

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 21.08.2026 № 50004/26/664876 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп. в размере: 6 022 740.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артуровна, ИНН 502993306461, д.р. 06.06.1991, м.р. Республика Армения, СНИЛС 20657834376, УИП 1140000000020657834376, адрес должника: 141051, Московская область, г. Мытищи, ул. Фабричная, д.15, кв.279, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 31.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46041070338394: Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 (местонахождение: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 998 400 р., цена по оценке за единицу 7 998 400 р., стоимость по оценке 7 998 400 р., сниженная цена за единицу: 6 798 640 р., стоимость сниженная 6 798 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 998 400,00 р. (Семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46041260672602, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.05.2026 вынесено должностным лицом: Врио судебного пристава-исполнителя Пулукчу Алена Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2026 наложен арест.

ID 46041070338394 Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 (местонахождение МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 998 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 998 400 руб., цена по оценке за единицу 7 998 400 руб., стоимость по оценке 7 998 400 руб., сниженная цена за единицу 6 798 640 руб., стоимость сниженная 6 798 640 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна, дата утверждения оценки 13.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46041070338394: Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 (местонахождение: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 998 400 р., цена по оценке за единицу 7 998 400 р., стоимость по оценке 7 998 400 р., сниженная цена за единицу: 6 798 640 р., стоимость сниженная 6 798 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 798 640,00 р. (Шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гамбарян Аршалуйс Артуровна, адрес: 20657834376 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46041272601221

Идентификатор ИП: 46041257888870, Идентификатор ИД: 50RS0005#2-3749/2025#3

Номер ИП: 75103/26/50004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1