

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления

Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300

от 27.08.2026 № 50008/26/386338 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

г. Егорьевск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСП: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, , ул. Карла Маркса, д. 129А, , Ивлиева Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2026 № 36150/26/50008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0009#2-1560/2025#3 от 29.12.2025, выданный органом: Егорьевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Егорьевск, проспект Ленина, дом 12, 140304) по делу № 2-1560/2025, вступившему в законную силу 05.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру площадью 60,4 м2, кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенную по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, - путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену продажи квартиры 2 405 600 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гудзева Алина Ильдаровна, ИНН 745504247674, д.р. 04.03.1995, м.р. г.Магнитогорск Челябинская обл., СНИЛС 15215020302, УИП 1210000000745504247674, адрес должника: Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 13.08.2026 в ООО "Профессиональный организатор торгов" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46081044084211: Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 (местонахождение: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 405 600 р., цена по оценке за единицу 2 405 600 р., стоимость по оценке 2 405 600 р., сниженная цена за единицу: 2 044 760 р., стоимость сниженная 2 044 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 405 600,00 р. (Два миллиона четыреста пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46081377478921, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 15.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Ивлиева Дарья Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.04.2026 наложен арест.

ID 46081044084211 Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 (местонахождение: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 405 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 405 600 руб., цена по оценке за единицу 2 405 600 руб., стоимость по оценке 2 405 600 руб., сниженная цена за единицу 2 044 760 руб., стоимость сниженная 2 044 760 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ивлиева Дарья Владимировна, дата утверждения оценки 22.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46081044084211: Жилое помещение, квартира площадью 60,4 кв.м., кадастровый номер 50:30:0050306:1232, расположенная по адресу: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12 (местонахождение: Московская область, м.о. Егорьевск, с. Починки, ул. Молодежная, д. 25, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 405 600 р., цена по оценке за единицу 2 405 600 р., стоимость по оценке 2 405 600 р., сниженная цена за единицу: 2 044 760 р., стоимость сниженная 2 044 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 044 760,00 р. (Два миллиона сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гудзева Алина Ильдаровна, адрес: 15215020302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46081380224238

Идентификатор ИП: 46081364162141, Идентификатор ИД: 50RS0009#2-1560/2025#3

Номер ИП: 36150/26/50008-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ивлиева Дарья Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1