

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1838/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количес тво	Общая стоимость
1.	квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1	1	1 666 000,00 руб.
	Итого:	1	1 666 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Воскресенского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.06.2026г.** по исполнительному производству от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Райлян Анны Владимировны** в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ: 4400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившей в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, .1976,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопresненская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46031048973453: квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 666 000 р., цена по оценке за единицу 1 666 000 р., стоимость по оценке 1 666 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.06.2026 № 50003/26/637663.

Итого на сумму 1 666 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

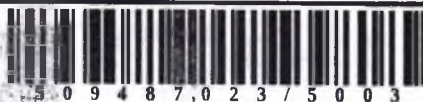
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Постановление об оценке имущества должника СПИ

29.06.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, , ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ: 4400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившей в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, .1976,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопруденская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46031048973453: квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 666 000 р., цена по оценке за единицу 1 666 000 р., стоимость по оценке 1 666 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 666 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

Оценка произведена Воскресенским городским судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.06.2026 наложен арест.

ID 46031048973453 квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 666 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 666 000 руб., цена по оценке за единицу 1 666 000 руб., стоимость по оценке 1 666 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.06.2026, а именно:

ID 46031048973453: квартира, кад. № 50:29:0000000:34435, площадью 29 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв.1 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 666 000 р., цена по оценке за единицу 1 666 000 р., стоимость по оценке 1 666 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 666 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Райлян Анна Владимировна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.06.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ: 1400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившему в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, 1976,**

пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 951892/26/50003-ИП в отношении Райлян Анны Владимировны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Воскресенское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от

02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0003.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

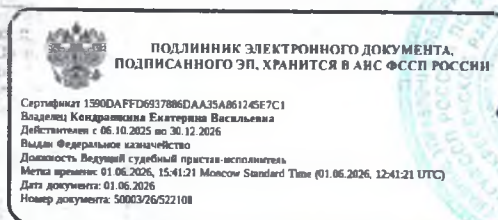
Райлян Анна Владимировна,

ГУ)

Порядок обжалования (Ф5443_01121_01122), постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Кондрашкина Екатерина
Васильевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46031505925913

Идентификатор ИП: 46031504335073, Идентификатор ИД: 50RS0003#2-732/2026#2

Номер ИП: 951892/26/50003-ИП

СПИ, ведущий ИП Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0003#2-732/2026#2
Экз. 1

Выдан: 12.05.2026
Место рассмотрения дела: Воскресенский городской суд

Выдан органом: Воскресенский городской суд (1400026, 50RS0003), адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200, по делу (материалам делам) № 2-732/2026 от 26.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Шиканова Зоя Викторовна.

Решение вступает в законную силу 10.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску Пао Совкомбанк к Райлян Анне Владимировне о взыскании задолженности по кредитному договору

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Совкомбанк", адрес: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1, адрес фактический: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1, ИНН 4401116480, КПП 544543001, ОГРН 1144460000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Райлян Анна Владимировна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2136A47E3E50253697AA8A658708E9B1

Владелец Шиканова Зоя Викторовна

Действителен с 24.02.2026 по 20.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 13.05.2026, 09:04:40 Moscow Standard Time (13.05.2026, 06:04:40 UTC)

КОПИЯ ВЕРНА





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.06.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившему в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, 1976

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

Должник Райлян Анна Владимировна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 29.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1; кадастровый №: 50:29:0000000:34435; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 29 кв.м., кад. (усл.) № 50:29:0000000:34435, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 29.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1; кадастровый №: 50:29:0000000:34435; Дата актуальности сведений: 09.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

3. Поручить Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Межмуниципальный отдел по Воскресенскому, Коломенскому и Луховицкому району Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Райлян Анна Владимировна, траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна



Постановление о наложении ареста

29.06.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСП: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассматрив материалы исполнительного производства от 01.06.2026 № 951892/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0003#2-732/2026#2 от 12.05.2026, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-732/2026, вступившему в законную силу 10.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, с кадастровым номером 50:29:0000000:34435, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб. 00коп. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Райлян Анна Владимировна, .1976.

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 129090 г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 14, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Райлян Анны Владимировны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Райлян Анна Владимировна, (вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1590DAFFD6937886DAA35A861245E7C1
Владелец Кондрашкина Екатерина Васильевна
Действителен с 06.10.2025 по 30.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 29.06.2026, 14:46:24 Moscow Standard Time (29.06.2026, 11:46:24 UTC)
Дата документа: 29.06.2026
Номер документа: 50003/26/637655

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46031509486410

Идентификатор ИП: 46031504335073, Идентификатор ИД: 50RS0003#2-732/2026#2

Номер ИП: 951892/26/50003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2026, поступившего на рассмотрение 20.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459	
Кадастровый номер:	50:29:0000000:34435
Номер кадастрового квартала:	50:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 012:006-5646/1; Инвентарный номер 1330-111; Условный номер 50:29:07:00027:001:0001
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1
Площадь, м²:	29
Назначение:	Жилое
Наименование:	Однокомнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1457650.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:29:0000000:8816
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1700

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

	Помещение	Помещение	Помещение
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:34435	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости и статус записи об объекте		Сведения об объекте недвижимости и статус записи об объекте: фактически, ранее утратившие	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

КОПИЯ ВЕРНА



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799R005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 8	
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:34435	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Райлян Анна Владимировна, .1976,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5 01.03.2021 12:33:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435	
	дата государственной регистрации:	08.07.2026 16:09:36	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/141/2026-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 251772621/5045 (83493/26/50045-ИП), выдан 01.07.2026, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Подписан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459				
Кадастровый номер:		50:29:0000000:34435		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной ипотекой или электронной ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435
	дата государственной регистрации:	01.07.2026 09:37:33
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/426/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Воскресенское РОСП, № 509203556/5003 (951892/26/50003-ИП), выдан 26.06.2026, Воскресенское РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Сертификат: 83997148184707998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:34435	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435	
	дата государственной регистрации:	09.04.2026 11:11:50	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/141/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 664832971/7710 (146765/26/77010-ИП), выдан 07.04.2026, Останкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 8

20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459

Кадастровый номер:

50:29:0000000:34435

		Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435
	дата государственной регистрации:	02.04.2026 16:00:54
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/426/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 244003443/5045 (221743/25/50045-ИП), выдан 30.03.2026, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435
	дата государственной регистрации:	13.02.2026 13:57:37
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/426/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459			
Кадастровый номер:		50:29:0000000:34435	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 239880583/5045 (17636/26/50045-ИП), выдан 11.02.2026, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Ачкасовская, д. 3, кв. 1, площадью 29 кв.м., с кадастровым номером 50:29:0000000:34435	
	дата государственной регистрации:	19.06.2023 16:20:34	
	номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/112/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2023 по 10.06.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № 8452130403, выдан 10.06.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

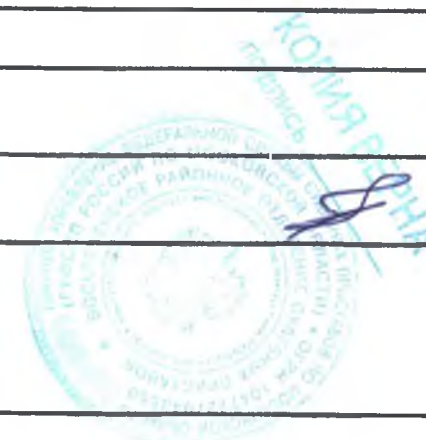
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 8	
20.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98016459							
Кадастровый номер:				50:29:0000000:34435			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:						
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют					
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

09.06.2026

№ КУВИ-202/2026-815506868

На основании запроса от 07.06.2026 поступившего на рассмотрение 09.06.2026 сообщаем, что правообладателю Райлян Анна Владимировна; дата рождения: 1976- с 01.06.2026 по 07.06.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:
		Кадастровый номер:
		Назначение объекта недвижимости:
	1.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Адрес:
		Площадь:
	1.3	Вид права, доля в праве:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
	1.3.2	основание государственной регистрации:
		дата государственной регистрации прекращения права:
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	1.3.3	вид:
		предмет:
		номер государственной регистрации:
	1.3.3	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид:
		предмет:
	1.3.3	номер государственной регистрации:
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид:
	1.3.3	предмет:
		номер государственной регистрации:
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

		дата государственной регистрации: прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Адрес: Площадь:
		Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации:
	2.2	дата государственной регистрации прекращения права:
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		вид: предмет:
		2.3.1 номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: предмет:
		2.3.2 номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		вид: предмет:
		2.3.3 номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
3	3.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости:

4	3.2		Адрес:	
			Площадь:	
			Вид права, доля в праве:	
			дата государственной регистрации:	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации прекращения права:	
		3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			3.3.1	вид:
				предмет:
				номер государственной регистрации:
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
	3.3.2		вид:	
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.3		вид:	
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.1	Вид объекта недвижимости:		
Кадастровый номер:				
Назначение объекта недвижимости:				
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:				
Адрес:				
Площадь:				
4.2		Вид права, доля в праве:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		

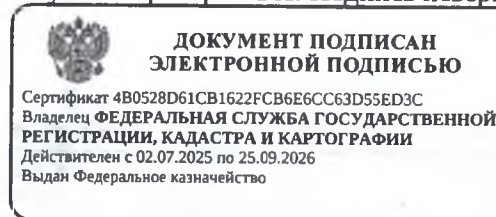
4.3	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		4.3.2	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		4.3.3	вид: предмет: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:29:0000000:34435
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, г Воскресенск, ул Ачкасовская, д. 3, кв. 1
		Площадь:	29 кв.м
	5.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	01.03.2021 12:33:30
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/112/2021-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 16.02.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

6	6.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5 № регистрации вещного права 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/426/2026-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5 № регистрации вещного права 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/426/2026-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5 № регистрации вещного права 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/112/2023-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5 № регистрации вещного права 50:29:0000000:34435-50/112/2021-5
		номер государственной регистрации:	50:29:0000000:34435-50/141/2026-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
	6.2	Площадь:	
		Вид права, доля в праве:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

		вид:	вид:
		предмет:	
	6.3.1	номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
	6.3.2	номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	
		предмет:	
	6.3.3	номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Кондрашкина Екатерина Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 951892/26/50003-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна 06.08.2026