

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-1659/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0110203:1228 и жилой дом с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, расположенные по адресу: по адресу: МО, г.о. Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91	1	7 998 400,00 руб.
	Итог:	1	7 998 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.04.2026г., по исполнительному производству от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гамбарян Аршалуйс Артуровны** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 13.05.2026 № 50004/26/330735 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп., в размере: 6 022 740.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артуровна .1991,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк,
адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041070338394: Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 (местонахождение: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 998 400 р., цена по оценке за единицу 7 998 400 р., стоимость по оценке 7 998 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.05.2026 № 50004/26/330734.

Итого на сумму 7 998 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

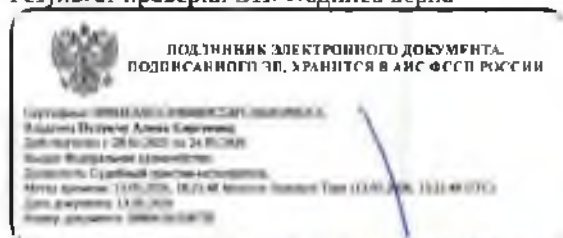
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гамбарян Аршалуйс Артуровна, г. граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Пулукчу Алена Сергеевна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР; Идентификатор: 46041260672602
Идентификатор ИП: 46041260672602; Идентификатор ИД: 50R50005#2-3749/2025#3
Номер ИП: 75103/26/50004-ИП1
Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна
Формат: http://www.fzsp.gov.ru/namespace/oid: 1.4.1.2022/1



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

27 мая 2026 года

г. Дмитров

Дмитровский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Скребцовой Е.А., рассмотрев заявление ПАО Сбербанк об исправлении опечатки в решении суда,

УСТАНОВИЛ:

21.05.2026 года в Дмитровский городской суд Московской области поступило заявление ПАО Сбербанк об исправлении опечатки в решении суда по гражданскому делу №2-3749/2025, вынесенное 16.12.2025 года, в связи с тем, что в четвертом абзаце резолютивной части заочного решения ошибочно указана начальная продажная стоимость объектов заложенного имущества вместо «7998400 руб. 00 коп.», указано «7998000 руб. 00 коп.».

В соответствии с п. 5 ст. 198 ГПК РФ в резолютивная часть решения суда должна содержать выводы суда об удовлетворении иска либо об отказе в удовлетворении иска полностью или в части, наименование истца и ответчика, а также один из идентификаторов указанных лиц (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), указание на рассмотрение судебных расходов, срок и порядок обжалования решения суда. Резолютивная часть решения суда, принятого мировым судьей, также должна содержать указание на срок и порядок подачи заявления о составлении мотивированного решения суда.

В силу ч. 2 ст. 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда опечатки или другие арфметические ошибки.

Судом установлено, что 16.12.2025 года Дмитровским городским судом Московской области вынесено заочное решение, которым искивые требования ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Гамбарян Аршалуше Артуровне, Нерсисяну Гранту Меружановичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залог удовлетворены.

В вышеуказанном решении допущена опечатка, а именно, допущена опечатка в указании в четвертом абзаце резолютивной части заочного решения ошибочно указана начальная продажная стоимость объектов заложенного имущества, что подтверждается документами, предоставленными в суд.

Поскольку исправление опечатки не приведет к изменению содержания решения, вынесенного судом по существу спора, допущенная в решении суда опечатка подлежит исправлению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ПАО Сбербанк об исправлении опечатки в решении суда – удовлетворить.

Исправить опечатку, допущенную в решение суда от 16.12.2025 года, указав в четвертом абзаце резолютивной части заочного решения начальную продажную стоимость объектов заложенного имущества «...установил начальную продажную стоимость в размере 7998400 руб. 00 коп., из которых, начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп.».

Определение может быть обжаловано в Московский областной суд в 15-ти дневный срок со дня вынесения определения через Дмитровский городской суд Московской области.

Судья Дмитровского
городского суда
Московской области:

Документ подписан усиленной
цифровой подписью

Судья Скребцова Е.А.

Сертификат усиленной электронной подписи № 7483007

Владелец сертификата Елена Александровна

Действителен с 16.01.2026 по 11.06.2027



D15002-29-0011201019

ДОСТУПНА ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат № 7483007
Владелец Сергеев Е.А.
Должность Судья
Действителен с 16.01.2026 по 11.06.2027



ПАО Сбербанк
С/С ЦДА г. Москва

04.06.2026

Левина Н.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0005#2-3749/2025#3
Экз. 1

Выдан: 17.04.2026
Место рассмотрения дела: Дмитровский городской суд
Мос. обл.

Выдан органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (1400026, 50RS0005), адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800, по делу (материалам делам) № 2-3749/2025 от 16.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Скребцова Елена Александровна.

Решение вступает в законную силу 14.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Гамбарян Аршалуйсе Артуровне, Нерсисяну Гранту Меружановичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на залог,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Гамбарян Аршалуйс Артуровна, 1991.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 6 022 740.03 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп....

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДАВШИЙ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009629BEFE1ED12CB86BFF4B2DDFFC8B87

Владельцу Скребцова Елена Александровна

Действителен с 18.03.2026 по 11.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

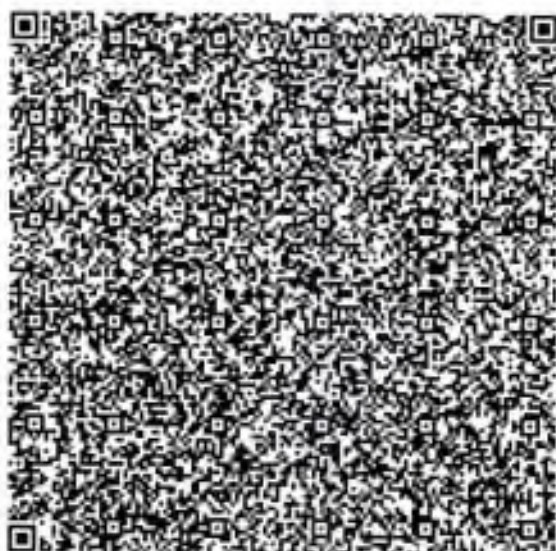
Должность Судья

Место времени: 17.04.2026, 16:52:41 Moscow/Standard Time (17.04.2026,

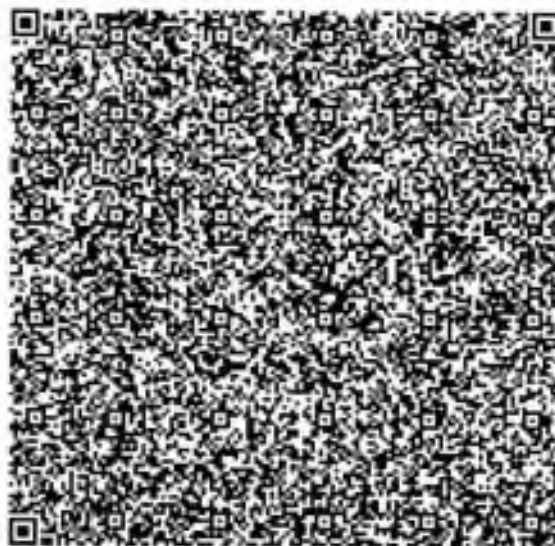
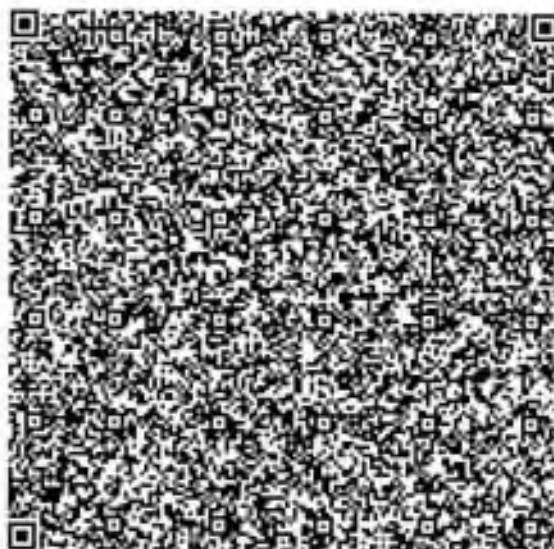
11:54:41 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0005#2-3749/2025#3

Копия исполнительного документа изготовлена 07.07.2026 17:11

Наименование подразделения судебных приставов: Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А. С.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 20.04.2026 № 50004/26/261224 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.04.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабанха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабанха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп., в размере: 6 022 740.03 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артурович 1991,**

пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 75103/26/50004-ИП в отношении Гамбарян Аршалуйс Артурович,

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0005.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Гамбарян Аршалуйс Артуровна,

тавки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 13.05.2026 № 50004/26/330734 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве используйте сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.05.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп. в размере: 6 022 740.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артуровна .1991,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46041070338394: Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 998 400 р., цена по оценке за единицу 7 998 400 р., стоимость по оценке 7 998 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 998 400,00 руб. (Семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Дмитровский городской суд Мос. обл..

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2026 наложен арест.

ID 46041070338394 Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 998 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 998 400 руб., цена по оценке за единицу 7 998 400 руб., стоимость по оценке 7 998 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.04.2026, а именно:

ID 46041070338394: Земельный участок, общ. пл. 500,0 кв.м., 50:04:0110203:1228, и жилой дом общ. пл. 217,60 кв.м., КН 50:04:0110203:3024 по адресу: МО, г.о.Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 998 400 р., цена по оценке за единицу 7 998 400 р., стоимость по оценке 7 998 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 998 400,00 руб. (Семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гамбарян Аршалуйс Артуровна номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

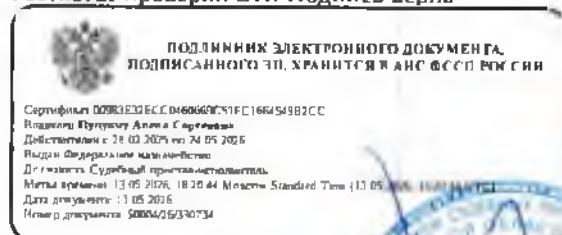
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_ДЕПОЗИТ, Идентификатор: 46041260672594

Идентификатор ИП: 46041257188870, Идентификатор И/Л: 50RS0005#2-3749/2025#3

Номер ИП: 75103/26/50004-117

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/nazvezpriscorder/fssp/2022/1>

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 35 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан приступить к оценке имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества, в порядке исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, либо с пристава по приложению оценщика



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 21.04.2026 № 50004/26/270240 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

21.04.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп., в размере: 6 022 740.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артуровна 1991

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Гамбарян Аршалуйс Артуровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 500.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха; кадастровый №: 50:04:0110203:1228; Дата актуальности сведений: 21.04.2026

Здание; площадь: 217.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91; кадастровый №: 50:04:0110203:3024; Дата актуальности сведений: 21.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 500 кв.м., кад. (усл.) № 50:04:0110203:1228, адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха

Здание, 217.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:04:0110203:3024, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 500.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха; кадастровый №: 50:04:0110203:1228; Дата актуальности сведений: 21.04.2026

Здание; площадь: 217.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91; кадастровый №: 50:04:0110203:3024; Дата актуальности сведений: 21.04.2026

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

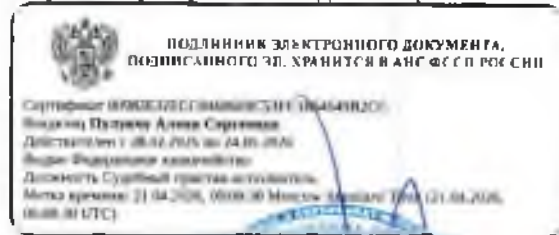
Гамбарян Аршалуйс Артуровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя
Старший лейтенант внутренней службы

Пулукчу Алена Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: Q:IP ACT, BKN, RE. Идентификатор: 46041258157502
Идентификатор ИП: 46041257688870, Идентификатор ИД: 50RS0005#2-3749/2025#3
Номер ИП: 75103/26/50004-ИП
Должностное лицо, подписавшее: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Пулукчу Алена Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namedata/price/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

21.04.2026

№ КУВИ-202/2026-775269470

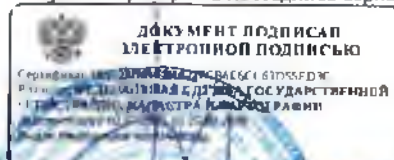
На основании запроса от 19.04.2026 поступившего на рассмотрение 21.04.2026 сообщаем, что правообладателю Гамбарян Аршалуйс Артуровна; дата рождения: 199:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:04:0110203:1228
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для малоэтажного жилищного строительства Для малоэтажной застройки (142001020100)
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	500 кв.м, погрешность 8. Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	17.08.2023 15:12:24
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:1228-50/426/2026-19
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:1228-50/141/2026-17
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:1228-50/113/2023-11
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:1228-50/426/2025-13
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:1228-50/141/2025-15
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:04:0110203:3024
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для малоэтажной застройки, Для малоэтажного жилищного строительства
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91
	2.2	Площадь:	217.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:19:38
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2023
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
			номер государственной регистрации: 50:04:0110203:3024-50/426/2026-10

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/141/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/426/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	ипотека в силу закона (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2024-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Пулюкчу Алена Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 75103/26/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулюкчу Алена Сергеевна 08.07.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 23.04.2026 № 50004/26/277565 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в дело

Постановление о наложении ареста

23.04.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.04.2026 № 75103/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-3749/2025#3 от 17.04.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-3749/2025, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха с кадастровым номером 50:04:0110203:1228, и жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Бабаиха, дом 91, с кадастровым номером 50:04:0110203:3024, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 7998000 руб. 00 коп., из которых: начальная продажная стоимость земельного участка – 782400 руб. 00 коп., начальная продажная цена жилого дома – 7216000 руб. 00 коп., в размере: 6 022 740.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гамбарян Аршалуйс Артуровна, 1991,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д.8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Гамбарян Аршалуйс Артуровны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гамбарян Аршалуйс Артуровна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

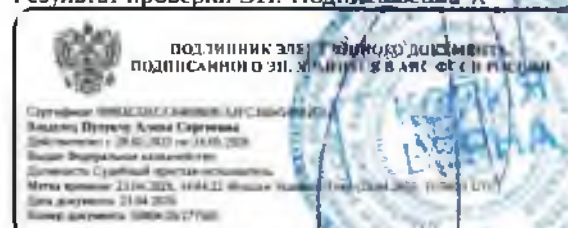
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122)ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио судебного пристава-исполнителя

Пулукчу Алена Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна X



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46041258439732

Идентификатор ИП: 46041257888170, Идентификатор ИД: 50RS0005#2-3749/2025#3



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мямонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgaмо@mosreg.ru

23.04.2026 № 41825
1257966158 от 24.04.2026

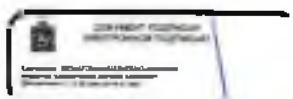
Главное управление
Федеральной службы судебных
приставов по Московской
области
Дмитровское районное отделение
судебных приставов
Временно исполняющему
обязанности судебного
пристава-исполнителя
А.С. Пулукчу

ул. Космонавтов, д. 1А,
г. Дмитров,
Московская обл., 141802

osp50004@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – Архив) в ответ на обращение о предоставлении поэтажного плана и экспликации на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91 сообщает, что по результатам проведенного поиска в архивных документах фонда № 24677 «ГБУ «БТИ Московской области» опись РУТД № 7 сведений на указанный объект не обнаружено и на хранении не имеется.

Директор



Д.А. Барабанщиков



Исп. Шамсиева С.М.
+7 498 602 18 97

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
"Многофункциональный Центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
"Дмитровский"

23.04.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.п. Дмитровский, д. Бабанха , д. 91

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 217,6 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	НЕРСИСЯН СЕРГЕЙ ГРАНТОВИЧ	2020 р.						06.12.2024 г.	
2.	ГАМБАРЯН АРШАЛУЙС АРТУРОВНА	1991 р.						06.12.2024 г.	
3.	СТЕПАНЯН КРИСТИНЕ МАНВЕЛОВНА	1987 р.						21.01.2025 г.	
4.	НЕРСИСЯН ГРАНТ МЕРУЖАНОВИЧ	0.1984 р.						21.03.2025 г.	
5.	НЕРСИСЯН МАЙЯ ИСАБЕКОВНА	2023 р.						23.04.2025 г.	22.04.2026 г.

6.	НЕРСИЯН САРА ИСАБЕКОВНА	26.11.2023 г.р.		По месту преживания	Свидетельство о рождении, серия XIII-МЮ, номер 534432, дата выдачи 28.11.2022 г.		23.04.2025 г.	22.04.2026 г.
7.	НЕРСИЯН СОФИ ИСАБЕКОВНА	2010 г.р.					28.05.2025 г.	24.05.2026 г.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 23.04.2026 г.

Специалист Исаева Екатерина Александровна /



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.05.2026

№ КУВИ-202/2026-788257357

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 14.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного

объекта недвижимости:

Здание (002001002000)

здание

Кадастровый номер:	50:04:0110203:3024
Номер кадастрового квартала:	50:04:0110203
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2024 17:19:38
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 91 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м²:	217,6 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Этд жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	7 087 063,87
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:04:0110203:1228
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе права аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для малоэтажной застройки, Для малоэтажного жилищного строительства
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Хобые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Пулукму Алена Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)

здание

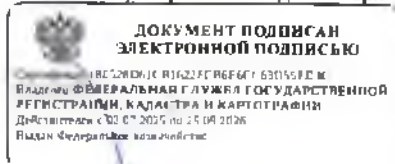
Кадастровый номер:	50:04:0110203:3024
--------------------	--------------------

Правообладатель (правообладатели):		Гамбаров Аршалуяс Аргургяна д	1997
1	1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	1.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 от 12.11.2024 17:19:38
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	основание государственной регистрации:	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		дата государственной регистрации:	06.05.2026 16:35:28
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Код документа	Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 586584279/5023 (325808/26/50023-ИП) от 21.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2	основание государственной регистрации:	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		дата государственной регистрации:	21.04.2026 14:56:44
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/426/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Код документа	Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 258157502/5004 (75103/26/50004-ИП) от 21.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	основание государственной регистрации:	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
		дата государственной регистрации:	07.04.2026 10:05:34
		номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/426/2026-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Код документа	Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 583477997/5023 (247507/26/50023-ИП) от 03.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	25.02.2026 16:40:56
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 253087259/5004 (31173/26/50004-ИП) от 24.02.2026 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1 № регистрации вещного права 50:04:0110203:3024-50/414/2024-1
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:24:45
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 554381539/5023 (665429/25/50023-ИП) от 13.11.2025 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.6	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 17:19:38
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:3024-50/414/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2023 продолжительность по истечении 360 месяцев с даты подписания договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
3.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или истислыванием с нарушением законодательства Российской Федерации	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документа в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой	

или попочтительством, либо о несовершеннолетних членах семьи
собственника данного жилого помещения, оставшихся без
попечения родителей:

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 75103/26/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Цибульчу Алена Сергеевна 08.07.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.05.2026

№ КУВИ-202/2026-788257362

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 14.05.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:04:0110203:1228
Номер кадастрового квартала:	50:04:0110203
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2020 09:39:09
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Вабаяха (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	500 кв.м, погрешность 8, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения)	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 218 300
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0110203:3024
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объекта недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для малометражного жилищного строительства Для малоэтажной застройки (142001020100)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Пудучку Елена Сергеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадестровый номер:

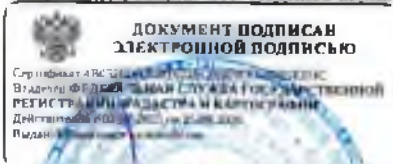
50:04:0110203:1228

Правообладатель (правообладатели):		Гамбарян Аршалуйс Артуровна д.т. 1991		
1	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 от 17.08.2023 15:12:24	
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2023	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	оглашение государственной регистрации:	Запрещение регистрации (0220030000000) № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 06.05.2026 16:35:28 50:04:0110203:1228-50/141/2026-22	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 586584279/5023 (325808/26/50023-ИП) от 21.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области		
	3.2	оглашение государственной регистрации:	Запрещение регистрации (0220030000000) № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 21.04.2026 14:56:44 50:04:0110203:1228-50/426/2026-20	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 258157502/5004 (75103/26/50004-ИП) от 21.04.2026 выдан Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области		
		3.3	основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации (0220030000000) № реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 07.04.2026 10:05:34 247507/26/50023-ИП
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
			Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 583477997/5023 (247507/26/50023-ИП) от 03.04.2026 выдан Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
	дата государственной регистрации:	25.02.2026 16:40:56
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:1228-50/141/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Дмитриевского РОСП ГУФСИН России по Московской области номер 253087259/5004 (31173/26/50004-ИН) от 24.02.2026 выдан Дмитриевское РОСП ГУФСИН России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости являться в суд:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 13:24:45
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:1228-50/141/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСП ГУФСИН России по Московской области номер 554381539/5023 (665479/25/50023-ИН) от 13.11.2025 выдан Мытищинское РОСП ГУФСИН России по Московской области
3.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости являться в суд:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10 № регистрации вещного права 50:04:0110203:1228-50/113/2023-10
	дата государственной регистрации:	17.08.2023 15:12:24
	номер государственной регистрации:	50:04:0110203:1228-50/113/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.08.2023 продолжительность на истечение 360 месяцев с даты подписания договора
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:
3.6	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости являться в суд:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	

10	ведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без	
----	--	--

Результат проверки ЭП. Подпись верна



ИП № 75103/26/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пушкунт Виталий Евгеньевич 08.07.2026