



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2024 № 421401/24/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046567180 от 14.03.2024, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-6900/2023, вступившему в законную силу 10.01.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу М.О. г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, путем продажи с публичных торгов с начальной продажной ценой 4 583 200, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Моисеев Игорь Алексеевич, д.р. 18.09.1979, м.р. , , Рязанская обл., Пронский р-н, г. Новомичуринск, , , , УИП 1010000000006102703962, адрес должника: 143923, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Ефремова, д. 8, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011120112273: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32 (местонахождение: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 583 200 р., цена по оценке за единицу 4 583 200 р., стоимость по оценке 4 583 200 р., сниженная цена за единицу: 3 895 720 р., стоимость сниженная 3 895 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 583 200,00 р. (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011697629435, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.05.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мышелова Ирина Валериевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.11.2024 наложен арест.

ID 46011120112273 квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32 (местонахождение МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 583 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 583 200 руб., цена по оценке за единицу 4 583 200 руб., стоимость по оценке 4 583 200 руб., сниженная цена за единицу 3 895 720 руб., стоимость сниженная 3 895 720 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мышелова Ирина Валериевна, дата утверждения оценки 20.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011120112273: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32 (местонахождение: МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 4, кв. 32) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 583 200 р., цена по оценке за единицу 4 583 200 р., стоимость по оценке 4 583 200 р., сниженная цена за единицу: 3 895 720 р., стоимость сниженная 3 895 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 895 720,00 р. (Три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Моисеев Игорь Алексеевич, адрес: 6102#703962 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B

Владелец Болтовская Наталия Николаевна

Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 06.08.2026, 13:48:12 Moscow Standard Time (06.08.2026,
10:48:12 UTC)



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011804154136

Идентификатор ИП: 46011648221971

Номер ИП: 421401/24/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/1