



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 257697/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474876 от 18.02.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3104/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей. в размере: 6 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, д.р. 19.11.1952, м.р. , , Смоленская обл., Семелевский р-он, с. Юрьево, , , СНИЛС 00806523926, УИП 1140000000000806523926, адрес должника: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, , , г. Москва, ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011139456375: Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 800 р., цена по оценке за единицу 5 620 800 р., стоимость по оценке 5 620 800 р., сниженная цена за единицу: 4 777 680 р., стоимость сниженная 4 777 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 620 800,00 р. (Пять миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011795692612, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46011139456375 Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 620 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 620 800 руб., цена по оценке за единицу 5 620 800 руб., стоимость по оценке 5 620 800 руб., сниженная цена за единицу 4 777 680 руб., стоимость сниженная 4 777 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 13.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011139456375: Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 800 р., цена по оценке за единицу 5 620 800 р., стоимость по оценке 5 620 800 р., сниженная цена за единицу: 4 777 680 р., стоимость сниженная 4 777 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 777 680,00 р. (Четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кравцова Любовь Александровна, адрес: 00806523926 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D435D354C0F4AF15DC1B

Владелец Болтовская Наталия Николаевна

Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 24.08.2026, 11:16:51 Moscow Standard Time (24.08.2026, 08:16:51 UTC)

Дата документа: 24.08.2026

Номер документа: 50001/26/1808929



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011809053377

Идентификатор ИП: 46011778654712

Номер ИП: 257697/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1