

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1878/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый номер 50:20:0050523:5681	1	2 952 841,00 руб.
	Итого:	1	2 952 841,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.06.2026г.** по исполнительному производству от 13.04.2023 № 100841/23/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шадуева Муаеда Гидовича** в пользу взыскателя: ООО "ЭОС".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2023 № 100841/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 031961252 от 04.08.2022, выданный органом: Зольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 361700, п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № 2-536/2019, вступившему в законную силу 27.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу. Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля. Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шадуев Муаед Гидович, .1971, м.р.

в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, , , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072562162: квартира 33.20 кв.м. по адресу: Московская область, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый № : 50:20:0050523:5681 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 14, , 258) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту залога и ареста 2 952 841 р., цена по оценке за единицу 2 952 841 р., стоимость по оценке 2 952 841 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2026 № 50026/26/1291623.

Итого на сумму 2 952 841,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Шадуев Муаед Гидович, адрес :р индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261630701485

Идентификатор ИП: 46261383648888

Номер ИП: 100841/23/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

23.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 100841/23/50026-ИП от 13.04.2023, возбужденного Казакова Елена Вячеславовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 031961252 от 04.08.2022, выданный органом: Зольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 361700, п. Залукожае, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № 2-536/2019, вступившему в законную силу 27.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу. Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля. Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шадуев Муаед Гидович, .197

в пользу взыскателя: ООО

"ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, стр. 1, ,
УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072562162: квартира 33.20 кв.м. по адресу: Московская область, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый № : 50:20:0050523:5681 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 14, , 258) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 952 841 р., цена по оценке за единицу 2 952 841 р., стоимость по оценке 2 952 841 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 952 841,00 р. без учета НДС.

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.06.2026 наложен арест.

ID 46261072562162 квартира 33.20 кв.м. по адресу: Московская область, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый № : 50:20:0050523:5681 (местонахождение 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 14, , 258) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 952 841 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 952 841 р., цена по оценке за единицу 2 952 841 р., стоимость по оценке 2 952 841 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.06.2026, а именно:

ID 46261072562162: квартира 33.20 кв.м. по адресу: Московская область, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый № : 50:20:0050523:5681 (местонахождение: 143185, Россия, Московская обл., Одинцово г., г. Звенигород, , мкр. Супонево, 14, , 258) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 952 841 р., цена по оценке за единицу 2 952 841 р., стоимость по оценке 2 952 841 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 952 841,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества.

Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

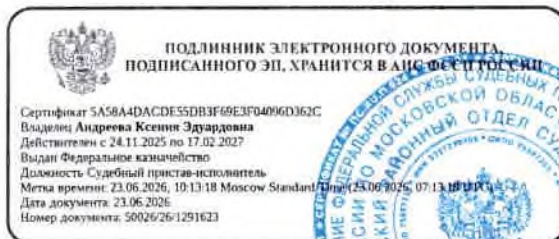
Шадуев Мурад Гидович,

(тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Андреева Ксения Эдуардовна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261630701173

Идентификатор ИП: 46261383648888

Номер ИП: 100841/23/50026-ИП

СПИ, ведущий ИП Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.04.2023

рп. Большие Вяземы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Казакова Елена Вячеславовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 031961252 от 04.08.2022, выданный органом: Зольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 361700, п. Залукокоже, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № 2-536/2019, вступившему в законную силу 27.05.2020, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу. Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля. Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шадуев Муаед Гидович** 1971, м.р. , ,

в пользу взыскателя: ООО

"ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, , , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 100841/23/50026-ИП в отношении Шадуева Муаеда Гидовича,

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного

исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Зольский районный суд, адрес: 361700, п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 52 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Шадуев Мурад Гидович, 1 доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 000B9A01309F6119062318F719B78AE1D0
Владелец Казакова Елена Вячеславовна
Действителен с 07.04.2022 по 01.07.2023
Выдан Казначейство России
Должность Ведущий судебный пристав - исполнитель
Место времени: 13.04.2023, 17:53:54 Moscow Standard Time (13.04.2023, 14:53:54 UTC)
Дата документа: 13.04.2023
Номер документа: 50926231133787



Казакова Елена Вячеславовна



ВХС 47193

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-536/2019

« 13 » ноября 2019 г.

(дата принятия судебного акта)

Зольский районный суд КБР

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

361701, КБР, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, 52

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(наименование судебного акта, которому выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по исковому заявлению Банка «Возрождение» (ПАО) к Шадиеву Муаеду Гидовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество и взыскании расходов по оплате государственной пошлины,

решил (определил, постановил) Взыскать с Шадиева Муаеда Гидовича в пользу Банка «Возрождение» (ПАО) денежные средства в размере 4 567 233 рублей 62 копеек, в том числе: 4 274 687 рублей 32 копейки - сумма основного долга (кредита); 227 877 рублей 41 копейка - сумма срочных процентов за пользование кредитом; 60 675 рублей 51 копейка - пени, начисленные в соответствии с п.5.2 Кредитного договора; 3 993 рублей 38 копеек - пени, начисленные в соответствии с п.5.3 Кредитного договора.

Серия ФС № 031961252



2

Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, г. Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв. 258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33,2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу.

Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля.

Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов.

Взыскать с Шадуева Муаеда Гидовича в пользу Банка «Возрождение» (ПАО) понесенные Истцом расходы по уплате государственной пошлины в размере 31 036 рублей 16копеек.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2023 № 100841/23/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 031961252 от 04.08.2022, выданный органом: Зольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 361700, п. Залукокоже, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № 2-536/2019, вступившему в законную силу 27.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу. Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля. Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шадуев Муаед Гидович, 1971, м.р. ...

в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, , , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шадуев Муаед Гидович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый №: 50:20:0050523:5681; Дата актуальности сведений: 26.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0050523:5681, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258; кадастровый №: 50:20:0050523:5681; Дата актуальности сведений: 26.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шадуев Муаед Гидович,

мер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)



6 3 0 7 0 0 6 1 6 5 0 2 6

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 100841/23/50026-ИП от 13.04.2023, возбужденного Казакова Елена Вячеславовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 031961252 от 04.08.2022, выданный органом: Зольский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 361700, п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 52) по делу № 2-536/2019, вступившему в законную силу 27.05.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога- квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г.о.Звенигород, г.Звенигород, мкр. Супонево, д.14, кв.258, этаж 10, назначение: жилое, общей площадью 33.2 кв.м., кадастровый номер 50:20:0050523:5681, принадлежащую на праве собственности Шадуеву Муаеду Гидовичу. Установить начальную продажную цену залогового недвижимого имущества в размере 2 952 841 рубля. Определить способ реализации предмета залога в виде продажи с публичных торгов., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шадуев Муаед Гидович .1971, м.р.

, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 170006, Россия, , г. Тверь, , ул. Дмитрия Донского, д. 37, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шадуева Муаеда Гидовича,

необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления нап

ООО «ЭОС», адрес: Протоки

Шадуев Муаед Гидович, а

ам исполнительного производства:

резидиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ЭПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Андреева Ксения Эдуардовна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261630700616

Идентификатор ИП: 46261383648888

Номер ИП: 100841/23/50026-ИП

СПИ, ведущий ИП Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

22.07.2026 № 100841/23/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

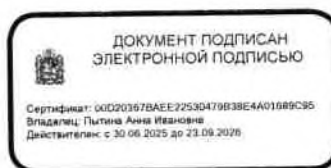
143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос
сообщает, что в архиве отсутствуют сведения относительно объекта
недвижимости, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский г. о.,
г. Звенигород, мкр. Супонево, д. 14, кв. 258.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д.

Первый заместитель
директора



А. И. Пытина

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

26.04.2026

№ КУВИ-202/2026-777921544

На основании запроса от 21.04.2026 поступившего на рассмотрение 26.04.2026 сообщаем, что правообладателю Шадурев Мурад Гидович; дата рождения: 1971-

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:20:0050523:5681	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258	
		Площадь:	33.2 кв.м	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	05.10.2018 11:05:18	
		номер государственной регистрации:	50:20:0050523:5681-50/020/2018-2	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 22.08.2018	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0050523:5681-50.RTRIGHTS.E.81700110100 № регистрации вещного права 50:20:0050523:5681-50/020/2018-2
			номер государственной регистрации:	50:20:0050523:5681-50/419/2022-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.2	вид:
		предмет:		Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0050523:5681-50.RTRIGHTS.E.81700110100 № регистрации вещного права 50:20:0050523:5681-50/020/2018-2
		номер государственной регистрации:		50:20:0050523:5681-50/141/2026-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.3		вид:
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0050523:5681-50.RTRIGHTS.E.81700110100 № регистрации вещного права 50:20:0050523:5681-50/020/2018-2
			номер государственной регистрации:	50:20:0050523:5681-50/020/2018-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
			1.3.4	вид:
		предмет:		
		номер государственной регистрации:		50:20:0050523:5681-50/215/2024-6
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
1.3.5		вид:		Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0050523:5681-50.RTRIGHTS.E.81700110100 № регистрации вещного права 50:20:0050523:5681-50/020/2018-2	
		номер государственной регистрации:	50:20:0050523:5681-50/215/2024-5	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
			Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2026 поступившего на рассмотрение 12.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:20:0050523:5681
Номер кадастрового квартала:	50:20:0050523
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018 15:34:53
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, мкр Супонево, д. 14, кв. 258
Местоположение:	
Площадь, м2:	33.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 032 653
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0050523:5353
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:20:0050523:5681
--------------------	--------------------

2/3

6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 100841/23/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Главный инспектор Ставицкий Евгений Владимирович 14.08.2026