



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна, ИНН 502503628039, ОГРН 310507505000822,

взыскатель: Лаурентьев Иван Викторович,

В ПОЛУ

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 (местонахождение: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена Рузским районным судом Московской области. Оценка имущества произведена Рузским районным судом Московской области. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.07.2026 № 50036/26/387173.

Итого на сумму 1 800 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущество Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

24.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна, [REDACTED]

взыскателя: Лаврентьев Иван Викторович,
3, [REDACTED] в пользу [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 800 000,00 руб. (Один миллион восемьсот тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2026 наложен арест.

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 800 000 руб., стоимость по оценке 1 800 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2026, а именно:

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 800 000,00 руб. (Один миллион восемьсот тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.06.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСП: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель), ИП Момот Екатерина Витальевна,**

в пользу взыскателя: Лаврентьев Иван Вильорович, адрес

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 73314/26/50036-ИП в отношении Момот Екатерины Витальевны,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Рузское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplata.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Лауретьев Иван Викторович, адрес: [REDACTED] тип доставки: ЕПГУ)

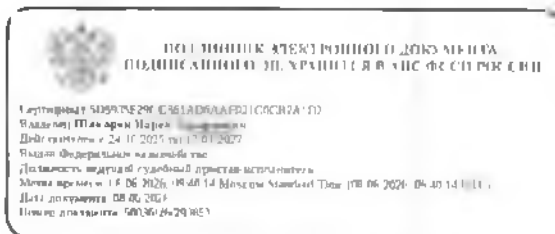
Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0041.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ИП Момот Екатерина Витальевна, адрес: [REDACTED] тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Шакарян Нарек Эдуардович

Вид документа: О IP RES REOPEN, Идентификатор: 46361254208270
Идентификатор ИП: 46361253678234, Идентификатор ИД: 50RS0041#2-2147/2025#3
Номер ИП: 73314/26/50036-ИП
СПИ, ведущий ИП Шакарян Нарек Эдуардович
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0041#2-2147/2025#3
Экз. 1

Выдан: 19.03.2026
Место рассмотрения дела: Рузский районный суд
Московской области

Выдан органом: Рузский районный суд Московской области (1400026, 50RS0041), адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100, по делу (материалам делам) № 2-2147/2025 от 04.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Клокотова Наталия Александровна.

Решение вступает в законную силу 13.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску Лаврентьева Ивана Викторовича к ИП Момот Екатерина Витальевна О взыскании долга по договору займа, обращении взыскания на заложенное по договору залога имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: физическое лицо Лаврентьев Иван Викторович, под

Исполнителем по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель, ИП Момот Екатерина Витальевна

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

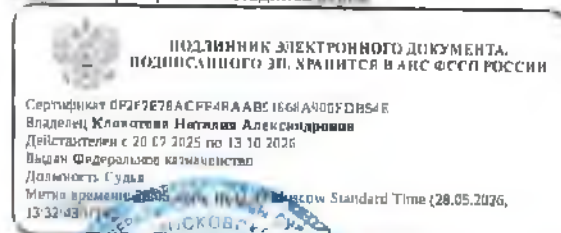
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231.317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установить начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

23.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна, [REDACTED]

Исполнители: Лаврентьев Иван Викторович,

5,

УСТАНОВИЛ:

Должник ИП Момот Екатерина Витальевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, СНТ "Дубки", уч. 94.; кадастровый №: 50:19:0020231:317; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

Здание; площадь: 116.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ "Дубки", д.94; кадастровый №: 50:19:0000000:18351; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0020231:317, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, СНТ "Дубки", уч. 94.

Здание, 116 кв.м., кад. (усл.) № 50:19:0000000:18351, адрес: Московская область, Рузский район, СНТ "Дубки", д.94

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, СНТ "Дубки", уч. 94.; кадастровый №: 50:19:0020231:317; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

Здание; площадь: 116.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ "Дубки", д.94; кадастровый №: 50:19:0000000:18351; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

24.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСР: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна,

взыскатель: Лаврентьев Иван Викторович,
5,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Момот Екатерины Витальевны,
в размере и объеме, необходимых для исполнения требований
исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Лаврентьев Иван Викторович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

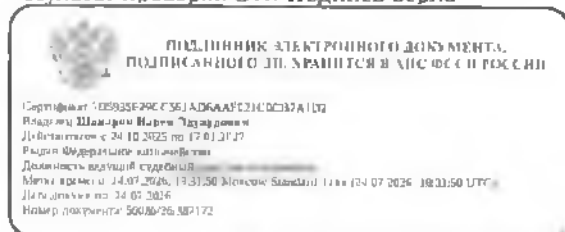
ИП Момот Екатерина Витальевна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шакарян Нарек Эдуардович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARREST, Идентификатор: 46361257627554

Идентификатор ИП: 46361253678234, Идентификатор ИД: 50RS0041#2-2147/2025#3

Номер ИП: 73314/26/50036-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шакарян Нарек Эдуардович



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gasuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

24.07.2026

Руза

Ведущий судебный пристав-исполнитель Рузское РОСП (Код по ВКСИ: 50036), адрес подразделения: 143103, Россия, Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, 14, Шакарян Нарек Эдуардович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 73314/26/50036-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0041#2-2147/2025#3 от 19.03.2026, выданный органом: Рузский районный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Социалистическая, д.25, 143100) по делу № 2-2147/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: земельный участок с КН 50:19:0020231:317, площадью 600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», уч.94 и здание с КН 50:19:0000000:18351, площадью 116 кв.м., назначение: нежилое, наименование: дом, расположенное по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ «Дубки», д.94, порядок реализации: путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную цену в размере 1 800 000 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Момот Екатерина Витальевна

ИЗЫСКАТЕЛЯ: Лаврентьев Иван Викторович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.07.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46361028430087: Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 800 000 р., цена по оценке за единицу 1 800 000 р., стоимость по оценке 1 800 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2026 наложен арест:

ID 46361028430087 Земельный участок с к/н 50:19:0020231:317 площадью 600 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования для садоводства и здание с к/н 50:19:0000000:18351 площадью 116 кв.м., назначение не жилое наименование дом расположенные по адресу: Московская область Рузский р-н СНТ "Дубки" д.94 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 800 000 руб., цена по оценке за единицу 1 800 000 руб., стоимость по оценке 1 800 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович, дата утверждения оценки 24.07.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Момот Екатерина Витальевна, должность:

2. Установить место хранения арестованного имущества 143130, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-ОН РУЗСКИЙ, СНТ "ДУБКИ", д. 94.

3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Момот Екатерина Витальевна, адрес:

Лаврентьев Иван Викторович, адрес:

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ИП Момот Екатерина Витальевна, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

Дата "29" июля 2026 г.

СПРАВКА

МКУ "МФЦ РМО"

Муниципальное
казенное учреждение
"Многофункциональный
центр предоставления
государственных и
муниципальных услуг
населению Рузского
муниципального округа"

Выдана, о том, что сведения о зарегистрированных лицах,
по адресу: Московская область, Рузский район, СНТ
«Дубки», д. 94 в базе МКУ "МФЦ РМО" отсутствует.

Справка выдана по месту требования
(для каких целей, куда)

Главный специалист
Бэк-офиса
МКУ «МФЦ РМО»

И.Г. Балаян.

дом 7А,
ул. Федеративная,
город Руза 143100
Московская область
Тел.: 122 далее 3 Доб. номер
МФЦ Рузского городского
округа: доб. 52291

E-mail:

mfc-ruzamr@mosreg.ru

ИНН507 502 44 56

КПП 507 501 001





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cga.mo@mosreg.ru

Ведущему судебному приставу-
исполнителю Рузского РОСП
ГУФССП РФ по Московской
области

Шакарян Н. Э.

143103, Московская область,
г. Руза, ул. Микрорайон. 14

от 30.07.2026 № 91134

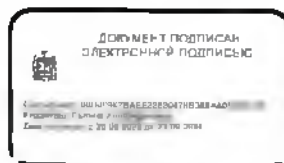
osp50036@r50.fssp.gov.ru

на № б/и от 29.07.2026

Уважаемый Нарек Эдуардович!

В ответ на Ваш запрос Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» сообщает, что в документах архивного фонда № 24677, ОП.РУТД № 42, Д. 254:074-1419/94 технический паспорт на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, Рузский р-н. СНТ «Дубки», не обнаружен и на хранении не имеется.

Первый заместитель
директора



А.И. Пытина

Максимова Т. В.
+7 498 602 18 97



30.07.2026

№ КУВИ-202/2026-869834922

На основании запроса от 28.07.2026 поступившего на рассмотрение 30.07.2026 сообщаем, что правообладателем Момот Елизавета Владимировна является объект недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:19:0020231.317
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, СНТ "Дубки", уч. 94. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	600 кв.м. Декларированная площадь (008)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	23.12.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-19/059/2010-208
	1.3	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка от 23.11.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/141/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/426/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/147/2023-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/426/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/426/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0020231:317-50.RTRIGHTS.E.307851019 № регистрации вещного права 50-50-19/059/2010-208
		номер государственной регистрации:	50:19:0020231:317-50/426/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
	2.2	Площадь:	
		Вид права, доля в праве:	

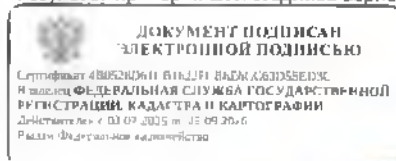


2.3		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.1 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.2 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.3 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.4 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.5 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.6 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
		2.3.7 номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:19:0000000:18351
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Рузский район, СНТ "Дубки", д.94
		Площадь:	116 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права. Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	13.07.2011 00:00:00
	3.2	номер государственной регистрации:	50-50-19/029/2011-448
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка от 23.11.2010 Код документа 558401070300 Декларация об объекте недвижимого имущества Декларация об объекте недвижимого имущества от 30.06.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50:19:0000000:18351-50:147/2024-1 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50:147/2024-1
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)

		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50.RTRIGHTS.E.348566019 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50/426/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50.RTRIGHTS.E.348566019 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50/426/2026-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.4		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50.RTRIGHTS.E.348566019 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50/426/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.5		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50.RTRIGHTS.E.348566019 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50/426/2026-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.3.6		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:19:0000000:18351-50.RTRIGHTS.E.348566019 № регистрации вещного права 50-50-19/029/2011-448
		номер государственной регистрации:	50:19:0000000:18351-50/141/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:			Шакарян Нарек Эдуардович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 73314/26/50036-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шакарян Нарек Эдуардович 03.06.2020

