

ОТЧЕТ

№ П796-2969-А/2026

Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу:
г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2,
общей площадью 218,4 кв. м

Заказчик:

Департамент экономической
политики и развития города Москвы

Исполнитель:

ООО «Центр оценки «Аверс»

Дата проведения оценки:

02.06.2026 г.

Дата составления отчета:

05.06.2026 г.

1 Сертификация

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о рыночной стоимости объекта оценки. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на дату ее проведения (дату оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию в области недвижимости, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик и Исполнитель не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющемся предметом данного отчета;
- Оценщик и Исполнитель не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение Оценщика и Исполнителя ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, а также с достижением заранее оговоренного результата;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Настоящий Отчет составлен в соответствии с требованиями:
 - Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – Закон об оценочной деятельности);
 - Федеральных стандартов оценки ФСО I - ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 (далее – ФСО I - ФСО VI);
 - Федерального стандарта «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (далее – ФСО-7);
 - правил саморегулируемой организации Оценщиков, членом которой является оценщик, подписавший данный Отчет об оценке;
 - Все материалы, используемые для проведения оценки, находятся в архивах Оценщика и Исполнителя;
- Рыночная стоимость признается действительной на дату проведения оценки.

Таким образом,

Рыночная стоимость объекта оценки – нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2, общей площадью 218,4 кв. м по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	77:07:0013005:15296	1 308 623
2	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	77:07:0013005:15297	1 285 665
3	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	77:07:0013005:15299	1 308 623
4	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	77:07:0013005:15300	1 074 447
5	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	77:07:0013005:15301	931 187
6	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	77:07:0013005:15302	1 308 623
7	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	77:07:0013005:15303	1 331 581
8	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	77:07:0013005:15304	1 122 200
9	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	77:07:0013005:15305	883 434
10	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	77:07:0013005:15306	1 790 747
11	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	77:07:0013005:15307	1 377 498
12	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	77:07:0013005:15308	1 400 456
13	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	77:07:0013005:15310	1 026 694
14	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	77:07:0013005:15311	1 216 790
15	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	77:07:0013005:15312	1 216 790
16	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	77:07:0013005:15313	1 239 748
17	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	77:07:0013005:15314	978 941
18	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	77:07:0013005:15315	883 434
19	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	77:07:0013005:15316	1 308 623
20	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	77:07:0013005:15317	1 169 953
21	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	77:07:0013005:15318	1 147 915
22	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	77:07:0013005:15319	1 146 077
23	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	77:07:0013005:15321	2 203 997
24	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	77:07:0013005:15322	1 905 539
25	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	77:07:0013005:15323	1 974 414
26	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	77:07:0013005:15324	1 928 497
27	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	77:07:0013005:15325	1 354 540
28	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	77:07:0013005:15326	1 331 581
29	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	77:07:0013005:15327	1 400 456
30	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	77:07:0013005:15328	1 331 581
31	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	77:07:0013005:15329	1 423 415
32	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	77:07:0013005:15330	1 469 331
33	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	77:07:0013005:15332	1 400 456
34	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	77:07:0013005:15333	1 122 200
35	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	77:07:0013005:15334	1 469 331
36	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	77:07:0013005:15335	1 423 415
37	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	77:07:0013005:15336	1 400 456
38	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	77:07:0013005:15337	978 941
Итого					50 576 199

Оценщик: _____

Е.В. Федотова

Генеральный директор

ООО «Центр оценки «Аверс»: _____

И.Б. Кадушкин

2 Содержание

1	Сертификация.....	2
2	Содержание.....	4
3	Основные факты и выводы.....	5
4	Основная информация из Задания на оценку.....	7
5	Сведения об оценщике и исполнителе.....	9
6	Допущения и ограничения оценки.....	10
6.1	Ограничения и пределы применения полученного результата.....	10
6.2	Специальные допущения.....	10
6.3	Существенные допущения, не являющиеся специальными.....	11
6.4	Прочие допущения.....	11
6.5	Ограничения оценки.....	13
7	Термины и определения, использованные в Отчете.....	14
8	Перечень использованных при проведении оценки данных.....	15
8.1	Стандарты оценочной деятельности.....	15
8.2	Источники рыночной информации.....	15
8.3	Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	16
9	Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.....	18
9.1	Описание объекта оценки.....	18
9.2	Имущественные права и обременения.....	44
9.3	Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.....	45
10	Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов.....	48
10.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.....	48
10.2	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в г. Москве на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.....	52
10.3	Обзор рынка кладовок г. Москвы.....	54
11	Описание процесса оценки объекта оценки.....	76
11.1	Основные этапы процесса оценки.....	76
11.2	Выбор методов оценки в рамках подходов к оценке.....	76
11.3	Затратный подход.....	77
11.4	Сравнительный подход.....	77
11.5	Доходный подход.....	78
12	Расчет стоимости помещений сравнительным подходом.....	80
12.1	Методология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом.....	80
12.2	Выбор объектов-аналогов.....	81
12.3	Выбор элементов и единиц сравнения.....	86
12.4	Обоснование и расчет корректировок.....	86
12.5	Итоговое заключение о рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода.....	90
13	Выводы и анализ результатов оценки.....	91
14	Приложения.....	93
14.1	Аналоги по продаже кладовых.....	93
14.2	Скриншоты источников для расчета корректировок.....	99
14.3	Копии документов Заказчика.....	100
14.4	Копии документов Оценщика.....	254

3 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	нежилое помещение
Общая площадь объекта, кв.м.	218,4
Адрес объекта	г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2
Сведения об отчете	
Дата оценки	02.06.2026
Дата осмотра	02.06.2026
Дата составления отчета	05.06.2026
Порядковый номер отчета	П796-2969-A/2026
Цель оценки	определение стоимости для реализации объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в соответствии с положениями ст. 12 Закона РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Полученная итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть использована Заказчиком согласно цели и предполагаемому использованию результатов оценки. Настоящий отчет достоверен лишь в рамках указанных в нем основных предположений, ограничительных условий и особых допущений
Допущения	Настоящий отчет достоверен лишь в рамках указанных в нем основных предположений, ограничительных условий и особых допущений, указанных в отчете.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	
Реквизиты Контракта на оценку	Государственный контракт №ДЭПР/107-11-25 от 24.11.2025 г.
Задание на оценку	П796 от 01.06.2026
Заказчик оценки	Департамент экономической политики и развития города Москвы; Месторасположение – 125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13; ОГРН 1027739830161 от 19.12.2002 г.

В процессе проведения оценочных работ оценщик применил один подход – сравнительный, доходный и затратный подходы не применялись.

Таблица 1. Результаты оценки при применении различных подходов, руб.

Наименование	Сравнительный подход, руб.	Вес сравнительного подхода
Результат по подходу (с НДС), руб.	50 576 199	1
Рыночная стоимость объекта оценки (с НДС) округленно, руб.		50 576 199

Таблица 2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	77:07:0013005:15296	1 308 623
2	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	77:07:0013005:15297	1 285 665
3	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	77:07:0013005:15299	1 308 623
4	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	77:07:0013005:15300	1 074 447
5	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	77:07:0013005:15301	931 187
6	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	77:07:0013005:15302	1 308 623
7	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	77:07:0013005:15303	1 331 581
8	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	77:07:0013005:15304	1 122 200
9	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	77:07:0013005:15305	883 434
10	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	77:07:0013005:15306	1 790 747
11	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	77:07:0013005:15307	1 377 498
12	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	77:07:0013005:15308	1 400 456
13	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	77:07:0013005:15310	1 026 694
14	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	77:07:0013005:15311	1 216 790
15	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	77:07:0013005:15312	1 216 790
16	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	77:07:0013005:15313	1 239 748
17	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	77:07:0013005:15314	978 941
18	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	77:07:0013005:15315	883 434
19	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	77:07:0013005:15316	1 308 623
20	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	77:07:0013005:15317	1 169 953
21	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	77:07:0013005:15318	1 147 915
22	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	77:07:0013005:15319	1 146 077
23	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	77:07:0013005:15321	2 203 997
24	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	77:07:0013005:15322	1 905 539
25	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	77:07:0013005:15323	1 974 414
26	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	77:07:0013005:15324	1 928 497
27	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	77:07:0013005:15325	1 354 540
28	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	77:07:0013005:15326	1 331 581
29	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	77:07:0013005:15327	1 400 456
30	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	77:07:0013005:15328	1 331 581
31	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	77:07:0013005:15329	1 423 415
32	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	77:07:0013005:15330	1 469 331
33	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	77:07:0013005:15332	1 400 456
34	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	77:07:0013005:15333	1 122 200
35	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	77:07:0013005:15334	1 469 331
36	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	77:07:0013005:15335	1 423 415
37	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	77:07:0013005:15336	1 400 456
38	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	77:07:0013005:15337	978 941
Итого					50 576 199

4 Основная информация из Задания на оценку

Объект(ы) оценки, включая права на объект оценки:	нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2, общей площадью 218,4 кв. м. Оцениваемые права: право собственности. Право собственности принадлежит городу Москве. Обременение: нет.						
Состав объекта оценки:	№ п/п	Округ	Адрес	Площадь (кв. м)	Характеристика помещений	Кадастровый номер помещения	
	1	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,7	этаж 1, помещение 41П	77:07:0013005:15296	
	2	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,6	этаж 1, помещение 42П	77:07:0013005:15297	
	3	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,7	этаж 1, помещение 43П	77:07:0013005:15299	
	4	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,5	этаж 1, помещение 44П	77:07:0013005:15300	
	5	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	3,9	этаж 1, помещение 45П	77:07:0013005:15301	
	6	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,7	этаж 1, помещение 46П	77:07:0013005:15302	
	7	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,8	этаж 1, помещение 47П	77:07:0013005:15303	
	8	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,7	этаж 1, помещение 48П	77:07:0013005:15304	
	9	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	3,7	этаж 1, помещение 49П	77:07:0013005:15305	
	10	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	7,8	этаж 1, помещение 50П	77:07:0013005:15306	
	11	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,0	этаж 1, помещение 51П	77:07:0013005:15307	
	12	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,1	этаж 1, помещение 52П	77:07:0013005:15308	
	13	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,3	этаж 1, помещение 53П	77:07:0013005:15310	
	14	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,3	этаж 1, помещение 54П	77:07:0013005:15311	
	15	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,3	этаж 1, помещение 55П	77:07:0013005:15312	
	16	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,4	этаж 1, помещение 56П	77:07:0013005:15313	
	17	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,1	этаж 1, помещение 57П	77:07:0013005:15314	
	18	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	3,7	этаж 1, помещение 58П	77:07:0013005:15315	
	19	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,7	этаж 1, помещение 59П	77:07:0013005:15316	
	20	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,9	этаж 1, помещение 60П	77:07:0013005:15317	
	21	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,0	этаж 1, помещение 61П	77:07:0013005:15318	
	22	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,8	этаж 1, помещение 62П	77:07:0013005:15319	
	23	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	9,6	этаж 1, помещение 63П	77:07:0013005:15321	
	24	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	8,3	этаж 1, помещение 64П	77:07:0013005:15322	
	25	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	8,6	этаж 1, помещение 65П	77:07:0013005:15323	
	26	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	8,4	этаж 1, помещение 66П	77:07:0013005:15324	
	27	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,9	этаж 1, помещение 67П	77:07:0013005:15325	
	28	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,8	этаж 1, помещение 68П	77:07:0013005:15326	
	29	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,1	этаж 1, помещение 69П	77:07:0013005:15327	
	30	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	5,8	этаж 1, помещение 70П	77:07:0013005:15328	
	31	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,2	этаж 1, помещение 71П	77:07:0013005:15329	
	32	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,4	этаж 1, помещение 72П	77:07:0013005:15330	
	33	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,1	этаж 1, помещение 73П	77:07:0013005:15332	
	34	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,7	этаж 1, помещение 74П	77:07:0013005:15333	
	35	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,4	этаж 1, помещение 75П	77:07:0013005:15334	
	36	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,2	этаж 1, помещение 76П	77:07:0013005:15335	
	37	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	6,1	этаж 1, помещение 77П	77:07:0013005:15336	
38	ЗАО	Светланова ул., д. 11, корп. 2	4,1	этаж 1, помещение 78П	77:07:0013005:15337		
Характеристики объекта оценки:	согласно документам						
Ограничения оценки:	на дату подписания задания на оценку не установлены						
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:	не установлены						
Основание для проведения оценки:	служебное письмо от 29.05.2026 № ДГИ-20425/26-(4)-0.						
Вид стоимости и предпосылки стоимости:	рыночная, в соответствии с п. 22 ФСО II указание предпосылок не требуется.						
Цель оценки:	определение стоимости для реализации объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ						
Оценка производится в соответствии с актом, указанным в пункте 6.1 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта							
Дата оценки:	на дату осмотра						
Форма составления отчета об оценке	электронный документ						
Специальные допущения и иные существенные допущения:	в отчете об оценке указывается итоговый результат оценки стоимости недвижимости без возможных границ интервала; прочие, установленные законодательством РФ об оценочной деятельности						
Приложения:	комплект документов						

Согласно ФСО IV (пункт 1) оценка объекта оценки выполняется на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки. Основанием для проведения оценки является Государственный контракт №ДЭПР/107-11-25 от 24.11.2025 г. и Задание № П796 от 01.06.2026г.

Согласно пункту 3 ФСО IV задание должно содержать указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом – данное требование указано в пункте 6.1 Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Государственного контракта (информация о чем содержится в таблице выше).

5 Сведения об оценщике и исполнителе

Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Фамилия, имя и отчество оценщика	Федотова Евгения Владимировна
Номер контактного телефона оценщика	8 (812) 320-97-75
Почтовый адрес оценщика	199034, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., дом 18, литера А, помещение 48-н, кабинет 206
Адрес электронной почты оценщика	info@avg.ru
Место нахождения оценщика	199034, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
Место нахождения СРО оценщиков	190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233
Реестровый номер оценщика	№0281
Дата включения оценщика в реестр	«20» ноября 2009 г.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Аверс»
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7825691464, КПП 780101001 ОГРН: 1037843026704, дата присвоения - 02.02.2003 г.
Место нахождения юридического лица	199034, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, пр-кт Большой В.О., д. 18 литера А, этаж 2 часть помещ. 48-Н кабинет 206
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	
по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»	№ 035596-1 на основании решения ФБУ "Федеральный ресурсный центр" от 29.12.2023 №329, по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости", выдан 29.12.2023 г. Срок действия до 29.12.2026 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Оценщик является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Иные специалисты к проведению работ не привлекались.

6 Допущения и ограничения оценки

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий и обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки.

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данной оценки.

6.1 Ограничения и пределы применения полученного результата

- Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных данным Отчетом. Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст.3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с Объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий Отчет об оценке.
- Предполагаемым использованием результатов оценки является реализация объекта на торгах по продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме, включая Приложения, и в целях, указанных в Контракте и Задании на оценку.
- Отчет об оценке содержит профессиональное суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в данном отчете.
- Суждение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
- Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии, поэтому оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе его осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2 Специальные допущения

- Специальные допущения - это допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.
- Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

- Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
- В настоящей оценке необходимость использования специальных допущений отсутствует.

6.3 Существенные допущения, не являющиеся специальными

- Согласно Заданию на оценку в отчете об оценке указывается итоговый результат оценки стоимости недвижимости без возможных границ интервала.

6.4 Прочие допущения

- Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Экспертиза правового статуса объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
- В отсутствие документально подтвержденного экологического загрязнения объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.
- Оценка проводится в предположении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.
- Поскольку Оценщик не имеет специального образования в области строительно-технической экспертизы, а также средств инструментального контроля состояния объектов недвижимости, доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является визуальный осмотр. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и/или в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки.
- Специальные измерения параметров объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
- Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Ни отчет в целом, ни любая часть настоящего Отчета об оценке или любые ссылки на данный документ не могут быть включены в любую публикацию, проспект или

инструкцию, и изданы без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста такой публикации. Этот отчет является конфиденциальным для Заказчика и профессиональных консультантов Заказчика, и может быть использован только для целей, указанных в задании на оценку.

- Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре Отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем Отчете об оценке представлены копии с документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
- На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявлениях от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

До 2025 года комбинации различных вариантов были достаточно просты – кроме очевидного пересчета цены без НДС в цену с НДС умножением на 1,20, открытым был вопрос - как ведут себя участники рынка, и соответственно, насколько отличаются цены на объекты «с НДС» / «без НДС» и «НДС не облагается». Так в статье Барина Н.П. «О реальном различии цен «с НДС» и «НДС не облагается» на столичных рынках коммерческой недвижимости»¹ приводится анализ данных и результат опроса специалистов, который позволяет сделать вывод о том, что влияние системы налогообложения на цену предложения (с НДС, УСН) существенно меньше номинального значения действующей на тот момент ставки НДС 20%. В выводах статьи говорится, что диапазон поправки к цене «НДС не облагается» при переходе к цене «с НДС», по разным источникам, составляет 7,5-14%, и рекомендуется принимать величину поправки в размере 10% как среднее полученного диапазона.

С 01.01.2025 принята новая система налогообложения по НДС в зависимости от величины оборота субъектов. На рынке недвижимости величина НДС может быть в размере 20% (даже при УСН в отдельных ситуациях), а также его пониженные значения: освобождены от уплаты («НДС не облагается») компании с оборотом до 60 млн. руб. включительно, ставка 5% – для компаний с доходом свыше 60 млн. руб. до 250 млн. руб., 7% – свыше 250 млн. руб. до 450 млн. руб.

Зачёт НДС между субъектами на УСН не предусматривается, но в то же время субъекты на ОСНО при сделках с субъектами на УСН могут зачитывать НДС по соответствующим ставкам 5% или 7%. Поэтому количество комбинаций и поведенческих мотивов на рынкекратно увеличилось. До получения аналитических материалов, отражающих соотношения цен с новыми градациями налогообложения (по мнению ряда специалистов на это потребуется не менее полугода) можно, опираясь на логику и рекомендации упомянутой выше публикации, руководствоваться следующими соотношениями на столичных рынках коммерческой недвижимости.

Сегмент до 60 млн руб. включительно: Для данного сегмента по аналогии с логикой, приведённой в упомянутой выше статье, группы «НДС не облагается» и «УСН» уже подняли цены на 10% от «базовой» цены, поэтому при расчете стоимости «с НДС» корректировка составит $120 / 110 = 9,1\%$, при пересчете из группы «с НДС» в «НДС не облагается» будет обратная корректировка $110/120 = - 8,3\%$. При этом понимается, что представленная в предложениях цена «без НДС» у продавцов на ОСНО будет увеличена в сделке до уровня «с НДС», т.е. умножена на коэффициент 1,2.

Сегмент свыше 60 до 450 млн руб.: Расчеты корректировок для групп цен «с НДС» и «НДС не облагается» аналогичны расчетам корректировок в сегменте «до 60 млн. руб.». Продавцы категории «УСН 5-7%», включив в цену НДС, поднимают ее в среднем на 6%,

¹ <http://stroroo.ru/upload/iblock/5f2/VO-4-2021-small.pdf>, <http://www.avg.ru/wp-content/uploads/2022/03/O-razlichii-cen-s-NDS-na-rynke-16.03.2022.pdf>

которые могут быть возмещены потенциальными покупателями на ОСНО. Корректировка для перехода от цен категории «УСН 5-7%» к категории «с НДС» (20%) составляет 5,8%, от цен категории «УСН 5-7%» к ценам категории «НДС не облагается» составит – 3,0%.

Сегмент свыше 450 млн руб.: При переходе цен в категории «НДС не облагается» к ценам с НДС величина корректировки составит 16,5%. Обратная корректировка при переходе от цен с НДС к ценам категории «НДС не облагается» равна – 14,2%.

- Данные об объектах-аналогах, представленные в рекламе, могут отличаться от данных, представленных в таблицах. Это связано с тем, что по результатам устных консультаций на дату оценки с указанными представителями арендодателей часть информации, представленной в объявлениях, не подтверждается по ряду причин (устаревание информации, желание продавца «приукрасить» в рекламе, опечатки и т.д.), поэтому Оценщик уточняет информацию об объектах-аналогах по результатам устных консультаций с представителями арендодателей на дату оценки, что не противоречит ст. 14 Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, в соответствии с которым «Оценщик имеет право ...запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки». Осмотр объектов-аналогов Оценщиком не производится.

6.5 Ограничения оценки

Прочие допущения и ограничения оценки приведены в соответствующих разделах Отчета.

7 Термины и определения, использованные в Отчете

Объект оценки – это объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия для определения стоимости, формируемые целью оценки. Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Кадастровая стоимость – стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона ФЗ-135.

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.

8 Перечень использованных при проведении оценки данных

8.1 Стандарты оценочной деятельности

Отчет об оценке соответствует перечисленным ниже стандартам оценки²:

Таблица 3. Используемые стандарты и обоснование их использования

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению в соответствии с ФЗ-135, ст. 20
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»		
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»		
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»		
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»		
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»		
ФСО № 7	Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»	Приказ Минэкономразвития России РФ от 25.09.2014 № 611	
Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Оценщиков, членом которой является Оценщик, подписавший Отчет			

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

8.2 Источники рыночной информации

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами ведущих столичных агентств недвижимости. Среди них:

- Министерство экономического развития РФ – <http://www.economy.gov.ru>;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) - <https://rosreestr.gov.ru/>;
- Федеральная служба государственной статистики (ФГС) - <https://rosstat.gov.ru/>;
- Центральный Банк России (ЦБР) - <http://www.cbr.ru>;
- Департамент экономической политики и развития г. Москвы - <https://www.mos.ru/depr/>;
- Мосгорстат - <http://moscow.gks.ru>;
- <https://investmoscow.ru>;

² Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, указанные в Федеральных стандартах оценки как обязательные к применению, по состоянию на дату оценки не приняты.

- <http://www.restate.ru>;
- <http://www.cian.ru>;
- <https://www.domofond.ru>;
- <http://theproperty.ru>;
- <http://www.rosrealt.ru>;
- <http://statirelt.ru>;
- Информационно-аналитический бюллетень рынка недвижимости «RWAY».
- – и интернет-порталы, специализирующиеся на продаже недвижимости: realty.yandex.ru, apex-realty.ru, fortexgroup.ru, bazametrov.ru, officevmoskve.ru и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников, поэтому к Отчёту приложены соответствующие распечатки Интернет-страниц, информация с которых была использована в Отчёте.

На Оценщике не лежит обязанность брать в каком-либо виде дополнительные подтверждения от продавцов объектов недвижимости о факте предложения объекта к продаже и уровню заявленной стоимости предложения.

8.3 Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночная информация.

Для проведения работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Выписки из ЕГРН;
- Экспликация;
- поэтажный план;
- Справка БТИ.

Документы для проведения оценки, предоставленные Заказчиком, соответствуют требованиям пп. 10, 13 ФСО III (использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности) и хранятся в архиве у Исполнителя. Копии перечисленных документов содержатся в соответствующем разделе Приложений к настоящему отчету.

Оценщик не принимает на себя ответственность в случае ошибок в вышеуказанных документах, которые Оценщик не мог выявить путем анализа предоставленных данных, так как подобная экспертиза документов выходит за рамки компетенции Оценщика. Кроме того, юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки, не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

Таким образом, оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследованных Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе работы по определению величины рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости проводились интервью с экспертами рынка коммерческой недвижимости,

изучались публичные источники информации. Ссылки на источники информации по объектам сравнения, используемым при проведении расчетов, приведены далее по отчету в соответствующих разделах.

9 Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки

9.1 Описание объекта оценки

Объектом оценки является объект нежилого фонда, общей площадью 218,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2. В таблицах ниже представлено подробное описание оцениваемого объекта.

Таблица 4. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта³

Наименование	Описание, показатель
Адрес	г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2
Административный округ	ЗАО
Зона расположения	ЧТК-МКАД
Муниципальный район	Раменки
Станция Метро	Раменки
Расстояние до метро	1160 м
Время до метро	15 мин пешком
Время в пути до метро (диапазон)	10-15 мин./пешком
Тип здания	Жилое
Количество этажей в здании	15
Подземных этажей	2
Год постройки	2024
Объект культурного наследия	Нет
Материал стен	из мелких бетонных блоков, монолитные (ж-б)
Балансовая стоимость	Нет данных
Наличие обременений	Не зарегистрировано
Тип объекта	Нежилое встроенное помещение
Функциональное назначение	Кладовые
Фактическое использование	Не используется
Площадь помещений, кв. м	218,4
Этаж расположения	Подземный этаж № 1
Расположение входа относительно линии застройки	Внутриквартально/вход со двора
Тип входа	Общий
Высота потолков, м	3,95
Состояние отделки	Удовлетворительное
Коммуникации в помещении	Отопление – имеется возможность подключения; Электроснабжение – 220 В.

Таблица 5. Состав объекта оценки⁴

№ п/п	Этаж	Нумерация кладовой	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	77:07:0013005:15296	566319.68
2	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	77:07:0013005:15297	556384.25
3	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	77:07:0013005:15299	566319.68
4	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	77:07:0013005:15300	447094.49
5	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	77:07:0013005:15301	387481.89
6	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	77:07:0013005:15302	566319.68
7	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	77:07:0013005:15303	576255.11
8	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	77:07:0013005:15304	466965.35

³ На основании документов и источников информации, перечисленных в разделе 8.3

⁴ Кадастровая стоимость указана согласно данным <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

№ п/п	Этаж	Нумерация кладовой	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
9	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	77:07:0013005:15305	367611.02
10	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	77:07:0013005:15306	774963.77
11	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	77:07:0013005:15307	596125.98
12	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	77:07:0013005:15308	606061.41
13	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	77:07:0013005:15310	427223.62
14	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	77:07:0013005:15311	526577.95
15	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	77:07:0013005:15312	526577.95
16	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	77:07:0013005:15313	536513.38
17	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	77:07:0013005:15314	407352.75
18	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	77:07:0013005:15315	367611.02
19	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	77:07:0013005:15316	566319.68
20	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	77:07:0013005:15317	486836.22
21	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	77:07:0013005:15318	496771.65
22	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	77:07:0013005:15319	476900.78
23	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	77:07:0013005:15321	953801.57
24	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	77:07:0013005:15322	824640.94
25	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	77:07:0013005:15323	854447.24
26	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	77:07:0013005:15324	834576.37
27	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	77:07:0013005:15325	586190.55
28	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	77:07:0013005:15326	576255.11
29	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	77:07:0013005:15327	606061.41
30	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	77:07:0013005:15328	576255.11
31	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	77:07:0013005:15329	615996.85
32	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	77:07:0013005:15330	635867.71
33	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	77:07:0013005:15332	606061.41
34	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	77:07:0013005:15333	466965.35
35	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	77:07:0013005:15334	635867.71
36	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	77:07:0013005:15335	615996.85
37	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	77:07:0013005:15336	606061.41
38	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	77:07:0013005:15337	407352.75

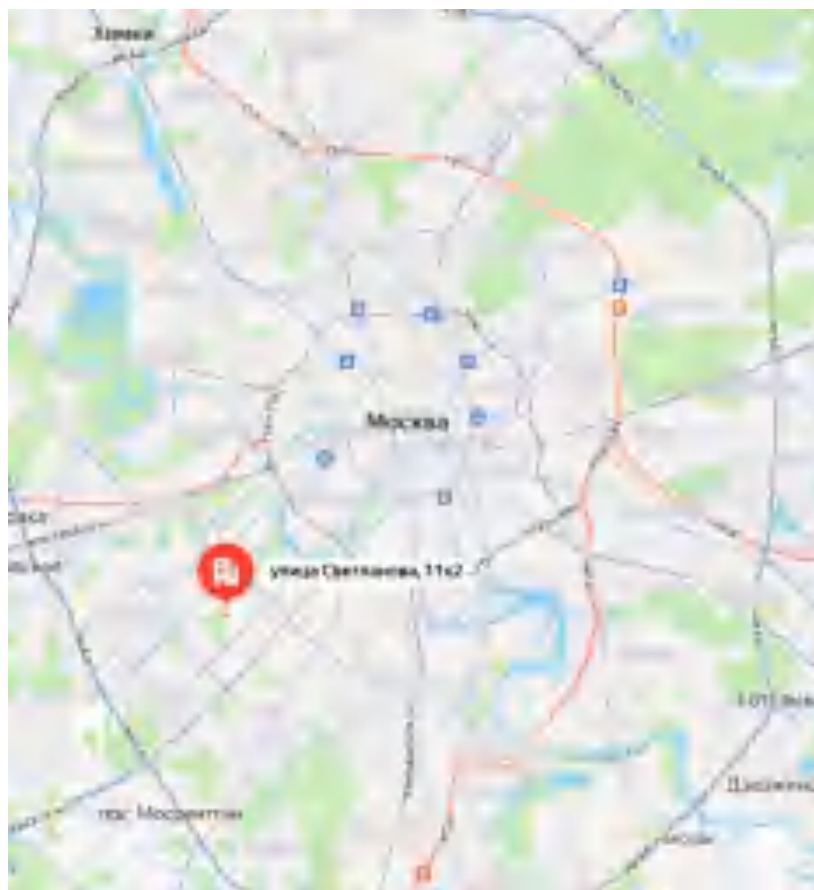


Рисунок 1. Карта района расположения объекта оценки



Рисунок 2. Карта локального расположения объекта оценки

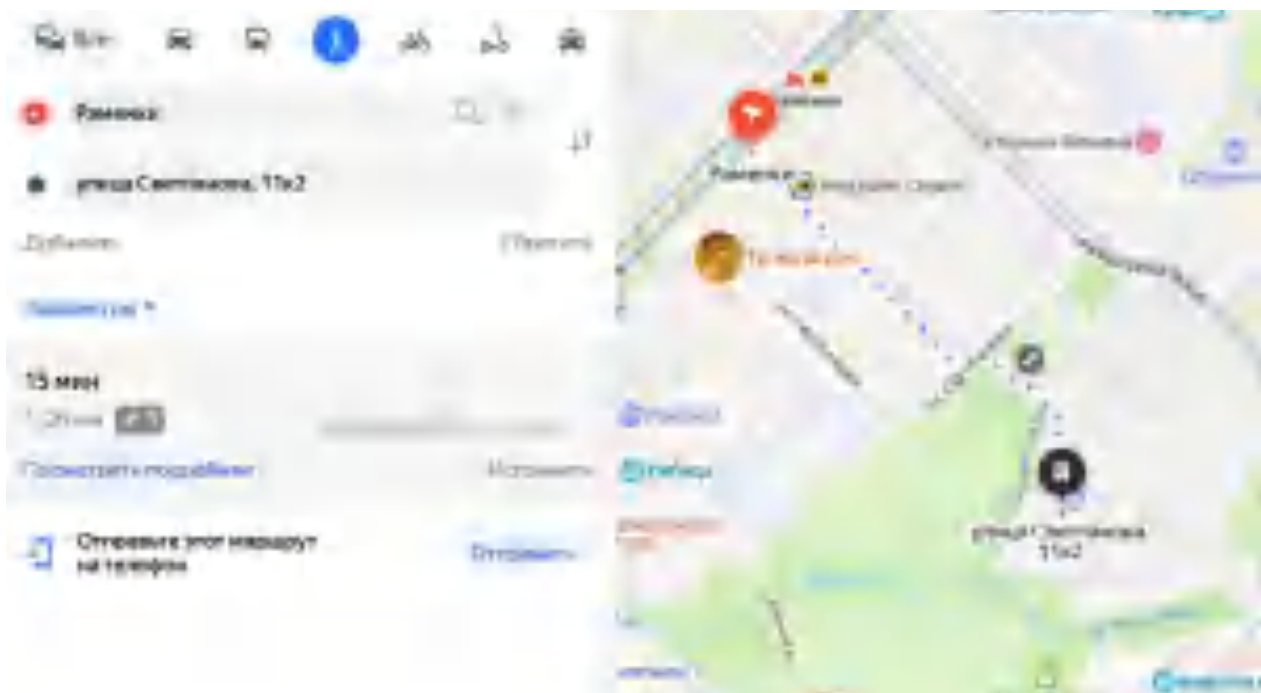


Рисунок 3. Расстояние до ближайшей станции метро



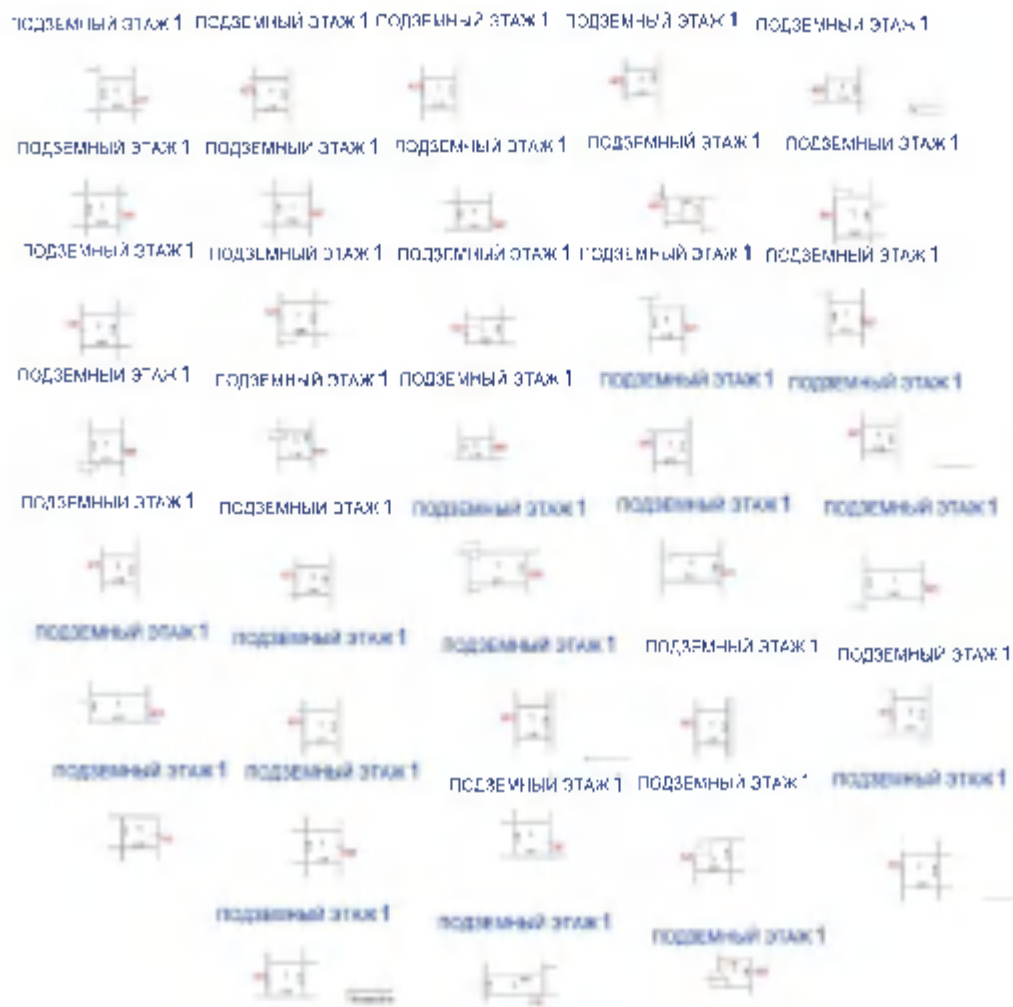


Рисунок 4. Поэтажный план

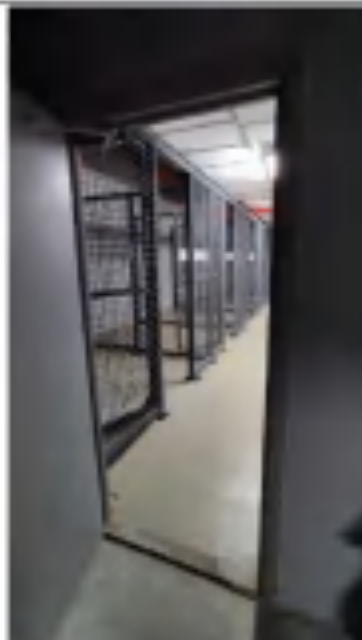
Фото объекта оценки



Адресная табличка



Входная группа



Кладовая №41



Кладовая №42



Кладовая №43



Кладовая №44



Кладовая №45



Кладовая №46



Кладовая №47



Кладовая №48



Кладовая №49



Кладовая №50



Кладовая №51



Кладовая №52



Кладовая №53



Кладовая №54



Кладовая №55



Кладовая №56



Кладовая №57



Кладовая №58



Кладовая №59



Кладовая №60



Кладовая №61



Кладовая №62



Кладовая №63



Кладовая №64



Кладовая №65



Кладовая №66



Кладовая №67



Кладовая №68



Кладовая №69



Кладовая №70



Кладовая №71



Кладовая №72



Кладовая №73



Кладовая №74



Кладовая №75



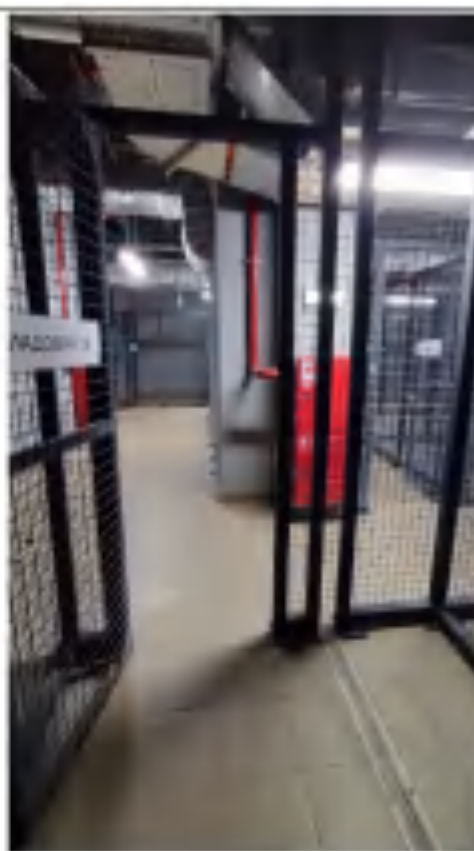
Кладовая №76



Кладовая №77



Кладовая №78



9.2 Имущественные права и обременения

Права на улучшения

Право собственности на объект оценки принадлежит г. Москве.

В рамках настоящей работы оценивается право собственности.

Согласно Гражданскому Кодексу РФ (ГК РФ), гл. 13 «Статья 209. Содержание права собственности»:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Юридическое описание Объекта оценки

Таблица 6 Юридическое описание

№ п/п	Этаж	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Номер записи в ЕГРН, подтверждающая собственность города Москвы	Правообладатель (собственность)	Обременения (ограничения) права
1	Подземный этаж № 1	5,7	77:07:0013005:15296	77:07:0013005:15296-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
2	Подземный этаж № 1	5,6	77:07:0013005:15297	77:07:0013005:15297-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
3	Подземный этаж № 1	5,7	77:07:0013005:15299	77:07:0013005:15299-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
4	Подземный этаж № 1	4,5	77:07:0013005:15300	77:07:0013005:15300-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
5	Подземный этаж № 1	3,9	77:07:0013005:15301	77:07:0013005:15301-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
6	Подземный этаж № 1	5,7	77:07:0013005:15302	77:07:0013005:15302-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
7	Подземный этаж № 1	5,8	77:07:0013005:15303	77:07:0013005:15303-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
8	Подземный этаж № 1	4,7	77:07:0013005:15304	77:07:0013005:15304-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
9	Подземный этаж № 1	3,7	77:07:0013005:15305	77:07:0013005:15305-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
10	Подземный этаж № 1	7,8	77:07:0013005:15306	77:07:0013005:15306-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
11	Подземный этаж № 1	6	77:07:0013005:15307	77:07:0013005:15307-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
12	Подземный этаж № 1	6,1	77:07:0013005:15308	77:07:0013005:15308-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
13	Подземный этаж № 1	4,3	77:07:0013005:15310	77:07:0013005:15310-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
14	Подземный этаж № 1	5,3	77:07:0013005:15311	77:07:0013005:15311-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
15	Подземный этаж № 1	5,3	77:07:0013005:15312	77:07:0013005:15312-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
16	Подземный этаж № 1	5,4	77:07:0013005:15313	77:07:0013005:15313-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано

17	Подземный этаж № 1	4,1	77:07:0013005:15314	77:07:0013005:15314-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
18	Подземный этаж № 1	3,7	77:07:0013005:15315	77:07:0013005:15315-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
19	Подземный этаж № 1	5,7	77:07:0013005:15316	77:07:0013005:15316-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
20	Подземный этаж № 1	4,9	77:07:0013005:15317	77:07:0013005:15317-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
21	Подземный этаж № 1	5	77:07:0013005:15318	77:07:0013005:15318-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
22	Подземный этаж № 1	4,8	77:07:0013005:15319	77:07:0013005:15319-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
23	Подземный этаж № 1	9,6	77:07:0013005:15321	77:07:0013005:15321-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
24	Подземный этаж № 1	8,3	77:07:0013005:15322	77:07:0013005:15322-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
25	Подземный этаж № 1	8,6	77:07:0013005:15323	77:07:0013005:15323-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
26	Подземный этаж № 1	8,4	77:07:0013005:15324	77:07:0013005:15324-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
27	Подземный этаж № 1	5,9	77:07:0013005:15325	77:07:0013005:15325-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
28	Подземный этаж № 1	5,8	77:07:0013005:15326	77:07:0013005:15326-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
29	Подземный этаж № 1	6,1	77:07:0013005:15327	77:07:0013005:15327-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
30	Подземный этаж № 1	5,8	77:07:0013005:15328	77:07:0013005:15328-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
31	Подземный этаж № 1	6,2	77:07:0013005:15329	77:07:0013005:15329-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
32	Подземный этаж № 1	6,4	77:07:0013005:15330	77:07:0013005:15330-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
33	Подземный этаж № 1	6,1	77:07:0013005:15332	77:07:0013005:15332-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
34	Подземный этаж № 1	4,7	77:07:0013005:15333	77:07:0013005:15333-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
35	Подземный этаж № 1	6,4	77:07:0013005:15334	77:07:0013005:15334-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
36	Подземный этаж № 1	6,2	77:07:0013005:15335	77:07:0013005:15335-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
37	Подземный этаж № 1	6,1	77:07:0013005:15336	77:07:0013005:15336-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано
38	Подземный этаж № 1	4,1	77:07:0013005:15337	77:07:0013005:15337-77/269/2025-1 от 16.01.2025	Город Москва	Не зарегистрировано

9.3 Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования оцениваемого объекта недвижимости является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку объекта оценки.

В соответствии с ФСО № 7 (разд. «Анализ наиболее эффективного использования», п.13), наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправданно.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

При определении варианта наиболее эффективного использования объектов выделяются четыре основных критерия анализа:

- **Юридическая разрешенность** – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат действующим документам о зонировании населенного пункта, об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству.
- **Физическая осуществимость** – рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- **Финансовая оправданность** – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.
- **Максимальная эффективность** – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, юридически правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Согласно ФСО №7 п.15, анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта нежилого фонда, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта нежилого фонда, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Наиболее эффективное использование объекта нежилого фонда может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования по следующим критериям.

Юридическая разрешенность

Согласно предоставленным документам, оцениваемые объекты недвижимости зарегистрированы как нежилые, соответственно, жилое использование объектов является неправомерным и не рассматривается далее.

Физическая возможность

Необходимо оценить размер, проектные характеристики и состояние имеющихся улучшений.

Объекты представляют собой кладовые в подземном паркинге в жилом массиве. Объекты нецелесообразно использовать под иную функцию, учитывая, что они ограничены своим функционалом и изначально были спроектированы под размещение личных вещей на хранение.

Финансовая оправданность

Текущее использование объектов нежилого фонда должно обеспечивать доход.

С учетом существующего спроса на продажу объектов нежилого назначения, у Оценщика нет оснований ставить под сомнение вариант сдачи в аренду оцениваемого недвижимого имущества по ставке, отличной от нуля. Следовательно, Оценщик делает вывод о том, что финансово оправданным для собственника объектов оценки будет их использование под любую коммерческую функцию.

Максимальная эффективность

Расчет максимальной доходности Объектов нежилого фонда возможен с учетом рассмотренных выше условий: юридически правомочных, физически возможных, экономически

целесообразных. Такая последовательность определяется реальными существующими условиями рынка недвижимости.

Конструктивно-параметрические характеристики объектов нежилого фонда позволяют их использовать в качестве коммерческого нежилого помещения. Результат анализа наиболее эффективного использования объектов нежилого фонда (в том числе с учетом максимизации дохода от его эксплуатации) приведен в таблице ниже.

Таблица 7. Определение факторов наиболее эффективного использования

Вариант использования объекта	Офисное	Торговое	ПСН	Производство, склад
Правовая обоснованность	-	-	-	+
Физическая возможность	-	-	-	+
Финансовая оправданность	-	-	-	+
Максимальная эффективность	-	-	-	+
Вывод о наиболее эффективном использовании				НЭИ

Вывод: На дату осмотра нежилые помещения, расположенные в подвале, не используются. Учитывая конструктивно параметрические характеристики и местоположение объекта (расположение в подвальных этажах), а также на основании проведенного анализа, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективное использование объектов – под кладовые.

10 Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.

<https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13259>

https://ru.wikipedia.org/wiki/Субъекты_Российской_Федерации

Социально-экономическая обстановка:

Индекс промышленного производства (Агрегированный индекс производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») в марте 2026 г. вырос на 2,3% по сравнению с мартом 2025 г., за январь-март 2026 г. показал рост в 0,3% по сравнению с январем-мартом 2025 г., в марте 2026 г. увеличился на 12,4% по сравнению с февралем 2026 г.

Таблица 8. Индекс производства по виду экономической деятельности

Вид экономической деятельности	март 2026 г. к марту 2025 г.	январь-март 2026 г. к январю-марту 2025 г.	март 2026 г. к февралю 2026 г.
Агрегированный индекс	102,3	100,3	112,4
«Добыча полезных ископаемых»	101,0	100,8	110,2
«Обрабатывающие производства»	103,0	99,3	117,5
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	100,1	103,8	93,7
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	97,6	96,2	104,4

Индекс производства продукции сельского хозяйства по состоянию на IV квартал 2025 г. показал положительную динамику в 12,0% к IV кварталу 2024 г., за январь-декабрь 2025 г. повысился на 4,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства (по кругу предприятий отчитавшихся в отчетном периоде) за январь-декабрь 2025 г. увеличилась на 0,9% к январю-декабрю 2024 г., грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства за январь-декабрь 2025 г. показал положительную динамику в 9,4% к соответствующему периоду предыдущего года.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. на сумму 19 690 438,8 млн. рублей.

Производство электроэнергии за март 2026 г. показало снижение в 0,8% к марту 2025 г., составив 106 340,7 млн. кВт·ч, и упало на 1,0% по сравнению с февралем 2026 г., в январе-марте 2026 г. поднялось на 1,8% к январю-марту 2025 г.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. показал снижение в 1,9% по сравнению с мартом 2025 г., и повысился на 29,8% к предыдущему месяцу, в январе-марте 2026 г. упал на 10,0% к январю-марту 2025 г., составив 2 911 539,6 млн. рублей.

Строительство жилых домов за январь-март 2026 г. уменьшилось на 28,2% к январю-марту 2025 г., составив 22 961,1 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

Оборот розничной торговли (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) в марте 2026 г. показал рост в 6,2% по сравнению с

мартом 2025 г., и показал положительную динамику в 14,9% к февралю 2026 г., в январе-марте 2026 г. повысился на 3,6% по сравнению с январем-мартом 2025 г., составив 15 347 800,0 млн. рублей в т.ч. 7 321 800,0 млн. руб. пищевыми продуктами и 8 026 000,0 млн руб. непродовольственными товарами.

Объем платных услуг населению за март 2026 г. показал положительную динамику в 3,8% к марту 2025 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 3,3% к январю-марту 2025 г.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства) по состоянию на январь-февраль 2026 г. упал на 33,1% по сравнению с январем-февралем 2025 г., составив 3 353 135,0 млн. рублей, в т.ч. прибыль прибыльных организаций 5 444 706,0 млн. рублей.

Дебиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) за февраль 2026 г. составила 125 992 367,0 млн руб., в том числе объем просроченной дебиторской задолженности 8 445 817,0 млн руб. (6,4%).

Кредиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) по состоянию на февраль 2026 г. составила 138 088 658,0 млн руб., в том числе объем просроченной кредиторской задолженности 6 491 097,0 млн руб. (4,8%).

Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) за январь-декабрь 2025 г. снизился на 2,3% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 42 640 705,4 млн. рублей.

Индекс потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг составил за март 2026 г. 2,6% по сравнению с декабрем 2025 г., в т.ч. отопление — 1,6%, горячее водоснабжение — 1,8%, холодное водоснабжение и водоотведение — 1,8%.

Индекс цен (тарифов) производителей промышленных товаров составил за март 2026 г. 1,0% к декабрю предыдущего года, индекс цен производителей на реализованную сельскохозяйственную продукцию 0,0%, индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения 4,5%, индекс цен (тарифов) на грузовые перевозки 7,8%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по состоянию на март 2026 г. составила 26 469,6 рублей.

Средние цены на первичном рынке жилья составили 215 282,0 рублей за кв. метр общей площади, на вторичном — 130 359,0 рублей за кв. метр общей площади.

Численность и состав рабочей силы в возрасте 15-72 лет за январь 2026 г. -март 2026 г. (в среднем за период) составила 76 110,0 тыс. чел., в т.ч. занятые - 74 455,1 тыс. чел., безработные - 1 654,9 тыс. чел. Уровень безработицы составил - 2,2%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по состоянию на февраль 2026 г. уменьшилась на 0,4% к январю 2026 г., и повысилась на 15,0% к февралю 2025 г., составив 103 900,0 руб. в мес.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций сельского хозяйства по состоянию на февраль 2026 г. поднялась на 13,3% к соответствующему месяцу предыдущего года, составив 68 057,0 руб. в мес.

Просроченная задолженность по заработной плате работников организаций в марте 2026 г. составила 2 129 641,0 тыс. руб.

Среднедушевые денежные доходы населения по состоянию на IV квартал 2025 г. повысились на 13,1% по сравнению с IV кварталом 2024 г., составив 91 180,0 рублей.

Реальные денежные доходы за IV квартал 2025 г. увеличились на 6,0% по сравнению с IV кварталом 2024 г.

Политическая ситуация в России

21.02.2022 Путин объявил о признании суверенитета ДНР и ЛНР, было принято решение об использовании российских войск за пределами страны. 23.02.2022 главы ДНР и ЛНР обратились за защитой к руководству РФ, 24.02.2022 Путин объявил о начале СВО на территории Донбасса.

Данное решение привело к введению экономических и политических санкций, закрытие или продажу местному менеджменту дочерних обществ, филиалов и представительств иностранных компаний, обсуждению запрета на приобретение российских энергоносителей и товаров, и, как следствие, к падению на фондовых рынках. На текущий момент СВО не завершена.

Прогнозы

Ниже в таблице Оценщик приводит различные прогнозы развития экономики России на 2026-

2029 гг. на основе открытых источников информации.

Таблица 9. Прогнозные макроэкономические показатели

Источник	2026	2027	2028	2029	Источник информации
Инфляция (% , г/г) (медианное значение)	5,90%	4,00%	4,00%	3,80%	-
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (01.04.2026, прогноз на конец марта)	5,75 – 6,05%	3,35 – 3,65%	3,7 – 4,05%	3,6 – 4,0%	http://www.forecast.ru/Forecast/2026/01042026.pdf
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	5,50%	4,40%	4,00%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025), % к декабрю предыдущего года	4,00%	4,00%	4,00%	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognost_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
Ключевая ставка (медианное значение), в среднем за год	14,10%	10,70%	9,0%	-	-
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	14,10%	10,70%	9,0%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
ВВП (% , г/г) (медианное значение)	1,10%	1,50%	1,80%	1,50%	-
Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогноза (01.04.2026, прогноз на конец марта)	0,90-1,30%	1,20-1,50%	1,30-1,70%	1,30-1,70%	http://www.forecast.ru/Forecast/2026/01042026.pdf
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	1,00%	1,50%	1,80%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025)	1,30%	2,80%	2,50%	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognost_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html
Номинальная зарплата (% , г/г) (медианное значение)	9,0%	7,8%	7,0%	-	-
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	9,0%	7,8%	7,0%	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Руб./долл. (медианное значение)	86,7	92,4	98,2	-	-
Банк России (по результатам опроса 10 — 14 апреля 2026 года)	81,2	89,0	96,3	-	http://www.cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/
Минэкономразвития РФ (26.09.2025)	92,2	95,8	100,1	-	https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognost_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html

По итогам заседания 24 апреля 2026 года⁵ Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 14,50% годовых.

По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,5–5,5% в 2026 году. Устойчивая инфляция сложится вблизи 4% во втором полугодии 2026 года. В 2027 году, и далее годовая инфляция будет находиться на цели.

В 1 квартале 2026 **текущий рост цен** с поправкой на сезонность в среднем составил 8,7% в пересчете на год после 4,4% в 4 квартале 2025. Аналогичный показатель базовой инфляции в среднем составил 6,3% после 5,0% в предыдущем квартале. Такая динамика связана с разовыми факторами (прежде всего с повышением НДС и индексацией регулируемых цен и тарифов). С их исключением оценка устойчивой инфляции не изменилась и в целом находится в диапазоне 4–5% в пересчете на год. Годовая инфляция, по оценке на 20 апреля, составила 5,7%.

Инфляционные ожидания с марта менялись разнонаправленно. Инфляционные ожидания населения снизились. Ценовые ожидания бизнеса существенно не изменились. Ожидания участников финансового рынка немного выросли. В целом ожидания будущей инфляции сохраняются на повышенном уровне. Это может препятствовать ее устойчивому замедлению.

⁵ Среднесрочный прогноз Банка России https://www.cbr.ru/Content/Document/File/189801/forecast_260424.pdf, пресс-релиз Банка России https://www.cbr.ru/press/pr/?file=24042026_133000key.htm

1. [Introduction](#)
 2. [Getting started](#)
 3. [Getting started](#)
 4. [Getting started](#)
 5. [Getting started](#)
 6. [Getting started](#)
 7. [Getting started](#)
 8. [Getting started](#)
 9. [Getting started](#)
 10. [Getting started](#)
 11. [Getting started](#)
 12. [Getting started](#)
 13. [Getting started](#)
 14. [Getting started](#)
 15. [Getting started](#)
 16. [Getting started](#)
 17. [Getting started](#)
 18. [Getting started](#)
 19. [Getting started](#)
 20. [Getting started](#)
 21. [Getting started](#)
 22. [Getting started](#)
 23. [Getting started](#)
 24. [Getting started](#)
 25. [Getting started](#)
 26. [Getting started](#)
 27. [Getting started](#)
 28. [Getting started](#)
 29. [Getting started](#)
 30. [Getting started](#)
 31. [Getting started](#)
 32. [Getting started](#)
 33. [Getting started](#)
 34. [Getting started](#)
 35. [Getting started](#)
 36. [Getting started](#)
 37. [Getting started](#)
 38. [Getting started](#)
 39. [Getting started](#)
 40. [Getting started](#)
 41. [Getting started](#)
 42. [Getting started](#)
 43. [Getting started](#)
 44. [Getting started](#)
 45. [Getting started](#)
 46. [Getting started](#)
 47. [Getting started](#)
 48. [Getting started](#)
 49. [Getting started](#)
 50. [Getting started](#)
 51. [Getting started](#)
 52. [Getting started](#)
 53. [Getting started](#)
 54. [Getting started](#)
 55. [Getting started](#)
 56. [Getting started](#)
 57. [Getting started](#)
 58. [Getting started](#)
 59. [Getting started](#)
 60. [Getting started](#)
 61. [Getting started](#)
 62. [Getting started](#)
 63. [Getting started](#)
 64. [Getting started](#)
 65. [Getting started](#)
 66. [Getting started](#)
 67. [Getting started](#)
 68. [Getting started](#)
 69. [Getting started](#)
 70. [Getting started](#)
 71. [Getting started](#)
 72. [Getting started](#)
 73. [Getting started](#)
 74. [Getting started](#)
 75. [Getting started](#)
 76. [Getting started](#)
 77. [Getting started](#)
 78. [Getting started](#)
 79. [Getting started](#)
 80. [Getting started](#)
 81. [Getting started](#)
 82. [Getting started](#)
 83. [Getting started](#)
 84. [Getting started](#)
 85. [Getting started](#)
 86. [Getting started](#)
 87. [Getting started](#)
 88. [Getting started](#)
 89. [Getting started](#)
 90. [Getting started](#)
 91. [Getting started](#)
 92. [Getting started](#)
 93. [Getting started](#)
 94. [Getting started](#)
 95. [Getting started](#)
 96. [Getting started](#)
 97. [Getting started](#)
 98. [Getting started](#)
 99. [Getting started](#)
 100. [Getting started](#)

Таблица 10. Прогноз показателей инфляции (Базовый вариант, Министерство экономического развития РФ)

По данным Министерства, по итогам 2026 года рост потребительских цен ожидается на уровне 4,0 % декабрь к декабрю. С 2026 года ожидается выход инфляции на уровень в 4,0 % г/г (декабрь к декабрю), что соответствует таргету Банка России.

- 51 -

10.2 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в г. Москве на рынок оцениваемого объекта по состоянию на март 2026 г.

<https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13259>
https://ru.wikipedia.org/wiki/Субъекты_Российской_Федерации

Общая информация, характеризующая регион:

Показатель	Значение
Наименование субъекта	г. Москва
Тип субъекта	Город федерального значения
Особенности типа субъекта	Статус определяется Конституцией Российской Федерации и своим уставом, принимаемым краевым (областным, городским) законодательным (представительным) органом (часть 2 статьи 5, часть 2 статьи 66).
Территория, кв. км	2 561,0
Население, чел.	↘12 635 466
Административный центр/столица	Москва
Административно-территориальное деление	12 административных округов
Муниципальные образования	146 внутригородских муниципальных образований (125 муниципальных округов, 2 городских округа, 19 поселений)
Мэр	Сергей Собянин (Единая Россия)

Социально-экономическая обстановка:

Индекс промышленного производства (Агрегированный индекс производства по видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений») за март 2026 г. поднялся на 8,1% по сравнению с мартом 2025 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 12,7% по сравнению с январем-мартом 2025 г., за март 2026 г. поднялся на 2,5% к февралю 2026 г.

Таблица 11. Индекс производства по виду экономической деятельности

Вид экономической деятельности	март 2026 г. к марту 2025 г.	январь-март 2026 г. к январю-марту 2025 г.	март 2026 г. к февралю 2026 г.
Агрегированный индекс	108,1	112,7	102,5
«Добыча полезных ископаемых»	0,0	0,0	0,0
«Обрабатывающие производства»	108,4	112,9	104,8
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	108,5	114,5	91,8
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	92,7	93,6	99,4

Индекс производства продукции сельского хозяйства за IV квартал 2025 г. снизился на 22,7% к соответствующему периоду предыдущего года, по состоянию на январь-декабрь 2025 г. упал на 9,7% по сравнению с январем-декабрем 2024 г.

Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства (по кругу предприятий, отчитавшихся в отчетном периоде) по состоянию на январь-декабрь 2025 г. поднялась на 2,5% к соответствующему периоду предыдущего года, грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности без субъектов малого предпринимательства в январе-декабре 2025 г. увеличился на 1,6% к январю-декабрю 2024 г.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) по состоянию на март 2026 г. на сумму 4 109 264,3 млн. рублей.

Производство электроэнергии по состоянию на март 2026 г. снизилось на 0,7% по сравнению с мартом 2025 г., составив 5 278,8 млн. кВт·ч, и упало на 4,8% по сравнению с февралем 2026 г., по состоянию на январь-март 2026 г. выросло на 1,1% к соответствующему периоду предыдущего года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) за март 2026 г. повысился на 1,8% к марту 2025 г., и показал рост в 25,4% по сравнению с февралем 2026 г., по состоянию на январь-март 2026 г. снизился на 10,8% по сравнению с январем-мартом 2025 г., составив 434 276,1 млн. рублей.

Строительство жилых домов по состоянию на январь-март 2026 г. увеличилось на 5,3% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 1 325,0 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

Оборот розничной торговли (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей, по основному виду деятельности организаций) по состоянию на март 2026 г. показал рост в 11,9% к марту 2025 г., и поднялся на 21,1% к февралю 2026 г., в январе-марте 2026 г. поднялся на 4,5% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 2 036 082,1 млн. рублей в т.ч. 933 226,7 млн. руб. пищевыми продуктами и 1 102 855,4 млн руб. непродовольственными товарами.

Объем платных услуг населению по состоянию на март 2026 г. вырос на 2,7% по сравнению с мартом 2025 г., за январь-март 2026 г. показал рост в 2,4% к январю-марту 2025 г.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-феврале 2026 г. показал снижение в 28,9% по сравнению с январем-февралем 2025 г., составив 874 742,0 млн. рублей, в т.ч. прибыль прибыльных организаций 1 788 845,0 млн. рублей.

Дебиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2026 г. составила 48 162 771,0 млн руб., в том числе объем просроченной дебиторской задолженности 3 567 660,0 млн руб. (6,4%).

Кредиторская задолженность организаций (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2026 г. составила 56 712 241,0 млн руб., в том числе объем просроченной кредиторской задолженности 2 732 688,0 млн руб. (4,8%).

Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) в январе-декабре 2025 г. показал положительную динамику в 2,7% к соответствующему периоду предыдущего года, составив 9 126 291,9 млн. рублей.

Индекс потребительских тарифов на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг составил по состоянию на март 2026 г. 3,3% к декабрю предыдущего года, в т.ч. отопление — 1,7%, горячее водоснабжение — 1,7%, холодное водоснабжение и водоотведение — 1,7%.

Индекс цен (тарифов) производителей промышленных товаров составил по состоянию на март 2026 г. 0,1% к декабрю предыдущего года, индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения — 5,0%, индекс цен (тарифов) на грузовые перевозки — 0,2%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по состоянию на март 2026 г. составила 39 655,9 рублей.

Средние цены на первичном рынке жилья составили 433 182,0 рублей за кв. метр общей площади, на вторичном — 371 970,0 рублей за кв. метр общей площади.

Численность и состав рабочей силы в возрасте 15-72 лет за январь 2026 г. - март 2026 г. (в среднем за период) составила 7 408,9 тыс. чел., в т.ч. занятые - 7 334,3 тыс. чел., безработные - 74,6 тыс. чел. Уровень безработицы составил - 1,0%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за февраль 2026 г. показала рост в 5,7% к январю 2026 г., и показала положительную динамику в 24,2% по сравнению с февралем 2025 г., составив 198 429,0 руб. в мес. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций сельского хозяйства за февраль 2026 г. поднялась на 20,7% по сравнению с февралем 2025 г., составив 119 967,0 руб. в мес. Просроченная задолженность по заработной плате работников организаций в марте 2026 г. составила 26 214,0 тыс. руб.

Среднедушевые денежные доходы населения по состоянию на IV квартал 2025 г. выросли на 11,8% к IV кварталу 2024 г., составив 705 291,0 рублей.

Реальные денежные доходы за IV квартал 2025 г. повысились на 7,9% по сравнению с IV кварталом 2024 г.

Вывод: влияние на рынок оцениваемого объекта, которое не может быть учтено в рамках применяемых Оценщиком методов и подходов, не выявлено.

10.3 Обзор рынка кладовок г. Москвы.

10.3.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В соответствии с концепцией формирования коллективных экспертных оценок характеристик рынка недвижимости в справочниках оценщика недвижимости под редакцией Лейфера Л.А., все объекты недвижимости по своему функциональному назначению и схожести ценообразующих факторов, и их влияния на стоимость этих объектов, разделены на 4 основные группы:

- Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов.
- Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов.
- Земельные участки.
- Жилая недвижимость.

В свою очередь каждая группа разделена на подгруппы, каждая из которых представляет более узкий сегмент рынка, в пределах которого сохраняются постоянными основные характеристики рынка.

Ниже приводится классификация объектов производственно-складского назначения и сходных объектов⁷.

Таблица 12. Классификация объектов офисно-торгового назначения

№	Классы объектов производственно-складского назначения	Описание и характеристика объектов	Примечание
1	Универсальные производственно-складские объекты	Объекты производственно-складского назначения различных классов конструктивных систем. В группу включены как отдельно стоящие здания, комплексы зданий, так и помещения, расположенные в них. Объекты советской или более поздней постройки, которые могут быть перепрофилированы в объекты другого назначения (и складские, и производственные, и смешанные).	В соответствии с классификациями Knight Frank ⁸ к универсальным производственно-складским объектам можно отнести также склады классов С и D.
2	Специализированные высококласные складские объекты	Высококласные складские объекты отличаются новизной постройки здания. Расположение, отделка и оборудование таких объектов должны отвечать следующим требованиям: близость основных транспортных артерий, возможность адаптации под любые виды товара, высокая скорость оборота и наличие гарантий сохранности грузов. Высококласные складские площади могут быть полностью реконструированными с применением современных материалов и технологий.	В соответствии с классификациями Knight Frank к высококласным складским объектам можно отнести склады классов А и В.
3	Объекты, предназначенные для пищевого производства	Помещения, предназначенные для пищевого производства, формируют особую группу среди объектов производственно-складского назначения, поскольку отличаются повышенными требованиями, предъявляемыми к отделке и коммуникациям данных помещений. Главная особенность пищевого производства – наличие оснащения и отделки помещения в соответствии с санитарными и пожарными нормами безопасности (общая качественная отделка помещения, отсутствие быстро загрязняющихся поверхностей, отделка плиткой, наличие вытяжек, эффективной системы пожаротушения, соблюдение прочих норм).	

⁷ Справочник оценщика недвижимости-2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки сравнительного подхода под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2024 г.

⁸ Примечание: здесь и далее консалтинговая компания Knight Frank Russia продолжает работу под брендом NF Group

№	Классы объектов производственно-складского назначения	Описание и характеристика объектов	Примечание
4	Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные постройки, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.	
5	Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	Объекты, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания транспортных средств (станции технического обслуживания, шиномонтажа, автосервисы, мойки), которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.	

В результате анализа количественные и качественные характеристики Объекта оценки, Оценщик сделал вывод о том, что оцениваемый объект (объекты) относится к сегменту универсальных производственно-складских объектов.

10.3.2 Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений

В России кладовые за год подорожали на 5%. Об этом сообщает РБК со ссылкой на данные аналитиков Сбера.

Максимальная медианная стоимость таких помещений среди российских регионов зафиксирована в Москве — 1,5 млн рублей, Московской области — 890 тыс. рублей и Санкт-Петербурге — 749 тыс. рублей. Дешевле всего кладовые стоят в Волгоградской и Калининградской областях — по 290 тыс. рублей.

Генеральный директор компании Optima Development Давид Худоян в разговоре с корреспондентом Циан.Журнала подчеркнул, что рост цен на келлеры на 5% по итогам 2025 года — ниже инфляции, что в реальном выражении означает стагнацию стоимости.

«Основная причина — сокращение спроса при одновременном увеличении предложения. Покупатели стали более избирательными в связи с высокими ипотечными ставками и ростом первоначального взноса, а также насыщением рынка», — прокомментировал спикер.

Тем не менее кладовые, по его словам, остаются популярны в сегменте бизнес-класса Москвы, где они являются неотъемлемой частью жилой инфраструктуры.

«В условиях спроса на компактные планировки, особенно среди молодых семей и инвесторов, кладовые решают задачу дополнительного хранения, фактически расширяя функциональность квартиры без роста жилой площади. Это повышает инвестиционную привлекательность и удовлетворённость резидентов», — продолжил Давид Худоян.

Согласно его оценке, в 2026 году в Москве в сегментах бизнес и премиум цены стабилизируются с ростом на 5–8%, а спрос останется устойчивым — на уровне 10–15% квартирных сделок.

«Предложение вырастет, а цена лота составит примерно 3,1 млн рублей за келлер 6 кв. м», — заключил Давид Худоян.

Директор по коммерческой недвижимости компании «Главстрой Регионы» Никита Николаев считает, что рост цен на кладовые ниже инфляции связан не столько со снижением спроса, сколько с изменением структуры предложения и смещением приоритетов покупателей.

«Девелоперы всё чаще включают кладовые в комплектацию квартир в новостройках, что снижает отдельный спрос на них как на инвестиционный актив. В период роста ставок по ипотеке и общей осторожности покупателей в условиях экономической неопределённости покупка кладовой воспринимается как второстепенная статья расходов», — объяснил эксперт.

Также он подчеркнул, что в крупных городах интерес к кладовым сохраняется благодаря дефициту мест хранения.

«В 2026 году мы ожидаем умеренного роста цен на уровне инфляции в крупных городах. Он будет обусловлен прежде всего локальным спросом и качеством объектов, а не общерыночными трендами. В регионах же возможна стагнация», — спрогнозировал Никита Николаев.⁹

Теперь это не просто склад для лыж, а инвестиционный инструмент с окупаемостью в 9 лет и своими налоговыми рисками. На фоне снижения продаж на рынке новостроек в крупных российских городах увеличился спрос на келлеры. Стоимость самой дорогой кладовки в Москве недавно оценили в 17 млн руб. Интерес к таким помещениям обычно проявляют собственники небольших квартир. Но есть и те, которые рассматривают покупку кладовки как инвестицию.

По договору долевого участия в строительстве (ДДУ), кладовка — это нежилое помещение в объекте недвижимости, которое находится неподалеку от жилых помещений. Для выполнения своей основной функции — хранения вещей — кладовки часто оснащаются полками, шкафами, крючками. Кстати, ДДУ на кладовое помещение подлежит регистрации, как и любой договор на приобретение недвижимости. И на нее оформляется право собственности.

Обычно кладовки находятся под землей, но в некоторых проектах могут располагаться и на жилых этажах проекта. Как объясняет руководитель департамента аналитики и консалтинга компании «НДВ Супермаркет Недвижимости» Елена Чегодаева, в любом случае, это внеквартирные хозяйственные помещения.

Но сегодня девелоперы не позиционируют помещения для хранения в квартирах как «кладовые». Даже небольшие пространства с таким функционалом называются гардеробными. Собственники могут провести перепланировку и использовать эти площади в иных целях.

В свою очередь, кладовые (келлеры) в местах общего пользования и на территории паркингов — де-юре нежилые помещения. При покупке их необходимо ставить на кадастровый учет. При этом если кладовые расположены в МОПах, то право собственности на них оформить невозможно без соответствующего решения общего собрания

Среди основных признаков кладовки:

- высота потолка, как правило, немного ниже, чем на жилых этажах;
- всегда постоянный температурный режим, что оптимально для сохранности вещей;
- есть электричество с выключателем снаружи, индивидуальные розетки в таких помещениях не размещаются.

Специфика кладовых отличается в зависимости от класса жилья. В новостройках комфорт- и бизнес-класса келлеры служат исключительно для восполнения недостающих в квартирах площадей. Иногда клиенты не способны приобрести просторную квартиру, но впоследствии докупают кладовые, чтобы освободить больше пространства для жизни в доме.

Юридически кладовая не отличается от любых других нежилых помещений. Отдельного правового статуса, в отличие, например, от машино-мест, она не имеет. Управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов добавляет, что относительно келлеров в законодательстве есть такой же пробел, как и по отношению к апартаментам.

По данным компании «НДВ Супермаркет Недвижимости», средняя стоимость кладовки на рынке новостроек Москвы составляет 1,1 млн руб. Это на 13,6% больше, чем год назад.

В разрезе сегментов средняя стоимость кладовых помещений, по данным компании «Метриум», на сегодняшний день выглядит следующим образом:

- массовый сегмент — 900 тыс. руб. (+15% за год);
- бизнес-класс — 1,25 млн руб. (+20% за год);
- премиум-класс — 1,5 млн руб. (+10% за год);
- элит-класс — 10 млн руб. (+15% за год).

⁹ <https://www.cian.ru/novosti-stoimost-kladovyh-za-god-velichilas-na-5-342789/>

Средняя площадь кладовки в Москве на сегодняшний день составляет 4,7 кв. м. В большинстве случаев кладовое помещение находится на минус первом или минус втором этажах. Но в некоторых проектах они могут находиться также и на жилых этажах. Тогда стоимость таких помещений на 20–30% дороже, чем на подземных этажах того или иного жилого комплекса.

Спрос на аренду кладовок может быть высоким в тех проектах, где не было предусмотрены балконы или помещения для хранения. Как правило, это проекты массового сегмента в локациях с масштабной застройкой, где селятся в основном семьи с детьми.

В среднем стоимость аренды кладового помещения в зависимости от района может составлять от 3,5 тыс. до 10 тыс. руб. в месяц.

Ярослав Гутнов соглашается, что приобретение кладовок может быть актуальным для рантье в проектах с низкой средней площадью квартир и дефицитом кладовых. В таком случае лот точно будет востребованным среди арендаторов, а сдавать его удастся по привлекательным ставкам.

Основным преимуществом подобных помещений для инвесторов служит низкий порог входа. Однако их маржинальность все же зачастую ниже, чем у квартир и коммерческих пространств, например, стрит-ритейла.

При средней стоимости кладового помещения в массовом сегмента 900 тыс. руб. и средней стоимости аренды в 8 тыс. руб. в месяц без учета налогов и дополнительных платежей окупаемость составит девять лет. Но для получения существенного дохода от сдачи в аренду кладовых помещений есть смысл приобретения двух-четырех подобных помещений в разных локациях.

Инвестиции в кладовые менее рентабельны, чем в квартиры, ведь келлеры относятся к нежилым помещениям. А такое имущество облагается налогом по повышенной ставке — 0,5% от кадастровой стоимости вместо 0,1% для жилой недвижимости в год. Кроме того, на покупку кладовой нельзя оформить налоговый вычет. Однако келлеры с особым функционалом в элитных проектах точно повышают уровень комфорта для собственников.

Принципы покупки

Правила тут такие, как и при покупке другого вида недвижимости. Приобрести кладовое помещение может не только резидент ЖК, но и любой потребитель.

Елена Чегодаева объясняет, что, как правило, продажу нежилых помещений, таких как кладовые, машино-места, застройщик начинает ближе к завершению строительства объекта и ближе к сроку сдачи. К этому моменту становится понятен спрос на такие помещения внутри самого проекта и ценовая политика.

По словам эксперта, покупатель может выбрать расположение кладового помещения, этаж, площадь, оценить свои финансовые возможности и выбрать способ оплаты. Например, если дом еще находится в стройке, то возможны как рассрочка, так и полная оплата.

Купить кладовое помещение, как и квартиру, можно по договору долевого участия (ДДУ) в процессе строительства дома или по договору купли-продажи после ввода проекта в эксплуатацию. При этом важно помнить, что льготная ипотека на такие помещения не распространяется. Однако некоторые девелоперы в ходе специальных акций при приобретении квартиры дарят келлеры или машино-места.

Ярослав Гутнов, основатель компании SIS Development, объясняет, что если кладовые представлены в продаже в строящемся доме, то, разумеется, они обычно стоят дешевле и покупать их выгоднее. Однако многие девелоперы выводят такие помещения на рынок незадолго до ввода объектов в эксплуатацию, чтобы заработать больше благодаря отложенному спросу. Хотя это не всеобщая стратегия, ведь она в то же время замедляет темпы наполнения эскроу-счетов.

Плюсы и минусы

Среди плюсов приобретения кладового помещения эксперты назвали следующие:

- кладовка позволяет освободить комнаты в квартире, потому что теперь есть куда убрать лишние вещи, особенно это актуально для семей с детьми — при хранении велосипедов, самокатов, колясок и санок их не надо тащить по лестнице в квартиру;

- рост стоимости квартиры: жилье с кладовкой на вторичном рынке стоит дороже;
- безопасность хранения: риск кражи вещей намного ниже;
- инвестиционный потенциал: кладовки можно сдавать в аренду.

Среди минусов покупки кладового помещения игроки рынка перечислили следующие:

- высокая стоимость. Довольно часто стоимость кладовки в новостройке оказывается непропорциональной ее площади;
- неудобные условия хранения. Если кладовка находится в подвале, вещи могут пострадать от сырости или слабой вентиляции;
- сложности при выборе. Ошибка при покупке кладовки приводит к переплате;
- существующие ограничения. В кладовых помещениях запрещено хранить опасные вещества или скоропортящиеся продукты.

Директор по девелопменту компании Rariteco Екатерина Борисова предупреждает, что собственники нежилых помещений вносят платежи напрямую ресурсоснабжающим организациям. Если кладовая относится к общедомовому имуществу, то коммунальные услуги вписываются в обычную платежную ведомость и незначительны. Оплата ЖКХ за собственную кладовку также не слишком обременительна, ведь, например, свет в келлерах обычно включают не часто.

Елена Чегодаева резюмирует, что если в кладовом помещении имеются коммуникации, то нужно будет платить коммунальные платежи.¹⁰

10.3.3 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Недвижимость обеспечивает более устойчивый поток доходов и, что особенно важно, доходность недвижимости имеет выраженную тенденцию к росту в период спада доходности от финансовых активов. Кроме того, при инвестициях в доходную недвижимость необходимо учитывать, что рыночные цены на недвижимость возрастают по мере роста инфляции и резко снижаются в периоды сокращения инфляции.

Ставка доходности инвестиций в недвижимость, а также уровень риска, ликвидность, уровень контроля и стоимость в значительной степени определяются в зависимости от инструментов инвестирования в доходную недвижимость, таких как: собственный капитал, заемный капитал, ипотека, опционы, преимущественное право аренды.

Необходимо отметить, что для рынка недвижимости характерны следующие процессы:

- уровни арендной платы на рынке доходной недвижимости имеют устойчивую тенденцию к цикличности;
- стоимость объектов доходной недвижимости определяется факторами, действующими на рынке капитала;
- неизбежно циклическое избыточное инвестирование на рынке недвижимости;
- коэффициент капитализации определяет в краткосрочном периоде рыночную стоимость недвижимости, а в долгосрочном периоде – стоимость строительства или переоснащения объектов недвижимости, и относительная инвестиционная привлекательность недвижимости определяет стоимость недвижимости;
- рынок капитала определяет предложение недвижимости в долгосрочном периоде, а спрос на недвижимость – общеэкономическая конъюнктура;
- объекты недвижимости конкурируют на рынке недвижимости за более высокую ставку арендной платы, а на рынке капитала – за конкурентоспособную ставку доходности на инвестированный капитал.

На разброс цен коммерческой недвижимости обычно влияют следующие факторы:

- передаваемые права;
- финансовые условия;

¹⁰ <https://incruussia.ru/live/kladovka/>

- условия продажи, снижение цены в процессе торгов;
- изменения цен за период между датами сделки и оценки;
- вид использования (зонирование);
- месторасположение;
- физические характеристики;
- прочие отличия.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку коммерческой недвижимости г. Москвы.

В соответствии со Сборником рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область, были выделены следующие ценообразующие факторы:

Таблица 13. Ценообразующие факторы производственно-складской недвижимости

Ценообразующий фактор	Величина поправки на стоимость, %
☐ Местоположение объекта относительно ж/д станций	100
☐ Инфраструктура, окружения (близость к объектам)	100
☐ Сила фактора зонирования	20
☐ Наличие объектов уличного озеленения	10
☐ Прочие факторы	5
☐ Другой фактор	1

Анализ ценообразующих факторов

Передаваемые права

Разница между оцениваемой недвижимостью и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Как правило, в рамках оценки, в качестве аналогов подбираются объекты с аналогичными передаваемыми правами.

Финансовые условия

Цены арендных ставок/продажи для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, можно выделить:

- использование заемных средств;
- расчет за счет собственных средств.

Первый вариант требует проведения корректировки рыночной цены на величину платы за кредит. Во втором варианте корректировка не требуется, так как сделка реализована из текущей стоимости денег.

В рамках оценки, как правило, подбираются аналоги с одинаковыми финансовыми условиями для предполагаемых сделок.

Условия продажи

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки ставок аренды/цен продаж при выявлении отклонений от

чисто рыночных условий сделки, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения прав на недвижимость.

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение арендных ставок/цен продаж на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Корректировка по данному фактору может быть определена, например, на основе данных информационного ресурса <http://zдание.info/informer>. Стоит отметить, что, как правило, в период нормальной экспозиции коммерческой недвижимости, арендная ставка/цена продажи за объект находится на одном уровне. Таким образом, арендные ставки/цены продаж по объектам-аналогам не корректируются при условии их предложения в период нормальной экспозиции до даты оценки.

Факт сделки (торг)

Фактор торга учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. Как правило, при закрытии сделок купли-продажи/аренды недвижимости, возможно, некоторое снижение платежа относительно цены предложения (в результате торга).

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область.¹¹

Таблица 14. Корректировка на торг



Месторасположение объекта

Фактор местоположения определяется совокупностью следующих ценообразующих параметров:

- расположение в зависимости от удаления от центра к МКАД, относительно административных округов;
- удаленность от метро (пешеходная/транспортная доступность);
- доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ);
- расположение относительно красной линии оживленных улиц.

Расположение относительно административных округов и ценовых зон (транспортных колец) г. Москвы

Расположение объектов коммерческой недвижимости относительно административных округов существенным образом влияет на их стоимость, при этом, как показывает размещенное ниже исследование, местоположение принято дополнительно дифференцировать по принадлежности к определенной ценовой зоне:

- Внутри ЧТК;
- между ЧТК и МКАД;
- не более 10 км от МКАД;
- между 10 км от МКАД и Малым Московским кольцом (ММК);
- между ММК и МБК (Московским бетонным кольцом);
- за пределами МБК.

¹¹ <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch>

Корректировки приведены ниже. Источник: ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9¹².

Таблица 15. Значения корректировок на местоположение для арендных ставок и для цен

Объект оценки\Объект аналог	Внутри ЧТК	ЧТК-МКАД	за МКАД до 10 км	за МКАД более 10 км не далее ММК	ММК- МБК	за пределами МБК
Внутри ЧТК	0,00%	9,90%	20,50%	33,30%	47,10%	61,30%
ЧТК-МКАД	-9,00%	0,00%	9,60%	21,30%	33,80%	46,80%
за МКАД до 10 км	-17,00%	-8,80%	0,00%	10,70%	22,10%	33,90%
за МКАД более 10 км не далее ММК	-25,00%	-17,60%	-9,60%	0,00%	10,30%	21,00%
ММК- МБК	-32,00%	-25,30%	-18,10%	-9,30%	0,00%	9,70%
за пределами МБК	-38,00%	-31,90%	-25,30%	-17,30%	-8,80%	0,00%

В случае необходимости, корректировка рассчитывается путем соотношения средней стоимости конкретного типа коммерческой недвижимости для различных зон Московского региона. Также Справочник предполагает различия в принадлежности к разным субъектам (г. Москва и Московская область).

Таблица 16. Значения корректировок на местоположение

Объект оценки\Объект аналог	г. Москва	Московская область
г. Москва	0,00%	6,00%
Московская область	-5,70%	0,00%

Следует отметить, что фактор местоположения является одним из наиболее значимых при определении рыночной стоимости коммерческого объекта недвижимости. Если объекты недвижимости находятся в непосредственной близости друг от друга, необходимость в корректировке на местоположение не возникает.

Согласно мнениям аналитиков рынка (консультации со специалистами консалтинговых организаций, см. таблицу ниже) в отдельных случаях местоположение можно признать сопоставимым и весьма схожим при удаленности объектов до 3 км. При этом корректировку на местоположение вводить не следует, даже если объекты находятся в различных административных округах или ценовых зонах. Подобного рода ситуации возникают в тех случаях, когда объекты недвижимости расположены вблизи границ административных округов или ценовых зон.

Таблица 17. Результаты консультации со специалистами агентств недвижимости

Наименование организации	ФИО агента	Опыт работы	Контактные данные	Предоставленная агентом информация
ООО «НЭКСО онлайн»	Пирушин В.А.	более 20 лет	+7 (812) 334-85-06	Сопоставимые объекты недвижимости, расположенные в соседних округах, но на близком расстоянии (примерно 0-5 км), имеют схожую стоимость
Консалтинговое агентство «СИТИ ПРОФИТ»	Щербаков В.В.	более 15 лет	+7 (812) 964-94-99	Объекты недвижимости, расположенные в соседних административных округах и сопоставимые по своим характеристикам, имеют приблизительно одинаковую стоимость в том случае, если расстояние между ними не превышает 3 км

¹² <https://abn-consult.ru/issledovaniya/spravochnik-koeffitsientov>

Наименование организации	ФИО агента	Опыт работы	Контактные данные	Предоставленная агентом информация
Компания NF Group	Шалаева С.В.	более 20 лет	+7 (812) 363-22-22	Объекты недвижимости, сопоставимые по своим характеристикам, но расположенные в соседних административных округах в непосредственной близости (0-5 км), являются сопоставимыми по своей стоимости

Источник: информация, полученная оценщиком в результате телефонных переговоров

Удаленность от метро (пешая/транспортная доступность)

В силу развитости рынка недвижимости объекты-аналоги подбираются таким образом, чтобы они располагались либо у той же станции, что и объект оценки, либо ближайшей к ней.

Удаленность от метро является важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости на рынке продажи и аренды.

Удаленность от метро в разрезе объектов-аналогов определялась на основании информационно-поискового сервиса Яндекс.Карты <https://yandex.ru/maps/>. В данном источнике указано расстояние от объекта до ближайшей станции метро (в метрах), а также удаленность в временном контексте (в минутах).

Корректировка применена на основе данных ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9¹³. Так как Справочник не выделяет для производственно-складской недвижимости отдельно корректировки по данному фактору, используется зависимость цен для помещений свободного (смешанного) назначения.

Таблица 18. Значения корректировок на удаленность от метро (для цен и ставок аренды ПСН), в %

Удаленность от метро	Коэффициент
До 5 минут пешком	1,00
5-10 минут пешком	0,95
10-15 минут пешком	0,90
более 15 минут пешего хода	0,9-(0,005*дополнительные минуты от метро свыше 15 минут пешком)

Расположение выхода на красную линию

Расположение здания на 1-й линии домов, как правило, существенно увеличивает стоимость объекта при прочих равных условиях по сравнению с внутриквартальным расположением.

Для расчета корректировки использованы данные <https://statirelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4053-na-krasnuyu-liniyu-kommercheskikh-zdaniy-i-pomeshcheniy-na-01-01-2026-goda>, которые приведены далее:

Таблица 19. Значение корректировки на красную линию для объектов производственно-складского назначения (для цен)

Показатель	Производственно-складское
Первая линия магистральной улицы	1,00
Первая линия второстепенной улицы	0,92
Внутриквартально/вход со двора	0,83

Таблица 20. Значение корректировки на красную линию для объектов производственно-складского назначения (для ставок аренды)

Показатель	Производственно-складское
Первая линия магистральной улицы	1,00

¹³ <https://abn-consult.ru/issledovaniya/spravochnik-koeffitsientov>, <https://disk.yandex.ru/i/LmDOa5QTrvDVnA>

Первая линия второстепенной улицы	0,94
Внутриквартально/вход со двора	0,85

Расположение объекта коммерческой недвижимости на улицах с разным уровнем активности (транспортная магистраль, пешеходная улица и др.) также оказывает влияние на стоимость коммерческой недвижимости. Однако в рамках приведенной выше корректировки значимость красной линии не различается для улиц с высоким транспортным/пешеходным трафиком и второстепенных улиц.

Необходимо отметить, что классификация улиц и дорог согласно СП42.13330.2011 достаточно обширная¹⁴. Для введения корректировки на значимость красной линии в рамках города Оценщик укрупнил приведенные в СП42.13330.2011 классификации дорог и улиц:

- магистральная улица;
- второстепенная улица;
- внутриквартальные/дворовые проезды.

К магистральным улицам¹⁵ относится вид улиц, которые связывают между собой районы и социально-значимые объекты города, обеспечивают подъезд к внешнегородским автомобильным дорогам. Ниже приведены характеристики магистральной улицы общегородского значения¹⁶:

Таблица 21. Характеристики магистральной улицы

Тип	Назначение	Расчетная скорость, км/ч	Ширина полосы, м	Кол-во полос	Тротуар
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	100	3,75	4 - 8	4,5
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 8	3

К второстепенным улицам можно отнести все менее значимые улицы в сравнении с магистральной улицей. К внутриквартальным/дворовым проездам относятся все проезды внутри квартальной застройки.

Помимо приведенной выше укрупненной классификации могут быть частные случаи, когда, например, улицу, относящуюся по габаритам к второстепенной, в рамках расчета Оценщик относит к магистральной улице или наоборот. Данные исключения могут быть обусловлены, например, расположением на второстепенной улице выхода из метро, формирующего значительный пешеходный поток, оказывающий влияние на стоимость коммерческой недвижимости. В таком случае данную улицу по влиянию на стоимость целесообразно отнести к магистральной. Или же, наоборот, коммерческий объект, расположенный формально на первой линии шоссе/проспекта, фактически расположен в «кармане» / на съезде / дублере магистральной улицы, удален от пешеходных потоков / плохо просматривается потенциальным

¹⁴ <https://www.ptamka.ru/directory/norms/252-kategorii-dorog-i-ulic.html>

¹⁵ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0

¹⁶ https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0

клиентам/характеризуется невысоким трафиком, целесообразно отнести к расположению на второстепенной улице.

С учетом вышеизложенного была определена матрица коэффициентов и рассчитаны значения корректировок.

Таблица 22. Корректировка на местоположение относительно красной линии (для цен)

Объект оценки	Объект-аналог		
	Первая линия магистральной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартально/вход со двора
Первая линия магистральной улицы	0,00%	8,70%	20,50%
Первая линия второстепенной улицы	-8,00%	0,00%	10,80%
Внутриквартально/вход со двора	-17,00%	-9,80%	0,00%

Таблица 23. Корректировка на местоположение относительно красной линии (для ставок аренды)

Объект оценки	Объект-аналог		
	Первая линия магистральной улицы	Первая линия второстепенной улицы	Внутриквартально/вход со двора
Первая линия магистральной улицы	0,00%	6,40%	17,60%
Первая линия второстепенной улицы	-6,00%	0,00%	10,60%
Внутриквартально/вход со двора	-15,00%	-9,60%	0,00%

Характеристики доступа

Корректировка применена на основе данных «Справочника оценщика и судебного эксперта-2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки сравнительного подхода под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2025 г.

Таблица 24. Значения корректировок на наличие жд. ветки для г. Москва для цен купли-продажи

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-14,00%
Свободный доступ	16,28%	0,00%

Таблица 25. Значения корректировок на наличие жд. ветки для г. Москва для рынка аренды

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-15,00%
Свободный доступ	17,65%	0,00%

Таблица 26. Значения корректировок на наличие жд. ветки для Московской области для цен купли-продажи

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-12,00%
Свободный доступ	13,64%	0,00%

Таблица 27. Значения корректировок на наличие жд. ветки для Московской области для рынка аренды

ОО/ОА	Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	Свободный доступ
Объект с ограниченным доступом, расположенный на закрытой территории	0,00%	-13,00%
Свободный доступ	14,94%	0,00%

Площадь объекта

При заключении сделок купли-продажи/аренды объектов большей площади, продавцы готовы идти на определенное снижение платежа, являющееся аналогом «скидки на опт». Это связано так же с тем, что объекты большей площадью имеют меньшую ликвидность. Учитывая данный факт, Оценщиком были проанализированы данные о соответствующих корректировках.

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область.¹⁷

Таблица 28. Корректировка на площадь для продажи производственно-складских объектов

Этаж расположения

Этаж расположения является важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости.

Для расчета корректировки использованы данные Сборника рыночных корректировок и данных подлежащий использованию при определении стоимости объектов недвижимости. №25. По состоянию на 01.01.2026 г. (для даты оценки недвижимости в пределах первого полугодия 2026 года) под ред. Попова А.А. (код сборника: СРКД 25/1-2026Н), сегмент: Кладовые помещения (келлеры), территория: Московская область.¹⁸

¹⁷ <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch>

¹⁸ <https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/correctionsSearch>

Таблица 29. Значения коэффициентов для расчета корректировки на этаж для цен и арендных ставок производственно-складской недвижимости

Этаж	Коэффициент
1	1.00
2	1.05
3	1.10
4	1.15

Наличие и размер окон¹⁹

Важным ценообразующим фактором для коммерческой недвижимости является наличие окон, в частности, витрин для торговых объектов.

Для расчета корректировки использованы данные Информационно-аналитического справочника «RWAY» (октябрь 2014 года), анализ Оценщика, которые приведены далее:

Таблица 30. Значение корректировки на наличие окон и их размер

Объект оценки	Объект-аналог				
Наличие окон и их размер	Есть, витрины	Есть, большие окна	Есть, окна стандартного размера	Есть, окна в помещениях/маленькие окна	Нет окон
Есть, витрины	0%	9%	18%	26%	35%
Есть, большие окна	-8%	0%	8%	16%	24%
Есть, окна стандартного размера	-15%	-7%	0%	7%	15%
Есть, окна в помещениях/маленькие окна	-20%	-13%	-6%	0%	7%
Нет окон	-26%	-19%	-13%	-7%	0%

Физическое состояние здания

Корректировка на физическое состояние здания, в котором расположен объект оценки

Согласно данным «Методики определения физического износа зданий», утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР 27 октября 1970 г. № 404, техническое состояние зданий определяется по следующей таблице:

Таблица 31. Описание физического состояния

№ п/п	Физический износ, %	Укрупненная оценка технического состояния здания	Общая характеристика технического состояния
1	0...20	хорошее	Повреждений и деформаций нет, имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится только на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
2	21...40	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
3	41...60	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

¹⁹ Оценщик допускает применимость данной зависимости при определении рыночной стоимости ставок аренды и цен продаж

№ п/п	Физический износ, %	Укрупненная оценка технического состояния здания	Общая характеристика технического состояния
4	61...80	ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.
5	81...100	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.

Размер корректирующего коэффициента, учитывающего степень различия в состоянии зданий объекта оценки и объекта-аналога, как правило, определяется исходя из степени различия физических износов этих зданий.

Для расчета корректировки использованы данные ABN Group «Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона (Москва и Московская область)» от 01.01.2026 г., издание 9, которые приведены далее:

Таблица 32. Диапазон значений корректировки на состояние здания

Наименование коэффициента	Среднее
Отношение удельной арендной ставки производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в хорошем состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в удовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,15
Отношение удельной арендной ставки производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в удовлетворительном состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственно-складского объекта, расположенного в здании, находящемся в неудовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,20

Таблица 33. Корректировка на состояние здания

Объект оценки/аналог	хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
хорошее	0,0%	15,0%	38,0%
удовлетворительное	-13,0%	0,0%	20,0%
неудовлетворительное	-27,5%	-16,7%	0,0%

Наличие инженерных коммуникаций

Для расчета корректировки использованы данные некоммерческой организации Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт²⁰, данные за прошедший квартал, которые приведены далее:

Таблица 34. Диапазон значений корректировки на наличие коммуникаций

Вид коммуникации	Индекс
Отопление	0,56
Водоснабжение и канализация	0,91
Электроснабжение	0,94

Корректировка определяется путем перемножения индексов на наличие/отсутствие коммуникаций и сравнения с коэффициентом объекта оценки.

²⁰ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrekcirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4055-na-inzhenernye-kommunikatsii-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda>

Таблица 35. Диапазон значений корректировки на наличие коммуникаций

ОО/ОА	Есть все коммуникации	Электроснабжение нет, водоснабжение и канализация есть, отопление есть	Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление есть	Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация есть, отопление нет	Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление нет	Коммуникации отсутствуют
Есть все коммуникации	0,0%	6,4%	9,9%	78,6%	96,2%	108,8%
Электроснабжение нет, водоснабжение и канализация есть, отопление есть	-6,0%	0,0%	3,3%	67,9%	84,5%	96,2%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление есть	-9,0%	-3,2%	0,0%	62,5%	78,6%	90,0%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация есть, отопление нет	-44,0%	-40,4%	-38,5%	0,0%	9,9%	16,9%
Электроснабжение есть, водоснабжение и канализация нет, отопление нет	-49,0%	-45,8%	-44,0%	-9,0%	0,0%	6,4%
Коммуникации отсутствуют	-52,1%	-49,0%	-47,4%	-14,5%	-6,0%	0,0%

Состав расходов

В состав ставки аренды объектов-аналогов зачастую включены операционные, эксплуатационные расходы (в т.ч. коммунальные расходы/услуги/платежи).

Операционные расходы представляют собой текущие расходы, связанные с содержанием помещения. Они подразделяются на постоянные (фиксированные), величина которых не зависит от степени загруженности помещений пользователями, и переменные (эксплуатационные расходы) - зависящие от степени загрузки. В эксплуатационные расходы входят:

- коммунальные платежи;
- расходы на охрану;
- оплата труда обслуживающего персонала;
- и т.д.

Состав операционных расходов приведен в таблице далее.

Таблица 36. Состав операционных расходов по разным типам недвижимости

Наименование статей расходов/тип недвижимости	Высококласные производственно-складские объекты, класс А	Высококласные производственно-складские объекты, класс В	Низкокласные производственно-складские объекты, класс С
Налог на имущество	8	8	6
Платежи за земельный участок (налоговые/арендные платежи)	7	8	7
Расходы на страхование	6	6	4
Расходы на управление	12	12	11
Коммунальные платежи	26	26	29
Эксплуатационные расходы	19	19	20

Наименование статей расходов/тип недвижимости	Высококласные производственно-складские объекты, класс А	Высококласные производственно-складские объекты, класс В	Низкокласные производственно-складские объекты, класс С
Расходы на рекламу (маркетинг)	8	8	4
Резерв на замещение	14	13	19
Итого	100	100	100

Размер операционных и эксплуатационных расходов, коммунальных платежей определялся по данным интервьюирования представителей консалтинговых организаций (Семенов В. А., директор отдела оценки ООО «Николиерс», опыт работы на рынке – более 20 лет; Акиншин К. Б., старший консультант IPG Estate, опыт работы на рынке – более 20 лет; Щербаков В. В., директор по стратегическому консалтингу Глобал ЭМ, опыт работы более 20 лет, Гарматенко А. И., заместитель директора ООО Консалтинговая группа «Оптимус», опыт работы на рынке более 15 лет).

Результаты работы сведены в таблицу далее.

Таблица 37. Размер операционных расходов

Назначение помещения, вид расходов	Производственно-складские помещения		
	операционные расходы, руб./кв. м/год, с НДС	эксплуатационные расходы (без учета коммунальных платежей), руб./кв. м/год, с НДС	коммунальные платежи, руб./кв. м/год, с НДС
Интервьюер 1			
Класс А	5 010	1 010	1 510
Класс В	3 980	810	1 350
Класс С	3 100	630	910
Интервьюер 2			
Класс А	5 000	980	1 400
Класс В	3 860	830	1 130
Класс С	3 050	550	820
Интервьюер 3			
Класс А	4 800	1 160	1 430
Класс В	4 000	860	1 450
Класс С	3 130	680	890
Интервьюер 4			
Класс А	5 100	1 050	1 490
Класс В	3 910	840	1 260
Класс С	3 090	590	900
Среднее значение			
Класс А	4 978	1 050	1 458
Класс В	3 938	835	1 298
Класс С	3 093	613	880

Таблица 38. Средние величины расходов

Вид расходов/класс объекта	Класс А	Класс В	Класс С
Размер доли, %	7%	8%	7%
Величина операционных расходов, руб./кв. м/год, с НДС	4 978	3 938	3 093

Размер доли, руб./кв. м/год, с НДС	348	315	217
---------------------------------------	-----	-----	-----

Наличие долгосрочных договоров аренды

Типичным сроком заключения договоров аренды коммерческих помещений на рынке является 11 месяцев (менее 1 года). Наличие заключенных долгосрочных договоров аренды (сроком более 1 года) может оказывать существенное влияние на стоимость объекта недвижимости.

В зависимости от арендной ставки по договору влияние данного фактора может быть, как положительным (если арендная ставка выше среднерыночных данных и досрочное прекращение договора аренды затруднено), так и отрицательным (если арендная ставка ниже среднерыночных данных и прекратить действие договора затруднительно). Степень влияния данного фактора на стоимость обуславливается разницей рыночной и договорной ставок аренды за период действия договора аренды.

Как правило, в рамках оценки, в качестве аналогов подбираются объекты без обременения долгосрочными договорами аренды, либо с возможностью расторжения таких договоров аренды без ушерба для потенциального покупателя.

Ставка доходности

Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости определены на основании данных информационного портала Статриелт – Statrielt на 01.01.2026 г.²¹, данных справочников под редакцией Лейфера Л.А. «Справочник оценщика и судебного эксперта - 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» данных Справочника ABN Group на 01.01.2026 г. (Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона, сборник 9), а также Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №35, май 2025 г., ООО «Научно-Практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)», табл. 1.9.1.

Таблица 39. Значение коэффициента капитализации по данным statrielt.ru. Источник 1

Показатель	Объекты недвижимости высокого класса качества (А+, А), в отличном или очень хорошем тех состоянии, расположенные на красной линии улицы с высоким автомобильным и/или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низкого класса качества (С, D), в удовлетворительном тех состоянии, расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным и/или пешеходным трафиком
Складские помещения	8%	11%	13%
Производственные помещения	15%	18%	24%
Среднее значение	11,5%	14,5%	18,5%

Необходимо отметить, что приведённые в Статриелт значения ставок капитализации соответствуют:

- в интервале между нижним и средним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости Москвы, Санкт-Петербурга, районных городов-центров Московской и Ленинградской областей, городов-миллионников, краевых, областных и республиканских городов-центров в плотной застройке города;
- в интервале между средним и верхним значениями находятся объекты коммерческой недвижимости малых и крупных городов, районных центров субъектов Российской Федерации (за исключением районных центров Московской и Ленинградской областей).

²¹ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2026-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/4041-koeffitsienty-kapitalizatsii-obektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-01-2026-goda>

Таблица 40. Значение коэффициента капитализации по данным справочника Лейфера. Источник 2

Объект недвижимости	Значение	Диапазон	Значение	Диапазон
	Москва		Московская область (учитывается в том числе для объектов, расположенных за МКАД)	
Универсальные производственно-складские объекты	12,3%	8,4% - 16,2%	11,2%	7,3% - 15%
Специализированные высококласные складские объекты	12,8%	8,6%-17,1%	12,0%	7,7%-16,2%
Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,8%	8,5%-17,1%	11,4%	7,1%-15,7%
Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	7,6%-15,8%	11,2%	7,1%-15,3%
Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	12,9%	8,6% - 17,2%	12,4%	8,1% - 16,7%

Таблица 41. Значение коэффициента капитализации по данным ABN Group. Источник 3

Показатель	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение
Производственно-складские объекты в пределах МКАД	12,86	10,40	15,39
Производственно-складские объекты за пределами МКАД	13,73	11,10	16,71

Таблица 42. Значение коэффициента капитализации по данным справочника СРД. Источник 4

Наименование	Класс А		Класс В		Класс С	
	Диапазон	среднее значение	Диапазон	среднее значение	Диапазон	среднее значение
Производственные помещения, Московская область	11,57 - 11,78	11,68	12,03-12,42	12,23	12,12-13,08	12,60
Производственные помещения, Москва	8,98-15,64	12,31	11,26-11,38	11,32	12,97-13,63	13,30

Таблица 43 Анализ ставок капитализации

Объект недвижимости	Значение для объектов в пределах МКАД	Значение для объектов за пределами МКАД (Московская область)
Статриелт на 01.01.2026	14,50%	14,50%
«Справочник оценщика недвижимости 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода» под ред. Лейфера Л.А. ²²	12,30%	11,20%
ABN Group, Справочник коэффициентов, применяемых для определения стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Московского региона 2026 г	12,86%	13,73%

²² Используются значения для универсальной производственно-складской недвижимости

Объект недвижимости	Значение для объектов в пределах МКАД	Значение для объектов за пределами МКАД (Московская область)
Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №35, май 2025 г., ООО "Научно-Практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)"	13,30%	12,60%
Расчеты оценщика	13,20%	13,00%

Необходимо отметить, что полученные значения ставок капитализации соответствуют средним показателям. С учетом характеристик местоположения и качества анализируемого объекта ставка капитализации может быть принята отличной от среднерыночных показателей.

Уровень недозагрузки

Ниже приведены интервалы по недозагрузке на основе данных справочников под редакцией Лейфера Л.А. «Справочника оценщика и судебного эксперта- 2025. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода»:

Таблица 44. Значение процента недозагрузки при сдаче в аренду и границы интервалов

Наименование коэффициента	Среднее	Интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	12,40%	7,10%	17,60%
Специализированные высококласные складские объекты	10,4%	5,2%	15,6%
Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,7%	7,8%	17,6%
Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	17,1%	10,8%	23,4%
Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	12,4%	7,7%	17,1%

Корректировка на различие в системе налогообложения

На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявлениях от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

Поскольку на рынке нет ограничений для сделок между участниками рынка применяющими различные системы налогообложения, это означает, что при переходе между этими двумя сегментами рынка, в начальный момент времени покупатели, которые ранее находились в сегменте рынка «с НДС», перейдут в сегмент рынка «без НДС» (потому что там дешевле), в результате чего резко повысится спрос в сегменте рынка «без НДС» и снизится спрос в сегменте «с НДС». Это приведет к формированию нового равновесного уровня цен – выше уровня цен в сегменте «без НДС» и ниже уровня цен в сегменте рынка «с НДС».²³

Имеющаяся информация о моделировании рынков коммерческих помещений в Москве и Санкт-Петербурге, опросы специалистов, а также анализ результатов сделки для покупателя – плательщика НДС указывают на то, что различие между ценами «с НДС» и «НДС не облагается» заметно меньше актуальной на дату сделки ставки НДС. Согласно проведенным исследованиям можно ориентироваться на половину такого различия, т.е. номинальной ставки.²⁴

С 01.01.2026 приняты новые лимиты годового дохода и величина ставки НДС (22%) для обычной системы налогообложения.

Сегмент до 20 миллионов рублей включительно

В этом сегменте группы продавцов с «НДС не облагается» (физические лица, ИП) и «УСН» уже подняли цены на 11% от «базовой» (без НДС) цены. Поэтому для пересчета в цену «с НДС»

²³ <https://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/kozir/Kozir-02-2015.pdf>

²⁴ https://cpa-russia.ru/upload/file/O_razlichii_tsen_s_NDS_na_rinke_2022.03.03.pdf,

корректировка составит $122 / 111 = 9,9\%$, а при пересчете цен из группы «с НДС» в «НДС не облагается» будет применена обратная корректировка $111/122 = -9,0\%$.

При этом понимается, что представленная в предложениях «базовая» цена «без НДС» у продавцов на ОСН будет увеличена до уровня «с НДС», т.е. умножена на коэффициент 1,22 в облагаемой налогом сделке.

Сегмент свыше 20 до 490,5 миллионов рублей²⁵²⁶

Здесь появляются участники на УСН с пониженными ставками НДС 5% и 7%. Для целей оценки, не ограничивая общности и без заметной потери точности, можно рассматривать такие предложения как единую группу и принимать к расчётам усреднённую ставку НДС в размере 6%.

Расчеты корректировок для групп цен «с НДС» и «НДС не облагается» аналогичны расчетам корректировок в сегменте «до 20 млн. руб.». Но продавцы группы «УСН 5-7%», включив в цену НДС, поднимают ее в среднем на 6%, которые могут быть возмещены потенциальными покупателями на ОСН. По упомянутой выше логике цена может быть поднята еще до середины оставшейся разницы между ставками НДС 6% и 22%, то есть еще на $8\% = (22\% - 6\%)/2$. В итоге уровень цены предложения по отношению к «базовой» составит $1,1448 = 1,06 * 1,08$ или 114,48%. Поэтому корректировка для перехода от цен категории «УСН 5-7%» к категории «с НДС» (22%) составляет $6,6\% = 122 / 114,48$. По аналогии корректировка при переходе от цен категории «УСН 5-7%» к ценам категории «НДС не облагается» составит $-3,0\% (111/114,48 - 1 = -0,030)$.

Сегмент свыше 490,5 миллионов рублей

Компании, находящиеся на УСН при продаже такого дорогого актива, согласно Налоговому кодексу, перестанут отвечать требованиям применения упрощенного режима и должны в месяце превышения перейти на ОСН, а в течение 5 дней после сделки предоставить счет-фактуру покупателю с указанием НДС по ставке ОСН (22%). Поэтому в данном случае категории цен «УСН» и «с НДС» не отличаются с точки зрения применения корректировок.

С отметками «НДС не облагается» могут быть представлены предложения от физических лиц, а также объектов, реализуемых при банкротстве. То есть в тех случаях, когда налоговая схема не изменяется вне зависимости от суммы сделки. В этих случаях продавец аналога «НДС не облагается» сможет увеличить цену только на величину транзакционных издержек покупателя на ОСН, связанных с задержкой возмещения НДС (2-3 месяца камеральной проверки, плюс 7-12 дней на возмещение). Величина таких издержек может быть в первом приближении оценена величиной 3% (прогноз ставок по депозитам юридических лиц в надежных банках – 11-13% годовых²⁷ (среднее значение 12%, или 3% за 3 месяца) при снижении ключевой ставки по прогнозам ЦБ РФ до 13-15% в 2026 г.²⁸). Поэтому при пересчете цен категории «НДС не облагается» в цены «с НДС» величина корректировки может составить $18,4\% = (122/103)$. Обратная корректировка при переходе от цен «с НДС» к ценам «НДС не облагается» равна при этом $-15,6\% (103/122-1)$.

Таблица 45. Корректировка на различие в системе налогообложения (НДС 20%)

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
до 20 миллионов рублей включительно		
НДС не облагается, УСН(0%)	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	- 9,0% (0,910)
свыше 20 до 490,5 миллионов рублей включительно ²⁹³⁰		

²⁵ С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

²⁶ С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

²⁷ https://finuslugi.ru/navigator/investirovat/stat_2026_dlya_investoros

²⁸ https://cbr.ru/about_br/publ/ondkp/on_2026_2028/

²⁹ С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

³⁰ С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
НДС не облагается	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
УСН (5-7%)	6,6% (1,066)	– 3,0% (0,970)
свыше 490,5 миллионов рублей		
НДС не облагается	18,4% (1,184)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 15,6% (0,844)

10.3.4 Информация о фактических предложениях по сегменту рынка, к которому относится объект оценки

Предложения о продаже кладовых представлены в таблицах ниже.

Таблица 46 Выборка объектов-аналогов по продаже кладовых, сопоставимых с оцениваемым

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Уровень	Уровень в числовых значениях	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Контакты	Источник информации
1	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 98к1	4,6	подвал	-1	1 300 000	282 609	+7 916 726-60-61	https://www.cian.ru/sale/commercial/318321380
2	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	5,5	подвал	-1	1 200 000	218 182	+7 (936) 705-64-85	https://w7.baza-winner.ru
3	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9	7,7	подвал	-2	1 499 000	194 675	+7 (923) 076-16-41	https://w7.baza-winner.ru
4	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	6,2	подвал	-2	1 400 000	225 806	+7 (986) 374-55-27	https://w7.baza-winner.ru
5	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 5	3,7	подвал	-1	1 300 000	351 351	+7 985 478-86-95	https://www.cian.ru/sale/commercial/326941620
6	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 5	3,3	подвал	-1	1 200 000	363 636	+7 985 478-86-95	https://www.cian.ru/sale/commercial/326934767
7	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Янковского, 1к3	3,1	подвал	-1	1 000 000	322 581	+7 916 435-84-54	https://www.cian.ru/sale/commercial/327549005/
8	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Аминьевское ш., 4Дк2	5,4	подвал	-1	795 000	147 222	+7 985 314-48-21	https://www.cian.ru/sale/commercial/316005909/
9	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,5	подвал	-1	985 000	281 429	+7 989 203-40-23	https://www.cian.ru/sale/commercial/323774873/
10	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,7	подвал	-2	1 100 000	297 297	+7 985 342-11-85	https://www.cian.ru/sale/commercial/327353446
11	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1	3,3	подвал	-1	900 000	272 727	+7 910 486-60-23	https://www.cian.ru/sale/commercial/328066157/
12	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Янковского, 1к1	8,4	подвал	-1	2 200 000	261 905	+7 989 187-92-78	https://www.cian.ru/sale/commercial/313475373/
13	Москва, ЗАО, р-н Очаково-	5,2	подвал	-1	1 300 000	250 000	+7 910 085-05-47	https://www.cian.ru/sale/commercial/323371244/

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Уровень	Уровень в числовых значениях	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м	Контакты	Источник информации
	Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1							
14	Москва, ЗАО, р-н Можайский, пер. 2-й Петра Алексеева, 5	10,1	подвал	-1	2 900 000	287 129	+7 916 835-41-58	https://www.cian.ru/sale/commercial/293088272/
15	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к2	7,2	подвал	-2	1 750 000	243 056	+7 (923) 077-43-96	https://w7.baza-winner.ru
16	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к2	5,0	подвал	-1	1 600 000	320 000	+7 (986) 274-26-76	https://w7.baza-winner.ru
17	Москва, ЗАО, р-н Раменки, ул. Василия Ланового, 1к1	7,9	подвал	-2	1 800 000	227 848	+7 (915) 215-89-81	https://w7.baza-winner.ru
18	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., 9А	5,0	подвал	-1	1 350 000	270 000	+7 (915) 416-65-76	https://w7.baza-winner.ru
19	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	5,7	подвал	-2	855 000	150 000	+7 916 202-87-14	https://www.cian.ru/sale/commercial/330061240/

В соответствии с выборкой диапазон продаж по помещениям сопоставимого назначения в районе местоположения (и ближайших районах) объекта оценки составляет 147 222 – 363 636 руб./кв.м (без учета скидки на торг).

10.3.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости

- В соответствии с выборкой диапазон продаж кладовых сопоставимого назначения в районе местоположения (и ближайших районах) объекта оценки составляет 147 222 – 363 636 руб./кв.м.
- Основными ценообразующими факторами для оценки недвижимости являются передаваемые права, назначение, местоположение, состояние, площадь.
- Оценщиком был проанализирован диапазон цен предложений по продаже зданий и помещений, относящихся к сегменту рынка объекта оценки. В виду того, что приведенные объекты имеют различие в количественных и качественных характеристиках, в сравнении с объектом оценки, а также различия в составе расходов, включаемых в ставку аренды, и пр. показатели, при определении рыночной стоимости объекта оценки все цены предложений объектов аналогов корректируются по различным критериям (торг, местоположение и прочие количественные и качественные параметры). После введения корректировок цены объектов аналогов могут измениться в большую или меньшую сторону, относительно начальной цены предложения, и, следовательно, отличаться от цен, указанных в диапазоне цен предложений.

11 Описание процесса оценки объекта оценки

11.1 Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование Задания на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

11.2 Выбор методов оценки в рамках подходов к оценке

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого проводится анализ лучшего и наиболее эффективного использования. Согласно п. 1 ФСО V при проведении оценки используются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный (см. рисунок ниже).



Рисунок 4. Методическая структура определения рыночной стоимости

При применении нескольких подходов и методов оценщик, согласно п. 3 ФСО V использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В соответствии с п. 2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки

11.3 Затратный подход

Затратный подход, в определении Федерального стандарта ФСО V п. 24, представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п.24 ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

Затратный подход не учитывает рыночные факторы (например, соотношение спроса и предложения в соответствующем сегменте рынка).

В соответствии с п.24 ФСО-7 «При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений».

Таким образом, принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, Оценщик пришел к выводу о нецелесообразности применения затратного подхода в рамках настоящего отчета.

11.4 Сравнительный подход

Согласно ФСО V п. п. 4, 6 сравнительный подход определяется как совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и предложений).

В соответствии с п. 22 6 ФСО № 7 в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

При реализации сравнительного подхода оценщик рассматривает сопоставимые объекты, которые продаются на соответствующем рынке, проводит анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки, затем вносит поправки на различия между объектами сравнения.

В результате определяется продажная цена каждого из сопоставимых объектов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемая собственность. Скорректированные цены позволяют оценщику сделать логические выводы о том, какова возможная стоимость оцениваемого объекта на рынке.

Порядок оценки рыночной стоимости сравнительным подходом:

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках по продаже объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения. Наиболее широко используемой при оценке недвижимости является такая единица, как стоимость одного квадратного метра общей площади.
- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных или продаваемых на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
- Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Исходя из объема и качества имеющейся информации относительно цен и характеристик объектов-аналогов, а также учитывая активность рынка продажи коммерческой недвижимости г. Москва, Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход может быть применен с достаточной степенью достоверности. В рамках сравнительного подхода реализован метод сравнения продаж.

11.5 Доходный подход

Согласно ФСО V п. 11, п. 13 доходный подход определяется как совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

Метод капитализации в наибольшей степени подходит для ситуаций, в которых ожидается, что объект недвижимости в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины доходов или темпы роста доходов будут примерно постоянными.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате с помощью ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости), ставку доходности на инвестиции с сопоставимым риском.

Данный метод подходит для объектов с любой динамикой изменения потоков доходов и расходов во времени.

Применяя метод дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода, оценщик должен:

- выбрать вид денежного потока с учетом особенностей объекта оценки (номинальный/реальный, доналоговый/посленалоговый, собственный или общий капитал и т.п.);
- определить денежный поток;
- установить срок прогнозирования денежного потока (период прогнозирования);
- спрогнозировать денежный поток в течение срока прогнозирования;
- определить необходимость применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и рассчитать соответствующую постпрогнозную стоимость с учетом особенностей объекта оценки;
- определить ставку дисконтирования, соответствующую денежному потоку;
- осуществить процедуру приведения прогнозных денежных доходов, в том числе постпрогнозной стоимости

Учитывая индивидуальные характеристики объекта оценки, юридические и иные факторы, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки было определено использование в качестве кладовых;

Анализ рынка кладовых помещений МО г. Москвы показал, что приобретение кладовой с целью его дальнейшей коммерческой эксплуатации не является типичным инвестиционным мотивом для участников рынка, так как срок окупаемости подобного рода проектов превышает аналогичные показатели вложения средств в альтернативные отрасли, уровень достоверности и точности определения текущей стоимости доходов от эксплуатации объектов оценки является

низким. Вследствие этого, с целью обеспечения уровня обоснованности и достоверности получаемых результатов, доходный подход к оценке рассматриваемых объектов не применялся.

Таким образом, доходный подход для определения стоимости кладовых не применялся.

Вывод

Руководствуясь ст. 14 135-ФЗ, которая гласит «Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки», а также положением п. 1 ФСО V «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки», для расчета рыночной стоимости объекта нежилого фонда был использован метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

12 Расчет стоимости помещений сравнительным подходом

12.1 Методология оценки объекта недвижимости сравнительным подходом

Сравнительный подход рекомендуется применять (Ст. 13 ФСО-1), когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Сравнительный подход применяется в следующей последовательности:

- а) выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) корректировка качественных значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок необходимо ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) после применения корректировок качественных факторов стоимости применяется метод регрессионного анализа на основе данных сегмента рынка оцениваемого объекта и конструируется модель ценообразования, соответствующая рынку этого объекта, по которой и определяется расчетное значение искомой стоимости.

В соответствии с п.22 ФСО№7, в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости

Учитывая широко развитый рынок продаж схожих объектов, применен метод сравнения продаж (метод корректировок).

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок или предложений о продаже и аренде объектов, являющимися аналогами оцениваемого объекта.

Формула расчета выглядит следующим образом³¹:

$$V_o = \sum_{i=1}^n W_i x V_{oi}, \text{ где}$$

V_o – рыночная стоимость Объекта оценки, руб.;

n – количество аналогов;

V_{oi} – оценка рыночной стоимости Объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога;

W_i – вклад i -го аналога в стоимость Объекта оценки.

Корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору оценивается по принципу вклада (вклад – это сумма, на которую может измениться цена объекта недвижимости на рынке при добавлении того или иного ценообразующего фактора. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в Объекте.

- Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
- Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
- Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «парных продаж», регрессионного анализа и других методов.

Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

12.2 Выбор объектов-аналогов

На этапе сбора исходной информации были проанализированы официальный сайт по результатам торгов имущества г. Москвы (<https://www.mos.ru/tender>) и открытые источники информации о предложениях по продаже коммерческой недвижимости (<http://zдание.info.ru/>, <http://avito.ru/>, <http://www.rosrealt.ru/>, <http://www.cian.ru/>). В качестве аналогов использовались цены сделок и/или цены предложения на объекты, наиболее сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам.

Выбранные в результате анализа объекты, которые могут быть использованы для расчета в качестве аналогов, а также характеристики, которые отличают их от оцениваемого объекта, перечислены в таблице расчета.

³¹ Грибовский С. В. «Оценка стоимости недвижимости», М: ООО «Про-Аппрайзер» Онлайн, 2017 г., 472с.

Список объектов

- (ОА №3) Москва, проезд Стройвзбита, 1
- (ОА №2) Москва, Озёрная улица, 9
- (ОА №1) Москва, Мосфильмовская улица, 8
- (ОО) Москва, улица Светланова, 11к2

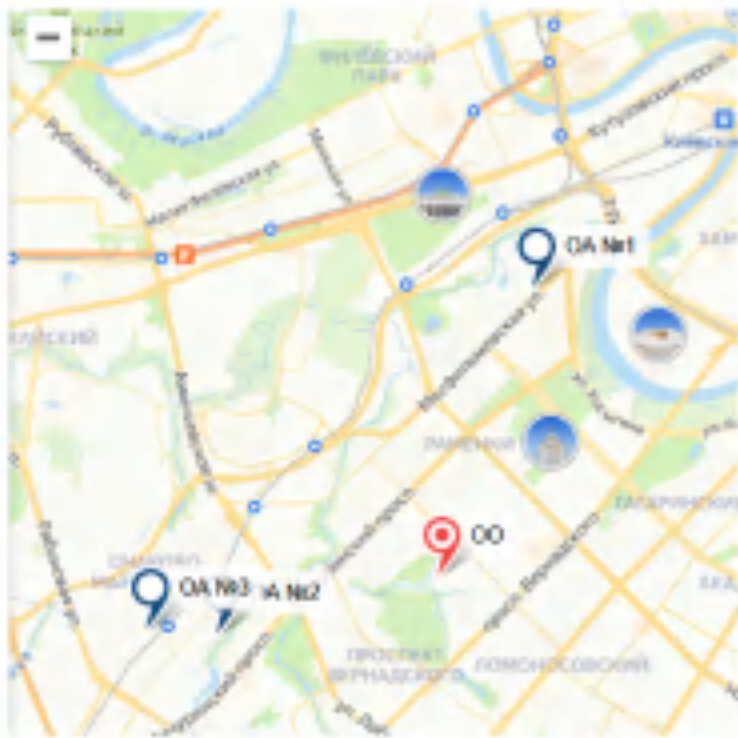


Рисунок 5. Расположение объекта оценки и объектов аналогов на карте

Таблица 47. Характеристика объектов-аналогов и расчет рыночной стоимости эталонного объекта оценки

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		-	https://w7.baza-winner.ru	https://w7.baza-winner.ru	https://w7.baza-winner.ru
Контакт		-	+7 (936) 705-64-85	+7 (923) 076-16-41	+7 (986) 374-55-27
Адрес		г. Москва, Светланова ул., д. 11, корп. 2	Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9	Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1
Назначение объекта		Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Передаваемые права на помещение		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата сделки (предложения)		Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
Сделка/предложение		Сделка	Предложение	Предложение	Предложение
Административный округ, ценовая зона		ЗАО	ЗАО	ЗАО	ЗАО
Наличие отопления		имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения
Этаж расположения		подвал	подвал	подвал	подвал
Этаж расположения (в числовых значениях)		-1	-1	-2	-2
Общая площадь	кв. м.	5,7	5,5	7,7	6,2
Состояние отделки помещений		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
НДС			НДС не облагается	НДС не облагается	НДС не облагается
Цена предложения	руб.		1 200 000	1 499 000	1 400 000
Цена предложения	руб./кв.м		218 182	194 675	225 806
Корректировка на НДС	%		9,9%	9,9%	9,9%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки		Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Условия продажи		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Дата сделки (предложения)		Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
Корректировка на дату сделки (предложения)	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		239 782	213 948	248 161
Торг			Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
Корректировка на торг	%		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Назначение объекта		Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Корректировка на назначение объекта	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Административный округ, ценовая зона		ЗАО	ЗАО	ЗАО	ЗАО
Корректировка на расположение	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Наличие отопления		имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения	имеется возможность подключения
Корректировка на наличие отопления	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	руб./кв.м		227 793	203 251	235 753
Этаж расположения		подвал	подвал	подвал	подвал
Этаж расположения (в числовых значениях)		-1	-1	-2	-2
Корректировка на этаж расположения	%		0%	5%	5%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		227 793	213 414	247 541
Площадь	кв. м	5,7	5,50	7,70	6,20
Корректировка на площадь	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		227 793	213 414	247 541

Характеристика объектов	Единица измерения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Состояние отделки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на состояние отделки	%		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	руб./кв.м		227 793	213 414	247 541
Отклонение от скорректированной цены за кв.м, %			9,9%	14,9%	14,9%
Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю отклонения)			10,10	6,71	6,71
Весовой коэффициент			0,43	0,29	0,29
Коэффициент вариации		7,5%			
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./кв.м с НДС	229 583			
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб. с НДС	1 308 623			

**дополнительная информация получена в результате телефонного разговора с собственниками (представителями собственников)*

12.3 Выбор элементов и единиц сравнения

К элементам сравнения при оценке недвижимости относятся самые разные факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки). Все факторы, какие могли бы влиять на рыночную стоимость объекта оценки, перечислить невозможно. Так, например, очевидно, что на рыночную стоимость объекта оценки влияет появление каждого нового потенциального инвестора или продавца на рынке, однако надежно установить такое появление нового субъекта, а тем более обосновать степень его влияния, практически невозможно.

Единицами сравнения во всех случаях являются единицы измерения тех свойств, которые послужили элементами сравнения в рамках настоящего отчета об оценке. В этом отношении существенным является тот факт, что часть элементов сравнения являются количественными (площадь, расстояние до метро и пр.), тогда как другая часть элементов сравнения является качественными (место расположения, целевое назначение и пр.). Выбор единиц сравнения для количественных элементов сравнения очевиден из их природы. Выбор единиц сравнения для качественных элементов сравнения обычно подразумевает шкалирование всего диапазона возможных изменений по данному элементу сравнения (создание шкалы корректировок) с учетом достижимой чувствительности.

В качестве единицы сравнения целесообразно принять 1 кв.м общей площади. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на данном сегменте рынка.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами.

12.4 Обоснование и расчет корректировок

При сравнении объектов-аналогов установлено, что имущественные права в виде права продажи, условия финансирования, условия продажи/предложения для объектов сравнения типичны для рынка недвижимости. Все предложения по продаже являются текущими.

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и Объектом оценки. Оценщик внес корректировки по следующим параметрам:

- передаваемые права;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- снижение цены в процессе торгов;
- дата предложения;
- месторасположение;
- физические характеристики;
- прочие отличия.

Подробное описание полученных корректировок приведено в разделе 8.3, далее приведены итоговые таблицы коэффициентов в соответствии, с которыми проводились корректировки.

Условия налогообложения НДС

На рынке коммерческой недвижимости Москвы представлены предложения к продаже объектов, собственники которых применяют различные системы налогообложения. В объявлениях от продавцов, применяющих упрощенную систему налогообложения (УСН), физических лиц и в отношении объектов, не облагаемых НДС, обычно указано «НДС не

облагается». Второй группой является предложения продавцов, применяющих общую систему налогообложения (ОСНО). Такие объявления сопровождаются информацией о том, что объект предлагается «с НДС» («НДС включен», «с учетом НДС») либо «без НДС» («НДС не включен»).

С 01.01.2026 приняты новые лимиты годового дохода и величина ставки НДС (22%) для обычной системы налогообложения.

Таблица 48. Корректировка на налогообложение

Аналог	Объект исследования	
	с НДС (22%)	НДС не облагается
до 20 миллионов рублей включительно		
НДС не облагается, УСН(0%)	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
свыше 20 до 490,5 миллионов рублей включительно ³²³³		
НДС не облагается	9,9% (1,099)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 9,0% (0,910)
УСН (5-7%)	6,6% (1,066)	– 3,0% (0,970)
свыше 490,5 миллионов рублей		
НДС не облагается	18,4% (1,184)	0,0% (1,000)
с НДС	0,0% (1,000)	– 15,6% (0,844)

Более подробно см. раздел 10 настоящего отчета.

Исходя из целей оценки, объект оценки учитывается как «с НДС».

Объект-аналог №1 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Объект-аналог №2 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Объект-аналог №3 представлен на условиях «НДС не облагается». Корректировка составила 9,9%.

Факт сделки (торг)

Таблица 49. Скидка на торг

--

Значение скидки на торг составляет -5%.

Месторасположение объекта

Для паркингов не является ценообразующими факторами удаленность от метро, расположение относительно линии застройки, удаленность от транспортных магистралей. Для проведения расчетов объекты-аналоги подбираются в районе расположения оцениваемого объекта, или в смежных с ним районах, сопоставимые по типу и классу.

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по местоположению, корректировка не вносилась.

³² С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 272,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

³³ С учетом применяемого индекса-дефлятора 1,09 лимит составит в 2026 г. 490,5 млн руб., Приказ Минэкономразвития от 06.11.2025 № 734

Наличие отопления

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по наличию отопления, корректировка не вносилась.

Этаж расположения

Матрица корректировок (Этаж расположения, Активный и неактивный рынок, Аренда или продажа)				
		Объект-аналог		
		Минус первый этаж	Минус второй этаж и ниже	Первый этаж и выше
Объект оценки	Минус первый этаж	1.00	1.05	0.92
	Минус второй этаж и ниже	0.95	1.00	0.88
	Первый этаж и выше	1.09	1.15	1.00

Объекты аналоги №2,3 расположены на -2 этаже. Корректировка составляет 5%.

Площадь объекта

Матрица корректировок (Площадь, Активный и неактивный рынок, Аренда или продажа)				
		Объект-аналог		
		до 5 кв.м.	от 5 до 10 кв.м. включительно	более 10 кв.м.
Объект оценки	до 5 кв.м.	1.00	1.04	1.06
	от 5 до 10 кв.м. включительно	0.96	1.00	1.02
	более 10 кв.м.	0.94	0.98	1.00

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по площади, корректировка не вносилась

Физическое состояние объекта

Так как все аналоги сопоставимы с объектом оценки по площади, корректировка не вносилась

Анализ достоверности ценовой выборки аналогов

После применения корректировок необходимо провести анализ на предмет возможности использования полученной ценовой выборки для определения рыночной стоимости объекта оценки. Для этого оценщиком был использован коэффициент вариации.

Коэффициент вариации случайной величины – это мера относительного разброса случайной величины. Она показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс и исчисляется в процентах. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности. По мнению автора рассматриваемого коэффициента К. Пирсона – коэффициент вариации эффективнее абсолютного показателя вариации. Если рассчитанный коэффициент вариации составляют менее 30%, то статистическая выборка по объектам-аналогам достоверна для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет весовых коэффициентов стоимости аналогов

Для расчета весовых коэффициентов определим итоговое отклонение каждого аналога от первоначальной цены (Π_i).

Коэффициент соответствия объекту оценки (K_{ci}) обратно пропорционален показателю отклонения (без учета знаков). $K_{ci} = 1 / \Pi_i$

Весовой коэффициент аналога рассчитывается как соотношение коэффициента соответствия объекту оценки каждого аналога к сумме коэффициентов соответствий объекту оценки всех аналогов.

$$B_i = 1 - \frac{K_{ci}}{\sum_{i=1}^n K_{ci}}, \text{ где}$$

B_i – весовой коэффициент для i-го аналога;

K_{ci} – коэффициент соответствия объекту оценки i-го аналога;

$\sum_{i=1}^n K_{ci}$ – сумма коэффициентов соответствия всех n аналогов.

Расчет стоимости кладовых, входящих в состав объекта оценки

№ п/п	Кадастровый номер	Этаж	Номер помещения	Площадь , кв.м	Рыночная стоимость кв.м. эталонной кладовой, руб. с НДС	Корректир овка на этаж, %	Корректиро вка на площадь, %	Рыночная стоимость кв.м. кладовой, руб. с НДС.	Итоговая стоимость кладовой, руб., с НДС
1	77:07:0013005:15296	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	229 583	0%	0%	229 583	1 308 623
2	77:07:0013005:15297	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	229 583	0%	0%	229 583	1 285 665
3	77:07:0013005:15299	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	229 583	0%	0%	229 583	1 308 623
4	77:07:0013005:15300	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	229 583	0%	4%	238 766	1 074 447
5	77:07:0013005:15301	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	229 583	0%	4%	238 766	931 187
6	77:07:0013005:15302	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	229 583	0%	0%	229 583	1 308 623
7	77:07:0013005:15303	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	229 583	0%	0%	229 583	1 331 581
8	77:07:0013005:15304	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	229 583	0%	4%	238 766	1 122 200
9	77:07:0013005:15305	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	229 583	0%	4%	238 766	883 434
10	77:07:0013005:15306	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	229 583	0%	0%	229 583	1 790 747
11	77:07:0013005:15307	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	229 583	0%	0%	229 583	1 377 498
12	77:07:0013005:15308	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	229 583	0%	0%	229 583	1 400 456
13	77:07:0013005:15310	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	229 583	0%	4%	238 766	1 026 694
14	77:07:0013005:15311	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	229 583	0%	0%	229 583	1 216 790
15	77:07:0013005:15312	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	229 583	0%	0%	229 583	1 216 790
16	77:07:0013005:15313	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	229 583	0%	0%	229 583	1 239 748
17	77:07:0013005:15314	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	229 583	0%	4%	238 766	978 941
18	77:07:0013005:15315	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	229 583	0%	4%	238 766	883 434
19	77:07:0013005:15316	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	229 583	0%	0%	229 583	1 308 623
20	77:07:0013005:15317	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	229 583	0%	4%	238 766	1 169 953
21	77:07:0013005:15318	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	229 583	0%	0%	229 583	1 147 915
22	77:07:0013005:15319	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	229 583	0%	4%	238 766	1 146 077
23	77:07:0013005:15321	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	229 583	0%	0%	229 583	2 203 997
24	77:07:0013005:15322	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	229 583	0%	0%	229 583	1 905 539
25	77:07:0013005:15323	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	229 583	0%	0%	229 583	1 974 414
26	77:07:0013005:15324	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	229 583	0%	0%	229 583	1 928 497
27	77:07:0013005:15325	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	229 583	0%	0%	229 583	1 354 540
28	77:07:0013005:15326	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	229 583	0%	0%	229 583	1 331 581
29	77:07:0013005:15327	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	229 583	0%	0%	229 583	1 400 456
30	77:07:0013005:15328	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	229 583	0%	0%	229 583	1 331 581
31	77:07:0013005:15329	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	229 583	0%	0%	229 583	1 423 415
32	77:07:0013005:15330	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	229 583	0%	0%	229 583	1 469 331
33	77:07:0013005:15332	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	229 583	0%	0%	229 583	1 400 456
34	77:07:0013005:15333	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	229 583	0%	4%	238 766	1 122 200
35	77:07:0013005:15334	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	229 583	0%	0%	229 583	1 469 331
36	77:07:0013005:15335	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	229 583	0%	0%	229 583	1 423 415
37	77:07:0013005:15336	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	229 583	0%	0%	229 583	1 400 456
38	77:07:0013005:15337	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	229 583	0%	4%	238 766	978 941
ИТОГО									50 576 199

12.5 Итоговое заключение о рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	77:07:0013005:15296	1 308 623
2	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	77:07:0013005:15297	1 285 665
3	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	77:07:0013005:15299	1 308 623
4	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	77:07:0013005:15300	1 074 447
5	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	77:07:0013005:15301	931 187
6	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	77:07:0013005:15302	1 308 623
7	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	77:07:0013005:15303	1 331 581
8	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	77:07:0013005:15304	1 122 200
9	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	77:07:0013005:15305	883 434
10	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	77:07:0013005:15306	1 790 747
11	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	77:07:0013005:15307	1 377 498
12	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	77:07:0013005:15308	1 400 456
13	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	77:07:0013005:15310	1 026 694
14	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	77:07:0013005:15311	1 216 790
15	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	77:07:0013005:15312	1 216 790
16	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	77:07:0013005:15313	1 239 748
17	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	77:07:0013005:15314	978 941
18	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	77:07:0013005:15315	883 434
19	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	77:07:0013005:15316	1 308 623
20	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	77:07:0013005:15317	1 169 953
21	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	77:07:0013005:15318	1 147 915
22	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	77:07:0013005:15319	1 146 077
23	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	77:07:0013005:15321	2 203 997
24	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	77:07:0013005:15322	1 905 539
25	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	77:07:0013005:15323	1 974 414
26	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	77:07:0013005:15324	1 928 497
27	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	77:07:0013005:15325	1 354 540
28	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	77:07:0013005:15326	1 331 581
29	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	77:07:0013005:15327	1 400 456
30	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	77:07:0013005:15328	1 331 581
31	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	77:07:0013005:15329	1 423 415
32	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	77:07:0013005:15330	1 469 331
33	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	77:07:0013005:15332	1 400 456
34	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	77:07:0013005:15333	1 122 200
35	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	77:07:0013005:15334	1 469 331
36	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	77:07:0013005:15335	1 423 415
37	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	77:07:0013005:15336	1 400 456
38	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	77:07:0013005:15337	978 941
Итого					50 576 199

13 Выводы и анализ результатов оценки

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемых объектов является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Затратный подход. Не применялся.

Сравнительный подход. Оценка рыночной стоимости объекта оценки выполнена методом сравнения продаж. Результат оценки по сравнительному подходу обладает большой значимостью и представительностью, поскольку он непосредственно основан на рыночной информации о текущем уровне цен на аналогичные оцениваемому объекту недвижимости и учитывает действия факторов, определяющих спрос и предложение на рынке недвижимости г. Москвы.

Доходный подход. Не применялся.

Результат согласования результатов оценки представлен ниже:

Таблица 50. Согласование результатов оценки руб.

Наименование	Сравнительный подход, руб.	Вес сравнительного подхода
Результат по подходу (с НДС), руб.	50 576 199	1
Рыночная стоимость объекта оценки (с НДС) округленно, руб.		50 576 199

Таблица 51. Результаты оценки с учетом округления

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
1	Подземный этаж № 1	помещение 41П	5,7	77:07:0013005:15296	1 308 623
2	Подземный этаж № 1	помещение 42П	5,6	77:07:0013005:15297	1 285 665
3	Подземный этаж № 1	помещение 43П	5,7	77:07:0013005:15299	1 308 623
4	Подземный этаж № 1	помещение 44П	4,5	77:07:0013005:15300	1 074 447
5	Подземный этаж № 1	помещение 45П	3,9	77:07:0013005:15301	931 187
6	Подземный этаж № 1	помещение 46П	5,7	77:07:0013005:15302	1 308 623
7	Подземный этаж № 1	помещение 47П	5,8	77:07:0013005:15303	1 331 581
8	Подземный этаж № 1	помещение 48П	4,7	77:07:0013005:15304	1 122 200
9	Подземный этаж № 1	помещение 49П	3,7	77:07:0013005:15305	883 434
10	Подземный этаж № 1	помещение 50П	7,8	77:07:0013005:15306	1 790 747
11	Подземный этаж № 1	помещение 51П	6	77:07:0013005:15307	1 377 498
12	Подземный этаж № 1	помещение 52П	6,1	77:07:0013005:15308	1 400 456
13	Подземный этаж № 1	помещение 53П	4,3	77:07:0013005:15310	1 026 694
14	Подземный этаж № 1	помещение 54П	5,3	77:07:0013005:15311	1 216 790
15	Подземный этаж № 1	помещение 55П	5,3	77:07:0013005:15312	1 216 790
16	Подземный этаж № 1	помещение 56П	5,4	77:07:0013005:15313	1 239 748
17	Подземный этаж № 1	помещение 57П	4,1	77:07:0013005:15314	978 941
18	Подземный этаж № 1	помещение 58П	3,7	77:07:0013005:15315	883 434
19	Подземный этаж № 1	помещение 59П	5,7	77:07:0013005:15316	1 308 623
20	Подземный этаж № 1	помещение 60П	4,9	77:07:0013005:15317	1 169 953
21	Подземный этаж № 1	помещение 61П	5	77:07:0013005:15318	1 147 915
22	Подземный этаж № 1	помещение 62П	4,8	77:07:0013005:15319	1 146 077
23	Подземный этаж № 1	помещение 63П	9,6	77:07:0013005:15321	2 203 997
24	Подземный этаж № 1	помещение 64П	8,3	77:07:0013005:15322	1 905 539
25	Подземный этаж № 1	помещение 65П	8,6	77:07:0013005:15323	1 974 414
26	Подземный этаж № 1	помещение 66П	8,4	77:07:0013005:15324	1 928 497
27	Подземный этаж № 1	помещение 67П	5,9	77:07:0013005:15325	1 354 540
28	Подземный этаж № 1	помещение 68П	5,8	77:07:0013005:15326	1 331 581
29	Подземный этаж № 1	помещение 69П	6,1	77:07:0013005:15327	1 400 456

№ п/п	Этаж	Нумерация	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Итоговая стоимость, руб., с НДС
30	Подземный этаж № 1	помещение 70П	5,8	77:07:0013005:15328	1 331 581
31	Подземный этаж № 1	помещение 71П	6,2	77:07:0013005:15329	1 423 415
32	Подземный этаж № 1	помещение 72П	6,4	77:07:0013005:15330	1 469 331
33	Подземный этаж № 1	помещение 73П	6,1	77:07:0013005:15332	1 400 456
34	Подземный этаж № 1	помещение 74П	4,7	77:07:0013005:15333	1 122 200
35	Подземный этаж № 1	помещение 75П	6,4	77:07:0013005:15334	1 469 331
36	Подземный этаж № 1	помещение 76П	6,2	77:07:0013005:15335	1 423 415
37	Подземный этаж № 1	помещение 77П	6,1	77:07:0013005:15336	1 400 456
38	Подземный этаж № 1	помещение 78П	4,1	77:07:0013005:15337	978 941
Итого					50 576 199

14 Приложения

14.1 Аналоги по продаже кладовых

Аналог 1.

<https://w7.baza-winner.ru>

кладовая по адресу: Москва г., Мосфильмовская ул., 8

Описание Фото Видео Карта История Панорама Ичозаструктура

Опубликовано: 19.04.2026 14:37 Впервые: 08.04.2026 08:47

кладовая

Источник: [cian.ru](https://www.cian.ru)

1 200 000 Р

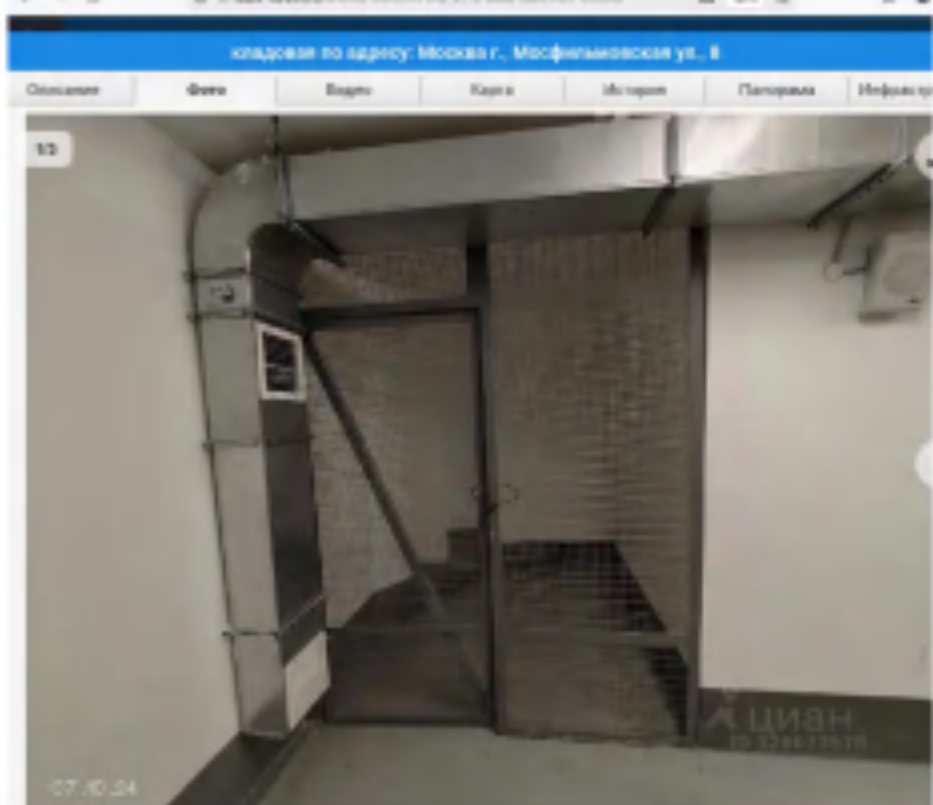
+7 (936) 705-54-05

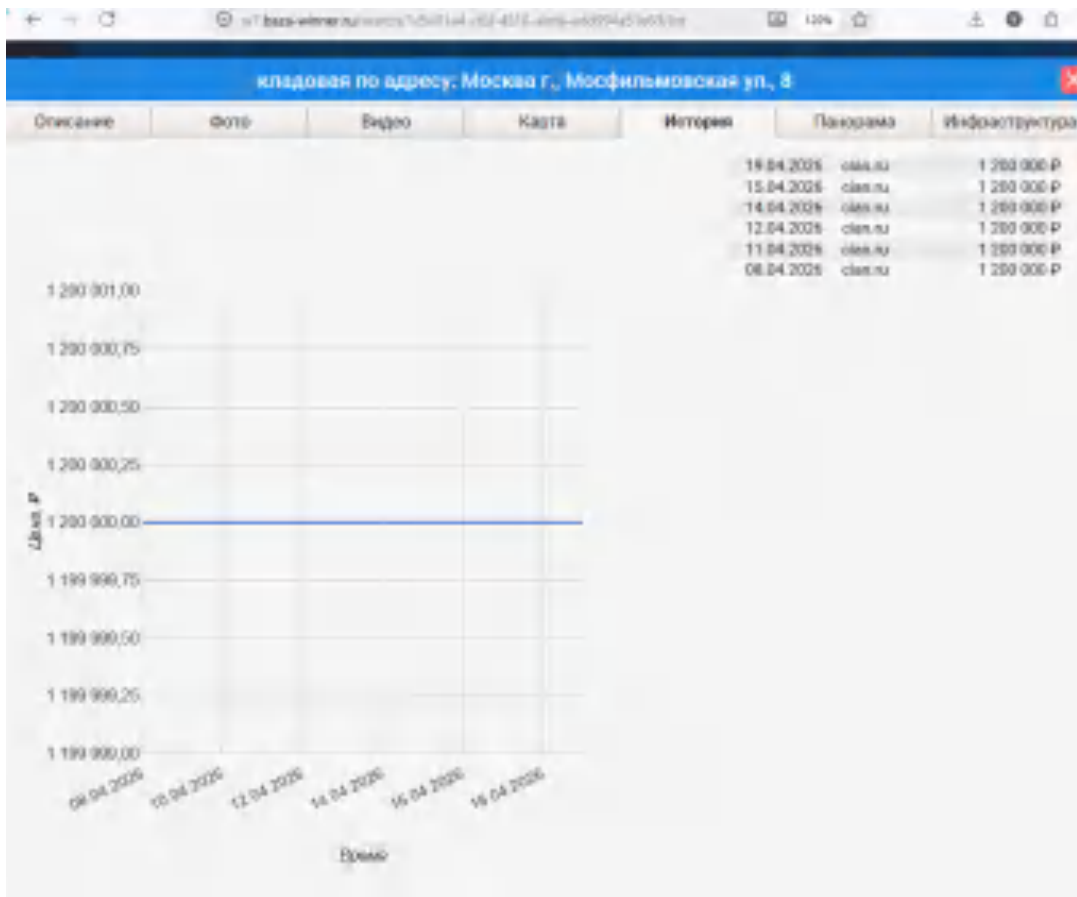
М. Ломоносовский проспект м. (4 мин. транспортом)
М. Киевская м. (6 мин. транспортом)
М. Поклонная м. (МЦД 4) (6 мин. транспортом)

Москва г., Мосфильмовская ул., 8

Площадь	5.5 м²	Этаж/Этажность	7/53
Материал стен	монолитно-кирпичный	Основания	правая
Продавец	CIAN ID 51955		

Примечание
Продается кладовка на подземном уровне - 1.
Выход к лифту корпуса А по коридору в пргмой. К корпусу В чуть дальше, но тоже в пргмой.
Есть возможность купить 2 машиноместа перед кладовкой машиноместа 408 и 409.
1 собственник более 10-ти лет.
Звоните - готова ответить на все вопросы и оперативно выйти на сделку.





В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Раменки, Мосфильмовская ул., 8, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 5,5, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

Аналог 2.

<https://w7.baza-winner.ru>

кладовая по адресу: Москва г., Озерная ул., 9

Описание Фото Видео Карта История Панорама Инфраструктура

Опубликовано: 13.03.2026 16:22 Впервые: 15.02.2026 17:29

кладовая

Источник: [cian.ru](#)

1 499 000 ₽

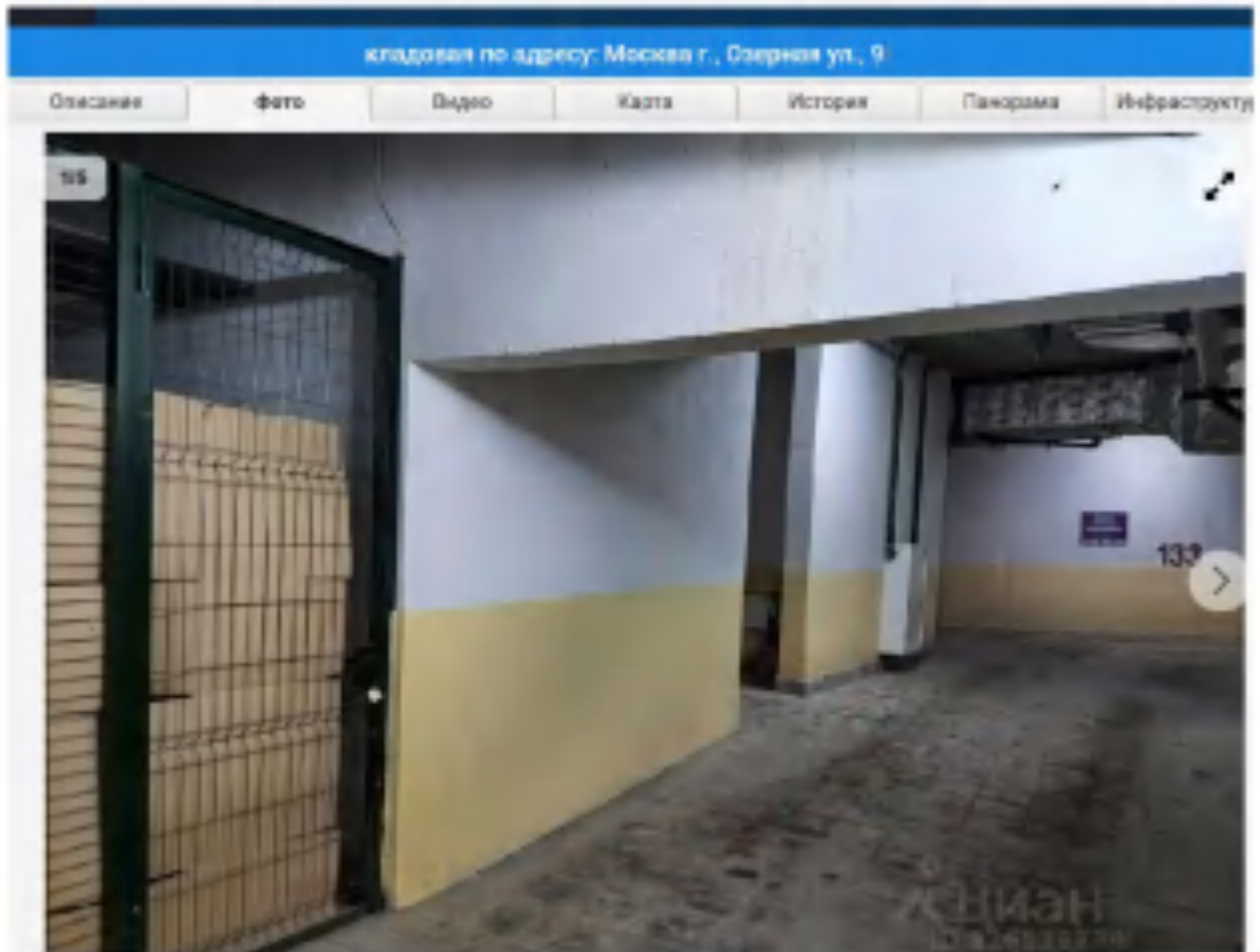
📞 +7 (923) 076 16 41

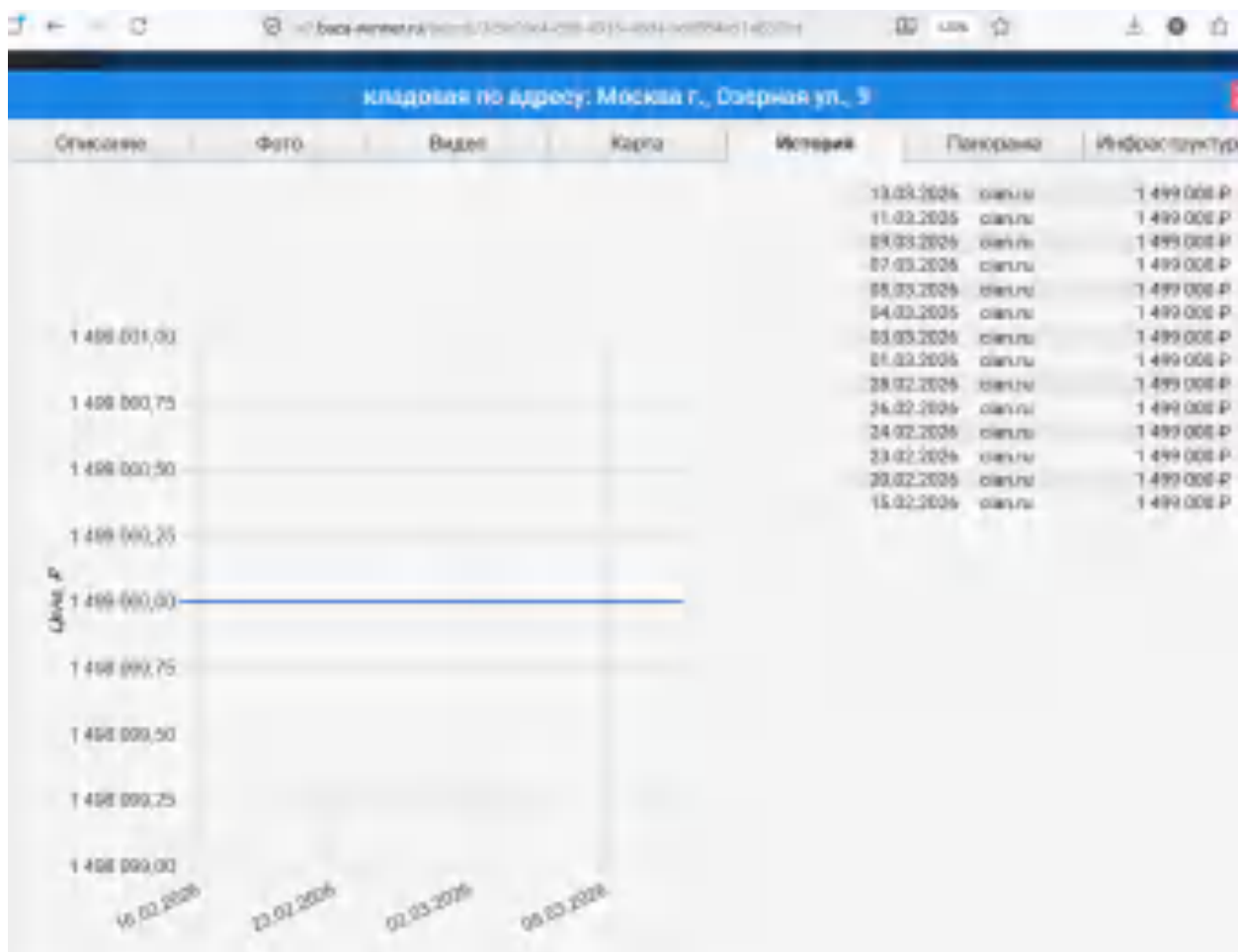
📍 Очаково м (МЦД 4) (10 мин. пешком)
📍 Озерная м (3 мин. транспортом)
📍 Аминьевская м (5 мин. транспортом)

Москва г., Озерная ул., 9

Площадь	7.7 м²	Этаж/Этажности	-2/25
Высота потолков	4 м	Материал стен	монолитно-кирпичный
Продавец	Агент Владимир Ковоткий. CIAN ID 425565		

Примечание:
Кладовая. Собственность. Отдельный кадастр. Помещение свободного назначения. 7.7 квадратный метра в новом ЖК бизнес класса. Высота потолка 4 метра.
Помещение сдаю в аренду арендатору. Можно использовать как арендный бизнес, либо в личных целях (арендаторам найдется место для перевозки). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Вход с улицы + въезд через паркинг. Рядом со входом находится большой просторная бесплатная парковка.





В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Озерная ул., 9, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 7,7, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

Аналог 3.
https://w7.baza-winner.ru

кладовая по адресу: Москва г., Стройкомбината пр-д, 1

ОписаниеФотоВидеоКартаИсторияПанорамаИнфраструктура

Опубликовано: 08.12.2025 09:37Впервые: 07.11.2025 10:25

кладовая

Источник: [cian.ru](#)

1 400 000 Р

+7 (936) 374-55-27

М Очаково м (МЖД-4) (6 мин. пешком)

М Озерная м (6 мин. транспортом)

М Давыдовское м. (2 мин. транспортом)

Москва г., Стройкомбината пр-д, 1

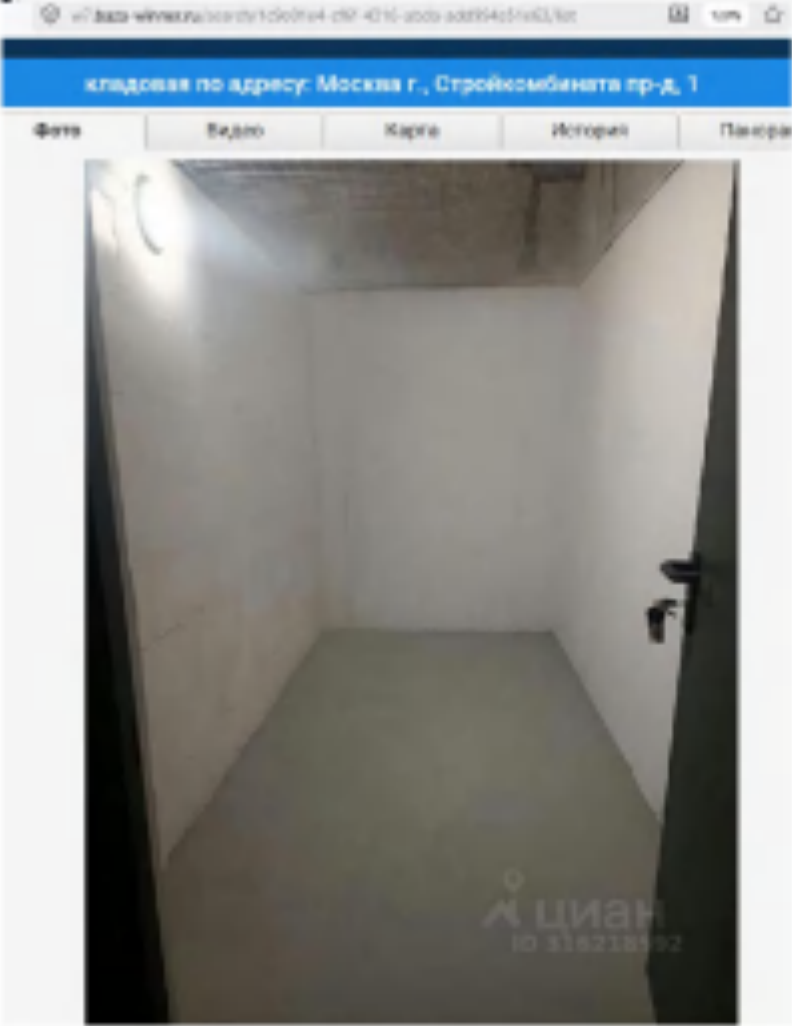
Площадь6,2 м²

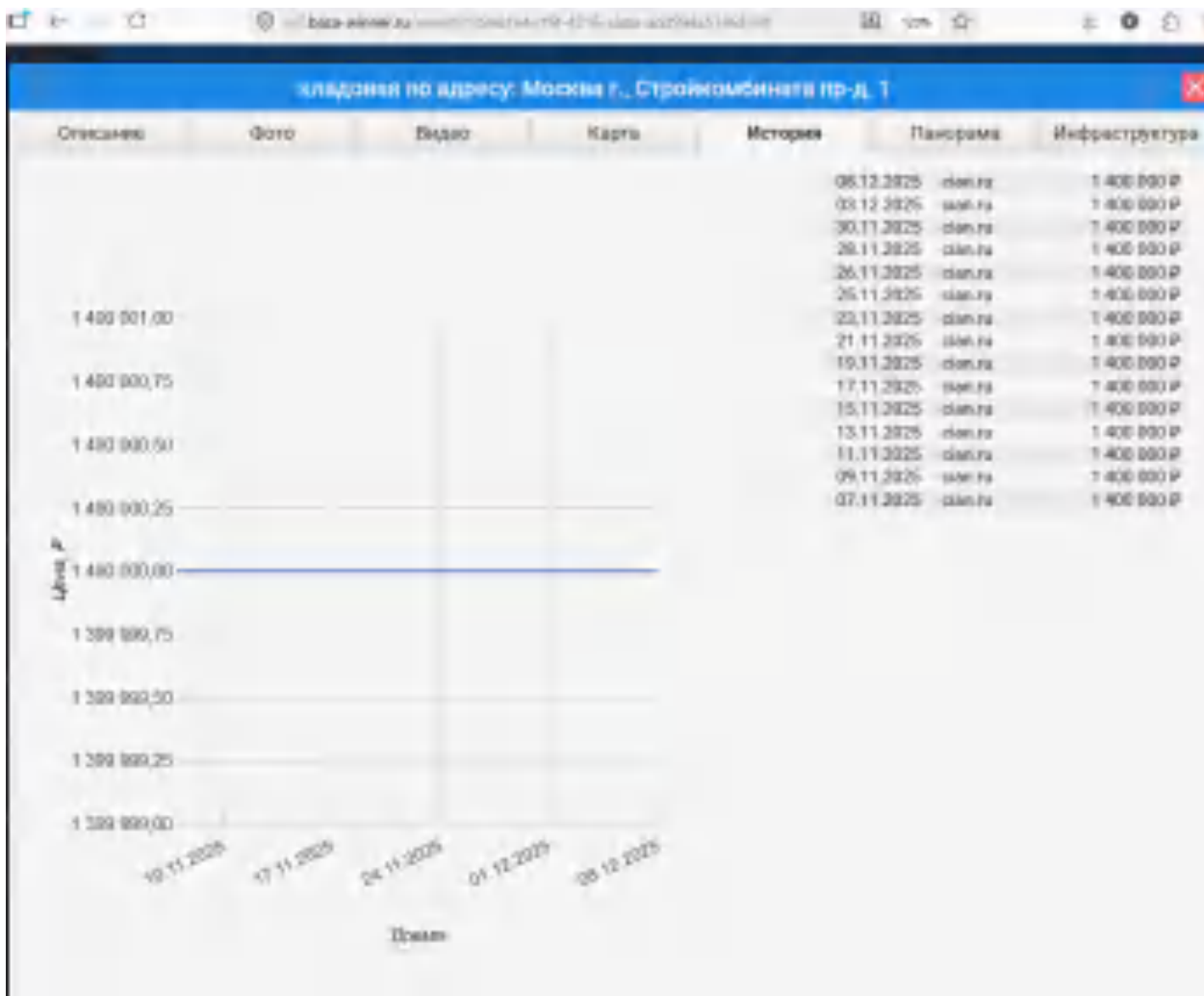
Основание: гравя

собственность

Продавец: Собственник, CIAN ID 129908744

Примечание:
Продам кладовую в ЖК Новое Очаково, к.1.1, 2 этаж, площадь 6,2 метра!





В ходе телефонных переговоров было уточнено, что предложение актуально на дату оценки. Адрес - Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, проезд Стройкомбината, 1, Назначение объекта - Кладовая, Здание расположения - подземный паркинг, Наличие отопления - имеется возможность подключения, Этаж расположения - подвал, Общая площадь - 6,2, Состояние отделки помещений - Удовлетворительное, НДС не облагается

14.2 Скрины источников для расчета корректировок

Источник информации: Справочник ABN GROUP 9-е издание, 2026 г

1. Скидка на торг (уторговывание)

а) Цена предложения

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (В ПРОЦЕНТАХ)	
		ОТ	ДО
Производственные/складские объекты	12,14	7,20	17,06

4. Общая площадь*

а) Цена предложения

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ПЛОЩАДЬ, КВ. М	ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ						
		<100	100-500	500-1000	1000-2000	2000-5000	5000-10000	10000>
	<100	1,00	1,12	1,24	1,37	1,50	1,64	1,77
	100-500	0,89	1,00	1,11	1,22	1,34	1,46	1,58
	500-1000	0,80	0,90	1,00	1,10	1,21	1,32	1,42
	1000-2000	0,73	0,82	0,91	1,00	1,10	1,20	1,29
	2000-5000	0,66	0,74	0,83	0,91	1,00	1,09	1,18
	5000-10000	0,61	0,68	0,76	0,83	0,92	1,00	1,08
	10000>	0,56	0,63	0,70	0,77	0,85	0,93	1,00

5. Наличие отопления

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки отапливаемого производственного/складского объекта к удельной цене / арендной ставке неотапливаемого производственного/складского объекта	1,22	1,14	1,30

11. Физическое состояние объекта

НАИМЕНОВАНИЕ	СРЕДНЕЕ ЗНАЧЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ (КОЭФФИЦИЕНТ)	
		ОТ	ДО
Отношение удельной цены / арендной ставки производственного/складского объекта, находящегося в хорошем состоянии, к удельной цене / арендной ставке производственного/складского объекта, находящегося в удовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,15	1,10	1,20
Отношение удельной цене / арендной ставки складского объекта, находящегося в удовлетворительном состоянии, к удельной цене / арендной ставке складского объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии (принимается во внимание общее состояние конструктивных элементов здания и внутренней отделки)	1,20	1,09	1,30

14.3 Копии документов Заказчика

© 2011 John Wiley & Sons, Ltd. *J. Forecast.* **31**, 1–16 (2012)
DOI: 10.1002/for

Иллюстрация к статье: «Самые красивые города России»

1. 2018年12月31日，甲公司“应付账款”科目所属各明细科目期末贷方余额如下表所示：

Il presente studio conferma che il 25% dei bambini e il 30% degli adolescenti con diabete di tipo 1 ha un'ipertensione. La prevalenza di diabete di tipo 1 e di ipertensione è maggiore nei bambini e negli adolescenti di colore e di etnia afro-americana.

Page 1 of 1

[illegible]

July 2

[illegible]

Объект с зарегистрированными правами

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
33.01.2025 № КУВН1-01.2025-7131806			
Картридный номер:		77.07.001.90001.0206	
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Местонахождение
	Государственный кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве собственности
			77.07.001.90001.0206.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	Полное наименование государственного кадастрового номера земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данные отсутствуют
5	Данные участка в Едином государственном реестре недвижимости	5.1	данные отсутствуют
6	Данные участка в Едином государственном реестре недвижимости	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка	8.1	данные отсутствуют
9	Полное наименование объекта недвижимости	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка	10.1	данные отсутствуют
11	Полное наименование объекта недвижимости	11.1	данные отсутствуют

Подпись государственного кадастрового номера		Подпись государственного кадастрового номера	
Подпись государственного кадастрового номера		Подпись государственного кадастрового номера	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Поиск данных по кадастровому номеру объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
33.01.2025 № КУВН1-01.2025-7131806			
Кадастровый номер: 77.07.001.90001.0206		[Наименование объекта:]	
			
Масштаб 1:200			
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА			
ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ		ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Наменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 41Г1

Помещение № 41П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.7		5.7				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.7		5.7					
Находящаяся помещения			5.7		5.7					
В том числе по типу										
Прочие			5.7		5.7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20435/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

[illegible]

страница 1

Объект с зарегистрированными правами

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 4
22.01.2025 № КУВН-01/2025-7326949			
Картридный номер: 77.07.001.9005.5297			
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Место:
	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве: 77.01.01005-1/2017-006.2021-1 26.03.2015 17:54:00
3	Наименование субъекта Российской Федерации, муниципальное образование, город	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение: право обременения объекта недвижимости, вид обременения		данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности		данные отсутствуют
6	Обременение: суд, арбитражный суд, арбитраж		данные отсутствуют
7	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город		данные отсутствуют
8	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город		данные отсутствуют
9	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город		данные отсутствуют
10	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город		данные отсутствуют
11	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город		данные отсутствуют

полное наименование документа	документ подписан для выдачи документа сведения об объекте недвижимости Выписка, содержащая сведения государственной регистрации права	подпись, дата
-------------------------------	---	---------------

План расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Поиск данных вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Листа раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 4
22.01.2025 № КУВН-01/2025-7326949			
Картридный номер: 77.07.001.9005.5297			
Имя файла: 77.07.001.9005.5297			
			
Масштаб: 1:200			
полное наименование документа		документ подписан для выдачи документа сведения об объекте недвижимости Выписка, содержащая сведения государственной регистрации права	подпись, дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 42Г1

Помещение № 42П Тип: Нежилое

Помещение № 421 Тип: Помещение			Площадь общей, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади для обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконов	прочих		
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.5		5.5				393	протокол от 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.5		5.5					
Находящаяся помещения			5.5		5.5					
В том числе по типу										
Прочие			5.5		5.5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09/02/2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 210441 2020120709524 2020120709524 2020120709524

Владелец (ФИО): АЛЕКСАНДР ВАКПЕРОВ

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Объекты зарегистрированных прав

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН-01.2025-230066			
Картриджный номер:		77.07.001.90001.0200	
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Место
2	Помещение (инвентаризация) предметная группа	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 77.07.001.90001.0200.001.1 26.03.2015 17:54:00
4	Помещение (инвентаризация) государственная регистрация права, право собственности с иными ограничениями права	3.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и ограничение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
6	Участие в долевой собственности	не зарегистрировано	
7	Ограничение и ограничение права	данные отсутствуют	
8	Помещение (инвентаризация) предметная группа	данные отсутствуют	
9	Помещение (инвентаризация) предметная группа	данные отсутствуют	
10	Помещение (инвентаризация) предметная группа	данные отсутствуют	
11	Помещение (инвентаризация) предметная группа	данные отсутствуют	

Подпись государственного реестра		Подпись государственного реестра	
Подпись государственного реестра		Подпись государственного реестра	

План размещения объектов недвижимости на территории

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Листа раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН-01.2025-230066			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.0200		[Наименование объекта:]	
			
Масштаб 1:200			
Подпись государственного реестра		Подпись государственного реестра	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, г.г. Москва,
внутригородской территории
(наименование населенного пункта), улица
№№№№№№

дсмп (вп) _____ дсмп **11**

Минут 2 строение (сооружение) -

на часть пп1 з/влад помещ (кодс: нмд); 43П

квартила № 2542 Западный АО (Москва)

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Полетный план составлен на основании:

№ 15 от 15 октября 2023 г.

* 2 * December 2008 *



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННОЮ
ГОДПИСЮ

レギュラー 4 名: 松澤 大輔、山崎 大輔、山崎 大輔、山崎 大輔

5 - 370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Голубинский ГАЛКИРАНИНА НИКОТОРОВА

Действительный: 4 15 12 2023 15 47:32 по 12 02 2027 15.47 32

Macwra6 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 43Г1

Помещение № 43П Тип: Нежилое

ЭТАЖ	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.7		5.7				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.7		5.7					
Находящаяся помещения			5.7		5.7					
В том числе по типу										
Прочие			5.7		5.7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРВОГО ПОДХОДА К ПОИСКУ НЕПРАВИЛЬНОСТЕЙ

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

¹ В дальнейшем являясь от 21.01.2016 года кандидатом на место профессора 11.01.2016, профессором с 1.02.2016 года, а также заместителем ректора по учебно-методической работе с 01.09.2016 года.

Figure 1.10: 2

[illegible]


GOVERNMENT OF KARNATAKA
THE FOREST DEPARTMENT
 DISTRICT OFFICE, HUBLI DIVISION, HUBLI
 DISTRICT OFFICE, HUBLI DIVISION, HUBLI
 DISTRICT OFFICE, HUBLI DIVISION, HUBLI
 DISTRICT OFFICE, HUBLI DIVISION, HUBLI

ДНСЭ :

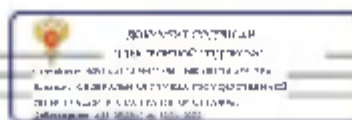
Заявление впл. объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов приложения: 4
24.01.2025 № 6-УМН/024.2024-7.03.004 Кассационный номер:	77-01/0015005015000		
Сведения о кадастровом номере	Минусков Сергей Александрович № 3489, в лице «ИП» «Самаргушпроект» ОГРН/ИНН 5005000000 наименование: «ИП»/ОГРН 5005000000, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2013 № 34-5-12/01429, для получения кадастровых работ: 14.12.2024		
Сведения о приписке индивидуального жилого и нежилого помещений и (или) в приписке жилого помещения в том числе жилого дома, расположенного для проживания:	домашний адрес/адрес		
Сведения об объекте недвижимости, расположенной в границах территории, принадлежащей собственнику земельного участка, принадлежащего на праве собственности к земельному участку, на котором расположен объект недвижимости:	домашний адрес/адрес		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости на дату подачи заявления		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости на дату подачи заявления		
Подпись заявителя:	Подпись заявителя		


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 Министерство образования и науки
 Республики Казахстан
 Национальный центр тестирования
 Республики Казахстан
 Подпись: _____
 Печать: _____

Comments:

ПОЛТОБКА ЗАПОВЕДНИК

Имя документа		Имя документа	
Имя документа			
Имя документа		Имя документа	
1	Имя документа	Имя документа	Имя документа
2	Имя документа	Имя документа	Имя документа
3	Имя документа	Имя документа	Имя документа
4	Имя документа	Имя документа	Имя документа
5	Имя документа	Имя документа	Имя документа
6	Имя документа	Имя документа	Имя документа
7	Имя документа	Имя документа	Имя документа
8	Имя документа	Имя документа	Имя документа
9	Имя документа	Имя документа	Имя документа
10	Имя документа	Имя документа	Имя документа
11	Имя документа	Имя документа	Имя документа

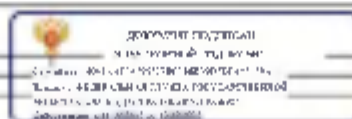


$\| \gamma_{\alpha} \|_{H^{\infty}(D)} = \| \gamma_{\beta} \|_{H^{\infty}(D)}$ if and only if $\alpha = \beta$.

Показатели

וְהַיְהוּדִים מְשֻׁבְּרִים מְשֻׁבְּרִים

Помещенное лицо субъекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов: 8
33.01.2025 № КУВ01-021.2025-1403364			
Кадастровый номер: 77:07:004:0015:14006		[Наименование объекта:]	
			
Масштаб: 1:200			



ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу	Госпиталь Бедерли на город Москва
(на территории)	внутри городской территории
(на территории)	муниципальной собственности
	См. также

17000000 (111) = 17000000 11

квартал 2 с увеличением (созрелыми) -

[illegible]

квартал № 2542 Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поданный план составлен по состоянию на

* 15 * _____ 2012 t.

© 2006 Pearson Education, Inc. All rights reserved.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНО

[illegible]

Б. В. Давыдов, Г. А. Калашникова, Н. И. А. Викторович

Г. А. ПИРАНИНА И Н. Т. ГОРЮНА

Задача решена: 4.15.12.2023 15:47:32 на 12.02.2023 15:47:32

Мащштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 44/1

Помещение № 44П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	4,5		4,5				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,5		4,5					
Находящаяся помещения			4,5		4,5					
В том числе по типу										
Прочие			4,5		4,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: Африка 1 2250125079034 2500140621036 20160214

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КЭВН1-01.2025-710049			
Картридный номер:		77-07/001-90001-5801	
1	Помещение (помещения):	1.1	Место
	Предметом является предметная часть помещения персонального жилого фонда:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 77-07/001-90001-5801-07-2025-2021-1 26.03.2015 17:54:00
3	Наименование государственной регистрации	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости:	4	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности:	5	данные отсутствуют
6	Обременение и судебное решение, право требования:	6	данные отсутствуют
7	Предметом является предметная часть персонального жилого фонда:	7	данные отсутствуют
8	Предметом является и обременение:	8	данные отсутствуют
9	Наименование и дата государственной регистрации объекта недвижимости и государственной регистрации:	9	данные отсутствуют
10	Предметом является государственная регистрация без личного участия правообладателя его законного представителя:	10	данные отсутствуют
11	Применение государственной регистрации:	11	данные отсутствуют

подпись государственного должностного лица		документ подписан государственным должностным лицом подпись государственного должностного лица подпись государственного должностного лица подпись государственного должностного лица	подпись государственного должностного лица
--	--	--	--

План размещения информации о государственном объекте

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КЭВН1-01.2025-710049			
Картридный номер: 77-07/001-90001-5801		[Масштаб: 1:200]	
			
Масштаб: 1:200			
подпись государственного должностного лица		документ подписан государственным должностным лицом подпись государственного должностного лица подпись государственного должностного лица подпись государственного должностного лица	подпись государственного должностного лица

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 45/1

Помещение № 45П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	3,9		3,9				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			3,9		3,9					
Находящаяся помещения			3,9		3,9					
В том числе по типу										
Прочие			3,9		3,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

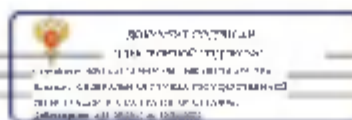
Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

2012年11月14日

страница 1

[illegible]

|| <http://www.mhhe.com/9780130352373>

Повідомлення про надання адміністративної допомоги			
Договір № 1 від 08.08.2018	Відомості про надання: 1	Відомості про надання: 2	Відомості про надання: 3
08.08.2018 № КУВВ1-071-2020-1401803 Кадастровий номер: 7207/001/001/15402			
[Назва документа: 1]			
			
Машинний код: 201			
 Державний реєстр корупційних рішень			
ПОЛІСЬКО-РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР		РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ин. адрес у: Республика Беларусь, г. Минск, район Мировой,
внут. районированный "перекресток"
(мостологический) Мичурин-Пальчиков переулок (Пальчин, ул.Ця
Светлана

დოკუმენტი № | - 2009 11

Код документа: 2 страница (продолжение) -

на 4950 831 31348 70меш 1:380'меш 46П

карта № 2542 Западный АО Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Презентный план сдэгазлэ-тэ сдэсэжытэс нэ

№ 16 от 16 октября 2023

2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННИЙ
ГОДІСНОЮ

2023年4月28日 星期五 14:30:00

5 - 370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Г.А. ПИКАРОВА

Действительн: 4 15 12 2022 15 47:32 по 12 02 2027 15 47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 46Г1

Помещение № 46П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей к.м		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), к.м			Высота, см	Тип площади, дата обследования
			всего	в том числе	в том числе				
					основная	вспомогательная	лестнич		
Подв. эт 1	1	кладовая	5.7		5.7			393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.7		5.7				
Находящаяся помещения			5.7		5.7				
В том числе по типу									
Прочие			5.7		5.7				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1.10.1

1. **Имя:** _____
 2. **Фамилия:** _____
 3. **Пол:** ☐ Мужской ☐ Женский
 4. **Дата рождения:** ____/____/____
 5. **Место рождения:** _____
 6. **Паспорт:** _____
 7. **СНИЛС:** _____
 8. **ИНН:** _____
 9. **Подпись:** _____
 10. **Печать:** _____

[illegible]

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-230057			
Картриджный номер:		77.07001.90001.5805	
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Место
	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	1.1.1	документ отсутствует
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о регистрации: 77.07.001.90001.5805.2025.001.1 26.03.2025 17:54:00
3	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	3.1	документ отсутствует
4	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	4.1	документ отсутствует
5	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	5.1	документ отсутствует
6	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	6.1	документ отсутствует
7	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	7.1	документ отсутствует
8	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	8.1	документ отсутствует
9	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	9.1	документ отсутствует
10	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	10.1	документ отсутствует
11	Предметы и принадлежности предметная группа: предмет персонального документа физического лица	11.1	документ отсутствует

Подпись государственного реестра недвижимости		Подпись государственного реестра недвижимости	
Подпись государственного реестра недвижимости		Подпись государственного реестра недвижимости	

План расположения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Листа раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-230057			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5805		[Масштаб 1:200]	
			
Масштаб 1:200			
Подпись государственного реестра недвижимости		Подпись государственного реестра недвижимости	
Подпись государственного реестра недвижимости		Подпись государственного реестра недвижимости	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН I

по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,
(наименование) Институт градостроительства
и архитектуры им. А.В. Косогорова, ул. Дзержинского, д. 10

домовлад. (эл. л.) - - - - - кв. м 11
квартал 2 - - - - - строение (сооружение) -
на часть № 1 - - - - - этаж помещ. (помещ.) 47П
квартал № 2542 - - - - - Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " октября 2023 г.

" 9 " февраля 2025 г.



Документ подписан электронной
подписью

Сертификат: 87881E710B0C4A4A0C0B40C40C0B0
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2023 по 15.12.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Объекты зарегистрированных прав

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7462762			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5804			
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Местонахождение
	Государственный кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве собственности
			77.07.001.90001.5804-01/2025-7462762-1
			26.03.2015 17:54:00
3	Полное наименование государственного кадастрового номера земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Участие в долевой собственности: не зарегистрировано		
6	Обременение и государственное обременение: не зарегистрировано		
7	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка: данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка: данные отсутствуют		
9	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка: данные отсутствуют		
10	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка: данные отсутствуют		
11	Примечание: сведения о регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка		данные отсутствуют

полное наименование документа	документ государственного кадастрового реестра недвижимости	информация о документе
	документ государственного кадастрового реестра недвижимости	информация о документе

План размещения объектов недвижимости на территории земельного участка

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7462762			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5804			
Имя файла: 77.07.001.90001.5804			
			
Масштаб: 1:200			
полное наименование документа	документ государственного кадастрового реестра недвижимости	информация о документе	информация о документе

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 48/1

Помещение № 48П Тип: Нежилое

Этаж	№ комн-т	Характеристики комн-т	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	4.7		4.7				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4.7		4.7					
Находящаяся помещения			4.7		4.7					
В том числе по типу										
Прочие			4.7		4.7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1.10.1

 **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
АТТІ АҚПАРАТ ҚОҒАМДЫҚ ҚАҒАЗАТЫ
Тел: 8 (71) 279 00 00, 279 00 01


 ДОУ «Центр тестирования»
 ЧП «АКТИВ»
 Адрес: 100000, г. Астана, ул. Т. Шевченко, д. 44
 Контакт: +7 7172 44 44 44
 E-mail: info@active.kz

Объект с зарегистрированными правами

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01/2025-7391330			
Картриджный номер: 77-07/001-90001-5800			
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Место:
	Государство и наименование субъекта Российской Федерации, регион, муниципальное образование, город	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве: 77-001/2009-1/003/2015-006/2015-06.03.2015 17:54:00
3	Полное наименование государственного реестра или кадастра, в котором зарегистрирован объект недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение: право обременения объекта недвижимости, вид, дата регистрации		данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности		данные отсутствуют
6	Обременение: суд, решение суда, дата вступления в силу		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности другого физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о включении в состав общей долевой собственности		данные отсутствуют
9	Сведения о включении в состав общей долевой собственности		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности другого физического лица		данные отсутствуют
11	Примечание: сведения о регистрации права собственности, сведения о включении в состав общей долевой собственности, сведения о включении в состав общей долевой собственности		данные отсутствуют

полное наименование документа	документ государственного реестра недвижимости	информация о документе
полное наименование документа	документ государственного реестра недвижимости	информация о документе

План расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01/2025-7391330			
Картриджный номер: 77-07/001-90001-5800			
Имя файла: 77-07/001-90001-5800			
			
Масштаб: 1:200			

полное наименование документа	документ государственного реестра недвижимости	информация о документе
полное наименование документа	документ государственного реестра недвижимости	информация о документе

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 49/1

Помещение № 49П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	3.7		3.7				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			3.7		3.7					
Находящаяся помещения			3.7		3.7					
В том числе по типу										
Прочие			3.7		3.7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 0000000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

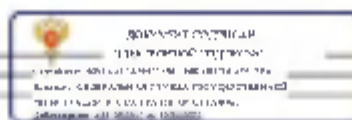
Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

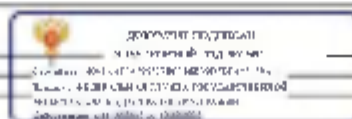
Comments:

ПОЛТОВСЬКА НАУКОВО-ТЕХНІЧНА ШКОЛА

[illegible][illegible]

Показатели

וְהַיְהוּדִים מְשֻׁמְרֵי הַבְּרִית הָיוּ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 50Г1

Помещение № 53П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	7.8		7.8				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			7.8		7.8					
Находящаяся помещения			7.8		7.8					
В том числе по типу										
Прочие			7.8		7.8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20530/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1. Data:

**ROYAL COLLEGE
THE TONGUE, TYNESIDE**
Telephone: 0161 275 4411 M. 0800 742 979
Email: enquiries@royalcollege.ac.uk
Web: www.royalcollege.ac.uk
Referrals: 0161 275 4411 (ext. 1234567)


 ДӘМУАНАЛЫҚ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ
 МИНИСТРЛІГІ АРҚАЛАРЫ АРАСЫНДАҒЫ
 БАҒДАМАЛАРДЫ ҚАМУ ЖӘНЕ ҚАМУ
 ҚАМУАНАЛЫҚ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ

Продолжение с записи индустриальной правды

[illegible]


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

[illegible]

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Республика Беларусь, город Минск,
внутр. продукция территории
местоположения: улица, площадь, переулок, проезд,
дворовый проезд

рассел. (мл.) = дсм 11

с. пункт	2	страница (справочник)	-
----------	---	-----------------------	---

и часть прѣ зиданъ бывш (неисполн) 517

спиритал 4а 2542 Западный АО г.Москв

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Протажный план: организовать по состоянию на

16 OCT 2023

“ 9 ” _____ 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННОЮ
ПОДПИСОЮ

レオナルド・ダ・ヴィンチ: 飛行機械の設計図

5 - 370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Голубинский ГАЛКИРАНИНА НИКОТОРОВА

Действительн: 4 15 12 2022 15 47:32 по 12 02 2027 15.47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 511

Помещение № 51П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	6.0		6.0				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6.0		6.0					
Находящаяся помещения			6.0		6.0					
В том числе по типу										
Прочие			6.0		6.0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2014年12月15日

страница 1

Объекты зарегистрированных прав

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7361346			
Картриджный номер:		77.07001.90001.5808	
1	Помещение (инвентаризация):	1.1	Место:
	Габариты и площадь помещений, принадлежащих на праве собственности одному лицу	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве собственности: 77.07.001.90001.5808.2024.06.03.2025 17:54:00
3	Помещение, принадлежащее государственному или муниципальному образованию, а также объекту недвижимости, принадлежащему на праве собственности государству	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости: ипотека, аренда, залог	4.1	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Обременение и ограничение права собственности	6.1	данные отсутствуют
7	Габариты и площадь помещений, принадлежащих на праве собственности одному лицу	7.1	данные отсутствуют
8	Габариты и площадь помещений, принадлежащих на праве собственности одному лицу	8.1	данные отсутствуют
9	Помещение, принадлежащее на праве собственности одному лицу, а также объекту недвижимости, принадлежащему на праве собственности государству	9.1	данные отсутствуют
10	Габариты и площадь помещений, принадлежащих на праве собственности одному лицу, а также объекту недвижимости, принадлежащему на праве собственности государству	10.1	данные отсутствуют
11	Помещение, принадлежащее на праве собственности одному лицу, а также объекту недвижимости, принадлежащему на праве собственности государству	11.1	данные отсутствуют

подпись государственного реестратора	документ подписан государственным реестратором в соответствии с требованиями Федерального закона о государственном реестре недвижимости	подпись государственного реестратора
--------------------------------------	---	--------------------------------------

План размещения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7361346			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5808		Помещение: 77.07.001.90001.5808.1	
			
Масштаб: 1:200			

подпись государственного реестратора	документ подписан государственным реестратором в соответствии с требованиями Федерального закона о государственном реестре недвижимости	подпись государственного реестратора
--------------------------------------	---	--------------------------------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 52П

Помещение № 52П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей к.м		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), к.м			Высота, см	Тип площади, дата обследования
			всего	в том числе вспомогательная	в том числе				
					лестнич	балконы	прочих		
Подв. эт 1	1	кладовая	Б.1	Б.1				393	проект 15.10.2023 г.
Итого по помещению			Б.1	Б.1					
Находясь помещения			Б.1	Б.1					
В том числе по типу									
Прочие			Б.1	Б.1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

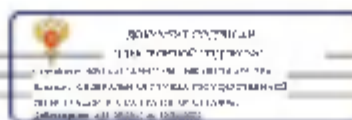
Figure 1: $\mathcal{H}_1$ and $\mathcal{H}_2$


 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЗАДАНИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН М.В. КУЗНЕЦОВ, С.В. КУЗНЕЦОВ в соответствии с требованиями к форматам, установленным Министерством образования Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства образования Российской Федерации от 08.06.2016 № 1009/01-2016-01	ТЕХНИЧЕСКАЯ ФОРМАТА
----------------------------	---	---------------------

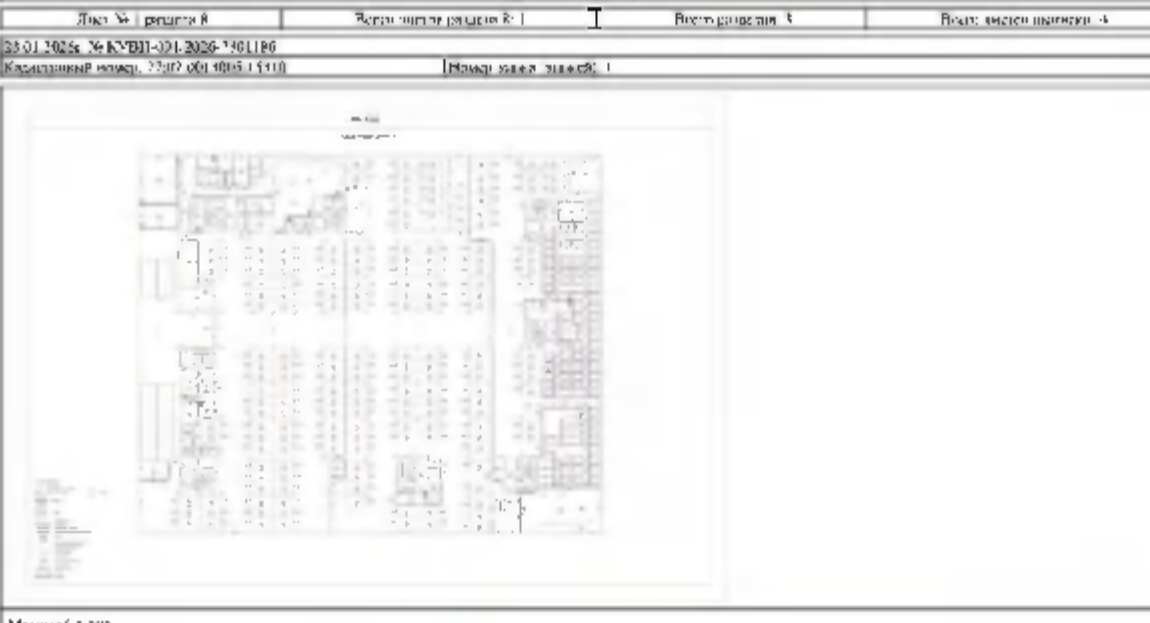
Comments:

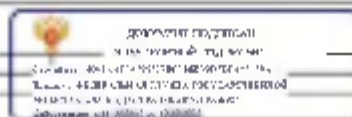
ПОЛТОБКА ЗАПОВЕДНИК

[illegible][illegible]

Показатели

וְהַיְהוּדִים מְשֻׁבְּרִים וְנִשְׁבָּרִים

Документ №	регламент №	Время отгрузки документов №	Время доставки докум. №	Время доставки документа №
33.01.2025 № КУВН-091-2025-1401186				
Код документа: 2202-001-0005-1510	[Машиночитаемый документ]			
				
Москва 16.1.2025				



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 53Г1

Помещение № 53П Тип: Нежилое

Помещение № 301 Тип: Помещение			Площадь общей, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади для обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестничной	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	4,3		4,3				393	протокол от 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,3		4,3					
Находящаяся помещения			4,3		4,3					
В том числе по типу										
Прочие			4,3		4,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Серия Африка) 229016078024 229016078025 229016078026

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年11月11日

страница 1

Figure 11.10.1


REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION
 İSTANBUL VALİLİĞİ
 İSTANBUL ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ
 İSTANBUL ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ
 İSTANBUL ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ


 ДОУ «НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ»
 Министерство образования и науки Республики Казахстан
 Астана, Казахстан

Продолжение с записи индустриальной правды

[illegible]


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 Павлодар облыстық білім бөлімі
 Павлодар қаласы №1 орта мектебі

|| <http://www.mhhe.com/9780073049581>

Повідомлення про виконання робіт з ліквідації аварії			
Дата № рішення №	Відомості про аварію №	Відомості про аварію №	Відомості про аварію №
25.01.2025 № КУВВІ-071-2025-1461649 Кадастровий номер: 7207/001/005/1511			
Відомості про аварію			
			
Машинка 8 202			
 Державна служба з надзвичайних ситуацій Державна служба з надзвичайних ситуацій України Голова: генерал-полковник Віталій Ковальчук Голова: генерал-полковник Віталій Ковальчук			
ПОЛІСЬКА ОБЛАСТЬ		ВОЛНІСЬКА ОБЛАСТЬ	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Россия, г. Москва, м.п.д. Митино,
(местоположение) улица "Звезда" д. 11, стр. 11
С. 11/11/11

домов (эт.): _____ дом: **11**
корпус: **2** этажа (этажи): _____
на часть: **11/1** этаж (этажи): **54/1**
квартал № **2542** Западный АО "Митино"

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Подземный этаж (этажи) по состоянию на
" 11 " декабря 2023 г.
" 11 " февраля 2023 г.

документ подписан электронной подписью

Сертификат: 87881E770B8C4A4A0F0A7C4E8B2
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2023 15:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 5411

Помещение № 54П Тип: Нежилое

Помещение № 3471 Тип: Помещение			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования		
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв. м		в том числе				
			всего	в том числе	в том числе			в том числе	в том числе
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.3		5.3			393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.3		5.3				
Находящаяся помещения			5.3		5.3				
В том числе по типу									
Прочие			5.3		5.3				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1: $\text{Im}(\mu_1)$ vs $\text{Re}(\mu_1)$


 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЗАДАНИЯ	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА
----------------------------	---	--------------------

Объект с зарегистрированными правами

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Листа раздела 3	Листа листа раздела 4
33.01.2025 № КЭВН1-01.2025-736177			
Кадстровый номер: 77-07/001-00050-5812			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метры
2	Помещение в составе недвижимого имущества (примечание: помещение в составе земельного участка)	2.1	Данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	3.1	Данные отсутствуют
4	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	4.1	Данные отсутствуют
5	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	5.1	Данные отсутствуют
6	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	6.1	Данные отсутствуют
7	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	7.1	Данные отсутствуют
8	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	8.1	Данные отсутствуют
9	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	9.1	Данные отсутствуют
10	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	10.1	Данные отсутствуют
11	Помещение в составе земельного участка (примечание: помещение в составе земельного участка)	11.1	Данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--

Помещение с зарегистрированными правами (вид объекта недвижимости)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Листа раздела 8: 1	Листа раздела 9	Листа листа раздела 4
33.01.2025 № КЭВН1-01.2025-736177			
Кадстровый номер: 77-07/001-00050-5812			
Имя объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:200			

подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

№ в/дос. № _____ Носилова Екатерина, г. Москва,
(подполковник) лейтенанта в отставке
Свиблова

дома № (вл.) _____ - _____ дом 11

корпус 2 строение (сооружение) А

на этаже 131 этаж (место жительства) 55П

вышел № 2542 Западный АО г. Москва

Diagram of a ladder problem. A ladder of length 10m and weight 200N is supported by a hinge at the bottom and a rope at the top. A person of weight 500N is standing 3m from the bottom. The rope is attached to a wall and makes a 60-degree angle with the ladder.

Поданный план составлен по состоянию на

« 14 » октября 2023 г.

« 9 » февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИЙ К РОСНІВ
ПОДПИСНО

Личні дані: 82988187108060000000000000000000
Статьа: ГАРКІНА НАІНА ВІКТОРНОВА
Подписано: ГАРКІНА НАІНА ВІКТОРНОВА
Відбито: 15.12.2023 15:47:32 до 12.02.2023 15:47:32

- 158 -

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 55/1

Помещение № 55П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	5.3		5.3				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.3		5.3					
Находящаяся помещения			5.3		5.3					
В том числе по типу										
Прочие			5.3		5.3					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Page 11842


GOVERNMENT OF KARNATAKA
THE FOREST DEPARTMENT
 DISTRICT FOREST OFFICE, M. K. ROAD, BELLARY
 DISTRICT, KARNATAKA
 DISTRICT FOREST OFFICE, BELLARY
 BELLARY-587 102

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
---	---	---

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
33.01.2025 № КУВН1-01.2025-7401190			
Картридный номер: 77.07001.90001.581.5			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метраж
2	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	2.1	Данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	3.1	Данные отсутствуют
4	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	4.1	Данные отсутствуют
5	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	5.1	Данные отсутствуют
6	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	6.1	Данные отсутствуют
7	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	7.1	Данные отсутствуют
8	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	8.1	Данные отсутствуют
9	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	9.1	Данные отсутствуют
10	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	10.1	Данные отсутствуют
11	Помещение в составе земельного участка, принадлежащего на праве собственности одному из собственников земельного участка	11.1	Данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
33.01.2025 № КУВН1-01.2025-7401190			
Картридный номер: 77.07.001.90001.581.5			
[План: 33.01.2025: 1]			
			
Масштаб: 1:200			
подпись государственного кадастрового инженера		документ подписан государственным кадастровым инженером подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера	
подпись государственного кадастрового инженера		подпись государственного кадастрового инженера	

Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Митинский бульвар, 10/11, 1-й этаж, кв. 101
(местоположение) Муниципальное предприятие «Белгородский районный Совет труда»

длина (яя)	-	дсм	11
------------	---	-----	----

спрѣт. **2** страшии [оопружѣна] -

НА ЧАСЪТ ПОСЛЕДНО ГОВОРЯ (1982 Г.) 561

инв. № 2542 Закрытый АО ГМЗ «Вн»

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



*Согласно действующему законодательству РФ

* 1h * average 2003 r.

* 9 * Depo. 2008. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННО ПО
ПОДПИСЬЮ

論文題目: 日本における「環境教育」の現状と課題

Б. В. Давыдов, Г. А. Калашникова, Н. И. А. Викторович

Г. А. ПИРАНИНА И Н. Т. ГОРЮНА

Запущено: 4.12.2023 15:47:32 по 12.02.2024 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 561

Помещение № 56П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.4		5.4				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.4		5.4					
Находящаяся помещения			5.4		5.4					
В том числе по типу										
Прочие			5.4		5.4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2049726-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 11.10.1

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ**
ՀԱՅԿԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ
ՀԱՅԿԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИДИН
 ЧИНОУ КИМБІЛДІГІ АЛЫН
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ
 АЛҚАМЫ АРҚАУ АРҚАУ АРҚАУ АРҚАУ
 АРҚАУ АРҚАУ АРҚАУ АРҚАУ АРҚАУ

Объект с зарегистрированными правами

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Листа раздела 3	Листа листа раздела 4
33.01.2025 № 62/001-001/2025-7/00031			
Картриджный номер: 77.07.001.900501.5814			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метраж
	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 77.07.001.900501.5814.001.2025.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	Помещение, созданное путем государственной регистрации права, право собственности на которое возникло в результате сделки, право собственности на которое возникло в результате сделки	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Обременение и ограничение права собственности	6.1	данные отсутствуют
7	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	7.1	данные отсутствуют
8	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	8.1	данные отсутствуют
9	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	9.1	данные отсутствуют
10	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	10.1	данные отсутствуют
11	Помещение в собственности государственного владельца, созданное путем перевода из других физических лиц	11.1	данные отсутствуют

подпись государственного владельца	документ подписан государственным владельцем подпись государственного владельца подпись государственного владельца подпись государственного владельца подпись государственного владельца	подпись государственного владельца
------------------------------------	---	------------------------------------

План размещения информации о недвижимости (карта, план, схема)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Листа раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 4
33.01.2025 № 62/001-001/2025-7/00031			
Картриджный номер: 77.07.001.900501.5814			
[План размещения информации о недвижимости: 1]			
			
Масштаб 1:200			
подпись государственного владельца		документ подписан государственным владельцем подпись государственного владельца подпись государственного владельца подпись государственного владельца	подпись государственного владельца

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
ул. Удальцова, 17, стр. 10
(местонахождение: муниципальный район Алешкино, улица
Светланова)

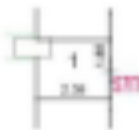
документ № _____ от _____ 11

кодекс 2 ст 206.10 (206.10.10) - -

[illegible]

квартал № 2542 Западную АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



For more information, visit www.pearsoncmg.com

[illegible]

* 9 * January 2020 r



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННИЙ
ГОДІСНЮ

レギュラー 4 名: 松澤 大輔、山崎 大輔、山崎 大輔、山崎 大輔

5 - 370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Галкина Ирина Викторовна

Действительный: 4 15 12 2023 15 47:32 по 12 02 2027 15.47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 5/11

Помещение № 57П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	4,1		4,1				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,1		4,1					
Находящаяся помещения			4,1		4,1					
В том числе по типу										
Прочие			4,1		4,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2069426-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: Африка 1 225012079034 2000040621036 00000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 11.10.1


GOVERNMENT OF KARNATAKA
THE FOREST DEPARTMENT
 DISTRICT FOREST OFFICE, M. HOSUR, TALUK, M. HOSUR, DISTRICT, KARNATAKA
 DISTRICT FOREST OFFICE, M. HOSUR, TALUK, M. HOSUR, DISTRICT, KARNATAKA
 DISTRICT FOREST OFFICE, M. HOSUR, TALUK, M. HOSUR, DISTRICT, KARNATAKA

ПОДПИСЬ НАЧАЛЬНИКА ЗАПИСКИ	 ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН В НАШЕ ОТДЕЛЕНИЕ В _____ ЧАСАХ _____ МИНУТ В _____ МЕСЯЦЕ _____ ГОДА ПОДПИСЬ НАЧАЛЬНИКА ПОЛУЧАТЕЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ _____ ДОЛЖНОСТЬ _____	ПОДПИСЬ ФАКТА
----------------------------	---	---------------

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
24.01.2024 № КУВН-01.2024-711104			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5815			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Место
	Предметом является предметная часть помещения персонального жилого фонда	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 77.07.001.90001.5815.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	Наименование помещения государственной регистрации права, если не предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5	данные отсутствуют
6	Обременение и ограничение права	6	данные отсутствуют
7	Предметом является предметная часть помещения персонального жилого фонда	7	данные отсутствуют
8	Предметом является предметная часть помещения персонального жилого фонда	8	данные отсутствуют
9	Наименование помещения государственной регистрации права, если не предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости	9	данные отсутствуют
10	Предметом является предметная часть помещения государственной регистрации права, если не предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости	10	данные отсутствуют
11	Предметом является предметная часть помещения государственной регистрации права, если не предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости	11	данные отсутствуют

полное наименование документа	документ государственной регистрации права	информация о документе
полное наименование документа	документ государственной регистрации права	информация о документе

План расположения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
24.01.2024 № КУВН-01.2024-7101323			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5815			
Имя файла: 77.07.001.90001.5815			
			
Масштаб: 1:200			
полное наименование документа	документ государственной регистрации права	информация о документе	информация о документе

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
интерпретационный центр при
(наименование) Муниципальный округ Рабочий округ
Солотчинская

домов (в т.ч.) _____ из них _____
корпусов _____ с техническими _____
на часть _____ этажа площадь (карты) _____
квартал № 2542 Западный АО г.Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Подземный план составлен по состоянию на

№ _____ от _____ октября _____ 2023 г.

№ _____ от _____ декабря _____ 2026 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серия и номер:	87888187108804000000000000000000
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Дата и время:	4.10.12 2023 16:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 58Г1

Помещение № 58П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей, кв.м		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, дата обследования
			всего	в том числе	в том числе				
					основная	вспомогательная	лестнич		
Подв. эт. 1	1	кладовая	3,7		3,7			393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			3,7		3,7				
Находящаяся помещения			3,7		3,7				
В том числе по типу									
Прочие			3,7		3,7				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20425/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年11月11日

страница 1

Figure 1.10.1


 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЗАДАНИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН МИНИСТЕРСТВОМ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ОЦЕНОК КАЧЕСТВА ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ
----------------------------	--	--------------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КЭВН1-01/2025-7482412			
Картридный номер: 77.07.001.90051.5816			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метраж
	Предметы и их части, имеющие кадастровую стоимость, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер	1.1.1	Кадастровый номер
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816, дата: 26.03.2015 17:54:00
3	Помещение, находящееся в государственной собственности, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер	3.1	Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости, вид, дата, дата, дата		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
5	Кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
6	Кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
7	Помещение, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
8	Помещение, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
9	Помещение, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
10	Помещение, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816
11	Помещение, кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер		Кадастровый номер: 77.07.001.90051.5816

Подпись государственного кадастрового инженера	Подпись государственного кадастрового инженера	Подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Листа раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КЭВН1-01/2025-7482412			
Картридный номер: 77.07.001.90051.5816			
[Помещ. план] 1			
			
Масштаб: 1:200			
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ			
ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ			

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Рабочая Федерация, город Москва,
интерпретация "Архитектура"
(местоположение функционального ядра "Бизнес", улица
Савельева)

домов (пол) - - - - - дм - 11

корпус 2 строение (совокупное) -

на часть 031 ставка помещ. (квартира): 59П

кадастр № 2542 - - - - - Заводный АО г. Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на
" 15 " октября 2023 г.
" 9 " февраля 2020 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серия Ф.И.О.:	87881871080/АММ/000000000000
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен:	с 15.12.2023 15:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 59Г1

Помещение № 59П Тип: Нежилое

Помещение № 307 тип: Помещение			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади для обследования		
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей, кв. м		в том числе				
			всего	в том числе	вспомогательная			лестнич	балконов
Подз. эт. 1	1	кладовая	5.7		5.7			393	протокол от 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.7		5.7				
Находящаяся помещения			5.7		5.7				
В том числе по типу									
Прочие			5.7		5.7				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

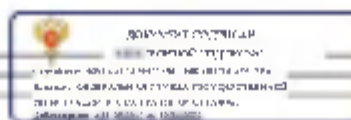
Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

2. $\mathbb{Z}[1/2] \otimes_{\mathbb{Z}} \mathbb{Z}/2\mathbb{Z} \cong \mathbb{Z}/2\mathbb{Z}$

страница 1

Имя документа			
Имя объекта недвижимости			
Лист 10 из раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Номер раздела 3	Номер листов раздела 3
24.01.2025 № 67-01/1-01/2024-7444162			
Карташный номер:		77-07/001-0005015817	
1	Предоставление (предоставление)	1.1	Место
	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц 77-07/001-0005015817-2024-2024-1 16.03.2025 12:54:00
3	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	3.1	данные отсутствуют
4	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	4.1	данные отсутствуют
5	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	5.1	данные отсутствуют
6	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	6.1	данные отсутствуют
7	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	7.1	данные отсутствуют
8	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	8.1	данные отсутствуют
9	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	9.1	данные отсутствуют
10	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	10.1	данные отсутствуют
11	Где деление и предоставление государственной территории путем предоставления данных физических лиц	11.1	данные отсутствуют



|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

Повышение квот объектов недвижимости			
Доку № 1	раздел 8	Возраст участника раздела 8: 1	Возраст раздела 8: 6
33.01.102.66 № КУВН-091.2026-1403162		Возраст участника раздела 8: 4	
Кадастровый номер: 73:07:001:0005:1413		Площадь участка: 1	
			
Максимум 6 202			
 ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАЗВИТИЮ КАПИТАЛА ГОРОДА МОСКВЫ Уполномоченный орган исполнительной власти в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы			
ПОДПИСЬ УПОВМОУЩЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО		ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСИ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 601

Помещение № 63П Тип: Нежилое

Этаж	№ комн-т	Характеристики комн-т	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	4,9		4,9				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,9		4,9					
Находящаяся помещения			4,9		4,9					
В том числе по типу										
Прочие			4,9		4,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20660/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

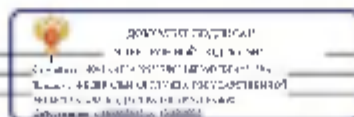
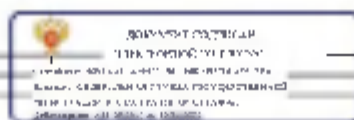
Серия: Африка 1 2250125079034 2500140621036 20160214

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2014年12月15日

страница 1



Объект с зарегистрированными правами

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7462730			
Картридный номер: 17.07.001.90051.5818			
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Местоположение
	Государственный кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о праве собственности
			74.01.001.90051.5818.2025.2025.1.1 26.03.2025 17:54:00
3	Полное наименование государственного кадастрового номера земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данные отсутствуют
5	Данные о участии в долевой собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Данные о участии в долевой собственности	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	10.1	данные отсутствуют
11	Примечание: сведения о регистрации права собственности земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка	11.1	данные отсутствуют

полное наименование документа	документ государственного кадастрового номера	информация о документе
полное наименование документа	документ государственного кадастрового номера	информация о документе

План расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов страниц: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-7462730			
Картридный номер: 17.07.001.90051.5818			
Имя файла: 17.07.001.90051.5818			
			
Масштаб: 1:200			
полное наименование документа	документ государственного кадастрового номера	информация о документе	информация о документе

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 51/1

Помещение № 61П Тип: Нежилое

Помещение № 011 Тип: Помещение			Площадь общей к.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), к.м			Высота, см	Тип площади для обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконов	прочих		
Подз. эт 1	1	кладовая	5.0		5.0				393	протокол от 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5.0		5.0					
Находящаяся помещения			5.0		5.0					
В том числе по типу										
Прочие			5.0		5.0					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20497/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09/02/2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 708641 2090129075024 20900148621036 100168114

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1: $\mathcal{H}_1$ and $\mathcal{H}_2$

ДОНАТОРЫ ПОДАРОКОВ
ПОДАРОКОВ ПОДАРОКОВ
 1. Подарок 1000 руб. от ООО "ИЗДАТЕЛЬСТВО" 1000 руб.
 2. Подарок 500 руб. от ООО "ИЗДАТЕЛЬСТВО" 500 руб.
 3. Подарок 200 руб. от ООО "ИЗДАТЕЛЬСТВО" 200 руб.
 4. Подарок 100 руб. от ООО "ИЗДАТЕЛЬСТВО" 100 руб.

[illegible]

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
22.01.2025 № КУВН1-01.2025-7321484			
Картридный номер:		77.07.001.90001.5819	
1	Помещение (инвентаризация):	1.1	Место
	Предметом является предметная часть помещения, принадлежащая на праве собственности	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 77.07.001.90001.5819.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	Наименование помещения государственной регистрации права, принадлежащего к числу помещений этого вида, группы	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости, на	не зарегистрировано	
5	Участие в долевой собственности	не зарегистрировано	
6	Обременение и ограничение права собственности	данные отсутствуют	
7	Предметом является предметная часть помещения, принадлежащая на праве собственности	данные отсутствуют	
8	Предметом является помещение в отношении которого зарегистрировано право	данные отсутствуют	
9	Наименование, дата и время государственной регистрации права, принадлежащего к числу помещений и помещений этого вида	данные отсутствуют	
10	Предметом является предметная часть помещения государственной регистрации права, принадлежащего к числу помещений	данные отсутствуют	
11	Предметом является предметная часть помещения государственной регистрации права, принадлежащего к числу помещений	данные отсутствуют	

подпись государственного должностного лица		подпись государственного должностного лица	
подпись государственного должностного лица		подпись государственного должностного лица	

План размещения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
22.01.2025 № КУВН1-01.2025-7321383			
Картридный номер: 77.07.001.90001.5819		Помещ. № 1	
			
Масштаб 1:200			

подпись государственного должностного лица		подпись государственного должностного лица	
подпись государственного должностного лица		подпись государственного должностного лица	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория
(муниципальный округ) Район: улица
Савельева

домов (ял) - дом 11

корпус 2 строений (зданий) -

на части пз1 этажа помещений (квартир) 62п

квартил № 2542 Заводной АО (Москва)

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на
" 10 " октября 2023 г.
" 9 " декабря 2020 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серия Ф.И.О.:	87081187108010000000000000000000
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись:	ГАЛКИНА НИНА НИКОЛАНОВНА
Действителен:	с 15.12.2023 15:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 62Г1

Помещение № 62П Тип: Нежилое

Этаж	№ комн-т	Характеристики комн-т	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	4,8		4,8				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,8		4,8					
Находящаяся помещения			4,8		4,8					
В том числе по типу										
Прочие			4,8		4,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20741/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 708641 2090129075024 2090129075024 2090129075024

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 11.10.1

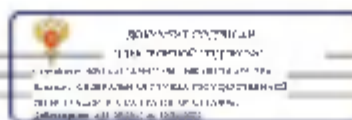
 **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
НА ИМЕ НА НАЦИОНАЛНАТА
СЪБОРА НА РЕПУБЛИКАТА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛНА АСЕМБЛЕЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

References

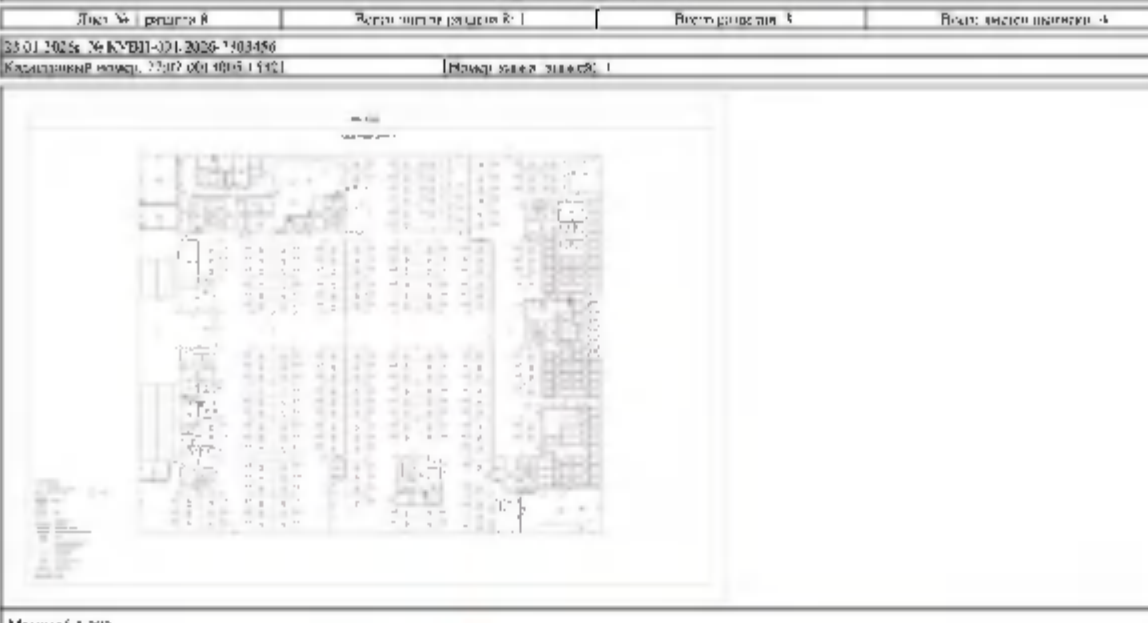
ПОЛТОВСЬКА ЗАПОВІДНИЦЯ

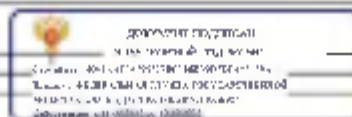
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов раздела: 4	
24.01.2025 № 65/001-01/2025-7404456							
Карташный номер:				77-07/001/2025/5821			
1	Предварительная (предварительная)	1.1	Масштаб				
	Границы и координаты государственной территории, земель персонального, земельных физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Год регистрации: 77-07/001/2025/5821-77-266/2024-1 26.03.2025 17:54:00				
3	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	3.1	данные отсутствуют				
4	Описание границ и объектов недвижимости, на которых расположены объекты недвижимости	данные отсутствуют					
5	Выделенные участки в границах территории	данные отсутствуют					
6	Владельцы и пользователи земельных участков	данные отсутствуют					
7	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	данные отсутствуют					
8	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	данные отсутствуют					
9	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	данные отсутствуют					
10	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	данные отсутствуют					
11	Государственный кадастровый (государственный) регистрационный номер, дата государственной регистрации права	данные отсутствуют					

[illegible]

Показатель

וְהַיְהוּדִים מְשֻׁבְּבִים מְשֻׁבְּבִים

Документ №	регламент №	Время отгрузки документа №	Время доставки документа №	Время доставки документа №
23.01.2025 № КСВ01-021.2025-1403456	Код документа: 2307.001.0005.1403456	Время доставки документа №		
				
Москва 1403456				



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 63Г1

Помещение № 63П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	9.6		9.6				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			9.6		9.6					
Находящаяся помещения			9.6		9.6					
В том числе по типу										
Прочие			9.6		9.6					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20497/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09/02/2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 708641 2090129075024 2090129075024 2090129075024

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН-01.2025-711404			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5802			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метраж
	Предметы в собственности государственной собственности, предмет собственности, предмет собственности	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 77.07.001.90001.5802.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	Помещение, предмет государственной регистрации, предмет государственной регистрации, предмет государственной регистрации	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение, предмет обременения, предмет обременения	4.1	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Обременение, предмет обременения, предмет обременения	6.1	данные отсутствуют
7	Предмет в собственности государственной собственности, предмет государственной собственности, предмет государственной собственности	7.1	данные отсутствуют
8	Предмет в собственности государственной собственности, предмет государственной собственности, предмет государственной собственности	8.1	данные отсутствуют
9	Помещение, предмет государственной регистрации, предмет государственной регистрации, предмет государственной регистрации	9.1	данные отсутствуют
10	Предмет в собственности государственной собственности, предмет государственной собственности, предмет государственной собственности	10.1	данные отсутствуют
11	Предмет в собственности государственной собственности, предмет государственной собственности, предмет государственной собственности	11.1	данные отсутствуют

Подпись государственного должностного лица		Подпись государственного должностного лица	
Подпись государственного должностного лица		Подпись государственного должностного лица	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Листа раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН-01.2025-7103044			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5802			
Имя файла: 77.07.001.90001.5802			
			
Масштаб: 1:200			

Подпись государственного должностного лица		Подпись государственного должностного лица	
Подпись государственного должностного лица		Подпись государственного должностного лица	

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Насейская Фабричная, проезд Москва,
пос. Пригородная г. Зеленоград
(метрополитенский район: Южный округ, Район: утиль,
Смет. район)

домов (шт.) _____ дом 11
корпус 2 строение (сооружение) _____
на част. №1 этажа (компл. (квартира)) 84П
квартал № 2542 Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Подземный план составлен по состоянию на
" 10 " октября 2020 г.
" 11 " февраля 2020 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия Ф.И.О.: 878818710800/АМ/М/08/04/03/000000000000
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Дата и время: 04.05.12 2020 15:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 64П1

Помещение № 64П Тип: Нежилое

Помещение № 047 Тип: Помещение			Площадь общей к.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), к.м			Высота, см	Тип площади для обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконов	прочих		
Подз. эт 1	1	кладовая	В 3		В 3				393	прочие 15.10.2023 г.
Итого по помещению			В 3		В 3					
Находящаяся помещения			В 3		В 3					
В том числе по типу										
Прочие			В 3		В 3					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Серия Африка) 229016078024 2000000000000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1: $\mathcal{H}_1$ and $\mathcal{H}_2$

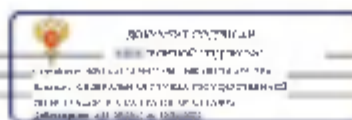
**ROYAL COLLEGE
THE TOWN OF FRYING**
1, Avenue 40th St. W. NE 10th St. W.
Reno, NE 68508
TEL: 781-227-2345 FAX: 781-227-2346
E-mail: info@royalcollege.org

[illegible]

Comments:

PILOT OBJECTS: PARADIGMS AND PRACTICE

Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов страниц: 4	
24.01.2025 № 65-НН/1-01/2024-7-НННН							
Карташный номер:				77-01/01-01/01-0000			
1	Предварительная (предварительная)	1.1	Масштаб				
2	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	2.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
3	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	3.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
4	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	4.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
5	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	5.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
6	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	6.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
7	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	7.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
8	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	8.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
9	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	9.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
10	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	10.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				
11	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району	11.1	Сведения о количестве судостроительных предприятий, принадлежащих к данному флотскому району				



|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

Показатели

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

[illegible]

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
муниципальное предприятие
муниципальное предприятие "Базис" Рязань, улица
Светланова

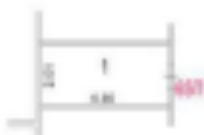
11 מסה : יוסף יואל קארוש

расшир: 2 шлобэ «не (содружна)» *

65[1] (מקדמות), מוסמכת באחד 131 נחיה יא

№ 2542 Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Полученный путь составлен по достоянию на

* 1990-1991

¹¹ 3 document 2020 C.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНЫ ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

2022年4月28日 星期五 14:28:12

5-370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Галкина Ирина Викторовна

Действительный: 4 15 12 2023 15 47:32 по 12 02 2027 15 47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 65/1

Помещение № 65П Тип: Нежилое

Помещение № 001 Тип: Помещение			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования		
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв. м		в том числе				
			всего	в том числе	в том числе			в том числе	в том числе
Подз. эт. 1	1	кладовая	8,5		8,5			393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			8,5		8,5				
Находящаяся помещения			8,5		8,5				
В том числе по типу									
Прочие			8,5		8,5				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20660/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

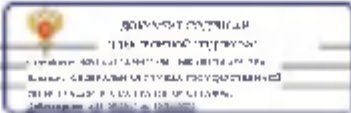
Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Предмет зарегистрированного права

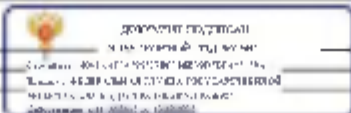
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-718854			
Картриджный номер:		77.07.001.90001.5824	
1	Помещение (помещения):	1.1	Место
	Предметом является предметная часть помещения персонального жилого фонда:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность: 77.07.001.90001.5824.001.1 26.03.2015 17:54:00
3	На предмет осуществления государственной регистрации сделки, право собственности с иными ограничениями права	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Участие в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Обременение и судебное взыскание, право залога:	данные отсутствуют	
7	Предметом является предметная часть персонального жилого фонда:	данные отсутствуют	
8	Предметом является объект недвижимости:	данные отсутствуют	
9	Помещение является частью объекта недвижимости и/или земельного участка:	данные отсутствуют	
10	Предметом является государственной регистрации без личного участия правообладателя его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Примечание: предметом регистрации является предмет государственной регистрации (недвижимость, имущество, право, обременение, ограничение права, обременение объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости)	инструкция	

подпись правообладателя недвижимости		подпись, фамилия
--------------------------------------	--	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План размещения инженерных систем (электрической, тепловой)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-718854			
Картриджный номер: 77.07.001.90001.5824		Помещ. № 001.1.001.001	
			
Масштаб 1:200			

подпись правообладателя недвижимости		подпись, фамилия
--------------------------------------	---	------------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 66Г1

Помещение № 65П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	8.4		8.4				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			8.4		8.4					
Находящаяся помещения			8.4		8.4					
В том числе по типу										
Прочие			8.4		8.4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

U.S. DEPT. OF JUSTICE

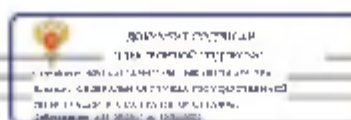
страница 1

Figure 1.10.1

1. **Исходные данные:**
 - Объем производства: 1000 шт.
 - Цена за единицу: 100 руб.
 - Переменные затраты на единицу: 60 руб.
 - Постоянные затраты: 40000 руб.

[illegible]

Нормативы

[illegible][illegible]

Понимание
виз. объекта исследования

Повітряне місто об'єкта житловості			
Ділянка № 1	Розмір ділянки в м.кв. 1	Висота будівлі в м. 1	Висота антенного майданчика в м. 1
33.01.102.44 № КУ-001-001-2026-7290490 Кадастровий номер: 72007 001 0005 1 1 025			
[Назва об'єкта житловості]			
			
Масштаб 1:200			
 Державна служба управління містобудівною діяльністю м. Києва Голова: Олександр Олександрович Козак Заступник: Олександр Олександрович Козак			
ПОВІТРЯНЕ МІСТОБУДІВНИЦЬКЕ ПРОЄКТУВАННЯ		ПРОЄКТ ПЛАНУ	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение Б/П

Помещение № 67П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	5,9		5,9				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,9		5,9					
Находящаяся помещения			5,9		5,9					
В том числе по типу										
Прочие			5,9		5,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-2046626-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

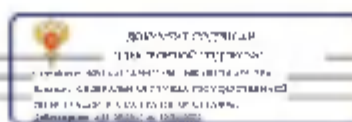
Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

How many
 DIST OBJECTS CONTAINING SETS

[illegible]

|| <http://www.mhhe.com/9780073051089>

Поиск по:

Док. № 1-редакция 8 Всего страниц раздела 8: 1 Всего документов 8 Всего листов документов 4			
33.01.102.46 № КУ-ВН-091.2026-740269 Кадастровый номер: 73:07:001:005:15126			
Плановый вид объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:200  Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Управление государственного кадастра недвижимости Минский районный отдел г. Минск Подпись и печать			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 68/1

Помещение № 68П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджия	балконы	прочие		
Подв. эт. 1	1	кладовая	5,8		5,8				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,8		5,8					
Находящаяся помещения			5,8		5,8					
В том числе по типу										
Прочие			5,8		5,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: Африка 1 2250125079034 2500140621036 201600114

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 4
23.01.2025 № КЭВН1-01.2025-7403666			
Картриджный номер:		77-07/001-90001-5807	
1	Помещение (инвентаризационный номер)	1.1	Место
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Дата регистрации: 23.01.2025 17:54:00
3	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	3.1	Данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости	4.1	Данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5.1	Данные отсутствуют
6	Обременение и обременение объекта недвижимости	6.1	Данные отсутствуют
7	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	7.1	Данные отсутствуют
8	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	8.1	Данные отсутствуют
9	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	9.1	Данные отсутствуют
10	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	10.1	Данные отсутствуют
11	Помещение, находящееся в государственной регистрации права, право собственности на которое принадлежит лицу, указанному в документе	11.1	Данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

План расположения помещений, принадлежащих на праве собственности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 4
23.01.2025 № КЭВН1-01.2025-7403666			
Картриджный номер: 77-07/001-90001-5807		[Масштаб 1:200]	
			

Масштаб 1:200

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера подпись государственного кадастрового инженера	подпись государственного кадастрового инженера
--	--	--

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Республика Татарстан, город Москва
в/о "Трансформация" территория
известного по имени муниципального округа Рамеево, улица
Светлового

домов № 1 - дом 11
корпус 2 строения (строения) -
на часть №1 эгзель помещ (квартира) 69П
квартал № 2542 Западный АО г.Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Pharmaceuticals: [top 100 pharmaceuticals by sales](#)

* 15 * октябрь 2023

* 2020 2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННИЙ
ПОДПИСЮ

СЛУЖБЕНИ:
Број дела:
Договорник:
Датум и време:

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 69/1

Помещение № 69П Тип: Нежилое

Помещение № 001 Тип: Помещение			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования		
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м		в том числе				
			всего	в том числе	в том числе			в том числе	в том числе
Подз. эт. 1	1	кладовая	Б.1		Б.1		393	протокол 15.10.2023 г.	
Итого по помещению			Б.1		Б.1				
Находящаяся помещения			Б.1		Б.1				
В том числе по типу									
Прочие			Б.1		Б.1				

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(Серия Африка) 229016078024 229016078025 229016078026

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

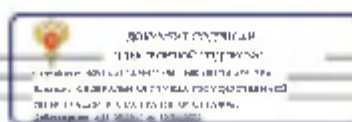
страница 1

Page 11842

ДОНАТОР ПОДАРОК
ПРИ ПОКУПКЕ ПОДАРОК
 1. Введите код на сайте www.mil.ru
 2. Выберите подарок из списка подарков
 3. Введите код на сайте www.mil.ru
 4. Введите код на сайте www.mil.ru
 5. Введите код на сайте www.mil.ru

[illegible]

How many
 DIST OBJECTS CAN BE USED AT THE

[illegible]

|| <http://www.mhhe.com/9780130352373> ||

Поиск по:
[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 701

Помещение № 73П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	5,8		5,8				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,8		5,8					
Находящаяся помещения			5,8		5,8					
В том числе по типу										
Прочие			5,8		5,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20521/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2014年12月15日

страница 1

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Московская Федерация, город Москва
внутри придела № 101/001/001
(населенный пункт) муниципальный район Рязанский, улица
Савельева

домов (и/л) _____, д/м 11
корпус 2 строение (сооружение) _____
на части п/з 3-й этаж помещ. (наименов) 70П
квартал № 2542 Западный АО г.Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

№ 16 № _____ октября _____ 2023 г.

№ 3 № _____ декабря _____ 2025 г.



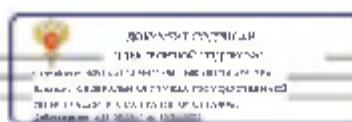
документ подписан электронной
подписью

Серия Ф.Ж.40: 878818710080/00000000000000000000
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Подпись: ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА
Действителен: с 15.12.2023 15:47:32 по 13.03.2027 15:47:32

Масштаб 1:200

Имя файла
Путь объекта в репозитории

Имя документа		Имя документа	
Имя документа			
Датум 10.01.2013	Всего страниц раздела 2	Всего разделов 3	Всего листов приложения 4
Датум 10.01.2013		Датум 10.01.2013	
Картажный номер:		77-001-00001-0000	
1	Приведены ли сведения о наличии у заявителя	1.1	Место
2	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя	1.1.1	данные отсутствуют
3	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя	2.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя	3.1	данные отсутствуют
5	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
6	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
7	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
8	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
9	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
10	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		
11	Сведения о наличии у заявителя сведений о наличии у заявителя		



|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

Полезное
вид объекта исследования[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 1/11

Помещение № 71П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	6,2		6,2				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,2		6,2					
Находящаяся помещения			6,2		6,2					
В том числе по типу										
Прочие			6,2		6,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20694/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

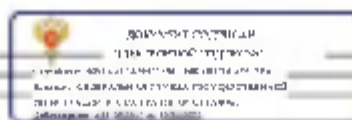
2010年12月10日

страница 1

Comments:

ПОЛТОВСЬКА ЗАПОВІДНИЦЯ

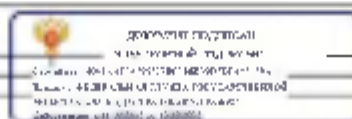
Имя документа		Имя документа	
Имя документа			
Датум 10.10.2018	Всего страниц раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов приложения: 4
Датум 10.10.2018		Датум 10.10.2018	
Карташный номер:		77-07/001-00001-00001	
1	Проектная декларация (информационная)	1.1	Матрица
2	Проектная декларация (информационная) с приложением к проекту	1.1.1	Данные отсутствуют
3	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	2.1	Данные отсутствуют
4	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	3.1	Данные отсутствуют
5	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	4.1	Данные отсутствуют
6	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	5.1	Данные отсутствуют
7	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	6.1	Данные отсутствуют
8	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	7.1	Данные отсутствуют
9	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	8.1	Данные отсутствуют
10	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	9.1	Данные отсутствуют
11	Декларация о безопасности (информационная) с приложением к проекту	10.1	Данные отсутствуют



|| <http://www.mhhe.com/9780073373216>

Поиск:

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

[illegible]

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

гидрологу Рахметовая Екатерина, трое Моноха,
экономическая территория
инженеру-механику муниципальный округ Рязань улица
Сытева-сия

[illegible]

корпус	2	строения (здorужения)	-
--------	---	-----------------------	---

на чисте пз1 згнана гомеца. (конф.мз1) 72П

№ 2542 Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Третьим главой составлен из источников - а

15 001 P 50A 2523

* 9 * 1000000 2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННОЮ
ПІДПИСОЮ

2023年4月28日 星期一 14:58:12

5-370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Галкина Ирина Викторовна

Действительный: 4 15 12 2023 15 47:32 по 12 02 2027 15 47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 721

Помещение № 72П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	6,4		6,4				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,4		6,4					
Находящаяся помещения			6,4		6,4					
В том числе по типу										
Прочие			6,4		6,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20530/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

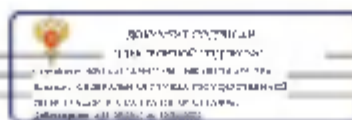
2010年12月10日

страница 1

Figure 1.10: $\mathbb{R}^2$ and $\mathbb{R}^3$

 **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

[illegible]

[illegible]

|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

[illegible]

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, 100050 Москва,
Внуковское шоссе, территория
госпитализации и лечения, жалась в парк Ромашки, улица
Светлая

11

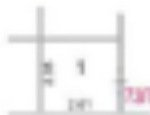
דבר * | תא : המסמך

ногус 2 строения (сооружение); =

на восток пзп зима-весна январь-март 73П

квартал № 2542 Западный АО г. Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поданный адрес существует по состоянию на

СкРР626 2023

"B" _____ 10/25/2011



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ
ПОДПИСОМ

レコード番号: 8778-107 (昭和64年4月25日)

5 - 370001, ГАЛКИНА НИЛА ВИКТОРОВНА

Голубович Г.А. ГАЛКИРАНИНА НИКОГЕРИЯ

Действительн: 4 15 12 2022 15 47:32 по 12 02 2027 15 47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 43Г1

Помещение № 73П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	Б.1		Б.1				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			Б.1		Б.1					
Находящаяся помещения			Б.1		Б.1					
В том числе по типу										
Прочие			Б.1		Б.1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

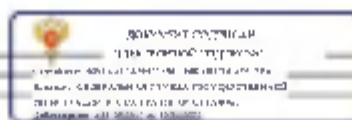
Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年11月11日

страница 1

Comments:

UNIT OF LEARNING 2: COMMUNICATIONS

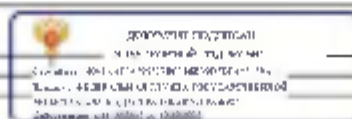
[illegible]

|| <http://www.mhhe.com/9780073373216>

Показатель

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

Помещение			
влад. объект недвижимости			
Лист №	раздела №	Всего листов раздела №	Всего листов книги -4
33.01.202 № 76 КУВ01-021.2026-761064			
Кадастровый номер: 77:07:004 0005 1 0303		Помещ. экв. 21 кв.м. 1	
			
Макет № 1 202			



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 7411

Помещение № 74П Тип: Нежилое

Этаж	№ комн-т	Характеристики комн-т	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконы	прочие		
Подз. эт. 1	1	кладовая	4,7		4,7				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,7		4,7					
Находящаяся помещения			4,7		4,7					
В том числе по типу										
Прочие			4,7		4,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20633/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергеев: Африка: 2250125079034 2006040621036 00100014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Рязань, в/п. Бедрицкий, проезд Миллер,
внутр. проезд 25, корпус 10
(местоположение) муниципальный округ Рязань, район
Светлана

домовлад. (вл.) - дом 11
корпус 2 строение (особняк) (не)
на часть: п/э 1 этаж помещений (квартир) 74б
квартал № 2542 Западный АО, Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Поэтажный план - составлен по состоянию на

№ 13 октября 2023 г.

№ 9 января 2026 г.



Документ подписан электронной
подписью

Сериал файла: 022851971305/000045038/024633662

Владелец: ГАПКИНА НИНА ВИКТОРОВНА

Подписчик: ГАПКИНА НИНА ВИКТОРОВНА

Действителен с 15.12.2025 15:47:30 по 13.03.2027 15:47:30

Масштаб 1:200

Поиск данных			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Листа раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 4
24.01.2024 № КУВН1-01/2024-7391321			
Картридный номер: 77-07/001-90001-5894			
1	Полное наименование (наименование):	1.1	Местонахождение
	Предметы и их совокупности, представляющие предмет права собственности физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о регистрации: 77-07/001-90001-5894-77-2024-7391321-1 26.03.2025 17:54:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право собственности к которой принадлежит предмету права	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о участии в долевой собственности: не зарегистрировано		
6	Сведения о судебном порядке приобретения: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности государственной регистрации права собственности физических лиц: данные отсутствуют		
8	Сведения о включении в состав общей долевой собственности: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии риска обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано и не включено в состав		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя его законного представителя: данные отсутствуют		
11	Примечания: сведения о регистрации не включены в Единый государственный реестр недвижимости (включая сведения о праве собственности на объект недвижимости, сведения о праве и обременении объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости)		данные отсутствуют

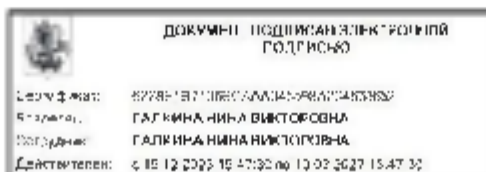
полное наименование документа	документ подписан для личного пользования с целью предоставления информации о выписке, содержащей сведения государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	подпись, фамилия
-------------------------------	---	------------------

Поиск данных вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Листа раздела 8: 1	Всего разделов: 8	Всего листов раздела: 4
24.01.2024 № КУВН1-01/2024-7391321			
Картридный номер: 77-07/001-90001-5894			
Имя файла: 77-07/001-90001-5894			
			
Масштаб: 1:200			
полное наименование документа		документ подписан для личного пользования с целью предоставления информации о выписке, содержащей сведения государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	подпись, фамилия

[illegible]

TSO	1	8
	1.92	

* 18 * октября 2023 *



- 238 -

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 75/1

Помещение № 75П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	5,4		5,4				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			5,4		5,4					
Находящаяся помещения			5,4		5,4					
В том числе по типу										
Прочие			5,4		5,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20556/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 2000000000 00000000

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年11月11日

U.S. DEPT. OF JUSTICE

страница 1

Figure 1 (continued)

1. **Имя:** [Имя]

[illegible]

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-230099			
Картридный номер: 77.07.001.90051.5845			
1	Помещение (инвентаризация)	1.1	Метраж
	Предметы и их количество, принадлежащие предмету права собственности, данные физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о регистрации: 77.07.001.90051.5845.2025.2025.1 26.03.2025 17:54:00
3	Сведения об участии в праве собственности, принадлежащем лицу, являющемуся собственником в отношении объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения о участии в праве собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Сведения о участии в праве собственности	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о участии в праве собственности	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о участии в праве собственности	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о участии в праве собственности	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о участии в праве собственности	10.1	данные отсутствуют
11	Сведения о участии в праве собственности	11.1	данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером свидетельство о государственной регистрации подписи государственного кадастрового инженера № 77.07.001.90051.5845.2025.2025.1	подпись государственного кадастрового инженера
--	---	--

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-230099			
Картридный номер: 77.07.001.90051.5845			
Имя файла: 77.07.001.90051.5845.2025.2025.1			
			
Масштаб: 1:200			
подпись государственного кадастрового инженера		документ подписан государственным кадастровым инженером свидетельство о государственной регистрации подписи государственного кадастрового инженера № 77.07.001.90051.5845.2025.2025.1	подпись государственного кадастрового инженера

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 76/1

Помещение № 76П Тип: Нежилое

Помещение № 101 Тип: Помещение			Площадь общей, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв. м			Высота, см	Тип площади для обследования
Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лестнич	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	6,2		6,2				393	протокол от 15.10.2023 г.
Итого по помещению			6,2		6,2					
Находящаяся помещения			6,2		6,2					
В том числе по типу										
Прочие			6,2		6,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20497/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09/02/2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: 708641 2090129075024 2090129075024 2090129075024

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

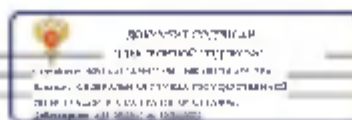
Journal of Management Inquiry 21(1) 3-17

страница 1

Comments:

UNIT OF LEARNING 2: COMMUNICATIONS

Итого данных			
Итого объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
24.01.2016 № 67-001/2016-24.01.2016 Картовый номер: 77-07/001/2016-5886			
1	Приведены ли (приводятся ли):	1.1	Масштаб
	Геодезия и планировка государственными органами с учетом персональных данных физических лиц	1.1.1	данные отсутствуют
2	Доп. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Годовая отчетность 77-07/001/2016-1581677-266-2014-1 16.03.2015 17:54:00
3	Где указаны сведения о наличии или отсутствии регистрации права, право без необходимости в силу закона регистрируется	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости, не зарегистрированы	не зарегистрированы	
5	Договор участия в долевой собственности	не зарегистрированы	
6	Земельный и/или жилищный кодекс, закон, постановление	данные отсутствуют	
7	Геодезия и планировка государственными органами с учетом персональных данных физических лиц	данные отсутствуют	
8	Геодезия и планировка государственными органами с учетом персональных данных физических лиц	данные отсутствуют	
9	Где указаны сведения о наличии или отсутствии регистрации права, право без необходимости в силу закона регистрируется	данные отсутствуют	
10	Где указаны сведения о наличии или отсутствии регистрации права, право без необходимости в силу закона регистрируется	данные отсутствуют	
11	Приведены ли (приводятся ли):	11.1	Масштаб
	Геодезия и планировка государственными органами с учетом персональных данных физических лиц	11.1.1	данные отсутствуют

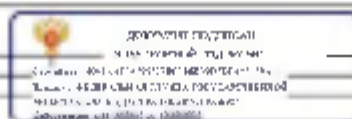


|| <http://www.elsevier.com/locate/jmb>

Показатель

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

Помещение и/или объекта недвижимости			
Док. №	раздела №	Всего листов раздела №	Всего листов докум. №
33.01.2024	76 КУВ01-091.2024-1403761		
Кадастровый номер: 77:07:004:0005:15336		Наименование: 1	
			
Масштаб: 1:200 Дата: 15.05.2024			



ГБУ МинистрБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

г-н Шуресу: Россиянка Фишерская город Москва.
инженером-экономистом территории
(материаловедением) Училище имени профессора Яковлева, улица
Серебрякова

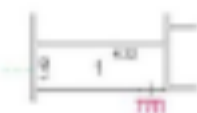
ДОМ ПУШКИНА - ЦСН 11

морпус 2 строчные I сооружение; -

мн. ж.с.б. 781 21.4 ж.с. б.с.б. (ж.с.б.с.б.) 77П

наряд: № 2542 Западный. АО г.Москвы

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Показный план составлен по состоянию на

" 15 " section 2012

^a $\chi^2 = 0.86$, d.f. = 1, $p = 0.35$.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

2025年4月15日 星期二

Г. А. КИНА И И. А. ВИКТОРОВА

ГЛАВКА ИЛИ НА ИСТОПЧЕНА

Действительный: 4 15 12 2023 15 47:32 по 12 02 2627 15 47 32

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 1/1/1

Помещение № 77П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	Б.1		Б.1				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			Б.1		Б.1					
Находящаяся помещения			Б.1		Б.1					
В том числе по типу										
Прочие			Б.1		Б.1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20466/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

02 02 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серб: Африка 1 225012079034 200078621036 0000014

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 10.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Figure 1: $\mathcal{H}_1$ and $\mathcal{H}_2$:

ДОНАТОР ПОДАРОК
ПРИ ПОКУПКЕ ПОДАРОК
 1. Введите артикул товара в поле поиска.
 2. Выберите товар из списка.
 3. Нажмите на кнопку «ДОНАТОР ПОДАРОК».


 ДӘМУАНАЛЫҚ БАҒДАРЛАМА
 ҒЫЛЫМ АРНАҒЫНДАҒЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 БІЛІМ АЛҒЫСЫ АҒАМЫ АҚПАРАТТІК ТЕХНОЛОГИЯЛАР
 АКАДЕМИЯСЫНЫҢ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ АЛҒЫСЫ
 АКАДЕМИЯСЫНЫҢ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ АЛҒЫСЫ

Предмет зарегистрированного права

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-71474			
Картриджный номер: 77.07.001.90051.5847			
1	Помещение (помещения):	1.1	Место
	Предметом является предметная часть кадастрового объекта недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Сведения о регистрации: 77.07.001.90051.5847.2025.001.1 26.03.2025 17:54:00
3	Помещение (помещения) государственной регистрации права, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Обременение права и обременение объекта недвижимости: ипотека	4.1	данные отсутствуют
5	Участие в долевой собственности	5.1	данные отсутствуют
6	Обременение и ограничение права собственности	6.1	данные отсутствуют
7	Предметом является предметная часть кадастрового объекта недвижимости	7.1	данные отсутствуют
8	Предметом является предметная часть кадастрового объекта недвижимости	8.1	данные отсутствуют
9	Помещение (помещения) государственной регистрации права, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости	9.1	данные отсутствуют
10	Предметом является предметная часть кадастрового объекта недвижимости	10.1	данные отсутствуют
11	Предметом является предметная часть кадастрового объекта недвижимости	11.1	данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером свидетельство государственной регистрации кадастрового инженера № 77.07.001.90051.5847.2025.001.1 данные отсутствуют	подпись государственного кадастрового инженера
--	---	--

План расположения помещений, кадастровый номер которых указан

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела: 4
23.01.2025 № КУВН1-01.2025-71474			
Картриджный номер: 77.07.001.90051.5847			
Имя файла: 77.07.001.90051.5847.2025.001.1			
			
Масштаб: 1:200			

подпись государственного кадастрового инженера	документ подписан государственным кадастровым инженером свидетельство государственной регистрации кадастрового инженера № 77.07.001.90051.5847.2025.001.1 данные отсутствуют	подпись государственного кадастрового инженера
--	---	--

ГБУ МосгорБТИ
Архивное
управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
внутренний адрес: "Препятствие"
(наименование) муниципальный район Наро-Фоминский, улица
Светлая

дом.зөл./өл | рсч 11

корпус 2 строения | сооружение | *

на возраст 121 стаж работы (напрямая) 78п

издатель № 2542 Западный АО г. Москва

ПОДЗЕМНЫЙ ЭТАЖ 1



Abgesehen von diesen beiden Faktoren ist die Entscheidung über die Wahl der Stichprobengröße in der Regel eine Frage des Kosten-Nutzen-Verhältnisses.

* 15 * 2020 2020

* * * the above is * *



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСЬЮ

論文題目: 2007年10月1日現在の日本の人口動態と人口政策の検討

Б - 370001, ГАЛКИНА НИНА ВИКТОРОВНА

ГЛАВНАЯ НАША НИКОГДА НЕ

Защитен: 4 15 12 2025 15:47:32 по 12-02-2027 15:47:32

Мащтаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Муниципальный округ
Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2, помещение 78/1

Помещение № 78П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнаты	Характеристики комнаты	Площадь общей кв.м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м			Высота, см	Тип площади, Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
Подв. эт. 1	1	кладовая	4,1		4,1				393	протокол 15.10.2023 г.
Итого по помещению			4,1		4,1					
Находящаяся помещения			4,1		4,1					
В том числе по типу										
Прочие			4,1		4,1					

Дополнительные сведения по помещению:

Номер заказа № ДГИ-20517/26-(1)-0 от 27.01.2026

Документ подготовлен и подписан:

09.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серия: Африка 1 2250125075024 2500140621025 101000114

Владелец (ФИО): ТАТИАНА ЮРЬЕВНА ЗАКТОРОВА

Действителен до 15.02.2025 г. и 16.03.2027 г.

2010年12月10日

страница 1

Справка действительна в течение 1 года

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
ПО ФОРМЕ 5

Объект		Здание				
Инвентарный номер	2542 / 24	УЧОМ			06514963	
Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, улица Светланова, дом 11, корпус 2				
Административный округ		Западный административный округ				
Состояние объекта						
Общий процент износа ¹ , %		0	на	2023	Год постройки	2024
Материал стен здания		из мелких бетонных блоков монолитные (ж-б)				
Назначение здания		многоквартирный дом				
Степень технического обустройства		Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка. Напольные электролиты - да, Лифты грузовые - нет сведений; Лифты пассажирские - 4 шт., Лифты грузопассажирские - 4 шт.				
Высота потолков, м		подземный этаж 1 = 2.60; 3.05; 3.10; 3.60; 3.75; 3.95; 4.00; 4.10; 4.15; 4.30; 4.45; 4.65; 5.00; 5.05, подземный этаж 2 = 2.60; 2.90; 3.65; 3.75; 4.45; технический этаж = 2.70; 2.80; 2.85; 3.50; 3.55; 3.60; 4.10, 1 этаж = 3.50; 3.89; 3.90; 3.92; 3.95; 4.10; 4.40; 4.55; 4.60; 4.64; 4.65; 4.66; 5.34; 5.79; 5.80; 19.85; 2 этаж = 3.25; 3 этаж = 3.25; 4 этаж = 3.25; 5 этаж = 1.75; 3.15; 3.25, 6 этаж = 1.75; 2.05; 3.25, 7 этаж = 3.25, 8 этаж = 3.25, 9 этаж = 3.25, 10 этаж = 3.25, 11 этаж = 3.25, 12 этаж = 3.25, 13 этаж = 3.15; 3.25; 3.39; 3.40, 14 этаж = 2.97; 3.10; 3.11; 3.15; 3.25; 3.39; 3.40; 15 этаж = 3.10; 3.11; 3.25, чердак = 1.73; 1.75; 1.76; 3.15;				

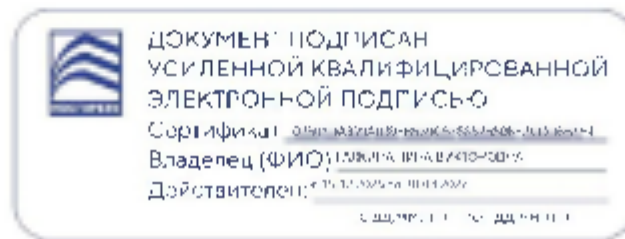
1. Прогнозируемое значение процента износа объекта (фактически) в зависимости от даты проведения обследования, при условии, что объект не подвергался капитальному ремонту.

17.05.2024 г.

№ ДГИ-20425/26-(1)-0 от
27.01.2026

Документ подготовлен и подписан.

09.02.2026



страница 2

14.4 Копии документов Оценщика

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 247/2023/СП/134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

На основании Памп: выдан в соответствии с тем, что закончик Досевер сформировал элементальности юридического лица, заключившего договоры на проведение оценки № 247/08223/0134795 от 19 сентября 2013 г. (далее - Договор) и Дополнительного соглашения №1 от 21.11.2014 г. к Договору и соглашениям с Приватизацией государственной собственности общества с юридическим лиц, заключившими договоры на проведение оценки (публичная информация) №134 (ГАО СК «Росгосстрах») и индустрии, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заключения о проведении.

[illegible]

Структура:
ПАО «Роснефтегаз»
Наблюдательный совет
Генеральный директор
Генеральный директор

Arctostaphylos



© 2004 Blackwell Publishing Ltd

ПОЛИС № 1047/2025/СП134/765-1

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1047/2025/СП134/765 от 18.11.2025г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 20.01.2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Федотова Евгения Владимировна (ИНН 540131103457)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	Не установлен
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «21» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является наступивший в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Дополнительно величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимаются наступление событий при условии, что: 1 Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2 Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба считается дата составления отчета об оценке. 3 Ущерб Выгодоприобретателями в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования в течение срока действия договора страхования. 4 Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование с возмещением ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5 На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик уведомлял требования законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым направлениям развития
корпоративных продаж УИ по г. Москва ДБМР

Страхователь:
Федотова Евгения Владимировна

М.П.
«20» января 2026 г.

(Комарницкая М.И.)



(Handwritten signature)

(Федотова Е.В.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035596-1

« 29 » декабря 20 23 г.

Постоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению «Оценочная деятельность»

«Оценка недвижимости»

выдан Федотовой Евгении Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » декабря 20 23 г. № 329

Директор

А.С. Бункина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » декабря 20 26 г.





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

информация о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью
заключенная в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.11.2009 г. № 50131100452

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0281 от 20.11.2009

ФЕДОТОВА
Евгения Владимировна

Идентификационный номер

идентификационный номер

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в НКО «СПО»

Председатель
Совета Партнерства

Директор



В. С. Мурашов

Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ