



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290  
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБУК «МДТ им. М.Н. Ермоловой»

ул. Тверская, д. 5/6, г. Москва, 125009

08.07.2026 № ДГИ-159857/26-(0)-2

на № Б/Н от 21.04.2026

**О согласовании сделки**

Заявление о согласовании заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 21.04.2026 № ДГИ-159857/26-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- по результатам аукциона, проведенного в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- арендодатель – Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский драматический театр им. М.Н. Ермоловой»;

- недвижимое имущество: нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 5/6, помещение 3/2 (этаж 1, помещение I, комнаты 88, 90, 90а, 92, 93, 96, 97, 98), общей площадью 211,60 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – общественное питание;

- выполнение арендатором установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований в отношении объекта(ов) культурного наследия регионального значения «Здание театра

им. М.Н. Ермоловой связанное с именами выдающихся режиссеров и актеров М.Лобанова, В. Мейерхольда, И.Ильинского, М.Бабановой и др.»;

- размер ставки арендной платы за один кв. м в год – по результатам аукциона с начальной (минимальной) ценой договора – не ниже рыночной, установленной на основании отчета независимого оценщика об определении стоимости аренды, составленного по основаниям и в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения в установленном порядке информации об аукционе;

- срок действия договора – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель  
руководителя Департамента  
городского имущества города  
Москвы



Е.Ю. Спесивцева