Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-1889/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«17» августа 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264	1	2 988 000,00 руб.
	Итог:	1	2 988 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.04.2026г.,** по исполнительному производству от 10.03.2026 № 104362/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Журавлевой Марины Валентиновны** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО Сбербанк Тверское отделение № 8607".

Врио руководителя
Главного управления И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 11.08.2026 № 50001/26/1750859 Тел. +7(498)568-98-30

8 0 5 6 2 6 9 0 3 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.08.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2026 № 104362/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1322/2025#1 от 05.03.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1322/2025, вступившему в законную силу 30.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны, .1987 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 085 630.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Марина Валентиновна .1987. м.р.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011137305683: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264 (местонахождение: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 988 000 р., цена по оценке за единицу 2 988 000 р., стоимость по оценке 2 988 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.08.2026 № 50001/26/1750843.

Итого на сумму 2 988 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

ВЕРНА

предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлева Марина Валентиновна страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец **Болтовская Наталия Николаевна**
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.08.2026, 15:40:23 Moscow Standard Time (11.08.2026, 12:40:23 UTC)
Дата документа: 11.08.2026
Номер документа: 50001/26/1750859

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46011805626903
Идентификатор ИП: 46011764322560, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1322/2025#1
Номер ИП: 104362/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 11.08.2026 № 50001/26/1750843 Тел. +7(498)568-98-30

8 0 5 6 2 4 6 8 6 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

11.08.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2026 № 104362/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1322/2025#1 от 05.03.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1322/2025, вступившему в законную силу 30.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны, 20.03.1987 года рождения, место рождения г.Магдебург ГДР (паспорт 4615 854390) в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 085 630.7 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Марина Валентиновна .1987,

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011137305683: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 988 000 р., цена по оценке за единицу 2 988 000 р., стоимость по оценке 2 988 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 988 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.04.2026 наложен арест.

ID 46011137305683 квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 988 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 988 000 руб., цена по оценке за единицу 2 988 000 руб., стоимость по оценке 2 988 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.04.2026, а именно:

ID 46011137305683: квартира расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д.3, кв.264 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 988 000 р., цена по оценке за единицу 2 988 000 р., стоимость по оценке 2 988 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 988 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

КОПИЯ ВЕРНА

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлева Марина Валентиновна раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец **Болтовская Наталия Николаевна**
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 11.08.2026, 15:24:47 Moscow Standard Time (11.08.2026, 12:24:47 UTC)
Дата документа: 11.08.2026
Номер документа: 50001/26/1750843

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46011805624686
Идентификатор ИП: 46011764322560, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1322/2025#1
Номер ИП: 104362/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 10.03.2026 № 50001/26/403719 Тел. +7(498)568-98-30

7 6 4 4 9 0 9 9 4 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.03.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1322/2025#1 от 05.03.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1322/2025, вступившему в законную силу 30.01.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны, .1987 года рождения в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору №513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 085 630.7** р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Марина Валентиновна.
.1987,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 104362/26/50001-ИП в отношении Журавлевой Марины Валентиновны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

КОПИЯ ВЕРНА

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0010.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Журавлева Марина Валентиновна, п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

КОПИЯ ВЕРНА

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ОСП ПО БАЛАШИХИНСКОМУ РАЙОНУ И Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853700), ИНН 7727270309, КПП 500132001, ОКТМО 46704000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 2 085 630.7 р., УИН 32250001260104362004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BD663A077059F4FE85BEBC1B3B433C0A
Владелец **Рыжова Любовь Юрьевна**
Действителен с 18.12.2025 по 13.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 10.03.2026, 10:34:34 Moscow Standard Time (10.03.2026, 07:34:34 UTC)
Дата документа: 10.03.2026
Номер документа: 50001/26/403719

Судебный пристав-исполнитель Рыжова Любовь Юрьевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46011764490994
Идентификатор ИП: 46011764322560, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1322/2025#1
Номер ИП: 104362/26/50001-ИП
СПИ, ведущий ИП Рыжова Любовь Юрьевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

КОПИЯ ВЕРНА

1400026 50RS0010#2-1322/2025#1

исполнительный лист

№ 50RS0010#2-1322/2025#1
Экз. 1

Выдан: 05.03.2026
Место рассмотрения дела: Железнодорожный городской суд Московской области

Выдан органом: Железнодорожный городской суд Московской области (1400026, 50RS0010), адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980, по делу (материалам делам) № 2-1322/2025 от 20.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Минина Валентина Александровна.

Решение вступает в законную силу 30.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Журавлевой Марине Валентиновне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, взыскании процентов, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов, иску АО «Альфа-Банк» к Журавлевой Марине Валентиновне о признании последующим залогодержателем, внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, адрес фактический: г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Журавлева Марина Валентиновна, 1987.

Журавлева Марина Валентиновна д.р.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 2 085 630.7 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны .1987 года в пользу ПАО Сбербанк (Инн 7707083893) задолженность по кредитному договору №513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00AE6B4DAC9C79BDA8C0D005C1FC0D2BFC
Владелец **Минина Валентина Александровна**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судья
Метка времени: 05.03.2026, 17:07:19 Moscow Standard Time (05.03.2026, 14:07:19 UTC)

КОПИЯ ВЕРНА

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП

Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1
Идентификатор 50RS0010#2-1322/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 11.08.2026 15:23
Наименование подразделения судебных приставов: Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель _____ Болтовская Н. Н.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 14.05.2026 № 50001/26/751016 Тел. +7(498)568-98-30

7 7 3 1 1 3 0 6 9 7 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.04.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2026 № 104362/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1322/2025#1 от 05.03.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1322/2025, вступившему в законную силу 30.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны, 1987 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 085 630.7 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Марина Валентиновна. [redacted] .1987.

[redacted], в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Журавлева Марина Валентиновна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Брагина, д. 3, кв. 264; кадастровый №: 50:50:0010328:1364; Дата актуальности сведений: 17.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 42.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:50:0010328:1364, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Брагина, д. 3, кв. 264

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 42.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Брагина, д. 3, кв. 264; кадастровый №: 50:50:0010328:1364; Дата актуальности сведений: 17.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

КОПИЯ ВЕРНА

Журавлева Марина Валентиновна, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентифика гвом Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Рыжова Любовь Юрьевна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BD663A077059F4FE85BEBC1B3B433C0A
Владелец **Рыжова Любовь Юрьевна**
Действителен с 18.12.2025 по 13.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.05.2026, 08:16:09 Moscow Standard Time (14.05.2026, 05:16:09 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46011773113069
Идентификатор ИП: 46011764322560, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1322/2025#1
Номер ИП: 104362/26/50001-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рыжова Любовь Юрьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 10.04.2026 № 50001/26/597612 Тел. +7(498)568-98-30

7 7 1 6 7 8 3 0 2 / 5 0 0 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.04.2026 Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , ул. Советская, д. 34, ,, Рыжова Любовь Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.03.2026 № 104362/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0010#2-1322/2025#1 от 05.03.2026, выданный органом: Железнодорожный городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Октябрьская д. 31, 143980) по делу № 2-1322/2025, вступившему в законную силу 30.01.2026, предмет исполнения: Взыскать с Журавлевой Марины Валентиновны, .1987 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 513504 от 29.08.2018 года за период с 29.05.2024 года по 26.11.2024 года в размере 2 030 327,43 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 55 303,27 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр.Кучино, ул.Брагина, д.3, кв.264, кадастровый номер 50:50:0010328:1364, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 2 988 000 рублей 00 копеек. в размере: 2 085 630.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Марина Валентиновна, .1987, , в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского Банка ПАО СбербанкТверское отделение № 8607", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Журавлевой Марины Валентиновны, , в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлева Марина Валентиновна, , ,аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Рыжова Любовь Юрьевна
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

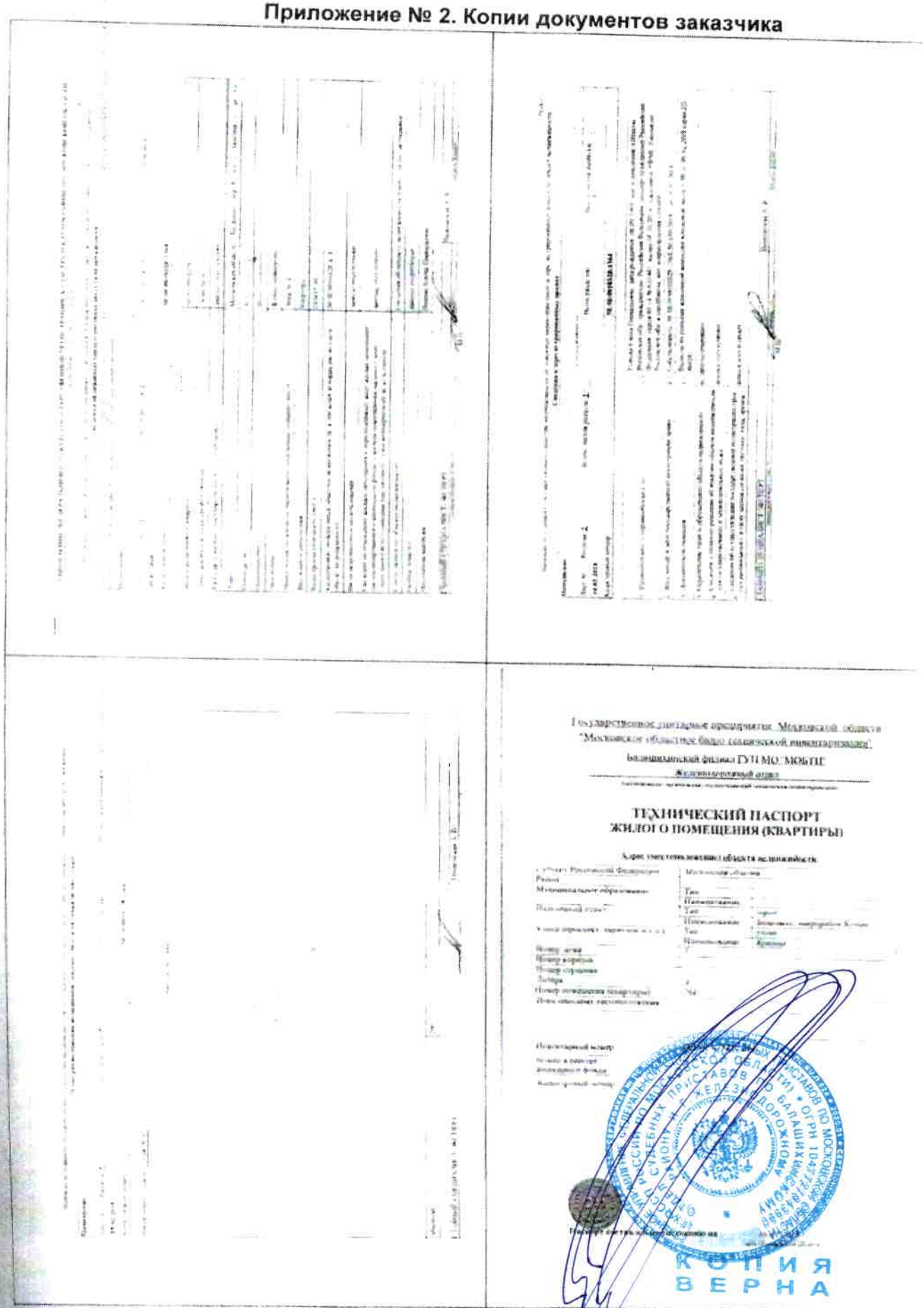
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00BD663A077059F4FE85BEBC1B3B433C0A
Владелец **Рыжова Любовь Юрьевна**
Действителен с 18.12.2025 по 13.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 10.04.2026, 15:13:56 Moscow Standard Time (10.04.2026, 12:13:56 UTC)
Дата документа: 10.04.2026
Номер документа: 50001/26/597612

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011771678302
Идентификатор ИП: 46011764322560, Идентификатор ИД: 50RS0010#2-1322/2025#1
Номер ИП: 104362/26/50001-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение № 2. Копии документов заказчика



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Балашихинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
Железнодорожный отдел

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

28.05.2026 г.

Железнодорожненский филиал МБУ "МФЦ городского округа Балашиха"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д. 3, кв. 264

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КОРЯГИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ	3.1999 р.						27.10.2023 г.	
2.	ЖУРАВЛЕВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	.2015 р.						09.10.2018 г.	
3.	ЖУРАВЛЕВА МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	.1987 р.						09.10.2018 г.	
4.	РОМАНЕНКО ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	.1953 р.						13.03.2021 г.	25.05.2021 г.
5.	РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	.1948 р.						13.03.2021 г.	25.05.2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76424588	
Кадастровый номер:	50:50:0010328:1364
Номер кадастрового квартала:	50:50:0010328
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Брагина, д. 3, кв. 264
Площадь:	42.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4221000.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0010328:811
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Черных Ольга Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 16.03.2016

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76424588	
Кадастровый номер:	50:50:0010328:1364

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Журавлева Марина Валентиновна, .1987, г
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50:0010328:1364-50/001/2018-7 31.08.2018 12:55:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, мкр. Кучино, ул Брагина, д. 3, кв. 264, площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0010328:1364
	дата государственной регистрации:	15.05.2026 10:40:20
	номер государственной регистрации:	50:50:0010328:1364-50/141/2026-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 773113069/5001 (104362/26/50001-ИП), выдан 17.04.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76424588

Кадастровый номер:	50:50:0010328:1364

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Брагина, д. 3, кв. 264, площадью 42.4 кв.м., с кадастровым номером 50:50:0010328:1364
		дата государственной регистрации:	31.07.2025 11:57:09
		номер государственной регистрации:	50:50:0010328:1364-50/141/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 712776104/5001 (348471/25/50001-ИП), выдан 28.07.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	31.08.2018 12:55:32
		номер государственной регистрации:	50:50:0010328:1364-50/001/2018-8

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76424588	
Кадастровый номер:	50:50:0010328:1364

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980655521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия