



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

27.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, , Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 12/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051380190 от 20.11.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-365/2025, вступившему в законную силу 18.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 путём продажи с публичных торгов с начальной продажной стоимостью 4 562 400 руб.; в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сайткулов Ринат Мансурович, д.р. 28.06.1977, м.р. , , Московская обл., , г. Балашиха, , , , СНИЛС 02355771143, УИП 1140000000002355771143, адрес должника: 143903, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Комсомольская, д. 26, , кв. 5, в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011136878899: Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 (местонахождение: МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 562 400 р., цена по оценке за единицу 4 562 400 р., стоимость по оценке 4 562 400 р., сниженная цена за единицу: 3 878 040 р., стоимость сниженная 3 878 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 562 400,00 р. (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

27.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 37 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011801083095, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 29.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.03.2026 наложен арест.

ID 46011136878899 Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 (местонахождение: МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 562 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 562 400 руб., цена по оценке за единицу 4 562 400 руб., стоимость по оценке 4 562 400 руб., сниженная цена за единицу 3 878 040 руб., стоимость сниженная 3 878 040 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 19.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011136878899: Квартира по адресу МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5 (местонахождение: МО. г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 26, кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 562 400 р., цена по оценке за единицу 4 562 400 р., стоимость по оценке 4 562 400 р., сниженная цена за единицу: 3 878 040 р., стоимость сниженная 3 878 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 878 040,00 р. (Три миллиона восемьсот семьдесят восемь тысяч сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сайткулов Ринат Мансурович, адрес: 02355771143 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6681D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 27.08.2026, 17:44:20 Moscow Standard Time (27.08.2026, 14:44:20 UTC)
Дата документа: 27.08.2026
Номер документа: 50001/26/1837427



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011810126571

Идентификатор ИП: 46011752751157

Номер ИП: 12/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1