

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1723/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5	1	4 562 400,00 руб.
	Итого:	1	4 562 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.03.2026г.** по исполнительному производству от 19.01.2026 № 12/26/50001-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сайткулова Рината Мансуровича** в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 29.07.2026 № 50001/26/1641028 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 12/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051380190 от 20.11.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А.) по делу № 2-365/2025, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович, д. 1977, г.

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011136878899: Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 (местонахождение: МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 562 400 р., цена по оценке за единицу 4 562 400 р., стоимость по оценке 4 562 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.03.2026 № 50001/26/456426.

Итого на сумму 4 562 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

В И О

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

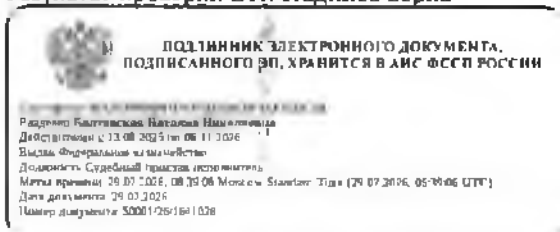
Сайткулов Ринат Мансурович, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Болтовская Наталия Николаевна



Вид документа: О_ИР_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011801083095

Идентификатор ИП: 46011752751157

Номер ИП: 12/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 19.01.2026 № 50001/26/41463 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.01.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051380190 от 20.11.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, „ Энтузиастов ш., д. 39А, „) по делу № 2-365/2025, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович. л.п 1977.

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, „ „, пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 12/26/50001-ИП в отношении Сайткулова Рината Мансуровича, (.....).
2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать
3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб.) с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженностей, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Балашихинский городской суд Московской области, адрес: 143903, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Балашихинский городской суд Московской области, адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Сайткулов Ринат Мансурович, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-365/2025

27 февраля 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения государственного суда, третейского суда или арбитражного суда, арбитражного апелляционного суда

наименование суда, от имени которого выдан исполнительный лист

рассмотрел гражданское дело по иску ООО «СФО Меркурий» к Сайткулову Ринату Мансуровичу о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на предмет залога



И Я
Н А

Обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности Сайткулову Ринату Мансуровичу (паспорт РФ серии 46-22 № 750264) недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5, кадастровый номер 50:15:0010111-64 для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ООО СФО «Меркурий». Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с публичных торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги, в размере 4 562 400 рублей.

серия ФС № 051380190

12/26

ЗАКЛАДНАЯ

город Москва

«15» января 2024 года

1. Залогодатель-Заемщик, Заемщик	Гражданин Российской Федерации САЙТКУЛОВ РИНАТ МАНСУРОВИЧ, 1977 года рс (далее – «Залогодатель-Заемщик»); Гражданин Российской Федерации САЙТКУЛОВ РИНАТ МАНСУРОВИЧ, 1977
2. Первоначальный залогодержатель	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), ИНН 4401116480, КПП 440101001, местонахождение: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, внесена запись Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц «01» сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144400000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от «05» декабря 2014 года.
3. Название Кредитного договора, исполнение которого обеспечивается ипотекой	Кредитный договор № 9515240282, заключенный «15» января 2024 года в городе Москва между гражданином Российской Федерации САЙТКУЛОВ РИНАТ МАНСУРОВИЧ, 1977 года рождения, и
4. Размер обязательства, обеспеченного ипотекой, и процентов	Сумма Кредита: 3394014 (Три миллиона триста девяносто четыре тысячи четырнадцать) рублей 19 копеек, из которых: – 94014 (Девяносто четыре тысячи четырнадцать) рублей 19 копеек – перечисляются в счет оплаты за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков согласно Заявлению о предоставлении ипотечного кредита и иных добровольных услуг на основании отдельного распоряжения Заемщика, в случае если Заемщик в письменной форме выразил желание на подключение услуг. Процентная ставка: 20.49 (Двадцать целых сорок девять сотых) процентов годовых. Данная процентная ставка устанавливается на основании моего участия в акции «Выгодный Кредит под залог недвижимости с Халвой». При выходе из Акции процентная ставка увеличится до ставки, действующей на момент заключения Договора по данной Программе на сопоставимых условиях (сумма, срок возврата кредита) без подключения Акции и составляет 29.99 (Двадцать девять целых девяносто девять сотых) процентных пункта, без права подключения к Акции в последующем. Настоящая процентная ставка действует в случае, если Заемщик воспользовался своим правом, присоединившись к Комплексу программ страхования в рамках: - Имущественного страхования. - Личного страхования. - Титульного страхования. Процентная ставка увеличивается со дня, следующего за днем, в котором наступило любое из событий, указанных в данном разделе и снижается со дня, следующего за днем, в котором наступило событие, при наступлении которого в данном разделе предусмотрено снижение ставки. В случае изменения процентной ставки, в том числе при снижении Ключевой ставки Банком России, Кредитор уведомляет Заемщика об изменении процентной ставки способами, указанными в п. 8.14 Общих условий.
5. Название, описание и место нахождения предмета ипотеки	Квартира, назначение: жилое, общая площадь: 47.1 кв. м., этаж: 2, расположенная по адресу: 143903, Московская область, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5, кадастровый номер: 50:15:0010111:64.

6. Денежная оценка предмета ипотеки	Стоимость Предмета ипотеки в соответствии с Отчетом профессионального оценщика № 12091-СКБ/23 от «28» декабря 2023 года, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг» составляет 6917000 (Шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
7. Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки	Обременения отсутствуют.
8. Сроки и периодичность уплаты долга по обязательству, обеспеченному ипотекой	<i>Срок Кредита 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита.</i> <i>Срок возврата кредита - 15.01.2044 г.</i> Заемщик возвращает Кредит и уплачивает Проценты, начисленные на Кредит, путем осуществления Ежемесячных платежей. Размер платежа: – с 1 (Первого) по 239 (Двести тридцать девятый) платеж - 58944 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 97 копеек; – последний платеж – 58921 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 27 копеек. ЗАЕМЩИК возвращает кредит и уплачивает проценты в соответствии с Графиком платежей. Изменение размера платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором. Срок платежа по 15 (Пятнадцатое) число каждого месяца включительно, последний платеж — не позднее 15.01.2044 года.
9. Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	Частичное досрочное погашение кредита происходит по заявлению Заемщика в дату, предусмотренную п.8. настоящей Закладной, в порядке, предусмотренном Общими условиями. Если иное не указано в заявлении Заемщика, Кредитор осуществляет пересчет путем уменьшения размера ежемесячных платежей (количество платежей и срок возврата кредита не изменяется).
10. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения Договора от суммы Просроченной задолженности за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения Просроченной задолженности по Договору (включительно).
11. Наименование права, в силу которого предмет ипотеки принадлежит Залогодателю и органа, зарегистрировавшего это право, с указанием номера, даты и места государственной регистрации	Предмет ипотеки принадлежит Залогодателю на праве собственности, на основании: Договора на передачу квартир (домов) в собственность граждан № 7108 от 06.06.2005 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «06» февраля 2006 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 50-50-15/007/2006-40, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 20.12.2023 года.
12. Отчуждение, обременение заложенного имущества	Отчуждение, обременение Предмета ипотеки возможно только при условии получения письменного согласия текущего залогодержателя.
13. Иные условия	В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным Кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации, начальная продажная цена Предмета ипотеки при реализации его на публичных торгах устанавливается в сумме 6917000 (Шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

14. Подпись
Залогодателя-Заемщика,
Заемщика

Султанов Ринат Мансурович

Ф.И.О. полностью и подпись

Закладная составлена на 5 листах.
город Москва, «15» января 2024 года.

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
АРХИТЕКТУРЫ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная регистрация ипотеки осуществлена в 22.01.2024 года за номером

50:15:0010111.64-50/110/2024-4

Федосов Ю.В.

Ф.И.О. регистратора

подпись регистратора

печать регистрирующего органа

Дата выдачи закладной
Первоначальному залогодержателю

22.01.2024

Федосов Ю.В.

Ф.И.О. регистратора

подпись регистратора

печать регистрирующего органа

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового
залогодержателя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ
ОБЩЕСТВО «МЕРКУРИЙ»
ИН 0703140709

Основание передачи прав по
Закладной

Договор купли-продажи закладных
№ 8 от 04.12.2024

Дата перехода прав по
Закладной

04.12.2024

Остаток ссудной задолженности на
дату перехода прав по Закладной

3388 010,19

Размер ежемесячного платежа на
дату перехода прав по Закладной

Объем требований по выплате процентов за
пользование кредитом на дату перехода прав по
Закладной

444 130,63

Объем требований по выплате штрафов и пеней на
дату перехода прав по Закладной

Наименование, подпись и
печать залогодержателя

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ ЗУЕВА Е.Р.
ДОВЕРЕННОСТЬ № 16.03.22



ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

Залоговая передаточная надпись

Наименование законного владельца Закладной	
Наименование залогодержателя Закладной	
Основание передачи прав по Закладной в залог	
Срок, по истечении которого Закладная может быть продана залогодержателем Закладной	
Подпись законного владельца Закладной	
Отметка залогодержателя Закладной о прекращении залога Закладной	

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2026, поступившего на рассмотрение 30.03.2026, сообщаем, что согласно заявкам Единого реестра недвижимости.



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов: 5	
2026-03-30г. № КУВИ 2026-03-30-10219539	
Кадастровый номер:	50:15:0010111:64
Номер кадастрового квартала:	50:15:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 001:001-434/5; Инвентарный номер 434; Условный номер 50-50-15/007/2006-039
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, с. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5
Площадь:	47.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3968992.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010111:17
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.05.2005

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОВОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов: 4
2026-03-30г. № КУВИ 2026-03-30-10219539			
Кадастровый номер:		50:15:0010111.64	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - План размещения помещения машино-места на этаже (плане этажа): 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	



КА
ЗН
БР
ОБ
В

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах



КА
МИ
ГР
ОБ
ЖВ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов: 5
2026-03-30г. № КУВИ 2026-03-30-10219339			
Кadaстровый номер:		50:15:0010111.64	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 50-50-15/007/2006-40 06.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.02.2026 14:44:30	
	номер государственной регистрации:	50:15:0010111:64-50/141/2026-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 759606309/5001 (14/26/50001-ИП), выдан 07.02.2026. ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Поименование и/или объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
2026-03-30г. № КУВИ 2026-03-30-10219539	
Кадастровый номер:	50:15:0010111-64
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид: Ипотека дата государственной регистрации: 22.01.2024 14:22:39 номер государственной регистрации: 50:15:0010111-64-50/10/2024-4 срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Срок действия с 22.01.2024 240 (двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ПАО Совкомбанк. ИНН: 4401116480 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор залога, № 9515240535, выдан 15.01.2024 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

СИ
ПР
ОБ
КВ

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН		
на основании сведений из		
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия

Положение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Итого листов: 2
2026-03-30г. № КУВИ 2026-03-30-10219539			
Кадастровый номер:		50:15:0010111:64	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



СИ
СА
ОШ
ХФ

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН	
на основании сведений из	
полное наименование должности	ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
	инициалы, фамилия

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 16.07.2026 № 50001/26/1513923 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

16.07.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Демидов Тимур Эльдарович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2026 № 9415807/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 50MS0004#2-914/2026#1 от 26.05.2026, - выданный органом: Судебный участок № 4 мирового судьи Балашихинского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 643,143903,50, Балашиха, Октябрьская, 1.) по делу № 2-914/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Взыскать с должника Сайткулова Рината Мансуровича,

1977, в пользу МУП "Балашихинские Коммунальные системы", юр. адрес: г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2, ИНН: 5012091227, КПП: 500101001, ОКТМО: отсутствует, ОГРН: 1165012050656, БИК: отсутствует, р/с: отсутствует 79123 семьдесят девять тысяч сто двадцать три рубля 00 копеек неустойку в размере _____ пени в размере _____, расходы по уплате государственной пошлины в размере 0 (ноль рублей 00 копеек) Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ, в размере: 79 122,8 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович, ...
i.1977.

в пользу взыскателя: МУП "Балашихинские Коммунальные системы", адрес взыскателя: 643, Балашиха, Белякова, 2,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Сайткулов Ринат Мансурович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 27.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Балашиха, Московский проезд, ГСК "Северный-С", гаражный блок лит. Б, гаражный бокс 18, кадастровый №: 50:15:0000000:145869; Дата актуальности сведений: 16.07.2026

Помещение; площадь: 47.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5; кадастровый №: 50:15:0010111:64; Дата актуальности сведений: 16.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 27.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:145869, адрес: Московская область, город Балашиха, Московский проезд, ГСК "Северный-С", гаражный блок лит. Б, гаражный бокс 18

Помещение, 47.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0010111:64, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 27.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Балашиха, Московский проезд, ГСК "Северный-С", гаражный блок лит. Б, гаражный бокс 18; кадастровый №: 50:15:0000000:145869; Дата актуальности сведений: 16.07.2026

Помещение; площадь: 47.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5; кадастровый №: 50:15:0010111:64; Дата актуальности сведений: 16.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии исполнению настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 3 (трех) дней получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сайткулов Ринат Мансурович, ...
иной номер индивидуального идентификатора (ИНН, СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, либо оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») Судебный пристав-исполнитель

Демидов Тимур Эльдарович

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 19.03.2026 № 50001/26/456422 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

18.03.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталья Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 12/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051380190 от 20.11.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-365/2025, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович, 1977, .

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Сайткулова Рината Мансуровича

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

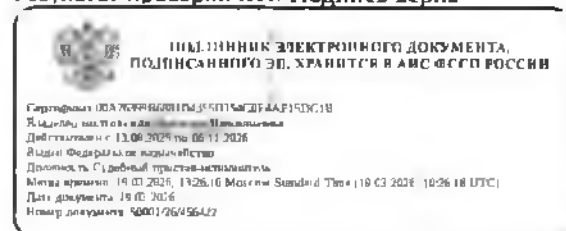
Сайткулов Ринат Мансурович, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталья Николаевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011766328662

Идентификатор ИП: 46011752751157

Номер ИП: 12/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Болтовская Наталья Николаевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 19.03.2026 № 50001/26/456426 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

19.03.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 12/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051380190 от 20.11.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-365/2025, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович, д.р. 1977,

в пользу взыскателя: ООО "СФО

Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011136878899: Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 562 400 р., цена по оценке за единицу 4 562 400 р., стоимость по оценке 4 562 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 562 400,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2026 наложен арест.

ID 46011136878899 Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 562 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 562 400 руб., цена по оценке за единицу 4 562 400 руб., стоимость по оценке 4 562 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.03.2026, а именно:

ID 46011136878899: Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 562 400 р., цена по оценке за единицу 4 562 400 р., стоимость по оценке 4 562 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 562 400,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

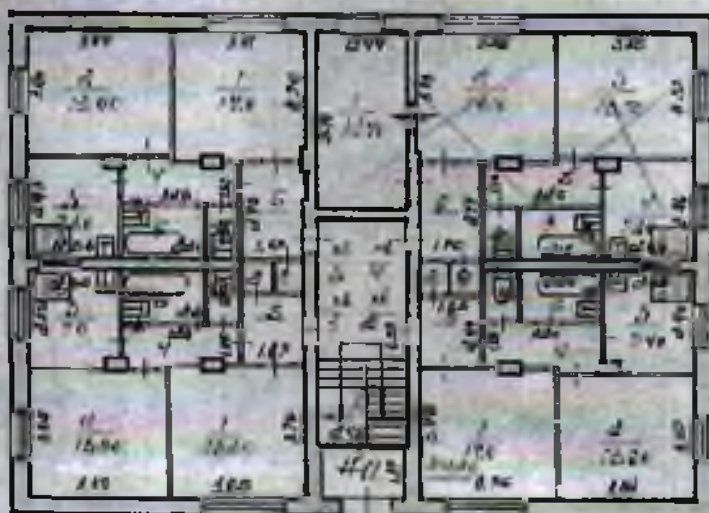
Вопросы 5

Косов

2.05.80



1.05.80



ПРОЕКТ
(ПРОЕКТОВЫЙ)
НЕ ОДОБРАЖЕН ПОД №
1000/80 N 3035/1
от 30.08.80

12.6
10.05.80
10.05.80

Косов
14.05.80

14.05.80
14.05.80

Исполнитель
Проектировщик
Проверка

1000/80

296 40

100.90

38.00

100.00

3.05.80

IX. Эxpликaция к плану строения по обобщенному фонду

[illegible]

Работы в г. 070 + 2000



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха"

01.04.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5



вид собственности: Частная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1	МИРОНОВ ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ	1988						25.11.2008 г.	
2	САЙТКУЛОВ РИНАТ МАНСУРОВИЧ	1977						08.09.1994 г.	

Для предоставления По запросу

Выписка из домовой книги верна

дата: 01.04.2026 г.

Специалист Шилова Светлана Ивановна