

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1884/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: МО, г.Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 328	1	6 759 200,00 руб.
	Итого:	1	6 759 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.07.2025г.** по исполнительному производству от 25.07.2025 № 348073/25/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Орифходжаевой Манзуры Умарходжаевны** в пользу взыскателя: ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 348073/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051381024 от 29.04.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-11517/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орифходжаева Манзүра Умархолжаевна. 1982.

, в пользу взыскателя: ООО "НКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт. 2, пом. II, ком. 45,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011127323043: квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 (местонахождение: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 759 200 р., цена по оценке за единицу 6 759 200 р., стоимость по оценке 6 759 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.08.2026 № 50001/26/1726446.

Итого на сумму 6 759 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Орифходжаева Манзура Умарходжаевна,
счета (далее - СНИЛС) или иной идентифика:
муниципальных услуг)

(страховой номер индивидуального лицевого
ставки посредством Единого портала государственных и

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6801D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 06.08.2026, 19:05:49 Moscow Standard Time (06.08.2026, 16:05:49 UTC)
Дата документа: 06.08.2026
Номер документа: 50001/26/1726448

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011804287151

Идентификатор ИП: 46011712053565

Номер ИП: 348073/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



КОПИЯ
ВЕРНА



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-11517/2024

« 25 ноября 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО "ПКО "Национальная Фабрика Ипотеки" к Орифходжаевой Манзуре Умарходжаевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, общей площадью 39,1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:129292, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 328, принадлежащую на праве собственности Орифходжаевой Манзуре Умарходжаевне, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной стоимости в размере 6 759 200 руб.

348073/25
22.06

КОПИЯ
ВЕРНА

серия ФС № 051381024



7 1 2 5 7 3 2 9 3 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.07.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051381024 от 29.04.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, „ Энтузиастов ш., д. 39А, „) по делу № 2-11517/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, д.р. 1982, м.р.

в пользу взыскателя: ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , , ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт. 2, пом. II, ком. 45,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 348073/25/50001-ИП в отношении Орифходжаевой Манзуры Умархонджаровны,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

КОПИ
ВЕРН

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг),

Балашихинский городской суд, адрес: 143903, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ц., д. 39А, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Балашихинский городской суд, адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мышелова Ирина Валериевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0088AFAAEF84EEF4A32FA7FA5AD97D2FDE
Владелец: Мышелова Ирина Валериевна
Действителен с 26.06.2024 по 19.09.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 25.07.2025, 16:15:12 Moscow Standard Time (25.07.2025, 13:15:12 UTC)
Дата документа: 25.07.2025
Номер документа: 50001/25/1404871

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011712573293

Идентификатор ИП: 46011712053565

Номер ИП: 348073/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мышелова Ирина Валериевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление об оценке имущества должника СПИ

06.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 348073/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051381024 от 29.04.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-11517/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, 1982,

в пользу взыскателя: ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт. 2, пом. II, ком. 45,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.07.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011127323043: квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 759 200 р., цена по оценке за единицу 6 759 200 р., стоимость по оценке 6 759 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 759 200,00 руб. (Шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 46011127323043 квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 759 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 759 200 руб., цена по оценке за единицу 6 759 200 руб., стоимость по оценке 6 759 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2025, а именно:

ID 46011127323043: квартира, расположенная по адресу: МО,г.Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 759 200 р., цена по оценке за единицу 6 759 200 р., стоимость по оценке 6 759 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 759 200,00 руб. (Шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч двести рублей ноль копеек).

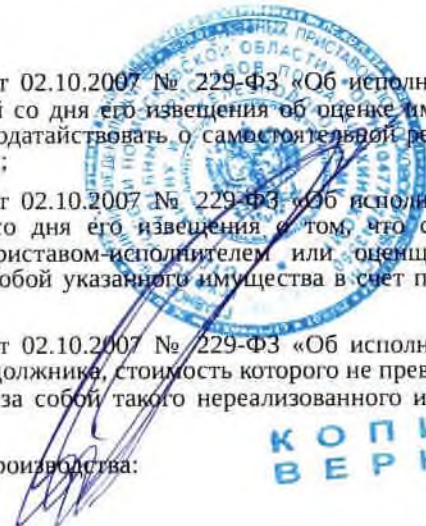
2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения с том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



К О П И Я
В Е Р Н А



7 1 3 2 5 1 1 2 2 7 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.07.2025

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Мышелова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 348073/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051381024 от 29.04.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-11517/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, общей площадью 39,1 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Ситникова, д 6, кв. 328, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 6 759 200 рублей.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, ... 1982, м.р.

в пользу взыскателя: ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес взыскателя: 107140, Россия, г. Москва, , ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр. 1, эт. 2, пом. II, ком. 45,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Орифходжаевой Манзуре Умарходжаевне, адрес в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ПКО Национальная Фабрика Ипотеки", адрес: 7706450420 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, индивидуальный лицевой счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Мышелова Ирина Валериевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0086AFAAEF84EEF4A32FA7FA3AD97D2FDE
Владимир Мышелова Ирина Валериевна
Действителен с 26.06.2024 по 19.09.2025
Выдан Федеральным казначейством
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 30.07.2025, 10:42:56 Moscow Standard Time (30.07.2025, 07:42:58 UTC)
Дата документа: 30.07.2025
Номер документа: 50001/25/1420448



Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46011713251122

Идентификатор ИП: 46011712053565

Номер ИП: 348073/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мышелова Ирина Валериевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105839897	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:129292
Номер кадастрового квартала:	50:15:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:204:101:000014150:0001 (10328); Инвентарный номер 46:204:101:000014150:0001(10328) 28.12.2011 Филиал ФГУП "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ по Московской области; Условный номер 50-50-15/038/2013-444
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Ситникова, д. 6, кв. 328
Площадь, м²:	39.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4296363.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010301:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105839897			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:129292	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.12.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Меньчиков Максим Константинович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОБИЛЬНЫЙ ОЦЕНЩИК", 7842358640	

КОПИЯ



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105839897			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:129292	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0000000:129292-50/110/2021-2 07.04.2021 11:36:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул.Ситникова, д.6, кв.328, площадью 39.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:129292	
	дата государственной регистрации:	07.04.2021 11:36:34	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:129292-50/110/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2021 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК", ИНН: 7744002211	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/н, выдан 01.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105839897		
Кадастровый номер:	50:15:0000000:129292	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

К
О
П
И
Я

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83907148184797998005553191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Балашиха "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению городского округа Балашиха"

12.08.2025 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6, кв. 328

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 39,1 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и похв. списком. Дата и подпись
1.	ОРИФХОДЖАЕВА МАНЗУРА УМАРХОДЖАЕВНА	.1982 р.						05.06.2021 г.	
2.	ПОЧОКАЛОНОВ ШОХЗОД ШАВКАТОВИЧ	.2002 р.						03.10.2022 г.	

Для предоставления По запросу

Выписка из домовой книги верна дата: 12.08.2025 г.

Специалист Бутрина Светлана Викторовна

К
О
Р
П
О
Р
А
Т
И
В



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 18 декабря 2012 г.

Кадастровый номер 50:15:0000000:129292

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 46:204:101:000014150:0001(10328)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 03
- 1.3. Общая площадь помещения: 39.1 кв.м
- 1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область
Район	Балашихинский
Муниципальное образование	Тип г
Населенный пункт	Наименование Балашиха
	Тип
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Наименование
	Тип ул
Номер дома	Наименование Ситникова
Номер корпуса	6
Номер строения	
Литера	А
Номер помещения (квартиры)	328
Иное описание местоположения	Московская область, г.Балашиха, ул.Ситникова, д.6, кв.328

- 1.5. Назначение помещения: жилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане:
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
- 1.10. Примечание:

- 1.11. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Росреестра" по Московской области

И.о. начальника Балашихинского отдела
(полное наименование должности)



КОПИЯ
ВЕРНА

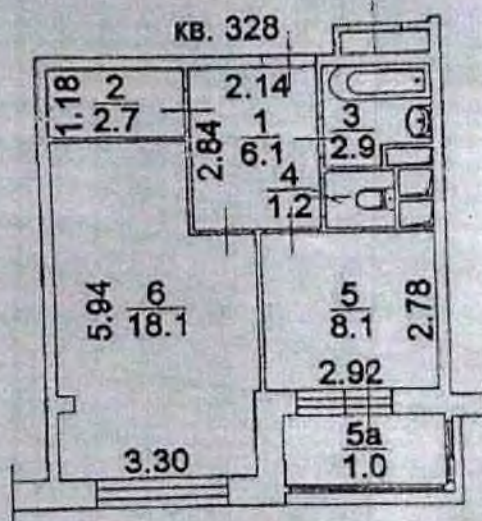
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 50:15:0000000:129292

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 46:204.101:000014150:0001(10328)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:127

И.о. начальника Балашихинского отдела
(полное наименование должности)



А. Н. Бас

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съёмок
имени П. Р. Поповича"
(ФГУП "Госземкадастрсъёмка" - ВИСХАГИ)

Филиал ФГУП "Госземкадастрсъёмка" - ВИСХАГИ по Московской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилое помещение - квартиру

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населённый пункт	тип	город
	наименование	Балашиха
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ситникова
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	квартира №328	

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый
государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	ФГУП "Госземкадастрсъёмка" - ВИСХАГИ
Инвентарный номер	46:204:101:000014150:0001:10328
Реестровый номер	281211:101:000014150:0001:10328
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 28 " декабря 2011 года

Главный инженер

ПОДПИСЬ

Демина О.А.
(ф. и. о.)

КОПИЯ
ВЕРНА

I. Общие сведения

№:

Основная характеристика: общая площадь 39,1 КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение 3

Детали:

Следующие учетные номера:
кадастровый _____
условный _____
инвентарный _____

Назначение помещения жилое
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения квартира
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

Жилые комнаты:

Жилая площадь 18,1 КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Количество 1

Нежилые комнаты:

Количество 6
(шт.)

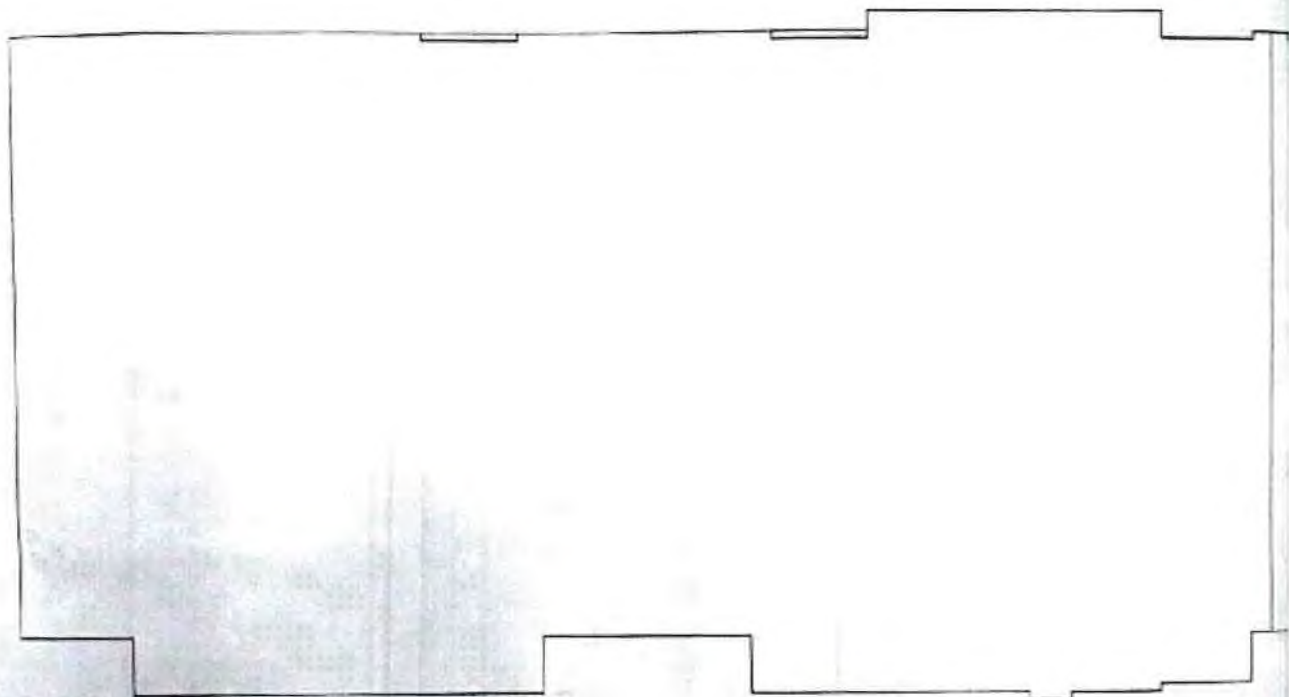
II. Сведения о принадлежности

3

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
2	3	4



КОПИЯ
ВЕРНА



План квартиры №328
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1:200



КОПИЯ
ВЕРНА

№ квартиры/номер номер квартиры, обособленного жилого помещения		наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Помещение					Площадь, кв. м.									Смеложно переоборудованная площадь, кв. м.	Примечание
			комната					квартир				общих помещений помещений общего пользования	всех помещений, включенных в общую площадь здания					
			этаж	номер	наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.п.)	формула подсчета площади	высота, м.	общая	в т.ч.		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.							
									жилая	подсобная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
А	328	квартира	3	1	прихожая		2,75	6,1		6,1				6,1				
				2	кладовая		2,75	2,7		2,7				2,7				
				3	ванная		2,75	2,9		2,9				2,9				
				4	санузел		2,75	1,2		1,2				1,2				
				5	кухня		2,75	8,1		8,1				8,1				
				5а	балкон		2,75				1,0			1,0				
				6	жилая комната		2,75	18,1	18,1					18,1				
Итого:								39,1	18,1	21,0	1,0			40,1				

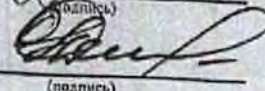
Примечание: Постановление о присвоении почтового адреса отсутствует.

Этажность здания 10-18 Физический износ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	
2	Перегородки (материал)	монолитный железобетон, пеноблок, кирпич
3	Перекрытия (материал)	кирпич
4	Полы	монолитное железобетонное
5	Проемы оконные	жилая комната - без отделки; прихожая - без отделки; санузел - без отделки
6	Проемы дверные	стеклопакет
7	Отделка стен	металлическая
8	Отделка потолков	жилая комната - без отделки; прихожая - без отделки; санузел - без отделки
9	Прочие работы	водопровод - центральный; канализация - центральная; горячее водоснабжение - центральное; газоснабжение - центральное; электричество - скрытая проводка; отопление - центральное; радио; телевидение

V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. 212 694,25 руб.

Паспорт составлен	" 22 " октября 2012 г.
Исполнил	 Пантюшина А.А. (Ф.И.О.)
Проверил	 Демина О.А. (Ф.И.О.)
Паспорт выдан	19.11.2012 г.



КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

Раздел I Лист I

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110685775	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:129292
Номер кадастрового квартала:	50:15:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 46:204:101:000014150:0001 (10328); Инвентарный номер 46:204:101:000014150:0001(10328) 28.12.2011 Филиал ФГУП "Госземкадастръемка" - ВИСХАГИ по Московской области; Условный номер 50-50-15/038/2013-444
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Ситникова, д. 6, кв. 328
Площадь, м²:	39.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4296363.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0010301:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110685775			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:129292	
Сведения о кадастровом инженерѐ:		дата завершения кадастровых работ: 28.12.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4			
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110685775			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:129292	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орифходжаева Манзура Умарходжаевна, .1982, с
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0000000:129292-50/110/2021-2 07.04.2021 11:36:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул.Ситникова, д.6, кв.328, площадью 39.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:129292	
	дата государственной регистрации:	07.04.2021 11:36:34	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:129292-50/110/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2021 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК", ИНН: 7744002211, ОГРН: 1027739028855	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 6/н, выдан 01.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110685775			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:129292	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия