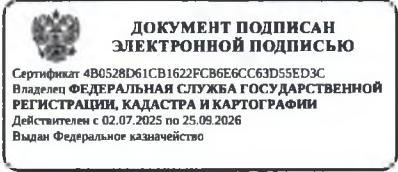
Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:30:0050306:1232
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Гудзева Алина Ильдаровна д.р. 1995 г.
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3 от 25.10.2024 16:59:25
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 24.10.2024..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3 № регистрации вещного права 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 11:56:47
		номер государственной регистрации:	50:30:0050306:1232-50/141/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП номер 1084041346/7732 (422871/25/77032-ИП) от 13.12.2025 выдан Зюзинский ОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3 № регистрации вещного права 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3
		дата государственной регистрации:	24.09.2025 13:11:06
		номер государственной регистрации:	50:30:0050306:1232-50/141/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской области номер 645087620/7459 (334497/25/74059-ИП) от 19.09.2025 выдан Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской области..
	3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3 № регистрации вещного права 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3
		дата государственной регистрации:	30.07.2025 16:38:53
		номер государственной регистрации:	50:30:0050306:1232-50/141/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской области номер 632449853/7459 (256594/25/74059-ИП) от 27.07.2025 выдан Орджоникидзевский РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3 № регистрации вещного права 50:30:0050306:1232-50/117/2024-3
		дата государственной регистрации:	25.10.2024 16:59:25
		номер государственной регистрации:	50:30:0050306:1232-50/117/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.10.2024 продолжительность на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 24.10.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 36150/26/50008-ИП
Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Ивлиева Дарья Владимировна 15.07.2026