Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1681/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«21» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325	1	5 620 800,00 руб.
	Итог:	1	5 620 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.** по исполнительному производству от 18.05.2026 № 257697/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Кравцовой Любови Александровны** в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 13.07.2026 № 50001/26/1336123 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 257697/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474876 от 18.02.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3104/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей. в размере: 6 000 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, д.р. .1952.

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, , , , г. Москва, , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011139456375: Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 800 р., цена по оценке за единицу 5 620 800 р., стоимость по оценке 5 620 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.07.2026 № 50001/26/1336122.

Итого на сумму 5 620 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты поступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

КОПИЯ ВЕРНА

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кравцова Любовь Александровна, і номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ИС ФССП РОССИИ
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 17.08.2025 по 06.11.2026
Выдан: Федеральная служба судебных приставов
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 13.07.2026 09:04:08 Moscow Standard Time (13.07.2026, 06:04:08 UTC)
Дата документа: 13.07.2026
Номер документа: 5800126/13/6123

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011795692612
Идентификатор ИП: 46011778654712
Номер ИП: 257697/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3104/2025 «8» августа **20 25 г.**
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный городской суд Московской области
(наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980
наименование и место нахождения взыскателя, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотревгражданское дело по иску ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании договора Инвестиционного товарищества "Приоритет" к Кравцовой Любовь Александровне об обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

КОПИЯ ВЕРНА

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру №185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д.37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей.

Взыскать с Кравцовой Любови Александровны, 1952 года рождения,

в пользу ООО "Афанасьевский-7", ОГРН 1187764106360, ИНН 7714422667, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей

серия ФС № 053474876

2359/24/26
6.05.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 18.05.2026 № 50001/26/791378 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.05.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053474876 от 18.02.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3104/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей. в размере: 6 000** руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, .1952

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, , , г. Москва, , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 257697/26/50001-ИП в отношении Кравцовой Любови Александровны, .

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать.

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно взыскивает содержащиеся в

КОПИЯ ВЕРНА

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копию постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Железнодорожный городской суд Московской области, адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

КОПИЯ ВЕРНА

Кравцова Любовь Александровна, [redacted]ной номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

[redacted]
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 11.08.2025 по 03.11.2026
Выдан [redacted]
Должность Старший судебный пристав-исполнитель
Метка времени, 18.05.2026 10:09:41 Московское стандартное время (18.05.2026 07:09:41 UTC)
Дата добавления 18.05.2026
Номер документа 56001726/78378

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011778654738
Идентификатор ИП: 46011778654712
Номер ИП: 257697/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Болтовская Наталия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 13.07.2026 № 50001/26/1336122 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.07.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 257697/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474876 от 18.02.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3104/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей. в размере: 6 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, .1952.

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, . , , г. Москва, , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011139456375: Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 800 р., цена по оценке за единицу 5 620 800 р., стоимость по оценке 5 620 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 620 800,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46011139456375 Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 620 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 620 800 руб., цена по оценке за единицу 5 620 800 руб., стоимость по оценке 5 620 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46011139456375: Квартира № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 620 800 р., цена по оценке за единицу 5 620 800 р., стоимость по оценке 5 620 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 620 800,00 руб. (Пять миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

КОПИЯ ВЕРНА

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кравцова Любовь Александровна, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОЛНОМОЧИЯ ПОДПИСАНТА ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A35B9[illegible]
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 17.03.2025 по 06.11.2028
Выдан Федеральная казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 17.03.2026, 09:01:26 Moscow Standard Time (17.03.2026 06:01:26 UTC)
Дата документа: 13.07.2026
Номер [illegible]

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011795692057
Идентификатор ИП: 46011778654712
Номер ИП: 257697/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 17.10.2025 № 50001/25/1934846 Тел. +7(498)568-98-30

7 3 2 3 6 9 3 7 7 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.10.2025 Балашиха

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Еремина Надежда Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.09.2025 № 9392420/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051760665 от 05.05.2025, выданный органом: Преображенский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026: Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-6450/22, вступившему в законную силу 06.07.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 7 654 557.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, 1952

в пользу взыскателя: ООО Афанасьевский-Ф", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком. 17,

УСТАНОВИЛ:

Должник Кравцова Любовь Александровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 22.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК №18, д.165, бокс 366; кадастровый №: 50:50:0020308:1668; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

Помещение; площадь: 9.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК № 18, д.165, подвал № 366; кадастровый № : 50:50:0020308:1667; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

Помещение; площадь: 63.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185; кадастровый №: 50:50:0020404:325; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:

Помещение, 22.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0020308:1668, адрес: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК №18, д.165, бокс 366

Помещение, 9.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0020308:1667, адрес: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК №18, д.165, подвал №366

Помещение, 63.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0020404:325, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 22.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК №18, д.165, бокс 366; кадастровый №: 50:50:0020308:1668; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

Помещение; площадь: 9.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, Проектируемый проезд ПГК № 18, д.165, подвал № 366; кадастровый № : 50:50:0020308:1667; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

Помещение; площадь: 63.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185; кадастровый №: 50:50:0020404:325; Дата актуальности сведений: 15.10.2025

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

КОПИЯ ВЕРНА

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кравцова Любовь Александровна вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Еремина Надежда Алексеевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО И ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FC0EF76056A687C455D8B2E4D9B48A62
Владелец Еремина Надежда Алексеевна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 17.10.2025, 10:26:42 Moscow Standard Time (17.10.2025, 07:26:42 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46011732369377
Идентификатор ИП: 46011723396709
Номер ИП: 9392420/25/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Еремина Надежда Алексеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 08.07.2026 № 50001/26/1287751 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болговская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2026 № 257697/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053474876 от 18.02.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143980, г. Железнодорожный, ул. Октябрьская, д. 31) по делу № 2-3104/2025, вступившему в законную силу 14.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру № 185 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 37, с кадастровым номером 50:50:0020404:325, способ реализации - с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 620 800 рублей. в размере: 6 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кравцова Любовь Александровна, 1952,

, в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес взыскателя: 127015, , , , г. Москва, , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кравцовой Любови Александровны,
. в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора Инвестиционного товарищества "Приоритет", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кравцова Любовь Александровна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болговская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 01 [illegible]
Владелец: Болговская Наталия Николаевна
Действителен: [illegible]
Раздел Федерального казначейства
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.07.2026 [illegible]
Дата документа: 08.07.2026
Номер документа: 50001/26/1287751

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST. Идентификатор: 46011794513555
Идентификатор ИП: 46011778654712
Номер ИП: 257697/26/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Железнодорожненский филиал МБУ "МФЦ городского округа Балашиха"

26.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Павлино, мкр Павлино, д. 37, кв. 185

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КУВШИНОВА ОЛЕСЯ ВИКТОРОВНА	.1986 р.						2001 г.	10.12.2018 г.
2.	ПОЛЯКОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	2012 г.						2012 г.	10.12.2018 г.
3.	КРАВЦОВА АЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	.1975 г.						1997 г.	04.06.2021 г.
4.	КРАВЦОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	1952 г.						1997 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 26.05.2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975

Кадастровый номер:	50:50:0020404:325
Номер кадастрового квартала:	50:50:0020404
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 037:015-178/185; Инвентарный номер 15-178/185; Условный номер 50-50-50/011/2006-112
Местоположение:	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 32, кв. 185
Площадь:	63.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	3-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5574806.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020404:13
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.10.2005

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998805552191940001978643 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975	
Кадастровый номер:	50:50:0020404:325

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "[illegible]"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	[illegible] Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ", 7709056550

КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 62997148164797980055219184000078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975			
Кадастровый номер:	50:50:0020404:325		

3	Правообладатель (правообладатели):	3.1	Кравцова Любовь А[illegible]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	3.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-50/011/2006-113 06.04.2006 00:00:00
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	5.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		

4.1 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185, площадью 63.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020404:325
дата государственной регистрации:	20.10.2025 12:13:15
номер государственной регистрации:	50:50:0020404:325-50/426/2025-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 732369377/5001 (9392420/25/50001-ИП), выдан 15.10.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 82997148[illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975			
Кадастровый номер:	50:50:0020404:325		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.2	вид:	Арест
		предмет:	в отношении расположенных по адресу: Московская область, с.железнодорожный, мкр. Павлино, д. 37, кв. 185, площадью 63,2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020404:325
		дата государственной регистрации:	19.08.2022 10:53:26
		номер государственной регистрации:	50:50:0020404:325-50/141/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Преображенского районного суда г.Москвы, № 2-6450/22, выдан 15.07.2022, Преображенский районный суд г. Москвы
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	6.3	вид:	Ипотека

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 63967481847979080955219194001578447
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975			
Кадастровый номер:	50:50:0020404:325		

	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Павлино д. 32, подъезд 185, площадью 63.2 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0020404:325
	дата государственной регистрации:	28.06.2021 08:39:14
	номер государственной регистрации:	50:50:0020404:325-50/110/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2021 на 74 календарных месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс"), ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 18.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 18.06.2021 Руденко А.Ю., нотариусом г.Москвы 16/266-н/77-2021-4-670
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

КОПИЯ ВЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975			
Кадастровый номер:	50:50:0020404:325		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА

Действителен с [illegible] по [illegible]

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72190975			
Кадастровый номер: 50:50:0020404:325	(Номер этажа (этажей): 05		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148617939980055521919400019784 4
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
ФОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия