

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1154/25-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» мая 2025г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32	1	4 583 200,00 руб.
	Итого:	1	4 583 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.11.2024г.** по исполнительному производству от 01.11.2024 № 421401/24/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру по адресу: М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, в отношении должника: **Моисеева Игоря Алексеевича** в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ".

Заместитель руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.05.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2024 № 421401/24/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-6900/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеев Игорь Алексеевич. 1979. м.г.

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.11.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46011120112273: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32 (местонахождение: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 583 200 р., цена по оценке за единицу 4 583 200 р., стоимость по оценке 4 583 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мышелова Ирина Валериевна.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2025 № 50001/25/992117.

Итого на сумму 4 583 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

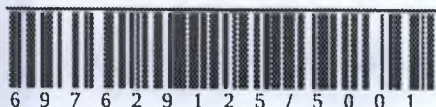
Моисеев Игорь Алексеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Главному управлению Федеральной службы
судебных приставов по Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 20.05.2025 № 50001/25/992117 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

20.05.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2024 № 421401/24/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-6900/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200, в отношении должника: Моисеева Игоря Алексеевича, 1979 года рождения, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: ул. Ефремова, д. 8, г. Москва, Россия, 119048,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.11.2024 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32	1	4 583 200,00	4 583 200,00	

Итого на сумму 4 583 200,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.11.2024, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32	1	4 583 200,00	4 583 200,00	

Итого на сумму 4 583 200,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо депозитования от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

И.В. Мышелова

К и/п № 421401/24/50001-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.





6 4 9 8 2 9 2 2 7 1 5 0 0 1

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.11.2024

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, МЫШЕЛОВА Ирина Валериевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКФС: 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-6900/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеев Игорь Алексеевич, 1979**

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Ефремова, д. 8, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 421401/24/50001-ИП в отношении Моисеева Игоря Алексеевича,
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ГИД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущество права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 70 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя подлежат исполнению в обязательном порядке, если должник не исполнил требования исполнительного документа в добровольный срок.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебном месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Расплатиться должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума), установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

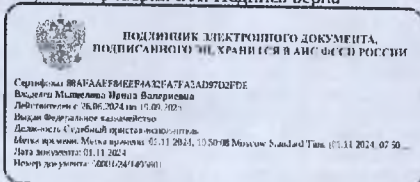
Балашихинский городской суд, адрес: 143903, г. Балашиха-3, Московский пр., д. 1 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Балашихинский городской суд, адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,
(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Моисеев Игорь Алексеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011649829227

Идентификатор ИГ: 46011648221971

Homep VII: 42:401/24/50001-MII

Должностное лицо, ведущее ИИЛ: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мышелова Ирина Валериевна
Формат: <http://nps.fssprusk.mos.ru>

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменении в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6900/2023

« 25 » сентября 20 23 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

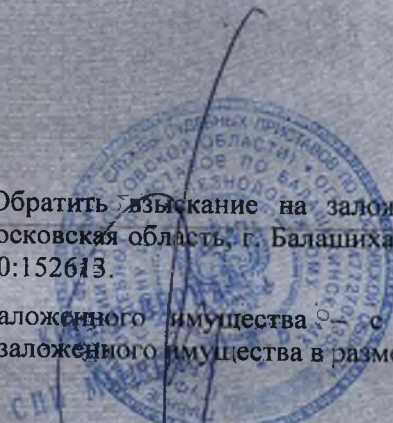
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к Моисееву Игорю, Алексеевичу о взыскании кредитной задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, кадастровый номер: 50:15:0000000:152613.

Определить способ продажи заложенного имущества с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере - 4 583 200 руб.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.04.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Ммышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 421401/24/50001-СД, ССПИ, ведущий ИП Ммышелова Ирина Валериевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеев Игорь Алексеевич, 1979,

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 421401/24/50001-ИП в отношении Моисеев Игорь Алексеевич возбуждено 01.11.2024 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданный органом Балашихинский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0001 в пользу взыскателя ПАО "БАНК УРАЛСИБ". Предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200 (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 421513/24/50001-ИП в отношении Моисеев Игорь Алексеевич возбуждено 01.11.2024 в 50001 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 046567179 от 14.03.2024, выданный органом Балашихинский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0001 в пользу взыскателя ПАО "БАНК УРАЛСИБ". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 1155081.58 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 155 081.58 руб.

Остаток основного долга: 1 155 081.58 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Моисеев Игорь Алексеевич, 1979 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Росреестр г.Балашиха, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 39.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Ситникова, дом 4, квартира 32; кадастровый №: 50:15:0000000:152613; Дата актуальности сведений: 18.03.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 39.5 кв.м., кад. (ул.) № 50:15:0000000:152613, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Ситникова, дом 4, квартира 32

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 39.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Ситникова, дом 4, квартира 32; кадастровый №: 50:15:0000000:152613; Дата актуальности сведений: 18.03.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр г.Балашиха.

3. Поручить Росреестр г.Балашиха с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр г.Балашиха в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Моисеев Игорь Алексеевич,

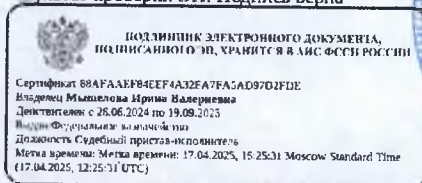
(почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Ммышелова Ирина Валериевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения
постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-04-17-878726), поступившего
17.04.2025 12:31:37

КУВД-001/2025-21074330/2

24.04.2025 14:09:37

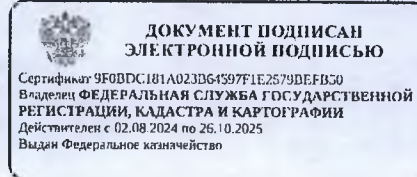
Управление Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в
Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на
совершение действий по регистрации, идентификатор 46011690628751, от 17.04.2025,
поступившего из ФССП России (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,
внесены в ЕГРН 24.04.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:15:0000000:152613, номер регистрации
ограничения 50:15:0000000:152613-50/215/2025-11, дата регистрации ограничения 24.04.2025
09:04:14

Результат проверки ЭП: Подпись верна

специалист-эксперт



Савостьянова Мария
Владимировна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Мышелова Ирина Валериевна
20.05.2025





ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 08.11.2024 № 50001/24/1533962 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.11.2024

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, «Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 421401/24/50001-ИП от 01.11.2024, возбужденного Мышелова Ирина Валериевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-6900/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеев Игорь Алексеевич, 1979.

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: , , , ул. Ефремова, д. 8, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Моисееву Игорю Алексеевичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

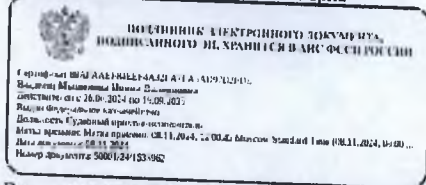
Моисеев Игорь Алексеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы

Мышелова Ирина Валериевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011651545263

Идентификатор ИП: 46011648221971

Номер ИП: 421401/24/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мышелова Ирина Валериевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

17.04.2025

№ КУВИ-102/2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025 поступившего на рассмотрение 17.04.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:15:0000000:152613
Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2018 17:55:46
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, ули: Ситникова, дсм 4, квартира 32
Местоположение:	
Площадь, м2:	39.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 335 899.99
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:152345
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Мыцелова Ирина Валериевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Кадастровый номер:

50:15:0000000:152613

	Правообладатель (правообладатели):	Моисеев Игорь Алексеевич	1979 г.р.
1	1.1	Документы-основания:	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 50:15:0000000:152613-50/015/2019-2 от 05.02.2019 17:21:04 Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче обязанностей) Договор уступки прав требования по Договору участия в долевом строении-2/ОПТ-16/ФСК от 20 февраля 2017 года номер НИ-2/1-5-32-1/АН от 19.07.2018.. Код документа Акт приема-передачи от 17.12.2018.. Код документа Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU50-15-11424-2018 от 31.07.2018.. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Ипотека в силу закона (022008000000) № реестровой записи 50:15:0000000:152613-50.RTRIGHTS.E.87533434100 № регистрационного права 50:15:0000000:152613-50/015/2019-2 05.02.2019 17:21:30 50:15:0000000:152613-50/015/2019-1 Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛС 0274062111 ОГРН 1026280000190 Контактная информация: Код документа Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче обязанностей) Договор уступки прав требования по Договору участия в долевом строении-2/ОПТ-16/ФСК от 20 февраля 2017 года номер НИ-2/1-5-32-1/АН от 19.07.2018.. Зарегистрирована сделка: реестровая запись 50:15:0000000:149180-50.RTRIGHTS.E.80 номер регистрации 50:15:0000000:149180-50/001/2018-1608 от 02.08.2018 12:59:07
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ОД: Подпись неверна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат В38D5834CB90E8BA04701CF13444CFC
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.06.2024 по 29.08.2025
Выдан Калининград, Россия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

06.02.2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32

вид собственности:

Площадь: общая - 39,5 кв.м., жилая - кв.м.

Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и похв. списком. <u>Дата и подпись</u>
ОИСЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ	.1979 г.			РОССИЯ			Зарегистрирован не был	

по адресу зарегистрированных лиц нет

предоставления по запросу

копия из домовой книги верна

дата: 06.02.2025 г.

подпись Шилова Светлана Ивановна /



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

04.04.2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32

вид собственности:

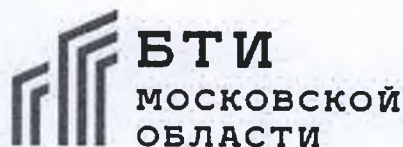
Площадь: общая - 39,5 кв.м., жилая - кв.м.

Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выезда и поквартирным списком. Дата и подпись
ЧЕРСКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	.2005 р.		По месту пребывания				10.08.2019 г.	
ЧЕРСКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	.1987 р.		По месту пребывания				10.08.2019 г.	
ЧЕРСКОВ ЕГОР ВАСИЛЬЕВИЧ	.2010 р.		По месту пребывания				10.08.2019 г.	
ОКСЕЕВ ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ	.1979 г.					Зарегистрирован не был		

предоставления ПО ЗАПРОСУ

из домовой книги верна

дата: 04.04.2025 г.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ «БТИ Московской области»)

территория автодорога «Балтия», 26-й километр, дом 5, строение 5/2
городской округ Красногорск, Московская область, Российская Федерация, 143421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: +7 (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mosreg.ru

mobti.ru

11.02.2025 20 г. № Исх-23.01-12/492-2025

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Отдела судебных приставов по
Балашихинскому району и
г. Железнодорожному УФССП
по Московской области

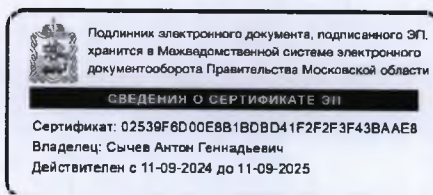
Мышеловой И.В.

143900, Московская область,
г. Балашиха, ул. Советская, д. 34

Уважаемая Ирина Валериевна!

На Ваш запрос № 1672967759 от 04 февраля 2025 г., полученный Балашихинским филиалом ГБУ «БТИ Московской области» (далее – Филиал) 06 февраля 2025 года, сообщаем об отсутствии в архиве Филиала технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д.4, кв. 32 (далее – Объект), в связи с тем, что техническая инвентаризация Объекта Филиалом не проводилась.

Заместитель директора
Балашихинского филиала



А.Г. Сычев